

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany:

**Kupující:** **Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace**  
Sídlo: Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště  
Zastoupený: Ing. Marií Fremlovou  
IČO: 00092096  
DIČ: neplátce  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 115-909880257/0100  
(dále jen kupující)

**Prodávající:** **Megastro CZ, s.r.o.**  
Sídlo: Huštěnovská 2008, 686 03 Staré Město  
Zastoupený: Igorem Cíchou  
IČO: 26259630  
DIČ: CZ26259630  
Bankovní spojení: 184813662/0300  
(dále jen prodávající)

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Prodávající se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje dodat kupujícímu **plynový varný kotel 150 I GLR 155 GM** dle nabídky č. 26NA80432 a převést na něho vlastnické právo k této věci a kupující se zavazuje od prodávajícího tuto věc převzít a zaplatit za její dodání sjednanou kupní cenu dle této smlouvy.

## II.

### Dodací podmínky

- 2.1. Předmět smlouvy bude dodán nejpozději: **do 31. 7. 2026**
- 2.2. Prodávající písemně či telefonicky oznámí kupujícímu den dodání věci, kdy místem plnění je: Domov pro osoby se zdravotním postižením Velehrad - Buchlovská, č. p. 301, 687 06 Velehrad.
- 2.3. O dodání předmětu smlouvy bude vyhotoven předávací protokol nebo dodací list. Vlastnické právo k dodané věci přechází na kupujícího okamžikem jejího převzetí kupujícím.
- 2.4. Prodávající je povinen současně s předáním předmětu smlouvy předat kupujícímu písemný návod na užívání a údržbu v českém jazyce.

## III.

### Cena a platební podmínky

- 3.1. Sjednaná cena za dodávku předmětu smlouvy činí:

varný kotel	134 800,00 Kč bez DPH	163 108,00 Kč vč. 21 % DPH
doprava, montáž, zaškolení	9 500,00 Kč bez DPH	11 495,00 Kč vč. 21 % DPH
<b>CELKEM za předmět smlouvy</b>	<b>144 300,00 Kč bez DPH</b>	<b>174 603,00 Kč vč. 21 % DPH</b>

- 3.2. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému plnění závazků z této smlouvy vč. dopravy, instalace, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy a případného recyklačního příspěvku.
- 3.3. Sjednaná cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou, její změna je možná pouze při změně zákonné sazby DPH.
- 3.4. Kupní cena bude uhrazena formou převodu na účet prodávajícího po dodání předmětu smlouvy bez vad a nedodělků (datum uskutečnění zdanitelného plnění) a podpisu předávacího protokolu/dodacího listu, kdy je prodávající oprávněn vystavit fakturu. Splatná bude na základě prodávajícím vystaveného daňového dokladu (faktury) se splatností 14 dnů od data jeho doručení. Kupující neposkytuje zálohy.
- 3.5. Faktura bude obsahovat číslo účtu prodávajícího a náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Nesplatnou fakturu je kupující oprávněn vrátit prodávajícímu, jestliže neobsahuje náležitosti dle tohoto odstavce nebo jestliže cena neodpovídá podmínkám sjednaným v této smlouvě. Nová lhůta splatnosti pak začne běžet doručením opravené faktury.
- 3.6. Prodávající, je-li plátcem DPH prohlašuje, že:
  - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“)
  - mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází
  - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu
  - úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny
  - nebude nespolehlivým plátcem
  - bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost

#### **IV. Záruka**

- 4.1. Záruční doba za jakost se sjednává v délce 24 měsíců od podpisu předávacího protokolu.
- 4.2. Prodávající přejímá záruku za jakost v délce sjednané záruční doby a po tuto dobu garantuje prodávajícím a výrobcem deklarované a smlouvou vymíněné a rovněž obvyklé vlastnosti dodané věci.
- 4.3. Kupující je povinen zjištěné vady na věcech písemně (např. e-mail) reklamovat u prodávajícího vč. uvedení, jak se vada projevuje, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena prodávajícímu.
- 4.4. Prodávající odstraní veškeré vady, na které se vztahuje poskytnutá záruka bezplatně nebo dodá nový kus. Reklamace bude vyřízena nejpozději do 14 kalendářních dnů po obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.5. Záruka se nevztahuje na odstranění vad a poškození, které zavinil kupující nesprávnou obsluhou a údržbou a dále vad a poškození, které vznikly působením vnějších vlivů (násilným poškozením či živelnou pohromou).

#### **V. Smluvní sankce**

- 5.1 V případě prodlení prodávajícího s dodáním předmětu smlouvy bez vad a nedodělků je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny vč. DPH za každý i započatý den prodlení.

- 5.2. V případě prodlení kupujícího se zaplacením faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené kupujícímu, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.3. Splatnost smluvních sankcí se stanovuje na 14 dní ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5.4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
- 6.2. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění jednostranným právním jednáním (odstoupením od smlouvy či výpovědí) v souladu s touto smlouvou/zákonem. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 6.3. Pokud jedna smluvní strana podstatným způsobem poruší smluvní povinnosti, je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit; zejména kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že prodávající je více jak 14 dnů v opoždění s dodáním předmětu smlouvy a prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že kupující je více jak 14 dnů v prodlení s úhradou ceny (od data splatnosti).
- 6.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (registr smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv provede kupující.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v analogové formě, bude vystavena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Smlouva může být vyhotovena také v elektronické podobě, opatřené elektronickým podpisem.

Za kupujícího:

V Uherském Hradišti dne 10. 6. 2026

.....  
Ing. Marie Fremlová  
ředitelka organizace

Za prodávajícího:

Ve Starém Městě dne 9. 6. 2026

.....  
Igor Cícha  
jednatel