

Smlouva o dílo

č. 2026/OBN/1020

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková , referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

LIROM spol. s r.o.

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze Oddíl C ., vložka 94202

zastoupená Romanem Mrvíkem, jednatelem společnosti

se sídlem Zvonková 2638/3, Praha 10, 106 00

IČO: 27072720

DIČ: CZ27072720

bankovní spojení: ČSOB

č. účtu: 184413781/0300

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č.8, přesná specifikace místa díla č.p.2025, k.ú. Strašnice, ul. Útulná 8, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 8, č.p. 2025, k.ú. Strašnice, ul. Útulná 8, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou firmou Projekt servis. s.r.o. v 3/2026.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

747 158,90 Kč

slovy: / sedm set čtyřicet sedm tisíc jedno sto padesát osm korun českých devadesát haléřů/

DPH ze základu 747 158,90 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaneho díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní **Markéta Troníčková, tel. 267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu PRAHA 10 – Majetková, a.s.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Roman Mrvík**.
5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Roman Mrvík**, tel: 

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Roman
Březina** Digitálně podepsal
Roman Březina
Datum: 2026.06.10
10:44:10 +02'00'

.....
objednatel

**Roman
Mrvík** Digitálně podepsal
Roman Mrvík
Datum: 2026.06.09
20:53:56 +02'00'

.....
zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava volného bytu č.8 - Útulná 2025/8, Praha 10 - Strašnice

KSO:
Místo: Útulná 2025/8, Praha

CC-CZ:
Datum: 07.06.2026

Zadavatel:
Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:
DIČ:

Účastník:
LIROM, s.r.o., Zvonková 2638/3, 106 00 Praha 10

IČ: 27072720
DIČ: CZ27072720

Projektant:
Projekt-Servis, Ing. Stojan Z.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			747 158,90
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	747 158,90	12,00%	89 659,07
Cena s DPH		v CZK	836 817,97

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.8 - Útulná 2025/8, Praha 10 - Strašnice

Místo:

Útulná 2025/8, Praha

Datum:

07.06.2026

Zadavatel:

Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant:

Projekt-Servis, Ing.
Stojan Z.

Účastník:

LIROM, s.r.o., Zvonková 2638/3, 106 00 Praha 10

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

747 158,90

HSV - Práce a dodávky HSV

228 409,86

1 - Přidružené pomocné práce	17 600,00
------------------------------	-----------

3 - Svislé a kompletní konstrukce	5 624,88
-----------------------------------	----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	99 522,97
--	-----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	48 890,32
---	-----------

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	45 230,49
---------------------------------------	-----------

998 - Přesun hmot	11 541,20
-------------------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

474 299,03

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	7 716,49
---	----------

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	17 850,92
--	-----------

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	4 902,94
---	----------

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	36 593,03
--	-----------

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	9 060,20
--	----------

734 - Ústřední vytápění - armatury	4 774,56
------------------------------------	----------

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	10 014,68
---	-----------

741 - Elektroinstalace - silnoproud	91 776,93
-------------------------------------	-----------

742 - Elektroinstalace - slaboproud	9 590,06
-------------------------------------	----------

751 - Vzduchotechnika	870,91
-----------------------	--------

762 - Konstrukce tesařské	34 336,85
---------------------------	-----------

763 - Konstrukce suché výstavby	7 863,87
---------------------------------	----------

766 - Konstrukce truhlářské	64 905,79
-----------------------------	-----------

771 - Podlahy z dlaždic	10 892,79
-------------------------	-----------

775 - Podlahy skládané	78 578,21
------------------------	-----------

776 - Podlahy povlakové	4 474,48
-------------------------	----------

781 - Dokončovací práce - obklady	32 425,36
783 - Dokončovací práce - nátěry	10 470,11
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	37 200,85
M - Práce a dodávky M	578,00
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	466,00
23-M - Montáže potrubí	112,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	2 250,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	41 622,01
VRN3 - Zařízení staveniště	29 716,51
VRN4 - Inženýrská činnost	2 000,00
VRN6 - Územní vlivy	9 905,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava volného bytu č.8 - Útulná 2025/8, Praha 10 - Strašnice

Místo: Útulná 2025/8, Praha Datum: 07.06.2026

Zadavatel: Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10 Projektant: Projekt-Servis, Ing. Stojan Z.

Účastník: LIROM, s.r.o., Zvonková 2638/3, 106 00 Praha 10 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 747 158,90

D HSV Práce a dodávky HSV 228 409,86

D 1 Přidružené pomocné práce 17 600,00

1	K	11000-R	Vykližení a vyčištění sklepní koje (police,různé krabice,kompoty,staré oblečení a pod. žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	2 600,00	2 600,00	
2	K	11001-R	Demontáž všech doplňků stěn,police,háčky, garníže,lišty,hmoždinky, žaluzie v oknech ,police, pračku a pod.včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
3	K	11005-R	Stavební přípomoce pro rozvody elektro,ZTI,plyn. Sekání prostupů a drážek. Úprava otvoru pro revizní dvířka.	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 5 624,88

4	K	342272245	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	0,996	1 780,00	1 772,88	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/342272245
VV WC - přízdívka instalační předstěny
VV 0,83*1,2
VV Součet

0,996
0,996

5	K	342291112	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky přes 100 mm	m	2,400	186,00	446,40	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/342291112
VV WC - přízdívka instalační předstěny
VV 2*1,2
VV Součet

2,400
2,400

6	K	346244353	Obezdivka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárníc, na tenké maltové lože, tl. 75 mm	m2	2,640	1 290,00	3 405,60	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/346244353
VV (1,5+0,7)*2*0,6
VV Součet

2,640
2,640

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 99 522,97

7	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	40,000	306,00	12 240,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/611142001
VV přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách
VV 40
VV Součet

40,000
40,000

8	K	611325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stropech, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,500	360,00	540,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/611325111
VV elektroinstalace
VV 10*0,15
VV Součet

1,500
1,500

9	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	43,700	268,00	11 711,60	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/611325416					
	VV		koupelna					
	VV		2,1		2,100			
	VV		WC					
	VV		0,9		0,900			
	VV		kuchyň					
	VV		8,6		8,600			
	VV		pokoje					
	VV		13,7+18,4		32,100			
	VV		Součet		43,700			
10	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	18,108	46,00	832,97	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612131101					
	VV		plocha po původních obkladech a nebo plocha pro nové obklady					
	VV		koupelna					
	VV		(1,5+1,42)*2*2		11,680			
	VV		WC					
	VV		(0,83+1,07)*2*1,3		4,940			
	VV		kuchyň					
	VV		2,48*0,6		1,488			
	VV		Součet		18,108			
11	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	62,021	286,00	17 738,01	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612142001					
	VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách					
	VV		60		60,000			
	VV		koupelna - obezdívka vany					
	VV		1,5*0,6		0,900			
	VV		WC - obezdění instalačního modulu					
	VV		0,83*1,35		1,121			
	VV		Součet		62,021			
12	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	18,108	382,00	6 917,26	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612321121					
	VV		plocha po původních obkladech a nebo plocha pro nové obklady					
	VV		koupelna					
	VV		(1,5+1,42)*2*2		11,680			
	VV		WC					
	VV		(0,83+1,07)*2*1,3		4,940			
	VV		kuchyň					
	VV		2,48*0,6		1,488			
	VV		Součet		18,108			
13	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	18,108	86,00	1 557,29	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612321191					
	VV		plocha po původních obkladech a nebo plocha pro nové obklady					
	VV		koupelna					
	VV		(1,5+1,42)*2*2		11,680			
	VV		WC					
	VV		(0,83+1,07)*2*1,3		4,940			
	VV		kuchyň					
	VV		2,48*0,6		1,488			
	VV		Součet		18,108			
14	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	7,500	364,00	2 730,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612325111					
	VV		elektroinstalace					
	VV		50*0,15		7,500			
	VV		Součet		7,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	161,628	280,00	45 255,84	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612325417					
		VV	předsíň					
		VV	(3,4+2)*2*2,65		28,620			
		VV	koupelna					
		VV	(1,5+1,42)*2*0,65		3,796			
		VV	WC					
		VV	(0,83+1,07)*2*1,45		5,510			
		VV	kuchyň					
		VV	(3,4+3,68)*2*2,65		37,524			
		VV	pokoje					
		VV	(4,08+3,35)*2*2,65		39,379			
		VV	(3,35+5,48)*2*2,65		46,799			
		VV	Součet		161,628			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				48 890,32	
16	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	50,300	186,00	9 355,80	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/949101111					
		VV	předsíň					
		VV	6,6		6,600			
		VV	koupelna					
		VV	2,1		2,100			
		VV	WC					
		VV	0,9		0,900			
		VV	kuchyň					
		VV	8,6		8,600			
		VV	pokoje					
		VV	13,7+18,4		32,100			
		VV	Součet		50,300			
17	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	53,000	122,00	6 466,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/952901111					
		VV	předsíň					
		VV	6,6		6,600			
		VV	koupelna					
		VV	2,1		2,100			
		VV	WC					
		VV	0,9		0,900			
		VV	kuchyň					
		VV	8,6		8,600			
		VV	pokoje					
		VV	13,7+18,4		32,100			
		VV	balkon					
		VV	2,7		2,700			
		VV	Součet		53,000			
18	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	500,000	12,00	6 000,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/952902021					
		VV	společné prostory průběžně po celou dobu stavby					
		VV	500		500,000			
		VV	Součet		500,000			
19	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	500,000	20,00	10 000,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/952902031					
		VV	společné prostory průběžně po celou dobu stavby					
		VV	500		500,000			
		VV	Součet		500,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	952902141	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků drhnutím s chemickými prostředky	m2	2,700	66,00	178,20	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/952902141					
		VV	balkon					
		VV	2,7		2,700			
		VV	Součet		2,700			
21	K	952903001	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací odstraněním ptačího nebo netopýřího trusu z podlahy	m2	2,700	220,00	594,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/952903001					
		VV	balkon					
		VV	2,7		2,700			
		VV	Součet		2,700			
22	K	952905231	Čištění objektů dezinfekce prostor	m2	2,700	200,00	540,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/952905231					
		VV	balkon					
		VV	2,7		2,700			
		VV	Součet		2,700			
23	K	962031132	Bourání příček nebo přizdívky z cihel pálených plných, tl. do 100 mm	m2	2,640	240,00	633,60	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/962031132					
		VV	koupelna - obezdění vany					
		VV	(1,5+0,7)*2*0,6		2,640			
		VV	Součet		2,640			
24	K	977342112	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z betonu, rozměru do 50x50 mm	m	50,000	86,00	4 300,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/977342112					
		VV	elektroinstalace					
		VV	50		50,000			
		VV	Součet		50,000			
25	K	977343122	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	10,000	94,00	940,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/977343122					
		VV	elektroinstalace					
		VV	10		10,000			
		VV	Součet		10,000			
26	K	978011121	Otloučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	43,700	22,00	961,40	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/978011121					
		VV	koupelna					
		VV	2,1		2,100			
		VV	WC					
		VV	0,9		0,900			
		VV	kuchyně					
		VV	8,6		8,600			
		VV	pokoje					
		VV	13,7+18,4		32,100			
		VV	Součet		43,700			
27	K	978013141	Otloučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stěn, včetně vyškrabání spar, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	161,248	42,30	6 820,79	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/978013141					
		VV	předsíň					
		VV	(3,4+2)*2*2,65		28,620			
		VV	koupelna					
		VV	(1,5+1,42)*2*0,65		3,796			
		VV	WC					
		VV	(0,83+1,07)*2*1,35		5,130			
		VV	kuchyně					
		VV	(3,4+3,68)*2*2,65		37,524			
		VV	pokoje					
		VV	(4,08+3,35)*2*2,65		39,379			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(3,35+5,48)*2*2,65				46,799	
	VV		Součet				161,248	
28	K	978013191	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stěn, včetně vyškrabání spar, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	18,108	116,00	2 100,53	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/978013191					
	VV		plocha po původních obkladech a nebo plocha pro nové obklady					
	VV		koupelna					
	VV		(1,5+1,42)*2*2		11,680			
	VV		WC					
	VV		(0,83+1,07)*2*1,3		4,940			
	VV		kuchyň					
	VV		2,48*0,6		1,488			
	VV		Součet		18,108			
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				45 230,49	
29	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	7,551	2 260,00	17 065,26	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013212					
30	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	22,653	422,00	9 559,57	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013219					
	VV		7,551*3		22,653			
	VV		Součet		22,653			
31	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	7,551	380,00	2 869,38	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013501					
32	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	151,020	30,20	4 560,80	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013509					
	VV		7,551*20		151,020			
	VV		Součet		151,020			
33	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	7,551	1 480,00	11 175,48	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013631					
D		998	Přesun hmot				11 541,20	
34	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	5,368	2 150,00	11 541,20	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998018002					
D		PSV	Práce a dodávky PSV				474 299,03	
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				7 716,49	
35	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích do D 75	m	12,000	56,00	672,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721171803					
36	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích přes 75 do D 114	m	1,000	66,00	66,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721171808					
37	K	721171914	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 75	kus	1,000	360,00	360,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721171914					
38	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	680,00	680,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721171915					
39	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	10,000	268,00	2 680,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721174043					
40	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 75	m	2,000	282,00	564,00	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721174044					
41	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	462,00	462,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721174045					
42	K	721226512	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 50	kus	2,000	780,00	1 560,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721226512					
VV			pračka a myčka		2,000			
VV			2		2,000			
VV			Součet					
43	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	13,000	30,00	390,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721290111					
44	K	998721312	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2,600	74,34	193,28	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998721312					
45	K	998721319	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,200	74,34	89,21	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998721319					
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod					17 850,92
46	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	16,000	66,00	1 056,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722130801					
47	K	722171913	Odříznutí trubky nebo tvarovky u rozvodů vody z plastů D přes 20 do 25 mm	kus	2,000	360,00	720,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722171913					
VV			koupelna - posunutí vodoměrů		2,000			
VV			2		2,000			
VV			Součet					
48	K	722174002	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 20/2,8	m	14,000	366,00	5 124,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722174002					
49	K	722174003	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 25/3,5	m	2,000	382,00	764,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722174003					
50	K	722174913	Sestavení rozvodů vody D přes 20 do 25 mm	m	2,000	890,00	1 780,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722174913					
VV			koupelna - posunutí vodoměrů		2,000			
VV			2		2,000			
VV			Součet					
51	M	28615135	trubka plastová PPR vodovodní PN 16 D 25mm	m	1,000	29,00	29,00	CS ÚRS 2026 01
VV			2*0,5 'Přepočtené koeficientem množství		1,000			
52	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722179191					
53	K	722179192	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce při průměru trubek do 32 mm, do 15 svarů	soubor	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722179192					
54	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojkách, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	14,000	56,00	784,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722181221					
55	K	722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojkách, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	2,000	62,00	124,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722181222					
56	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	2,000	220,00	440,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722190401					
57	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	560,00	1 120,00	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722190901					
58	K	722249121	Armatury z plastických hmot montáž vodovodních armatur z plastických hmot ostatních typů DN 16	kus	4,000	215,00	860,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722249121					
59	M	55141001R	Kohout kulový rohový DN 15	kus	3,000	253,00	759,00	
60	M	55111003R	Kohout kulový rohový DN 15 se zpětným ventilem	kus	1,000	282,00	282,00	
61	K	722260801	Demontáž vodoměrů přírubových do DN 50	kus	2,000	180,00	360,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722260801					
62	K	722260902	Oprava vodoměrů zpětná montáž vodoměrů přírubových do DN 50	kus	2,000	368,00	736,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722260902					
63	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	16,000	36,00	576,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722290246					
64	K	998722312	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2,500	172,14	430,35	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998722312					
65	K	998722319	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,200	172,14	206,57	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998722319					
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod				4 902,94	
66	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	2,000	68,00	136,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723120804					
67	K	723150367	Potrubí z ocelových trubek hladkých černých spojovaných chráničky Ø 57/3,2	m	0,200	560,00	112,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723150367					
68	K	723181012	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	2,000	890,00	1 780,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723181012					
69	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	260,00	520,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723190901					
70	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvodušnění a napuštění potrubí	m	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723190907					
71	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723190909					
72	K	723231164	Armatury se dvěma závity kohouty kulové PN 42 do 650°C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 1"	kus	1,000	880,00	880,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723231164					
73	K	998723312	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2,500	47,28	118,20	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998723312					
74	K	998723319	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,200	47,28	56,74	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998723319					
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty				36 593,03	
75	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	220,00	220,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725110811					
76	K	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	4 250,00	4 250,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725112022					
77	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	160,00	160,00	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725210821					
78	K	725212111	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur nábytková včetně skříňky s jednou zásuvkou, šířka umyvadla 500 mm	soubor	1,000	5 200,00	5 200,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725212111					
79	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	426,00	426,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725220842					
80	K	725222113	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1500x700 mm	soubor	1,000	7 850,00	7 850,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725222113					
81	K	725226112	Vanové zástěny na částečnou délku vany skleněné tl. 6 mm, výšky do 1520 mm jednoduché pevné, šířky 650 mm	soubor	1,000	6 100,00	6 100,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725226112					
82	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725310823					
83	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725610810					
84	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	80,00	240,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725820801					
	VV		koupelna - vana a umyvadlo					
	VV		2		2,000			
	VV		kuchyň - dřez					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
85	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	2 520,00	2 520,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725822613					
86	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	5 620,00	5 620,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725831313					
87	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	3,000	68,00	204,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725850800					
	VV		koupelna - vana a umyvadlo					
	VV		2		2,000			
	VV		kuchyň - dřez					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
88	K	725851325	Ventily odpadní pro zařízení předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725851325					
89	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	326,00	326,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725861102					
90	K	725864311	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	1 990,00	1 990,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725864311					
91	K	998725312	Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,200	359,46	431,35	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998725312					
92	K	998725319	Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších počatých 50 m	%	0,600	359,46	215,68	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998725319					
D 726			Zdravotechnika - předstěnové instalace					
93	K	726111031	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výšky 1080 mm	soubor	1,000	8 900,00	8 900,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/726111031					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
94	K	998726312	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 m do 12 m	%	1,200	89,00	106,80	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998726312					
95	K	998726319	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,600	89,00	53,40	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998726319					
D 734			Ústřední vytápění - armatury	4 774,56				
96	K	734221544	Ventily regulační závitové termostatické bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C přímé jednoregulační G 3/8	kus	3,000	312,00	936,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/734221544					
VV			pokoje					
VV			2	2,000				
VV			kuchyň					
VV			1	1,000				
VV			Součet	3,000				
97	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	3,000	496,00	1 488,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/734221682					
VV			pokoje					
VV			2	2,000				
VV			kuchyň					
VV			1	1,000				
VV			Součet	3,000				
98	K	734261232	Šroubení topenářské PN 16 do 120°C přímé G 3/8	kus	6,000	380,00	2 280,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/734261232					
99	K	998734312	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,900	47,04	42,34	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998734312					
100	K	998734319	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,600	47,04	28,22	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998734319					
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa	10 014,68				
101	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	3,000	260,00	780,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735000912					
102	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	3,360	320,00	1 075,20	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735111810					
VV			pokoje a kuchyň					
VV			(0,8*1,4)*3	3,360				
VV			Součet	3,360				
103	K	735191902	Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení tlakem po opravě otopných těles litinových	m2	3,360	420,00	1 411,20	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735191902					
VV			pokoje a kuchyň					
VV			(0,8*1,4)*3	3,360				
VV			Součet	3,360				
104	K	735191904	Ostatní opravy otopných těles vyčištění propláchnutím vodou otopných těles litinových	m2	3,360	180,00	604,80	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735191904					
VV			pokoje a kuchyň					
VV			(0,8*1,4)*3	3,360				
VV			Součet	3,360				
105	K	735191905	Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění tělesa	kus	3,000	28,60	85,80	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735191905					
106	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	3,360	1 220,00	4 099,20	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735191910					
VV			pokoje a kuchyň		3,360			
VV			(0,8*1,4)*3		3,360			
VV			Součet		3,360			
107	K	735192911	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	3,360	460,00	1 545,60	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735192911					
VV			pokoje a kuchyň		3,360			
VV			(0,8*1,4)*3		3,360			
VV			Součet		3,360			
108	K	998735312	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3,200	96,02	307,26	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998735312					
109	K	998735319	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,100	96,02	105,62	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998735319					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					91 776,93
110	K	741006-R	Bytový elektrorozvaděč se spínačem HDO - montáž a materiál	soubor	1,000	24 600,00	24 600,00	
111	M	34513187	objímka žárovky E27 svorcová 13x1 keramická 1332-857 s kovovým kroužkem	kus	3,000	116,00	348,00	CS ÚRS 2026 01
112	M	34711210	žárovka čirá E27/42W	kus	3,000	52,00	156,00	CS ÚRS 2026 01
113	K	741011-R	Demontáž stávající elektroinstalace (zásuvky,vypínače,kabelové rozvody ve zdivu, stávající jističe, infrazářič),odvoz a uložení na skládky k tomu určené	soubor	1,000	3 600,00	3 600,00	
114	K	741110101	Montáž trubek pancéřových elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, Ø přes 16 do 23 mm	m	30,000	42,00	1 260,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741110101					
115	M	34571107	trubka elektroinstalační pancéřová pevná z PH D 15,8/20mm, délka 3m	m	31,500	24,60	774,90	CS ÚRS 2026 01
VV			30*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		31,500			
116	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	80,000	86,00	6 880,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741112001					
117	M	34571458	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem	kus	80,000	20,20	1 616,00	CS ÚRS 2026 01
118	K	741120101	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených v trubkách nebo lištách zatažených plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žily 0,15 až 16 mm2	m	30,000	36,00	1 080,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741120101					
119	M	34141142	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	34,500	30,00	1 035,00	CS ÚRS 2026 01
VV			30*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		34,500			
120	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	100,000	36,00	3 600,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741122015					
121	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	115,000	15,80	1 817,00	CS ÚRS 2026 01
VV			100*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		115,000			
122	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	150,000	38,00	5 700,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741122016					
123	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	172,500	26,90	4 640,25	CS ÚRS 2026 01
VV			150*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		172,500			
124	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	60,000	42,00	2 520,00	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741122031					
125	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	69,000	61,00	4 209,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		60*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		69,000	5		
126	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	6,000	180,00	1 080,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741310101					
127	M	34539010	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So bezšroubové svorky	kus	6,000	226,00	1 356,00	CS ÚRS 2026 01
128	K	741310231	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální přepínačů, řazení 5-sériových	kus	7,000	190,00	1 330,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741310231					
129	M	34535002	přepínač sériový kompletní, zapuštěný, řazení 5, šroubové svorky	kus	7,000	310,00	2 170,00	CS ÚRS 2026 01
130	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	14,000	40,00	560,00	CS ÚRS 2026 01
131	M	34539060	rámeček dvojnásobný	kus	30,000	72,00	2 160,00	CS ÚRS 2026 01
132	M	34535011	rámeček jednonásobný (s těsnicí manžetou), IP44	kus	2,000	84,30	168,60	CS ÚRS 2026 01
133	M	34535012	rámeček dvojnásobný (s těsnicí manžetou), IP44	kus	2,000	158,00	316,00	CS ÚRS 2026 01
134	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	30,000	180,00	5 400,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741313002					
135	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	30,000	180,00	5 400,00	CS ÚRS 2026 01
136	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	265,00	530,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741370002					
	VV		předsíň					
	VV		1		1,000			
	VV		předsíň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
137	K	741370032	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	1,000	240,00	240,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741370032					
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
138	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	3,000	780,00	2 340,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		předsíň					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
139	K	998741313	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	0,800	868,87	695,09	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998741313					
140	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741810001					
141	K	998741312	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,600	868,87	521,32	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998741312					
142	K	998741319	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,200	868,87	173,77	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998741319					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				9 590,06	
143	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	30,000	36,00	1 080,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/742121001					
144	M	34121301	kabel koaxiální stíněný 2xAl/PES a opletením z CuSn drátků 144x0,12mm2, plášť PVC bílý, jádro CU pr. 1,13mm	m	36,000	18,20	655,20	CS ÚRS 2026 01
VV			30*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		36,000			
145	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	2,000	280,00	560,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/742210121					
VV			hlásič CO					
VV			1		1,000			
VV			kouřové čidlo					
VV			1		1,000			
VV			Součet		2,000			
146	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	1 280,00	1 280,00	CS ÚRS 2026 01
147	M	59081437	hlásič kombinovaný adresný, teplotní a detektor CO	kus	1,000	1 890,00	1 890,00	CS ÚRS 2026 01
148	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	560,00	560,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/742310006					
149	M	38226066	telefon domácí nástěnný pro povrchovou instalaci	kus	1,000	1 860,00	1 860,00	CS ÚRS 2026 01
150	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	2,000	210,00	420,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/742420121					
151	M	37451026	zásuvka koncová TV/R/SAT +LAN+TEL bez krabičky s víčkem útlum 3dB	kus	2,000	496,00	992,00	CS ÚRS 2026 01
152	K	998742312	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2,100	92,97	195,24	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998742312					
153	K	998742319	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,050	92,97	97,62	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998742319					
D 751			Vzduchotechnika				870,91	
154	K	751398012	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky na kruhové potrubí, průměru přes 100 do 200 mm	kus	2,000	66,00	132,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/751398012					
VV			WC					
VV			1		1,000			
VV			koupelna					
VV			1		1,000			
VV			Součet		2,000			
155	M	42972567	mřížka větrací plastová na kruhové potrubí D 200mm	kus	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2026 01
156	K	751398812	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky z kruhového potrubí, průměru přes 100 do 200 mm	kus	2,000	16,00	32,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/751398812					
VV			WC					
VV			1		1,000			
VV			koupelna					
VV			1		1,000			
VV			Součet		2,000			
157	K	998751311	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	%	0,600	8,64	5,18	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998751311					
158	K	998751319	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,200	8,64	1,73	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998751319					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 762			Konstrukce tesařské	34 336,85				
159	K	762511284	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB dvouvrstvých lepených na pero a drážku 2x15 mm	m2	32,100	820,00	26 322,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762511284					
VV			pokoje					
VV			13,7+18,4	32,100				
VV			Součet	32,100				
160	K	762526811	Demontáž podlah z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů	m2	32,100	156,00	5 007,60	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762526811					
VV			pokoje					
VV			13,7+18,4	32,100				
VV			Součet	32,100				
161	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	32,100	36,00	1 155,60	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762595001					
VV			pokoje					
VV			13,7+18,4	32,100				
VV			Součet	32,100				
162	K	998762312	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	4,500	324,85	1 461,83	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998762312					
163	K	998762319	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,200	324,85	389,82	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998762319					
D 763			Konstrukce suché výstavby	7 863,87				
164	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	6,600	1 090,00	7 194,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763131411					
VV			předsíň					
VV			6,6	6,600				
VV			Součet	6,600				
165	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	6,600	42,60	281,16	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763131714					
VV			předsíň					
VV			6,6	6,600				
VV			Součet	6,600				
166	K	998763512	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	4,000	74,75	299,01	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998763512					
167	K	998763519	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,200	74,75	89,70	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998763519					
D 766			Konstrukce truhlářské	64 905,79				
168	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	6,000	700,00	4 200,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766660001					
VV			pokoje					
VV			3	3,000				
VV			kuchyň					
VV			1	1,000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		6,000			
169	M	61162072	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plné 600x1970-2100mm	kus	2,000	7 400,00	14 800,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
170	M	61162078	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový částečně prosklené 600x1970-2100mm	kus	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
171	M	61162079	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový částečně prosklené 700x1970-2100mm	kus	1,000	7 600,00	7 600,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
172	M	61162080	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	2,000	7 700,00	15 400,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		pokoje					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
173	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	4,000	180,00	720,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766660729						
	VV		pokoje					
	VV		3		3,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
174	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	4,000	489,00	1 956,00	CS ÚRS 2026 01
175	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	2,000	180,00	360,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766660730						
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
176	M	54914128	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	2,000	489,00	978,00	CS ÚRS 2026 01
177	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí k opětovnému použití prahů dveří jednokřídlových	kus	7,000	66,00	462,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766662811						
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoje					
	VV		3		3,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		7,000			
178	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	8,000	80,00	640,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766691914						
	VV		vstupní dveře					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1+1		2,000			
	VV		pokoje					
	VV		3		3,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		8,000			
179	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otevíracího nebo sklápěcího plastového	kus	8,000	220,00	1 760,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766691932						
	VV		pokoje					
	VV		3*2		6,000			
	VV		kuchyň					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		8,000			
180	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	6,000	180,00	1 080,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766695212						
	VV		pokoje					
	VV		3		3,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		6,000			
181	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	3,000	329,00	987,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
182	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	1,000	342,00	342,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
183	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	2,000	357,00	714,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		pokoje					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
184	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	212,00	212,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766695213						
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
185	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	422,00	422,00	CS ÚRS 2026 01
186	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766812840						
187	K	998766312	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3,600	619,33	2 229,59	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998766312						

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
188	K	998766319	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,200	619,33	743,20	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998766319					
D 771		Podlahy z dlaždic					10 892,79	
189	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,000	20,00	60,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771111011					
VV		koupelna			2,100			
VV		2,1						
VV		WC						
VV		0,9			0,900			
VV		Součet			3,000			
190	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,000	36,00	108,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771121011					
VV		koupelna			2,100			
VV		2,1						
VV		WC						
VV		0,9			0,900			
VV		Součet			3,000			
191	K	771121026	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	3,000	136,00	408,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771121026					
VV		koupelna			2,100			
VV		2,1						
VV		WC						
VV		0,9			0,900			
VV		Součet			3,000			
192	K	771151013	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	3,000	460,00	1 380,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771151013					
VV		koupelna			2,100			
VV		2,1						
VV		WC						
VV		0,9			0,900			
VV		Součet			3,000			
193	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	3,000	146,00	438,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771573810					
VV		koupelna			2,100			
VV		2,1						
VV		WC						
VV		0,9			0,900			
VV		Součet			3,000			
194	K	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	3,000	720,00	2 160,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771574415					
VV		koupelna			2,100			
VV		2,1						
VV		WC						
VV		0,9			0,900			
VV		Součet			3,000			
195	M	59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	3,300	580,00	1 914,00	CS ÚRS 2026 01
VV		3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			3,300			
196	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,000	112,00	336,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771577211					
VV		koupelna						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,1		2,100			
	VV		WC					
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		3,000			
197	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,000	460,00	1 380,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771591112						
	VV		koupelna					
	VV		2,1		2,100			
	VV		WC					
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		3,000			
198	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsníci izolačními pásy vnitřní kout	kus	8,000	89,00	712,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771591241						
	VV		koupelna					
	VV		4		4,000			
	VV		WC					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		8,000			
199	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsníci izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	9,520	146,00	1 389,92	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771591264						
	VV		koupelna					
	VV		(1,5+1,4)*2		5,800			
	VV		WC					
	VV		(0,81+1,05)*2		3,720			
	VV		Součet		9,520			
200	K	998771312	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	4,500	102,86	462,87	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998771312						
201	K	998771319	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,400	102,86	144,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998771319						
D 775			Podlahy skládané				78 578,21	
202	K	775111116	Příprava podkladu skládaných podlah broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	47,500	112,00	5 320,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/775111116						
	VV		pokoje					
	VV		18,4+13,7		32,100			
	VV		kuchyň					
	VV		8,6		8,600			
	VV		předsíň					
	VV		6,8		6,800			
	VV		Součet		47,500			
203	K	775111311	Příprava podkladu skládaných podlah vysátí podlah	m2	47,500	20,00	950,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/775111311						
	VV		pokoje					
	VV		18,4+13,7		32,100			
	VV		kuchyň					
	VV		8,6		8,600			
	VV		předsíň					
	VV		6,8		6,800			
	VV		Součet		47,500			
204	K	775141111	Příprava podkladu skládaných podlah vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	47,500	300,00	14 250,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/775141111						
	VV		pokoje - plocha pod vyrovnávací desky skladby podlahy					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		18,4+13,7		32,100			
	VV		vyrovnání stávající plochy místností					
	VV		kuchyň					
	VV		8,6		8,600			
	VV		předsíň					
	VV		6,8		6,800			
	VV		Součet		47,500			
205	K	775411315	Montáž lišt obvodových nebo soklíků lepených	m	57,580	60,00	3 454,80	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/775411315						
	VV		pokoje					
	VV		(3,4+5,48)*2		17,760			
	VV		(3,35+4,08)*2		14,860			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,4+3,68)*2		14,160			
	VV		předsíň					
	VV		(3,4+2)*2		10,800			
	VV		Součet		57,580			
206	M	61418101	lišta podlahová dřevěná dub 8x35mm	m	62,186	166,00	10 322,88	CS ÚRS 2026 01
	VV		57,58*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		62,186			
207	K	775541121	Montáž podlah z laminátových, dýhovaných nebo vícevrstvých dřevěných dílců se zámkovým spojem (click systém) zaklapnutých šířky dílce do 150 mm	m2	47,500	289,00	13 727,50	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/775541121						
	VV		pokoje					
	VV		18,4+13,7		32,100			
	VV		kuchyň					
	VV		8,6		8,600			
	VV		předsíň					
	VV		6,8		6,800			
	VV		Součet		47,500			
208	M	61198009	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím V spára tř 33 tl 10mm	m2	51,300	468,00	24 008,40	CS ÚRS 2026 01
	VV		47,5*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		51,300			
209	K	775591191	Příprava podkladu skládaných podlah montáž podložky vyrovnávací a tlumící	m2	47,500	30,00	1 425,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/775591191						
	VV		pokoje					
	VV		18,4+13,7		32,100			
	VV		kuchyň					
	VV		8,6		8,600			
	VV		předsíň					
	VV		6,8		6,800			
	VV		Součet		47,500			
210	M	61155351	podložka izolační z pěnového PE 3mm	m2	51,300	48,00	2 462,40	CS ÚRS 2026 01
	VV		47,5*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		51,300			
211	K	998775312	Přesun hmot pro podlahy a obklady skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2,200	759,21	1 670,26	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998775312						
212	K	998775319	Přesun hmot pro podlahy a obklady skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	759,21	986,97	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998775319						
	D	776	Podlahy povlakové				4 474,48	
213	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	47,300	78,00	3 689,40	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776201811						
	VV		předsíň					
	VV		6,6		6,600			
	VV		kuchyň					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		8,6		8,600			
	VV		pokoje					
	VV		13,7+18,4		32,100			
	VV		Součet		47,300			
214	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	57,480	9,60	551,81	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776410811						
	VV		předsíň					
	VV		(3,4+2)*2		10,800			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,4+3,68)*2		14,160			
	VV		pokoje					
	VV		(4,08+3,35)*2		14,860			
	VV		(3,35+5,48)*2		17,660			
	VV		Součet		57,480			
215	K	998776312	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	4,000	42,41	169,65	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998776312						
216	K	998776319	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,500	42,41	63,62	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998776319						
D	781	Dokončovací práce - obklady					32 425,36	
217	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	16,064	26,00	417,66	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781111011						
	VV		koupelna					
	VV		(1,5+1,4)*2*2		11,600			
	VV		WC					
	VV		(0,81+1,05)*2*1,2		4,464			
	VV		Součet		16,064			
218	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,450	360,00	2 682,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781131112						
	VV		koupelna - kolem vany a umyvadla					
	VV		(0,7+1,5+0,7)*2		5,800			
	VV		(0,4+0,7)*1,5		1,650			
	VV		Součet		7,450			
219	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	5,500	186,00	1 023,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781131232						
	VV		koupelna					
	VV		2*2+1,5		5,500			
	VV		Součet		5,500			
220	K	781472417	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	16,064	780,00	12 529,92	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781472417						
	VV		koupelna					
	VV		(1,5+1,4)*2*2		11,600			
	VV		WC					
	VV		(0,81+1,05)*2*1,2		4,464			
	VV		Součet		16,064			
221	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	17,670	580,00	10 248,60	CS ÚRS 2026 01
	VV		16,064*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		17,670			
222	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	17,924	146,00	2 616,90	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781473810						
	VV		koupelna					
	VV		(1,5+1,4)*2*2		11,600			
	VV		WC					
	VV		(0,81+1,05)*2*1,3		4,836			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		kuchyň					
	VV		2,48*0,6		1,488			
	VV		Součet		17,924			
223	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781493611						
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
224	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	1,000	386,00	386,00	CS ÚRS 2026 01
225	K	998781312	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5,000	303,04	1 515,20	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998781312						
226	K	998781319	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	2,000	303,04	606,08	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998781319						
D 783			Dokončovací práce - nátěry				10 470,11	
227	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	9,653	65,00	627,45	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783301311						
	VV		stávající zárubně					
	VV		(0,8*1,97)*3		4,728			
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		0,7*1,97		1,379			
	VV		Součet		9,653			
228	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	9,653	132,00	1 274,20	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783306805						
	VV		stávající zárubně					
	VV		(0,8*1,97)*3		4,728			
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		0,7*1,97		1,379			
	VV		Součet		9,653			
229	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	9,653	48,00	463,34	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783314101						
	VV		stávající zárubně					
	VV		(0,8*1,97)*3		4,728			
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		0,7*1,97		1,379			
	VV		Součet		9,653			
230	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	9,653	65,00	627,45	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783315101						
	VV		stávající zárubně					
	VV		(0,8*1,97)*3		4,728			
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		0,7*1,97		1,379			
	VV		Součet		9,653			
231	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	9,653	80,00	772,24	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783317101						
	VV		stávající zárubně					
	VV		(0,8*1,97)*3		4,728			
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		0,7*1,97		1,379			
	VV		Součet		9,653			
232	K	783322101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	9,653	42,00	405,43	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783322101 stávající zárubně (0,8*1,97)*3 (0,6*1,97)*3 0,7*1,97 Součet		4,728 3,546 1,379 9,653			
233	K	783601341	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů litinových odrezivěním bezoplachovým	m2	12,960	62,00	803,52	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783601341 (1,2*1,8)*2*3 Součet		12,960 12,960			
234	K	783601345	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů litinových odmaštěním vodou ředitelným	m2	12,960	65,00	842,40	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783601345 (1,2*1,8)*2*3 Součet		12,960 12,960			
235	K	783606866	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm obroušením	m	18,600	32,00	595,20	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783606866 potrubí topného systému (4*2,65)+8 Součet		18,600 18,600			
236	K	783614141	Základní nátěr otopných těles jednonásobný litinových syntetický	m2	12,960	48,00	622,08	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783614141 (1,2*1,8)*2*3 Součet		12,960 12,960			
237	K	783614561	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí přes DN 50 do DN 100 mm syntetický	m	18,600	12,80	238,08	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783614561 potrubí topného systému (4*2,65)+8 Součet		18,600 18,600			
238	K	783615561	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm syntetický standardní	m	18,600	40,00	744,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783615561 potrubí topného systému (4*2,65)+8 Součet		18,600 18,600			
239	K	783617141	Krycí nátěr (email) otopných těles litinových jednonásobný syntetický	m2	12,960	86,00	1 114,56	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783617141 (1,2*1,8)*2*3 Součet		12,960 12,960			
240	K	783617621	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm jednonásobný syntetický standardní	m	18,600	18,00	334,80	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783617621 potrubí topného systému (4*2,65)+8 Součet		18,600 18,600			
241	K	783622141	Tmelení otopných těles včetně přebroušení tmelených míst litinových, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	12,960	46,00	596,16	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783622141 (1,2*1,8)*2*3 Součet		12,960 12,960			
242	K	783622341	Tmelení armatur a kovových potrubí včetně přebroušení tmelených míst potrubí přes DN 50 do DN 100 mm, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m	18,600	22,00	409,20	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783622341 potrubí topného systému (4*2,65)+8 Součet		18,600 18,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					37 200,85	
243	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	204,948	28,00	5 738,54	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784121001					
		VV	předsíň					
		VV	(3,4+2)*2*2,65		28,620			
		VV	koupelna					
		VV	(1,5+1,42)*2*0,65		3,796			
		VV	2,1		2,100			
		VV	WC					
		VV	(0,83+1,07)*2*1,35		5,130			
		VV	0,9		0,900			
		VV	kuchyň					
		VV	(3,4+3,68)*2*2,65		37,524			
		VV	8,6		8,600			
		VV	pokoje					
		VV	(4,08+3,35)*2*2,65		39,379			
		VV	13,7		13,700			
		VV	(3,35+5,48)*2*2,65		46,799			
		VV	18,4		18,400			
		VV	Součet		204,948			
244	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	204,948	18,30	3 750,55	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784121011					
		VV	předsíň					
		VV	(3,4+2)*2*2,65		28,620			
		VV	koupelna					
		VV	(1,5+1,42)*2*0,65		3,796			
		VV	2,1		2,100			
		VV	WC					
		VV	(0,83+1,07)*2*1,35		5,130			
		VV	0,9		0,900			
		VV	kuchyň					
		VV	(3,4+3,68)*2*2,65		37,524			
		VV	8,6		8,600			
		VV	pokoje					
		VV	(4,08+3,35)*2*2,65		39,379			
		VV	13,7		13,700			
		VV	(3,35+5,48)*2*2,65		46,799			
		VV	18,4		18,400			
		VV	Součet		204,948			
245	K	784171001	Oleповání vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	50,000	15,00	750,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784171001					
246	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	55,000	1,80	99,00	CS ÚRS 2026 01
		VV	50*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		55,000			
247	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	50,300	36,00	1 810,80	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784171101					
		VV	předsíň					
		VV	6,6		6,600			
		VV	koupelna					
		VV	2,1		2,100			
		VV	WC					
		VV	0,9		0,900			
		VV	kuchyň					
		VV	8,6		8,600			
		VV	pokoje					
		VV	13,7+18,4		32,100			
		VV	Součet		50,300			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
248	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	55,330	1,36	75,25	CS ÚRS 2026 01
	VV		50,3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		55,330			
249	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	50,000	42,00	2 100,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784171111					
250	M	28323157	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	55,000	1,20	66,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		50*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		55,000			
251	K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	204,948	22,60	4 631,82	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784185001					
	VV		předsíň					
	VV		(3,4+2)*2*2,65		28,620			
	VV		koupelna					
	VV		(1,5+1,42)*2*0,65		3,796			
	VV		2,1		2,100			
	VV		WC					
	VV		(0,83+1,07)*2*1,35		5,130			
	VV		0,9		0,900			
	VV		kuchyně					
	VV		(3,4+3,68)*2*2,65		37,524			
	VV		8,6		8,600			
	VV		pokoje					
	VV		(4,08+3,35)*2*2,65		39,379			
	VV		13,7		13,700			
	VV		(3,35+5,48)*2*2,65		46,799			
	VV		18,4		18,400			
	VV		Součet		204,948			
252	M	58124965	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litr	8,198	86,00	705,03	CS ÚRS 2026 01
	VV		204,948*0,04 'Přepočtené koeficientem množství		8,198			
253	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	211,548	82,60	17 473,86	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784211101					
	VV		předsíň					
	VV		(3,4+2)*2*2,65		28,620			
	VV		6,6		6,600			
	VV		koupelna					
	VV		(1,5+1,42)*2*0,65		3,796			
	VV		2,1		2,100			
	VV		WC					
	VV		(0,83+1,07)*2*1,35		5,130			
	VV		0,9		0,900			
	VV		kuchyně					
	VV		(3,4+3,68)*2*2,65		37,524			
	VV		8,6		8,600			
	VV		pokoje					
	VV		(4,08+3,35)*2*2,65		39,379			
	VV		13,7		13,700			
	VV		(3,35+5,48)*2*2,65		46,799			
	VV		18,4		18,400			
	VV		Součet		211,548			
D M			Práce a dodávky M				578,00	
D 22-M			Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby				466,00	
254	K	220320201	Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídavý nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V	kus	1,000	260,00	260,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/220320201					
255	M	34539074	ovládač tlačítkový zapínací, s krytem, se symbolem zvonku, řazení 1/0, bez rámečku, šroubové svorky	kus	1,000	206,00	206,00	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 23-M			Montáže potrubí				112,00	
256	K	230170011	Zkouška těsnosti potrubí DN do 40	m	2,000	56,00	112,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/230170011						
	VV		plyn					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				2 250,00	
257	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	5,000	450,00	2 250,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/HZS4211						
	VV		revize plynového rozvodu					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				41 622,01	
D VRN3			Zařízení staveniště				29 716,51	
258	K	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	%	3,000	7 075,36	21 226,08	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/031002000						
259	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	1,200	7 075,36	8 490,43	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/035002000						
D VRN4			Inženýrská činnost				2 000,00	
260	K	041002000	Vzorkování zařizovacích předmětů, dlažeb, obklad a podlahových krytin	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/041002000						
D VRN6			Územní vlivy				9 905,50	
261	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	%	1,400	7 075,36	9 905,50	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/065002000						

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2026/013

Stavba: Oprava volného bytu č.8 - Útulná 2025/8, Praha 10 - Strašnice

KSO:

Místo: Útulná 2025/8, Praha

CC-CZ:

Datum: 07.06.2026

Zadavatel:

Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:

DIČ:

Účastník:

LIROM, s.r.o., Zvonková 2638/3, 106 00 Praha 10

IČ:

27072720

DIČ:

CZ27072720

Projektant:

Projekt-Servis, Ing. Stojan Z.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

747 158,90

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	747 158,90	89 659,07

Cena s DPH

v

CZK

836 817,97

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2026/013			
Stavba:	Oprava volného bytu č.8 - Útulná 2025/8, Praha 10 - Strašnice			
Místo:	Útulná 2025/8, Praha	Datum:	07.06.2026	
Zadavatel:	Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10	Projektant:	Projekt-Servis, Ing. Stojan Z.	
Účastník:	LIROM, s.r.o., Zvonková 2638/3, 106 00 Praha 10	Zpracovatel:		

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		747 158,90	836 817,97	
2026/013	Oprava volného bytu č.8 - Utulná 2025/8, Praha 10 - Strašnice	747 158,90	836 817,97	STA