



č.j. MUBL 6539/2017



MUBLX008BD7K

KUPNÍ SMLOUVA

Michal Lecko, r. č. [REDACTED] trvale bytem [REDACTED], 418 01
Bílina, jako prodávající na straně jedné

a

Město Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná, IČO 00250996, DIČ CZ00250996,
zastoupené starostkou města paní Bc. Kateřinou Malečkovou, jako kupující na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

t u t o

kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je na usnesení Okresního soudu ve Strakonici o potvrzení nabytí dědictví č.j. D-97/1997-67 ze dne 15. 1. 1998 s nabytím právní moci ke dni 20. 2. 1998 (Z-344/2005-307) výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků katastru nemovitostí p.č. 738/1 (orná půda o výměře 8373 m²), p.č. 756/11 (orná půda o výměře 4463 m²), p.č. 760/13 (trvalý travní porost o výměře 215 m²), p.č. 760/14 (trvalý travní porost o výměře 35 m²) a p.č. 771 (orná půda o výměře 4534 m²), které jsou zapsány ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 959 pro obec a katastrální území Blatná.

II.

Prodávající prodává a touto smlouvou již prodal nemovité věci (pozemky) uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jejich vlastnictvím spojenými kupujícímu městu Blatná, které jej tímto do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá za celkovou kupní cenu ve výši Kč--229.060,-(slovy:dvěstědvacetdevět tisíc šedesát korun českých). Kupující nemovité věci, které jsou předmětem této smlouvy, přijímá a přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy.

III.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že kupující uhradí kupní cenu v jedné splátce a v plné výši bezhotovostním převodem prodávajícímu na jeho bankovní účet č. [REDACTED] variabilní symbol 250996 a to nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy. Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny po dobu delší než 15 dnů. Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání kupní ceny dle tohoto článku smlouvy na bankovní účet prodávajícího. Kupující se zavazuje podat návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí bez zbytečného prodlení do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání kupní ceny dle tohoto článku smlouvy na bankovní účet prodávajícího. Účastníci této smlouvy s těmito skutečnostmi souhlasí a potvrzují je svými podpisy níže na této smlouvě.



Odkoupení pozemků dle této smlouvy bylo projednáno a schválen usnesením Zastupitelstva Města Blatná č. 55/17 na jeho 24. zasedání, které se konalo dne 20. 9. 2017.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti či vady, vyjma faktu, že se na pozemcích p.č. 738/1 a p.č. 771 nachází vzdušné vedení elektrické distribuční soustavy, včetně stožárů ve vlastnictví třetí osoby. Prodávající se zavazuje se, že převáděné nemovité věci do provedení vkladu práv do katastru nemovitostí z této smlouvy nezatíží věcným břemenem ani jiným právem. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci prohlédl a že je mu znám jejich stav. Převáděné nemovité věci jsou v užívání zemědělských subjektů - Zemědělství Blatná, a.s. a Zemědělské obchodní družstvo Škvořetice.

V.

Prodávající i kupující berou na vědomí, že vlastnictví k převáděným nemovitým věcem (pozemkům) nabude kupující až rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice o vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí). Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Vlastnictví se nabývá rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do čtrnácti dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Do doby provedení vkladu podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv zatížit nebo k ní sjednat práva pro třetí osoby.

VI.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že náklady spojené se sepsáním této smlouvy a správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu v přehledu smluv vedeném Městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, avšak po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**VIII.**

Na základě této smlouvy a rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí) provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice příslušné změny v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Blatná.

IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují níže své podpisy. V neupravených částech se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

X.

Tato smlouva obsahuje celkem čtyři číslované strany a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž je jeden určen jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí). Na jednom stejnopise smlouvy určeném pro katastrální pracoviště se podpis kupujícího úředně ověřuje. Podpisový vzor prodávajícího je uložen na katastrálním pracovišti. Prodávající obdrží jeden stejnopis smlouvy, kupující obdrží dva stejnopisy smlouvy.

V Blatné dne 27. 9. 2017

Bc. Kateřina Malečková
Město Blatná

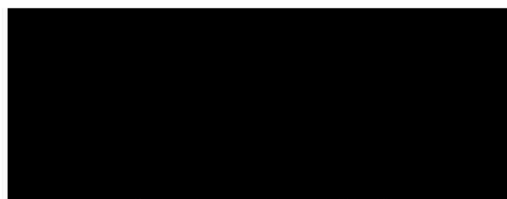
V Bílině dne 2. 10. 2017

Michal Lecko



**Doložka - prohlášení o splnění podmínek platnosti právního úkonu
(doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích)**

Město Blatná zastoupené starostkou města, paní Bc. Kateřinou Malečkovou prohlašuje, že odkoupení pozemků p.č. 738/1, p.č. 756/11, p.č. 760/13, p.č. 760/14 a p.č. 771 v katastrálním území a obci Blatná do majetku města Blatná bylo projednáno na 24. zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 20. 9. 2017 a bylo schváleno v souladu s § 85, odst. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení) usnesením zastupitelstvem města č. 55/17. Tato doložka je nedílnou součástí smlouvy a osvědčuje platnost právního úkonu uzavření této smlouvy, které je podmíněno předchozím schválením, čímž se potvrzuje splnění podmínek § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).



**Bc. ~~Kateřina~~ Malečková
Město Blatná**

Za správnost: **Městský úřad Blatná**
Odbor majetku, investic a rozvoje



Ing. Václav Cheníček
MěÚ Blatná
Odbor majetku, investic a rozvoje