

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen JMK)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

k podpisu této smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále jen stavebník)

I.

1. JMK je vlastníkem silnice III/3846 a pozemků p. č. 1414/10, p. č. 1414/12, p. č. 1414/13, p. č. 1414/14, p. č. 1414/15, vše v k. ú. Bystrc a obci Brno (dále také jen „dotčená nemovitá věc“) svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70932581 (dále také jen „příspěvková organizace“).
2. Na částech dotčené nemovité věci má stavebník v úmyslu realizovat autobusovou zastávku záložnou (autobusový záliv, nástupiště), úpravy stávající krajské komunikace včetně jejích uličních vpustí, úpravy chodníků podél stávající krajské komunikace, úpravy oblouků chodníkových obrub v místě křižovatkového připojení a přípojky kanalizace pro uliční vpust' a odvodňovací žlab, a to v rámci stavby s názvem „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“ (dále také jen „stavební záměr“). Situační výkres stavebního záměru na dotčené nemovité věci tvoří přílohu této smlouvy (předpokládaný zábor činí cca 169 m²).
3. Příspěvková organizace vydala ke stavebnímu záměru stanovisko dne 13.11.2024, jehož platnost byla prodloužena přípisem ze dne 08.01.2025.

II.

1. JMK uzavřením této smlouvy uděluje souhlas s realizací stavebního záměru specifikovaného v čl. I. této smlouvy.
2. Stavebník se zavazuje při realizaci stavebního záměru šetřit co nejvíce dotčenou nemovitou věc a případný další majetek JMK a dodržet podmínky realizace uvedené ve stanoviscích příspěvkové organizace. Pokud v příčinné souvislosti s realizací stavebního záměru dle této smlouvy vznikne škoda, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.

3. Uzavřením této smlouvy JMK souhlasí s vydáním povolovacího rozhodnutí nebo jiným povolovacím úkonem podle stavebního zákona, přičemž tuto smlouvu lze jako souhlas vlastníka nemovité věci s realizací stavebního záměru použít pouze po dobu platnosti stanoviska příspěvkové organizace dle čl. I. odst. 3 této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že stavba autobusového zálivu, úpravy stávající krajské komunikace včetně jejích uličních vpustí (dále jen "stavba") se realizací stanou součástí silnice č. III/3846 ve vlastnictví JMK.
Práva a povinnosti spojené se stavbou se vypořádají tak, že stavba bude jakožto součást silnice č. III/3846 vlastnictvím JMK, přičemž o předání a převzetí stavby bude mezi stavebníkem a příspěvkovou organizací sepsán písemný protokol v souladu s podmínkami předání dle stanoviska příspěvkové organizace uvedeného v čl. I. odst. 3 této smlouvy. Současně s tímto předáním doloží stavebník uzavřenou darovací smlouvu s JMK, kde budou uvedeny všechny pozemky zasažené stavbou rozšíření silnice č. III/3846. Bez předložené darovací smlouvy nebude ze strany příspěvkové organizace stavba rozšíření silnice III/3846 protokolárně převzata.
2. Stavebník podpisem této smlouvy stvrzuje, že stavbu vybuduje vlastním nákladem, v souladu se svým posláním péče o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů a od JMK nebude v budoucnu požadovat jakoukoliv náhradu.
3. Smluvní strany prohlašují, že na základě této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti ve vztahu ke stavbě zcela vyrovnány a že vůči sobě nebudou uplatňovat žádné nároky a pohledávky v souvislosti s vybudováním či údržbou této stavby.

IV.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě vyhotovení listinné podoby této smlouvy obdrží každá ze smluvních stran jedno její vyhotovení.
6. JMK jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

8. O uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 4663/22/R71 ze dne 10.08.2022 oprávněn rozhodnout svým podpisem vedoucí odboru majetkového.
9. Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/177 dne 20. května 2026.

10.06.2026

09.06.2026

Jihomoravský kraj
Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového Krajského
úřadu Jihomoravského kraje

stavebník
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna