

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

IČO: 49454561

DIČ: CZ49454561

Sídlo: třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín

Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1169

zastoupena: Ing. Miriam Chmelová Holbová, MBA – ředitelka společnosti

zástupce ve věcech technických: Ing. Zdeněk Slovák – investiční technik

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

Číslo účtu: 271559869/0300

(dále jen „objednatel“)

a

Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o.

IČO: 26229455

DIČ: CZ26229455

Sídlo: Benátky 17, 698 01 Veselí nad Moravou

Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 38267

zastoupena: Ing. Jan Čech – jednatel

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

Číslo účtu: 2622945550/5500

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „**občanský zákoník**“)

číslo smlouvy objednatele: *SI00136*číslo smlouvy zhotovitele: *.....*číslo veřejné zakázky: *2026-14*

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.

1.2. Dílem dle této smlouvy se rozumí všechny potřebné činnosti, nutné k provedení stavebních prací v rámci realizace předmětu veřejné zakázky:

„(26029) Nové vodovodní potrubí d90 v obci Újezd“

1.3. Dílo dle této smlouvy obsahuje:

(26029) Nové vodovodní potrubí d90 v obci Újezd

Předmět plnění dílčích částí díla je dále podrobně popsán v podkladech pro výběrové řízení, na základě, kterého byla uzavřena tato smlouva (viz článek 2 této smlouvy).

Pokud tato smlouva dále hovoří o „díle“, rozumí se tím vždy i jednotlivé dílčí části díla, není-li dále stanoveno jinak.

- 1.4. Nedílnou součástí předmětu a ceny jednotlivých dílčích částí díla jsou vždy mimo jiné následující povinnosti zhotovitele, a to s ohledem na skutečnost, zda v případě dílčí části díla přichází splnění takové povinnosti s ohledem na charakter a okolnosti provádění či dokončení stavebních prací v úvahu:
- a) vytýčení podzemních sítí a jejich ochrana při provádění prací
 - b) ochrana stávajících konstrukcí, vybavení a zařízení
 - c) dodržení podmínek vydaného stavebního povolení stavby či rozhodnutí o provedení stavby a vyjádření, stanoviska od příslušných dotčených orgánů a správců sítí ke stavbě
 - d) zábor veřejných prostranství a prostranství okolo stavby před zahájením stavby a jejich uvedení do předchozího stavu
 - e) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
 - f) úkony spojené s výkonem inženýrské činnosti, zejména vyřízení veškerých povolení překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla, nutných pro vydání povolení k užívání stavby a kolaudačního rozhodnutí, projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně úhrady nákladů
 - g) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
 - h) vyhotovení realizační, dílenské a výrobní dokumentace, kterou zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení před zahájením stavebních prací
 - i) fotodokumentace stavu dotčených pozemků dočasného záboru před zahájením realizace díla a fotodokumentace stavu dotčených pozemků po dokončení díla
 - j) fotodokumentace postupu prací během provádění díla v tištěné i digitální podobě
 - k) vypínání el. vedení při práci pod nimi, zajištění výluk a náhradního zásobování, souvisejícího s realizací a propojením inženýrských sítí, úhrada poplatků za připojení elektrického vedení na základní síť atd.
 - l) zřízení a odstranění staveniště a skládky materiálu a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními
 - m) provádění zkoušek použitých materiálů v průběhu výstavby včetně atestů kameniva dle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavení výrobky, a jejich doložení k předání a převzetí díla
 - n) zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování všech platných předpisů v oblasti bezpečnosti práce
 - o) zatravnění pozemku trvalých i dočasných záborů dotčených stavbou a první pokos porostu po dokončení stavby
 - p) spolupráce s autorským dozorem zhotovitele projektu
 - q) náklady na energie, vodu, dopravu a případné oplocení rekonstruovaného stavebního objektu
 - r) opatření pro ochranu proti šíření prašnosti a nadměrného hluku
 - s) opatření k zamezení znečištění podzemních a povrchových vod vlivem stavebních prací po celou dobu provádění stavby
 - t) opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek
 - u) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeď atd.)
 - v) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti
 - w) provedení revizních zkoušek dle ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
 - x) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem

- y) projektová dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě na nosiči (editovatelná, needitovatelná verze) - 1x .pdf, 1x .dgn, 1x .dwg, 1x .doc, 1x .xls.
- z) geodetické zaměření skutečného provedení stavby v listinné formě (3x) a digitální formě na nosiči: 1x .pdf, 1x .dgn, 1x .dwg
- aa) zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění předpisů následujících)
- bb) zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
- cc) předání záručních listů, příp. návodů k obsluze v českém jazyce
- dd) úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla
- ee) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- ff) geodetické polohopisné a výškopisné zaměření dokončené stavby v souřadném systému JTSK, výškovém systému Balt po vyrovnání, se zákresem průběhu inženýrských sítí před jejich záhozem, zaměřením polohopisu a dopravní infrastruktury pro potřeby digitální technické mapy v rozsahu, formě a za podmínek daných vyhláškou č. 393/2020 Sb., o digitálních technické mapě kraje s potvrzením úředně oprávněného zeměměřičského inženýra. Zhotovitel předá objednateli ve dvou vyhotoveních v listinné a elektronické formě - 1x.pdf, 1x.dgn, 1x .dwg, 1x .txt seznam souřadnic včetně souřadnice „z“, po spuštění DTM Zlínského kraje bude předán geodetický podklad pro vedení digitální mapy, tj. soubor změnových údajů ve formátu JVF DTM aktuální verze
- gg) spolupráce s objednatelem při realizaci díla, součinnost se stavebním úřadem v řízení o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu
- hh) trvalá přítomnost osoby odpovědné za vedení stavby dle zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- ii) vypracování geometrického plánu (potvrzený Katastrálním úřadem pro účely vkladu do KN v listinné formě – 6x)
- jj) koordinace, poskytnutí součinnosti a spolupráce s dalšími dodavateli na staveništi v době plnění díla

Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby musí být vyhotovena dle aktuální směrnice SM. 1.40 ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO GEOGRAFICKÝ INFORMAČNÍ SYSTÉM vydané společností Vodárna Zlín a.s.

V případě, že je požadováno provedení kontroly kanalizace kamerovými prohlídkami, musí být dokumentace těchto prohlídek vyhotovena dle aktuální Přílohy č. 1 směrnice SM 1.40 KAMEROVÉ PROHLÍDKY PRO GIS – PRAVIDLA PRO EXTERNÍ DODAVATELE.

Součástí díla a jeho dílčích částí jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě (a v podkladech pro provedení díla dle čl. 2 této smlouvy) výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

1.5. Dílo, které bude realizováno:

podle projektové dokumentace „(26029) Nové vodovodní potrubí d90 v obci Újezd“, kterou zpracovala společnost PROSPA MAX s.r.o., IČO: 04897129 (příloha výzvy k podání nabídek předmětné veřejné zakázky), podle výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy) a dále podle podmínek výběrového řízení veřejné zakázky.

1.6. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a ve výkazu výměr, bude platit vymezení díla ve výkazu výměr.

1.7. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími

správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.

- 1.8. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, legální zaměstnávání pracovníků), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí, bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci plnění předmětu této smlouvy prováděny přímo zhotovitelem a jeho zaměstnanci, či poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje, že realizace předmětu této smlouvy bude prováděna v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce, jimiž je Česká republika vázána, zejména s úmluvami, které upravují stejné odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty, diskriminaci, bezpečnost a zdraví pracovníků, a pracovní prostředí.
- 1.9. Zhotovitel se zavazuje při realizaci plnění dle této smlouvy k šetrnému využívání zdrojů a materiálů, k řádnému managementu nakládání s odpady a k omezení jejich nadbytečné produkce. Zhotovitel je povinen omezit vznik odpadu během výstavby, zohlednit nejlepší dostupné techniky a usnadnit opětovné použití a případně vysoce kvalitní recyklaci s elektivním odstraňováním materiálů s využitím dostupných systémů třídění stavebního odpadu.

V rámci přechodu na oběhové hospodářství je zhotovitel povinen zajistit, aby plnění předmětu této smlouvy bylo v souladu s cíli a zásadami **udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí**. Zejména je nutné dodržet následující parametry:

Přechod na oběhové hospodářství

nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné vzniklých na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Pro splnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.

Pro případ, že o to objednatel požádá, prokáže zhotovitel splnění tohoto požadavku nejpozději při předání díla:

- kopií smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
- dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Zhotovitel bude přijímat opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

- 1.10. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění této smlouvy přiměřeně kontrolovat dodržování přijatých závazků dle předchozích odst. 1.8 a 1.9, vyzývat k nápravě a odstranění případně zjištěných nedostatků. Zhotovitel je povinen případně zjištěné nedostatky odstranit bez zbytečného odkladu. Tím nejsou dotčeny nároky objednatele na úhradu smluvní pokuty zhotovitelem.

2. Podklady pro provedení díla

- 2.1. Podklady pro provedení dílčích částí díla tvoří:
- zadávací podmínky výběrového řízení, na základě, kterého byla uzavřena tato smlouva, obsažené ve výzvě k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace včetně jejich příloh,
 - nabídka zhotovitele podaná ve výše uvedeném výběrovém řízení,
 - nacenené výkazy výměr (příloha č. 1 této smlouvy).
- 2.2. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cena jsou dány projektovými dokumentacemi a výkazy výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, který je zhotovitel povinen respektovat a při plnění této smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami výběrového řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval výkazy výměr a zadávací podmínky a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky ve výběrovém řízení.
- 2.4. Má se za to, že součástí díla budou dále i plnění samostatně výslovně neuvedené v soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, které jsou však nezbytné k řádnému provedení a užívání díla, a to i vzhledem k účelu a funkci díla, o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, odbornosti a zkušenostem měl nebo mohl vědět, resp., že takové plnění je běžnou součástí obsahu položek předloženého soupisu prací. Provedení těchto plnění je zahrnuto v ceně díla. To neplatí, jedná-li se o takové plnění, které v soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zcela schází v důsledku vady projektové dokumentace či vady předloženého soupisu prací.

3. Doba a místo plnění

- 3.1. Termín zahájení provádění díla (odst. 3.2 této smlouvy) a termín ukončení provádění díla (odst. 3.4 této smlouvy) je stanoven pro všechny dílčí části díla vždy jedním termínem. Zhotovitel si na základě svých odborných zkušeností, a na základě prostudování podkladů pro zhotovení dílčích částí díla, práce na jednotlivých dílčích částech díla rozvrhne tak, aby byl termín zahájení a termín dokončení díla (všech jeho dílčích částí) dodržen (tedy aby k termínu ukončení provádění díla byly předány všechny dílčí části díla). Za tímto účelem zhotovitel vypracuje harmonogramy provádění dílčích částí díla v souladu s čl. 5 této smlouvy.

3.2. Zahájení provádění díla: do 14 kalendářních dnů od předání staveniště

K předání staveniště dojde v den, uvedený objednatelem (zástupcem ve věcech technických) ve výzvě k předání a převzetí staveniště, nejpozději 45 kalendářních dní od účinnosti této smlouvy. Výzva objednatele k předání a převzetí staveniště bude doručena zhotoviteli alespoň 5 kalendářních dnů přede dnem stanoveným pro předání a převzetí staveniště. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 3.3. Objednatel si vyhrazuje právo stanovit den předání a převzetí staveniště mimo časový interval uvedený v předchozím odstavci, to však pouze ze závažných objektivních důvodů vyvolaných na straně objednatele či jiné třetí strany, které dočasně znemožňují objednateli předat staveniště, nebo u nichž je posun termínu předání a převzetí staveniště ve zjevném zájmu veřejnosti, organizace dopravy apod. (např. zajištění souladu či odstranění kolize více realizovaných projektů ve stejném zájmovém území, překážky veřejnoprávních rozhodnutí či opatření, a obdobně).

- 3.4. Ukončení provádění díla (všech dílčích částí díla):

31.7.2026

Ukončením provádění díla se rozumí kompletní předání zhotoveného díla (všech jeho dílčích částí) objednateli.

- 3.5. Smluvní strany si vyhrazují právo změny termínů plnění v důsledku působení nevhodných klimatických podmínek (odst. 3.8 této smlouvy), a to tak, že:
- 3.5.1. pokud k jejich působení dochází v době zahájení provádění díla, posune se termín zahájení provádění díla o dobu, kdy tyto nevhodné klimatické podmínky budou přetrvávat,
 - 3.5.2. pokud k jejich působení dochází v průběhu provádění díla, prodlouží se termín pro dokončení díla o dobu shodnou s délkou přerušení prací v důsledku jejich působení,
 - 3.5.3. skutečnosti a přesná délka, o kterou se posune zahájení provádění díla nebo provádění díla samotné, budou uvedeny ve stavebním deníku a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 3.6. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.
- 3.7. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně této smlouvy dle článku 7. odst. 7.1 této smlouvy.
- 3.8. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5°C. Zhotovitel opět zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických podmínek v souladu s technologickým předpisem. O dobu přerušení se prodlužuje doba výstavby. O době přerušení budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku a budou vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 3.9. Dodržení termínu provedení díla nelze po zhotoviteli spravedlivě požadovat tehdy, vyskytnou-li se v průběhu realizace díla objektivní překážky, v jejichž důsledku bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla. V takovém případě budou smluvní strany postupovat dle článku 3 odst. 3.5 této smlouvy. Za objektivní překážku ve smyslu tohoto ustanovení této smlouvy se považuje vyšší moc, popř. opatření přijatá v jejím důsledku, nebo zastavení nebo přerušování provádění díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci, jestliže k vydání takového rozhodnutí nebo opatření nedošlo v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.
- 3.10. Nastanou-li okolnosti předvídané článkem 3 odst. 3.8 této smlouvy, vyhrazují si smluvní strany právo změny termínu tak, že termín provedení díla bude prodloužen o dobu shodnou s dobou, po kterou bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla. Změna termínu provedení díla dle věty první tohoto ustanovení je možná pouze na základě písemné žádosti zhotovitele. K žádosti zhotovitel přiloží doklady, prokazující existenci objektivní překážky pro postup prací na díle. V žádosti zhotovitel dále uvede alespoň předpokládanou dobu trvání takové překážky.
- 3.11. **Místo plnění:** vymezeno v rámci projektových dokumentací k dílčím částem díla.

4. Cena za dílo

- 4.1. Cena za zhotovení díla a jeho dílčích částí v rozsahu celého článku 1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná.
- 4.2. Cena za kompletní dílo (za všechny dílčí části díla dle této smlouvy) byla dohodnuta dle oceněných závazných výkazů výměr (příloha č. 1 této smlouvy) jako jejich součet ve výši:

2.068.322,99 Kč bez DPH
434.347,83 Kč DPH (21 %)
2.502.670,82 Kč vč. DPH

- 4.3. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle oceněných závazných výkazů výměr, které jsou součástí nabídky a přílohou č. 1 této smlouvy, do úplného dokončení díla.
- 4.4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.5. Zhotovitel v souvislosti s ujednáním ceny za dílo na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

5. Harmonogram prací a informovanost o stavbě

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že do 14 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy předá objednateli a TDS k odsouhlasení **harmonogram prací**, a to pro každou dílčí část díla samostatně, kde bude zohledněna příprava (zajištění zvláštního užívání komunikace atd.) i samotná realizace stavebních prací.
- 5.2. Harmonogram pro každou dílčí část díla bude členěn na stavební objekty a na kalendářní týdny. Zhotovitel je povinen dodržovat postup prací dle aktuálně schválených harmonogramů, a to i vůči jednotlivým stavebním objektům.
- 5.3. Harmonogramy budou ze strany zhotovitele maximálně 1x měsíčně aktualizovány a předloženy ke schválení objednateli a TDS. Každou změnu harmonogramu je zhotovitel povinen předložit objednateli a TDS k odsouhlasení minimálně 1 týden před samotnou změnou.
- 5.4. V případě, že budou práce plněny dle schválených harmonogramů a nebude potřeba změny, bude v každém zápise z kontrolního dne tato skutečnost uvedena.
- 5.5. Nastane-li taková situace (pokud je to z hlediska provádění stavebních prací nezbytné), je zhotovitel povinen do 3 týdnů od účinnosti této smlouvy podat žádost o zvláštní užívání komunikace (dále jen „ZUK“) na věcně a místně příslušný správní úřad, a o navrženém řešení a o tomto podání současně prokazatelně informovat objednatele. Termíny v žádosti o ZUK budou respektovat schválený harmonogram. Stejně tak je zhotovitel povinen nejpozději do 3 kalendářních dnů od odsouhlasení harmonogramu prací zaslat návrh přechodného dopravního značení k odsouhlasení objednateli a následně na věcně a místně příslušný správní úřad. Dále nastane-li taková situace, je zhotovitel povinen nejpozději 60 kalendářních dnů před smluvním termínem ukončení provádění díla zaslat návrh trvalého dopravního značení na věcně a místně příslušný správní úřad.

6. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel bude fakturovat skutečně provedené práce a dodávky dle tohoto článku smlouvy vždy ke každé dílčí části díla zvlášť (samostatnou fakturou/samostatnou dílčí fakturou).
- 6.2. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), nebude-li dohodnuto jinak.

- 6.3. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatelem (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím v daném období – měsíci, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění dle § 21 zákona o DPH je den odsouhlasení prací a dodávek provedených v měsíci, za který se fakturuje. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prostřednictvím e-mailové adresy ucetni@vakzlin.cz. Nedílnou součástí faktury musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná a přihlíží se k ní, jako by nebyla vystavena.
- 6.4. Každý originální účetní a daňový doklad musí obsahovat číslo investiční akce a název projektu. Dále zadavatel požaduje, aby podkladem pro dílčí i závěrečnou fakturaci byl položkový rozpočet stavby ve formátu .pdf a pro závěrečnou fakturaci dále také předávací protokol k dílčí části díla.
- 6.5. Úhrada dílčích daňových dokladů (faktur) bude objednatelem prováděna do 90 % celkové ceny dílčích částí díla. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
- a) dokončení a předání dílčí části díla,
 - b) odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují,
 - c) odstranění případných škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací dílčí části díla
- V konečném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem budou vyúčtována všechna poskytnutá dílčí plnění.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že se jedná o zdanitelné plnění – stavební a montážní práce, podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Každý daňový doklad bude vystaven v tomto režimu (DPH doplní a odvede příjemce plnění). Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 28 odst. 2 zákona o DPH, v platném znění. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti dílčího daňového dokladu (faktury) do 45 dnů ode dne jeho vystavení.
- 6.7. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

7. Změny díla

- 7.1. Změny díla a jeho dílčích částí musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

8. Stavební deník a bezpečnost

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku 7 odst. 7.1 této smlouvy a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
- 8.2. Stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené stavebním zákonem (ve znění pozdějších předpisů) a odpovídat běžným stavebním zvyklostem.
- 8.3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů.

- 8.4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: zhotovitel je povinen, v případě, že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisech, splnit následující povinnosti:
- a) zhotovitel je povinen nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písm. a) zákona č. 309/2006 Sb.,
 - b) zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby,
 - c) zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem dle zákona č. 309/2006 Sb. nejpozději 10 kalendářních dnů před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak,
 - d) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy.
- 8.5. Vyžaduje-li to charakter stavebních prací, je zhotovitel povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- 8.6. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých poddodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb.).
- 8.7. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

9. Kontroly díla

- 9.1. Zhotovitel bude organizovat za přítomnosti objednatele nejméně 1x za 14 dní kontrolní dny, a to na staveništi. Kontroly díla se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Dílčí část díla je provedena, je-li kompletně dokončena a předána a je předvedena její způsobilost sloužit svému účelu.
- 10.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí dílčí části díla nejméně 5 pracovních dní předem.

- 10.3. O předání a převzetí dílčí části díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí dílčí části díla.
- 10.4. Dílčí část díla objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny jejich odstranění.
- 10.5. Dílčí část díla s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíšou zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
- 10.6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení dokumenty, související s provedením dílčí části díla, zejména:
- 10.6.1. předávací protokol
 - 10.6.2. stavební deník
 - 10.6.3. dokumentaci skutečného provedení stavby
 - 10.6.4. záruční listy, protokoly o shodě, případně protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle ČSN a jiné doklady požadované objednatelem
 - 10.6.5. popř. další doklady související s řádným provedením dílčí části díla.

11. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

- 11.1. Vlastníkem zhotovované dílčí části díla je objednatel.
- 11.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na dílčí části díla až do předání a převzetí objednatelem dle článku 10 odst. 10.3 této smlouvy. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
- 11.3. Po celou dobu provádění dílčí části díla musí být dílčí část díla zhotovitelem pojištěna. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizované dílčí části díla.
- 11.4. Zhotovitel musí mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla (všech jeho dílčích částí) a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám **minimálně na pojistnou částku ve výši 10 000 000 Kč**. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění všech dílčích částí (včetně poddodavatelů).
- 11.5. Zhotovitel musí mít sjednáno pojištění stavebních a montážních rizik, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění se vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení stavenišť. Pojistná částka je **minimálně ve výši 10 000 000 Kč**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, příp. členy sdružení.
- 11.6. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu dle článku 11 odst. 11.4 a 11.5 této smlouvy ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem nebo bude pojistná smlouva před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou, nebo se u ní sníží minimální limit pojistné částky sjednaný touto smlouvou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy.

12. Odpovědnost za vady

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za vady dílčí části díla, které má dílčí část díla v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinnosti.
- 12.2. Dílčí část díla má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 12.3. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, nebo je neodstraní ve sjednané či dohodnuté době, vzniká objednateli právo zadat odstranění předmětné vady osobě třetí. Takto vzniklé náklady jdou k tíži zhotovitele a mohou být započteny oproti pohledávce zhotovitele.
- 12.4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení.

13. Smluvní záruka za jakost

- 13.1. Záruční doba na stavební práce je 60 měsíců. Záruka na jednotlivé komponenty (nakupované výrobky a zařízení), kde je výrobcí a dodavateli poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta záruka nejméně v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím dílčí části díla.
- 13.2. Zhotovitel prohlašuje, že dílčí část díla zhotoví podle podmínek této smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo obvyklé, odpovídající účelu této smlouvy.
- 13.3. Pokud v záruční době vznikne havárie na dílčí části díla, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem.
- 13.4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 kalendářních dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny, nedohodnou-li se podle charakteru zjištěné vady smluvní strany jinak.
- 13.5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelními pohromami.
- 13.6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku.

14. Smluvní pokuty

- 14.1. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku 11.4 a 11.5 této smlouvy, tzn. nepředloží-li objednateli kopii pojistné smlouvy se stanovenou pojistnou částkou nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 14.2. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla jako celku nebo jeho dílčí části (dokončením a předáním díla nebo jeho dílčí části objednateli) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 15.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 14.3. Bude-li zhotovitel v prodlení s předložením harmonogramu do 14 kalendářních dní od účinnosti této smlouvy dle článku 5 odst. 5.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení.

- 14.4. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla dle článku 3 odst. 3.2 této smlouvy o více jak 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 8.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 14.5. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením místa provádění dílčí části díla dle článku 16 odst. 16.2 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 14.6. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílčí část díla s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání dílčí části díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
- 14.7. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v dohodnutém termínu neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
- 14.8. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 14.9. Pokud zhotovitel nedodrží svoji povinnost sjednanou v článku 6 odst. 6.23 této smlouvy tzn. nedoručí daňový doklad (fakturu) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 14.10. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla přítomnost osoby, která ve smyslu stavebního zákona (ve znění pozdějších předpisů) provádí odborné vedení stavby (stavbyvedoucí). V případě porušení tohoto závazku je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ bezdůvodné absence této osoby na stavbě.
- 14.11. Má-li být část díla realizována poddodavatelem, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikačních předpokladů ve výběrovém řízení, musí se tito podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázali při prokazování kvalifikace. Změna je možná pouze na základě žádosti zhotovitele a se souhlasem objednatele, a za předpokladu, že tento nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném nebo vyšším rozsahu jako původní poddodavatel. Objednatel udělí souhlas se změnou poddodavatele bez zbytečného odkladu od doručení žádosti ze strany zhotovitele, jejíž přílohou budou doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele. Pro případ porušení kterékoli povinnosti zhotovitele stanovené v tomto odstavci, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.
- 14.12. V případě porušení jakékoliv smluvní povinnosti zhotovitele, pro kterou není v této smlouvě stanovena specifická smluvní pokuta, a její splnění není zhotovitelem zajištěno ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté k tomu objednatelem, minimálně však 5 pracovních dnů (nevyklučuje-li to charakter porušené povinnosti), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 14.13. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem (viz odst. 17.1 této smlouvy), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 % z ceny za dílo bez DPH (rozumí se 3 % ze součtu ceny všech dílčích částí díla – viz čl. 4 této smlouvy).

14.14. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny kterékoliv z dílčích částí díla dle této smlouvy.

14.15. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

15. Úrok z prodlení

15.1. V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

16. Jiná ustanovení

16.1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.

16.2. Zhotovitel vyklidí místo provádění dílčí části díla do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál a zařízení nutné k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílčí část díla převzata.

16.3. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.

16.4. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

17. Odstoupení od smlouvy

17.1. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:

- a) prodlení s provedením díla jako celku v termínu dle odst. 3.4 této smlouvy (řádným dokončením a protokolárním předáním všech dílčích částí) po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
- b) neoprávněného nezahájení, zastavení či přerušení prací na dílčích částech díla na dobu delší než 5 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
- c) nepředložení uzavřené pojistné smlouvy dle článku 11 odst. 11.4 a 11.5 této smlouvy ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem nebo pokud bude pojistná smlouva před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou, nebo se u ní sníží minimální limit pojistné částky sjednaný touto smlouvou.

17.2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.

17.3. Odstoupení od této smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, e-mailem nebo doporučeným dopisem), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.

17.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

- 17.5. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen opustit místo plnění všech dílčích částí díla nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
- 17.6. Strany se dohodly, že po ukončení této smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady dílčích částí díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví dílčích částí díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 17.7. Pokud dojde k ukončení této smlouvy dle tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen poskytnout veškerou součinnost objednateli případně novému dodavateli ať už při postupu v rámci postoupení smlouvy dle § 1895 občanského zákoníku, nebo při uzavření nové smlouvy na splnění zbývajících částí díla, které ke dni zániku této smlouvy nebyla dokončena a předána. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá především v předání řádně vedené dokumentace, podkladů či informací, kterými disponuje pouze zhotovitel, a které jsou nezbytné pro dokončení dílčích částí díla a dále splněním povinností dle následujícího odstavce této smlouvy.
- 17.8. Dojde-li k ukončení této smlouvy způsobu uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena dílčí části díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje faktury k jednotlivým dílčím částem díla,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od této smlouvy, a to do 14 kalendářních dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti dílčích částí díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

18. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem.
- 18.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 18.3. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
- 18.4. Změny této smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

- 18.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení.
- 18.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
- 18.7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran, účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
- 18.8. Smluvní strany prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
- 18.9. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
- Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací „(26029) Nové vodovodní potrubí d90 v obci Újezd“

Ve Zlíně dne

Ve Veselí nad Moravou dne

Ing. Miriam Chmelová Holbová, MBA
ředitelka společnosti
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.
objednatel

Ing. Jan Čech
jednatel
Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o.
zhotovitel

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Nové vodovodní potrubí d90 v obci Újezd	Objednatel:	Obec Újezd	IČ/DIČ:	002 84 602
Druh stavby a účel:	Vodohospodářská stavba	Projektant:	PROSPA MAX s.r.o.	IČ/DIČ:	048 97 129
Lokalita:	Újezd	Zhotovitel:	Bude určen investorem	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	56
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Lukáš Hudec	Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
SO 01	1 983 322,99	Užívání veř.ploch a prostranství	3 000,00	Vybudování zařízení staveniště	10 000,00
		Dopravní značení	11 000,00	Provoz zařízení staveniště	10 000,00
		Vytýčení sítí	8 000,00	Odstranění zařízení staveniště	10 000,00
		Digitální zaměření vodovodu	8 500,00	Koordinační činnost	2 000,00
		Revize	500,00	Předání a převzetí staveniště	3 000,00
Ostatní materiál				Ochrana stáv. sítí na staveništi	7 000,00
Přesun hmot a sutí				Bezp. a hyg. opatření na staveništi	12 000,00
ZRN celkem	1 983 322,99	DN celkem	31 000,00	NUS celkem	54 000,00

Základ 0%		Celkem bez DPH	
Základ 5%		DPH 5%	
Základ 21%	2 068 322,99	DPH 21%	434 347,83
		Celkem včetně DPH	2 502 670,82

Projektant		Zhotovitel	
Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis	

3.3.2026



Vodohospodářské stavby

Javorník-CZ s.r.o.

Benátky 1, 698 01 Veselí n. Mor.

IČ: 26229455 DIČ: CZ26229455

-6-

SO 01					
Č	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednotk. cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)
A Přípravné a přidružené práce					
1	Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení kabelů do 3 kabelů	mb	0,80	463,00	370,40
2	Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení potrubí DN do 200 mm	mb	1,60	574,00	918,40
3	Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení potrubí DN nad 200 mm	mb	1,60	950,00	1 520,00
4	Odstaření podkladů nebo krytů z kameniva těžného, hrubého drceného, tl. 200 mm	m2	152,07	64,90	9 869,34
5	Odstaření podkladů nebo krytů živičných, tl. 100 mm	m2	152,07	67,10	10 203,90
B Zemní práce					
6	Hloubení jam, rýh v hornině 3 do 1000 m3 - hloubení strojně	m3	125,46	238,00	29 859,48
7	Příplatek za lepivost - hloubení zapažených jam, rýh v hornině 3	m3	125,46	59,40	7 452,32
8	Hloubení jam, rýh v hornině 4 do 1000 m3 - hloubení strojně	m3	125,46	510,00	63 984,60
9	Příplatek za lepivost - hloubení zapažených jam, rýh v hornině 4	m3	125,46	116,50	14 616,09
10	Příplatek za ztížené vykopávky v blízkosti podzemního vedení - hloubení ručně	m3	12,95	1 133,00	14 672,35
11	Pažení a rozeptění stěn jam, rýh, hloubky do 2,0 m	m2	632,40	50,00	31 620,00
12	Odstaření pažení stěn jam, rýh hloubky do 2,0 m	m2	632,40	25,00	15 810,00
13	Svislé přemístění výkopku z horniny 1-4 do 2,5 m	m3	250,92	94,50	23 711,94
14	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 od 9000 do 10 000 m	m3	250,92	332,60	83 455,99
15	Vodorovné přemístění výkopku, příplatek k ceně za každých dalších započatých 1 000 m (přes 10 000 m z horniny 1 až 4)	m3	2 509,20	18,50	46 420,20
16	Nakládání výkopku na dopravní prostředky	t	627,30	85,20	53 445,96
17	Poplatek za uložení a skládku horniny 1 - 4 skupina	m3	250,92	675,00	169 371,00
18	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním - kamenivem	m3	153,59	225,00	34 557,75
19	Podsyp a obsyp potrubí bez prohození sypaniny (lože a obsypání potrubí bez kameniva)	m3	82,12	852,50	70 007,30
20	Kamenivo frakce 0-22 pro obsyp potrubí, těžné	t	205,30	345,00	70 828,50
21	Kamenivo frakce 4-8, 8-16 pro zásyp stavebních jam, drcené	t	383,98	515,00	197 747,13
22	Vodorovná doprava kameniva do 15 000 m včetně nakládky, vykládky	t	589,28	195,00	114 908,63
23	Vodorovná doprava kameniva, příplatek za každých započatých 1 000 m	t	2 946,38	12,10	35 651,14
C Komunikace					
24	Vyspravení podkladu po překozech kamenivem hrubým drceným	t	121,66	805,00	97 936,30
25	Vyspravení podkladu po překozech kamenivem obalovaným asfaltem	t	19,00	5 930,00	112 670,00
26	Vyspravení krytu po překozech pro inženýrské sítě asf.betonem, tl. 30-50 mm	m2	152,07	508,00	77 231,56
27	Řezání stávajících krytů nebo podkladů živičných, hl. 50-100 mm	mb	381,70	75,00	28 627,50
					412 459,36

28	Úprava zálivky dilatačních nebo pracovních spár (v cementobetonovém krytu hloubky do 40 mm)	mb	381,70	135,00	51 529,50
29	Zarovnaní styčné plochy podkladu nebo krytu živичné, hloubka 50-100 mm	mb	381,70	85,00	32 444,50
30	Ohrazení výkopu vč. osvětlení	kpl	1,00	12 000,00	12 000,00
D	Trubní vedení				115 027,25
31	Výřez nebo výsek na potrubí	kus	2,00	6 355,00	12 710,00
32	Uložení potrubí d90 do stavební rýhy	mb	183,70	219,00	40 230,30
33	Svařování potrubí d90 na tupo	kus	2,00	411,50	823,00
34	Potrubí PEHD d90, PE100, SDR 17, RC	mb	183,70	310,80	57 093,96
35	Signalizační vodič CYY, 6 mm2	mb	183,70	22,70	4 169,99
E	Vodovodní přípojky				0,00
F	Potrubí z trub litinových				225 680,89
36	Dodávka armatur dle kladěského schématu	kpl	1,00	157 079,32	157 079,32
37	Osazení poklopů litinových šoupátkových včetně podezdění	kus	5,00	913,00	4 565,00
38	Osazení poklopů litinových hydrantových včetně podezdění	kus	1,00	1 699,00	1 699,00
39	Montáž tvarovek jednoosých DN80	kus	10,00	853,00	8 530,00
40	Montáž tvarovek odbočných DN80	kus	1,00	1 136,00	1 136,00
41	Montáž vodovodních armatur na potrubí šoupátek DN80	kus	5,00	1 239,00	6 195,00
42	(v otevřeném výkopu, šachtách - s osazením zemní soupravy, bez poklopů)				
42	Montáž vodovodních armatur na potrubí hydrantů podzemních DN80	kus	1,00	1 050,00	1 050,00
	(bez osazení poklopů)				
43	Montáž podzemních hydrantů	kus	1,00	565,00	565,00
44	Montáž vodovodních šoupat	kus	5,00	1 239,00	6 195,00
45	Montáž ostatních armatur	kus	14,00	1 025,00	14 350,00
46	Proplach a desinfekce vodovodního potrubí	mb	183,70	51,60	9 478,92
47	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	mb	183,70	34,50	6 337,65
48	Zabezpečení konců vodovod. potrubí	kus	2,00	4 250,00	8 500,00
G	Ostatní konstrukce				5 600,00
49	Zabezpečení odvodňovacích žlabů při výstavbě	kus	2,00	300,00	600,00
50	Zabezpečení přechodů chodníků, vjezdů	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
H	Vedení trubní dálková a přípojná				248,98
51	Přesun hmot, trubní vedení plastová	t	1,18	211,00	248,98
I	Zemní práce při montážích				4 133,25
52	Zakrytí kabelu výstražnou folií PVC, šířka 33 cm	mb	183,70	22,50	4 133,25

J Přesuny suti					119 170,85
53	Poplatek za skládku za recyklaci, obalového kameniva a asfaltu	t		114,05	550,00
54	Vodorovné přemístění suti po suchu do 1 km (bez naložení, se složením a hrubým urovnáním)	t		114,05	121,00
55	Vodorovné přemístění suti po suchu, příplatek za každých další započatý 1 km	t		2 166,95	10,10
56	Nakládání suti na dopravní prostředky	t		114,05	182,00
Celkem					1 983 322,99