

Dodatek č.1 k Smlouvě o dílo (SOD)

**uzavřené ve smyslu § 2586 a násl. Občanského zákoníku
číslo smlouvy objednatele 2/VŠ/2026**

I. Smluvní strany:

Objednatel:

Vysoká škola ekonomická v Praze
se sídlem: Nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3
zastoupená: Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem
Bankovní spojení: [REDAKCE]
IČ: 61384399
DIČ: CZ61384399

Pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:
Správa účelových zařízení VŠE
Jeseniova 2769 /208 13000 Praha 3
řízená: Ing. Otou Zimou CSc.,MBA

Zhotovitel:

DAMA NET s.r.o.
Michalovická 2177/20, 412 01 Litoměřice
Zastoupená: Drahomír Bílek

Bankovní spojení: [REDAKCE]

IČ: 24804673

DIČ: CZ24804673

Číslo datové schránky: dm3xyef

Osoba pověřená jednáním ve věcech smluvních: Drahomír Bílek

Osoba pověřená jednáním ve věcech technických: Drahomír Bílek

II. Změny:

1. S ohledem na potřebu provedení víceprací (čl. VII SOD), jejichž podrobná specifikace a podrobné zdůvodnění je v přílohách č.1 Změnový list, č.2 Specifikace prací a dodávek - výkaz výměr tohoto dodatku a č.3 Podrobné zdůvodnění požadovaných změn, se mění čl. V. smlouvy – cena takto:

Celková cena díla činí: 8 153 772,52 Kč bez DPH

(slovy: osmmiliónůstopenadesáttřítisícšedmsetšedesátdva korun českých)

Daň s přidané hodnoty z této ceny činí: 1 712 292,86 Kč

(slovy: jedenmiliónšedmsetdvanácttisícdevěštedevadesátdva korun českých)

Cena díla se tedy navyšuje o požadované vícepráce o 906 150,52 Kč bez DPH a zároveň se snižuje o požadované méněpráce o 31 020 Kč bez DPH. Uvedené jednotkové ceny splňují požadavky SOD uvedené v bodě VII.

III. Závěrečná ujednání:

1. Ostatní body smlouvy zůstávají beze změn.
2. Dodatek č.1 k SOD byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 (slovy: jednom) stejnopisu dodatku č.1 a 1 (slovy: jeden) stejnopis zůstává u objednavatele pro potřeby SÚZ VŠE
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č.1 před jeho podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran pod jeho text své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Změnový list
2. Specifikace prací a dodávek – výkaz výměr
3. Podrobné zdůvodnění změn

V Praze dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

Vysoká škola ekonomická v Praze
Ing. Tomáš Zouhar
kvestor

Dama net s.r.o.
Drahomír Bílek
jednatel

**AKTUALIZACE ROZPOČTU PROJEKTU NA ZÁKLADĚ
REALIZOVANÝCH ZMĚN PROJEKTU****Název projektu:** "Změna užívání části přízemí objektu University hotel"**Objednatel:** Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem: Nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3

Zastoupená: Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem

Bankovní spojení: [REDAKCE]

IČ: 61384399, DIČ: CZ61384399

Číslo datové schránky: canj9d5

Pracoviště pověřené plněním z této smlouvy: Správa účelových zařízení VŠE,

řízená: Ing. Otou Zimou CSc., MBA

Jeseniova 2769/208 13000 Praha 3

Osoba pověřená jednáním ve věcech smluvních a technických: [REDAKCE]

Smlouva o dílo (dále jen „SoD“) s dodavatelem stavebních prací:

Číslo: 2/VŠ/2026 Uzavřená dne: 5.1.2026

Zhotovitel: DAMA NET s.r.o.

Michalovická 2177/20, 412 01 Litoměřice

Zastoupená: Drahomír Bílek

Bankovní spojení: [REDAKCE]

IČ: 24804673

DIČ: CZ24804673

Číslo datové schránky: dm3xyef

Osoba pověřená jednáním ve věcech smluvních: Drahomír Bílek

Osoba pověřená jednáním ve věcech technických: Drahomír Bílek, [REDAKCE]

Cena díla dle SOD bez DPH: 7.278.642,00 Kč

DPH: 1.528.514,82 Kč

Cena díla dle SOD včetně DPH: 8.807.156,82 Kč

V průběhu realizace akce na základě zjištěných skutečností bylo zhodnoceno, že realizace stavby vyžaduje provedení úprav, které nebyly obsaženy nebo byly jinak řešeny v předložené zadávací dokumentaci. Tyto úpravy jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Změnový list obsahuje následující vícepráce/méněpráce/změny technologie (materiálu):

- Doplnění přístupového systému
- Úprava povrchů podlah
- Úprava kanalizace
- Úprava vodovodu

- Změna umyvadel
- Doplnění zrcadel
- Úprava topení
- SDK pohled

KAPITOLA A - popis jednotlivých změn:

1. Doplnění přístupového systému

- Doplnění přístupového systému dle požadavků investora.

Tato položka je víceprací

2. Úprava povrchů podlah

- Úprava povrchů stávajících podlah.

Tato položka je víceprací

3. Úprava kanalizace

- Úprava vedení potrubí kanalizace.

Tato položka je víceprací

4. Úprava vodovodu

- Úprava vedení potrubí vodovodu.

Tato položka je víceprací

5. Změna umyvadel

- Změna rozměru použitých umyvadel.

Tato položka je víceprací i méněpráce

6. Doplnění zrcadel

- Doplnění zrcadel do koupelen.

Tato položka je víceprací

7. Úprava topení

- Úprava vedení potrubí topení.

Tato položka je víceprací

8. SDK pohled

- Doplnění SDK pohledů do všech pokojů.

Tato položka je víceprací

KAPITOLA B - Zdůvodnění změn a jejich způsobilost:

1. Doplnění přístupového systému

- Doplnění přístupového systému dle požadavků investora, v projektu nebyl uvažován.

2. Úprava povrchů podlah

- Úprava povrchů stávajících podlah z důvodu vysoké nerovnosti.

3. Úprava kanalizace

- Úprava vedení kanalizace, v projektu uvažováno s jinou trasou než byla skutečnost.

4. Úprava vodovodu

- Úprava vedení vodovodu, v projektu uvažováno s jinou trasou než byla skutečnost.

5. Změna umyvadel

- Z důvodu malého prostoru v koupelně zvolen jiný rozměr umyvadla.

6. Doplnění zrcadel

- Doplnění zrcadel do koupelen, v projektu nebyli uvažovány.

7. Úprava topení

- Úprava vedení topení, v projektu uvažováno s jinou trasou než byla skutečnost.

8. SDK pohled

- Doplnění SDK pohledů do všech pokojů z důvodu nerovného povrchu stropu po demontáži stávajících pohledů.

Realizace těchto prací 1-8 a dodávek vede k navýšení finančních prostředků vůči původnímu rzp o částku celkem 906.150,52 Kč bez DPH viz. „200008 - University hotel BRIXI - vícepráce .xlsx“ v soupisu prací, dodávek a služeb

Nejedná o podstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 ZZ.VZ, potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a povaha veřejné zakázky se nezměnila (§ 222, odst. 6, ZZVZ). Navrhované změny jsou hodnoceny jako přínos technickému řešení a uživatelské hodnotě realizované akce a nijak neovlivní povahu dotačního titulu.

KAPITOLA C - Vyčíslení jednotlivých prací:

Rekapitulace předkládaných víceprací / méněprací / změn technologie (materiálu) projektu je obsažen v Příloze č. 1 dodatku SoD - Položkový rozpočet změny.

Soupis prací, dodávek a služeb – cenová nabídka zhotovitele - odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci a je v souladu dle článku V Odst. 7 smlouvy o dílo na realizaci stavby (URS -10%)

Uvedené změny souvisí s předmětem díla. Změnovým listem specifikované množství realizovaných prací má dopad na celkové náklady stavby, ale nemá vliv na konečný termín dokončení akce.

KAPITOLA D - Finanční rekapitulace změnového listu:

	Výše bez DPH	Výše včetně DPH
Původní cena díla (prací, dodávek a služeb):	7.278.642,00 Kč	8.807.156,82 Kč
Vícepráce:	906.150,52 Kč	1.096.442,13 Kč
Méněpráce:	31.020,00 Kč	37.534,20 Kč
Aktuální cena díla (prací, dodávek a služeb):	8.153.772,52 Kč	9.866.064,75 Kč

	Navýšení	Typ změny:*
		NEPODSTATNÁ
Navýšení původní ceny díla o vícepráce/změnu technologie (materiál)	12,88%	

Nepodstatná změna Je navýšení ceny díla do 10% původní ceny zadávacího řízení (15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí)




KAPITOLA E - Závěr :

Vyjádřili se v rámci změnového listu zúčastněné osoby (autorský, technický dozor): ANO

Jsou v doloženém položkovém rozpočtu (dodatku SoD) přehledně vyznačeny změny

v jednotlivých položkách: ANO

Návrh dalšího postupu administrace: odsouhlasení změnového listu dle zákona č.137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek: ANO

	Datum předložení:	Podpis
Oprávněný zástupce objednatele Miroslav Richter	<i>M. Richter</i>	
	Datum převzetí změnového listu:	Podpis
Hlavní projektant, autorský dozor Ing. arch. Ivan Drobný	<i>25.5.26</i>	
	Datum převzetí změnového listu:	Podpis
Zhotovitel Drahomír Bílek	<i>25.5.2026</i>	

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora, jeden založen u TDS.

Nedílnou součástí tohoto změnového listu jsou přiložené cenové nabídky prací, dodávek a služeb související s tímto změnovým listem.



Podrobné zdůvodnění víceprací/méněprací

Název akce: "Změna užívání části přízemí objektu University hotel"

D1 - D8 – přístupový systém

Dle požadavku investora byl doplněn přístupový systém do jednotlivých pokojů. Toto nebylo v zadání původního projektu.

HSV – Práce a dodávky PSV

6 – Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní, 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání a 997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

Z důvodu zjištění rozdílných úrovní podlahy bylo navrženo částečné odbourání a vyrovnání podlah pro pokládku nášlapné vrstvy.

PSV – Práce a dodávky PSV

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

Úpravy na stávajících rozvodech kanalizace z důvodu jiného vedení než bylo uvažováno v projektu.

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

Úpravy na stávajících rozvodech vodovodu z důvodu jiného vedení než bylo uvažováno v projektu.

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

Změna velikosti umyvadel v koupelnách, aby byl zachován větší komfort v koupelnách.

Dodávka a montáž zrcadel do koupelen, z důvodu chyby v projektu.

731 - Ústřední vytápění - kotelny

Úpravy na stávajících rozvodech vytápění z důvodu jiného vedení než bylo uvažováno v projektu.

763 - Konstrukce suché výstavby

SDK podhledy ve všech pokojích z důvodu nerovnosti a znečištění stropních konstrukcí pod původními sádrokartony.

V Praze 25.5.2026

Ing.arch. Ivan Drobny

Ing. Martin Hamernik