



KVOPP001G810

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů mezi:

objednatel:

Kancelář veřejného ochránce práv a ochránce práv dětí

Údolní 39, 602 00 Brno

IČO: 708 36 981

bankovní spojení: ČNB pobočka Brno, č.ú.: 41123621/0710

zastoupený pro věci smluvní: JUDr. Pavlem Pořízkem, Ph.D., vedoucím Kanceláře
pro věci realizace stavby [REDACTED]

a

zhotovitel:

RESTAVIZOL.s.r.o.

Kárníkova 12, 612 00 Brno,

IČO: 276 98 513, DIČ: CZ276 98 513

bankovní spojení: KB -107 - 655 652 0287/0100

zastoupený p. Leopoldem Kadlecem ml. 774 789 787

email : restavizol@seznam.cz

I.

Vymezení předmětu díla a cena díla

Předmětem díla je dodávka „Stavební úpravy dvou služebních bytů ve vlastnictví Kanceláře na adrese Sluneční náměstí 2569/6 158 00 PRAHA 13 projektové dokumentace vypracované LD projekt s.r.o. 05/2026 a položkového rozpočtu, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Cena díla je dána cenovou nabídkou vyhotovenou dle dodané projektové dokumentace ve výši [REDACTED] dle přiloženého položkového rozpočtu, který je přílohou č.1 této smlouvy.
[REDACTED]

Neprovedené dodávky budou dle přiloženého rozpočtu odpočítány, dohodnuté vícepráce budou doloženy.

II.

Termín plnění

1. Práce započnou dne 20. 6. 2026 (dle podpisu smlouvy) a skončí do 30. 9. 2026 v návaznosti na dodávky vybavení a zřizovacích předmětů (termíny dodávek vybavení bude dle možností dodavatelů a s ohledem na možné prodloužené dodací doby v období prázdnin a dovolených, realizace stavebních prací bude 110 pracovních dní od předání staveniště).
2. Zhotovitel může provést dílo ještě před sjednanou dobou, objednatel je povinen provedené dílo převzít.
3. Za provedení díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. I, která je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb. stanovena dohodou smluvních

stran. Další vícepráce objednatel uhradí po dohodě smluvních stran, formou písemně potvrzené objednávky nebo zápisem do SD.

III.

Splatnost a fakturace

Úhrada za práce bude provedena formou dílčích fakturací dle soupisu provedených prací za dané období. První dílčí fakturace bude vystavena ke konci měsíce června 2026 dle odsouhlaseného soupisu provedených prací. Další dílčí fakturace pak budou probíhat dle provedených prací na konci daného měsíce. Konečné doúčtování bude provedeno po předání celkového díla. Dohodnuté platby je objednatel povinen platit na základě faktury, předané zhotovitelem, se lhůtou splatnosti 20 dnů od vystavení faktury.

IV.

Smluvní pokuty

1. Za prodlení s povinností dodat dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý den prodlení. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dodáním části díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny příslušné části díla za každý den prodlení.
2. V případě, kdy bude objednatel v prodlení s placením faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu, která činí 0,1 % z ceny dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, bez vadnost a úplnost provedeného díla, které bude provedeno v souladu s možnostmi na stavbě a v souladu s ověřenou technickou praxí.
2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Objednatel je povinen dílo převzít i před dohodnutým termínem jeho ukončení. Pokud dílo vykazuje vady, které brání objednateli užívání díla funkčně a esteticky, případně podstatně omezuje jeho užívání, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít.
3. Zhotovitel díla zajistí pro své pracovníky vhodné vlastní ochranné pracovní prostředky.
4. Zhotovitel díla je povinen vykonávat sjednané práce svědomitě podle svých sil a schopností a dodržovat podmínky sjednané touto dohodou v souladu s předpisy vztahujícími se na její výkon, zejména s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny a požární ochrany.
5. Zhotovitel díla odpovídá za škody způsobené svojí činností v průběhu prací a je povinen jednat se zadavatelem o náhradě vzniklé škody a vzniklou škodu uhradit.
6. Objednatel poskytne v rámci stavby zhotoviteli nápojný body pro odběr vody a elektřiny, sklad a zázemí v místě prováděných prací a přístup do nemovitosti.
7. Objednatel zajistí součinnost podkladů, vyřízení povolení a oznámení potřebných pro zahájení stavby.(místní úřady, vlastník nemovitosti, povolení prováděných požadovaných prací atp.)
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č.340/2015. Sb.

VI.

Záruční lhůta

Na jakost díla bude poskytnuta záruka po dobu 48 měsíců od předání díla. Na dodaná zařízení a výrobky pak bude záruční lhůta v délce poskytované výrobcem těchto zařízení a dodávek.


VII.
Závěrečná ustanovení

1. Ke změně či doplnění této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neošetřená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž po jednom potvrzené obdrží objednatel a zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Brně dne 11.6. 2026

 **Kancelář veřejného ochránce práv
a ochránce práv dětí**
Údolní 658/39, 602 00 Brno
IČ: 708 36 981
KONTAKT: +420 542 542 111 

Razítko a podpis objednatele

 **Razítko a podpis zhotovitele**
Kárn... 21 00

Přílohy:

1. položkový rozpočet

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

2.

3.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 26_10_01

Stavba: Stavební úpravy bytů Sluneční náměstí 6, Praha

KSO: Sluneční náměstí 2569/6, 158 00 Praha 13

Zadavatel: Kancelář veřejného ochránce práv a ochránce práv d

Účastník: RESTAVIZOL sro

Projektant:

Zpracovatel: LD projekt s.r.o.

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

CC-CZ: 15. 5. 2026
Datum:

IČ: 70836981

DIČ:

IČ: 276 98 513

DIČ: CZ 276 98 513

IČ:

DIČ:

IČ: 28358562

DIČ: CZ28358562

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: 26_10_01

Stavba: Stavební úpravy bytů Sluneční náměstí 6, Praha

Místo: Sluneční náměstí 2569/6, 158 00 Praha 13

Datum: 15. 5. 2026

Zadavatel: Kancelář veřejného ochránce práv a ochránce práv d

Projektant:

Účastník: RESTAVIZOL sro

Zpracovatel: LD projekt s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby

SO 101

SO 102

SO 98-99

STA

STA

STA