



S00GP00630GQ

201600048

Typ D

SMLOUVA

č. 294006/16

o dodávce a odběru tepla a teplé užitkové vody

Smluvní strany:

Název: JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.
Sídlo: Havlíčkova 111
587 05 Jihlava
zapsané v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 17418
IČ: 60730820
DIČ: CZ60730820
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zástupce: Vladimír Nedvěd – jednatel
Ing. Jan Diviš - jednatel
dále jen "dodavatel"

Název: Město Telč
Sídlo: Nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč
IČ: 00286745
DIČ: CZ00286745
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zástupce: Mgr. Roman Fabeš - starosta
dále jen "odběratel"

Název: Sdílení o.p.s.
Sídlo: Masarykova 330, 588 56 Telč
IČ: 22673377
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Jejíž jménem jedná: Bc. Michaela Čerovská - ředitelka
dále jen "nájemce"

sjednávají v souladu se zákonem § 1746 odst. 2) zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění, zákonem 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zákonem 406/2000 Sb. o hospodaření energií, a v souladu s Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu

tuto smlouvu:

Čl. I.

Základní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla a teplé užitkové vody ze zdroje dodavatele do objektů odběratele, specifikovaných v příloze č. 2 smlouvy – „Příhláška k odběru tepla“ (dále jen Poliklinika Telč), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Za splnění dodávky se považuje přechod teplotnosného média nebo tepla do zařízení odběratele. K přechodu vlastnictví dodávaného tepla a teplé užitkové vody mezi smluvními stranami dochází při vstupu teplotnosného média nebo tepla do zařízení odběratele.

3. Místem předání dodávky tepla je vstup do odběrního zařízení odběratele v místě definovaném v bodu 3.5 přílohy č. 2 smlouvy „Příhláška k odběru tepla“.

4. Místem předání dodávky teplé užitkové vody (dále jen TUV) je vstup do odběrního zařízení odběratele v místě definovaném v bodu 3.5. přílohy č. 2 smlouvy „Příhláška k odběru tepla“.

Čl. II.

Podmínky dodávek

1. Teplota topné vody, měřená na předávacím místě, sjednaném dle čl. I., odst. 3 smlouvy, v době od 6.00 hod. do 22.00 hod. každého dne topného období, kdy má být dodáváno teplo pro vytápění, je stanovena v závislosti na teplotě ovzduší v místě (viz příloha č. 2).

V otopném období bude prováděna dodávka tepla v době od 6.00 do 22.00 hod. v základní křivce.

Jiný režim dodávky tepla pro otop lze sjednat samostatnou dohodou mezi dodavatelem tepla a odběratelem.

2. Teplota TUV, měřená v místě předání dodávky TUV, sjednaném dle čl. I. odst. 4. smlouvy, je v rozmezí $+ 45^{\circ}\text{C}$ až $+ 60^{\circ}\text{C}$, pokud celkový odběr nepřekročí hodnoty, vyplývající z ČSN 060320. Dodávka TUV bude prováděna denně od 6.00 do 22.00 hod. s výjimkou případů stanovených platnými předpisy.

Jiný režim dodávky TUV lze sjednat samostatnou dohodou mezi dodavatelem tepla a odběratelem.

TUV není určena k pití a k přípravě pokrmů.

3. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla a teplé užitkové vody, prokazatelně způsobené technickým stavem objektu, odběrního zařízení nebo části rozvodu před místem předání, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.

4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy, prokazatelně způsobené havarijními situacemi a provozními výpadky, vzniklými u subdodavatelů.

5. Dodavatel řídí provoz soustavy podle pravidel uvedených v Obchodně technických podmínkách (OTPD) - příloha č. 1 smlouvy.

6. Dodavatel je oprávněn uplatnit přerušení nebo omezení dodávky tepla a teplé užitkové vody, v případech stanovených platnými právními předpisy, dle zákona č. 458/2000, § 76.

Po odpadnutí příčin přerušení nebo omezení dodávky tepla a TUV je dodavatel povinen dodávku neprodleně obnovit.

V případě přerušení z důvodu zavinění odběratele je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli nezbytně nutné náklady spojené s obnovením dodávek tepla.

7. Pro účely styku s dodavatelem odběratel jmenovitě určuje pověřeného zástupce – viz bod 9. přílohy č. 2 smlouvy. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu.

8. Kontrola dodržování podmínek dodávky se provádí měřením parametrů teplotního média v místech, stanovených v čl. II. smlouvy v odst. 1. a 2.. Způsob provedení kontroly stanoví příloha č. 1 smlouvy (OTPD).

Čl. III.

Cenové a platební podmínky

1. Výše úhrady za dodávku je stanovena v souladu s Cenovými rozhodnutími ERÚ. Dohoda o ceně a platební podmínky jsou jako samostatná příloha č. 3 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

2. Nájemce uhradí skutečně odebrané teplo (GJ) v rámci zúčtovacího období (1.1.-31.12. každého roku) v míře odpovídající rozsahu výlučně užívaných nebytových prostor dle přílohy č. 4 této smlouvy.

3. Způsob měření a vyhodnocování množství tepla pro otop, tepla pro ohřev TUV a vody, spotřebované pro přípravu TUV, je uveden v příloze č. 1. smlouvy (OTPD).

4. Úhrady za dodávky tepla (TUV) se řídí platebními podmínkami uvedenými v příloze č. 3 – dohoda o ceně.

Opakované neplnění smluvené platební povinnosti (zálohy, vyúčtování) je ve smyslu § 89 zákona č. 458/2000 Sb. neoprávněným odběrem a dodavatel si vyhrazuje právo provést po osobním jednání s odběratelem omezení dodávek až po jejich úplné přerušení, aby jeho další ztráty byly minimalizovány.

Přerušení dodávky se provede uzavřením a zajištěním hlavních domovních uzávěrů. Porušení zapečetěných hlavních uzávěrů se bude považovat jako neoprávněný odběr dle zák. č. 458/2000 Sb.

5. Pokud nájemce nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

Čl. IV. **Smluvní pokuty, úhrady škod**

1. Při překročení lhůt splatnosti záloh nebo vyúčtování uhradí nájemce smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý dne prodlení.

2. Při prokázaném neoprávněném odběru uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody vypočtené dle vyhlášky č. 478/2006 Sb. Současně za každý zjištěný případ uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Co se rozumí neoprávněným odběrem stanoví § 89 zákona č. 458/2000 Sb.

V případě poškození měřidel bude dodávané množství, resp. výše vzniklé škody, stanoveno postupem dle čl. VIII, bod 5. přílohy č. 1 smlouvy (OTPD).

3. V případě porušení ustanovení čl. IV. odst. 1., 2., 3., 4. a 5. přílohy č. 1 smlouvy (OTPD) uhradí odběratel dodavateli veškeré prokazatelně vzniklé škody. Současně za každý zjištěný případ porušení ustanovení čl. IV., odst. 1., 2. a 3. přílohy č. 1. smlouvy uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. V případě ztráty teplotního média bude jeho hodnota stanovena technickým výpočtem a vyúčtována odběrateli, který hodnotu média dodavateli uhradí.

4. V případě porušení ustanovení čl. VI. odst. 2.a 3. přílohy č. 1 smlouvy (OTPD) uhradí dodavatel odběrateli veškeré prokazatelně vzniklé škody a v případě porušení ustanovení čl. VI. odst. 3. přílohy č. 1. smlouvy navíc i smluvní pokutu 1.000,- Kč.

5. V případě prokazatelného nedodržení podmínek dodávky, stanovených v čl. II. smlouvy, vinou dodavatele po dobu delší než 2 dny, uhradí dodavatel odběrateli smluvní pokutu ve výši 10 % z průměrné denní hodnoty dodávky (stanovené z objemu dodávky na celé účtovací období) za každý i započatý den trvání nedodržení stanovených podmínek. Toto ustanovení se nevztahuje na případy přerušení dodávky uvedené v čl. VI., odst. 1. přílohy č. 1. smlouvy (OTPD).

6. Ustanovení tohoto článku smlouvy nevylučují uplatnění slev a postihů podle obecně závazných právních předpisů.

Čl. V. **Výpověď**

1. Platnost této smlouvy může být ukončena buď dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Dodavatel může dát výpověď jen z těchto důvodů:

- nájemce nezaplatí sjednanou úhradu dodávky, včetně zálohových plateb, ani po prokazatelně opakovaných upomínkách
- opakované nebo závažné porušení smluvních ujednání ze strany nájemce nebo odběratele.

Odběratel a nájemce mohou smlouvu vypovědět bez udání důvodů.

2. Výpovědní lhůta je tři kalendářní měsíce a začíná od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi zbývajícím dvě smluvním stranám.

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami, práva a povinnosti z ní se vztahují na všechny dodávky tepla a TUV dodávané odběrateli počínaje od **1. srpna 2016**.

2. Dodavatel s odběratelem uzavřel nájemní smlouvu s účinností od 15.11.2013. Ukončením této nájemní smlouvy je automaticky ukončena i tato smlouva o odběru tepla a TUV.

3. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, bude konečné vyúčtování skutečné dodávky provedeno do 15 dnů po ukončení měsíce, ve kterém došlo k ukončení odběru, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4. Tato smlouva může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku s výjimkou případů uvedených v této smlouvě.

5. V záležitostech touto smlouvou blíže neurčených se smluvní vztah řídí zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.

6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání na základě své pravé a svobodné vůle a že tuto smlouvu neuzavírají v tísní nebo za jednostranně výhodných podmínek. Smlouvu před jejím podpisem oprávnění zástupci smluvních stran přečetli, jejím obsahu porozuměli a vyjadřují s ní bezvýhradný souhlas, na důkaz čeho připojují své vlastnoruční podpisy.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1. – Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a TUV
Příloha č. 2. – Přihláška k odběru tepla a TUV
Příloha č. 3. – Dohoda o ceně
Příloha č. 4 - Míra využívaných nebytových prostor

V ...*Telet*..... dne *3.10.2016*



Odběratel



V...*Jihlavě*..... dne *13.9.2016*

Jihlavské Kotelny, s.r.o.



Dodavatel

V...*Telet*..... dne *16.9.2016*



Nájemce

Sdílení o.p.s.

Masarykova 330, Telč
IČO: 22673377
www.sdileni-telc.cz

Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a teplé užitkové vody

ke smlouvě č. 294006/16

Čl. I

Základní ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že mezi nimi budou platit tyto Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a teplé užitkové vody.

Čl. II

Uzavírání smlouvy

1. Smlouva na dodávku a odběr tepla a TUV se uzavírá samostatně na každé odběrné místo písemnou formou. Součástí smlouvy jsou Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a TUV, Příhláška k odběru tepla, Dohoda o ceně, cenových a platebních podmínkách a další přílohy dle potřeby.

2. Smlouvu na dodávku a odběr tepla a TUV uzavřou smluvní strany před zahájením vlastního odběru.

3. Pokud se jedná o nově vybudované odběrné místo, předloží odběratel nejpozději při podpisu smlouvy platné kolaudační rozhodnutí, případně souhlas stavebního úřadu s předčasným užíváním připojovaného odběrného tepelného zařízení. Bez těchto dokladů není možné zahájit dodávku tepla a účinnost smlouvy se odkládá do doby předložení uvedených dokladů. Za nové odběrné místo je považován objekt, do kterého předtím nebyly prováděny dodávky tepla a teplé vody dodavatelem.

4. Při uzavírání smlouvy na dodávku a odběr tepla a TUV se postupuje následujícím způsobem:

- a) odběratel předloží dodavateli vyplněnou Příhlášku na odběr tepla, výpis z Obchodního rejstříku, IČ, DIČ, bankovní spojení, jméno osoby jednající jeho jménem, doklad o vlastnictví (popř. nájmu) odběrného místa, dokumentaci technických parametrů odběrného místa apod.
- b) dodavatel ověří údaje uvedené v Příhlášce dle předložené, resp. vyžádané dokumentace a seznámí odběratele s Obchodními a technickými podmínkami dodávky, s návrhem textu Smlouvy a s aktuálními cenovými a platebními pravidly a po vzájemné dohodě stanoví nejbližší možný termín dodávky tepla (a TUV)

Čl. III

Změny smlouvy

1. Odběratel ručí za správnost údajů uvedených v Přihlášce k odběru tepla a TUV týkající se věci v jeho vlastnictví, nebo věci, ke které má právo užívání. Změnu těchto údajů oznámí dodavateli:

- je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v Přihlášce k odběru tepla a TUV, zavazuje se projednat tuto změnu s dodavatelem nejméně 10 dnů před požadovanou platností úpravy

- pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke Smlouvě.

2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek Smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení.

Dokud nebude dodatek odsouhlasen všemi třemi stranami, platí Smlouva v původním znění.

Čl. IV

Provozní podmínky a závazky související

1. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla a TUV nebo na vyregulování topné soustavy.

Současně je odběratel povinen zajistit urychlené odstranění výše uvedených závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje.

Odběratel je při tom povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací.

2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k technologickému zařízení, umístěného v objektu odběratele. Toto bude zajištěno předáním potřebných klíčů (od vstupních a spojovacích dveří v zásobovaných objektech) dodavateli.

3. Odběratel se zavazuje, že nebude instalovaná technologická zařízení poškozovat.

4. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a odběratel se zavazuje jej vracet dodavateli.

5. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla a TUV. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou:

5.1. bez předcházejícího prokazatelného souhlasu dodavatele zakázány:

- změny nastavení provozních parametrů odběrního místa
- změny dimenzí či provozních charakteristik odběrního místa či jeho částí

5.2. bez předchozího informování dodavatele zakázány:

- výměna částí topného systému odběrního místa (rozvody, topná tělesa, regulační a uzavírací armatury), s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy

Čl. V

Kontrola dodávky

Kontrola dodržování podmínek dodávky, prováděná na základě smluvních ujednání musí splňovat následující pravidla:

1. Provedení kontrolního měření musí být vyvoláno na základě požadavku kterékoliv smluvní strany. Bezodkladně poté musí být dohodou smluvních stran stanoveno místo a doba kontrolního měření, resp. pověření oprávněných osob.

2. Měření se provádí za přítomnosti pověřených zástupců dodavatele a odběratele v ustáleném provozním stavu.

Při kontrolním měření se zjišťují skutečné provozní parametry dodávky, sjednané v odst. 1. a 2. Čl. II smlouvy, v předávacích místech stanovených smlouvou, měřením v intervalu nejméně jedné a maximálně tří hodin.

Kontrolní měření lze opakovat na jednom místě předání maximálně po tři dny po sobě následující.

3. Do zápisu o měření se uvede počet provedených měření, z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr, o výsledku měření se vyhotoví zápis, ve kterém musí být uveden den a hodina prováděného měření a potřebné související informace (např. kopie zápisu provozního deníku tepelného zdroje apod.). Zápis, zpracovaný vyvolávající stranou, musí být potvrzený zástupci obou smluvních stran.

4. Měření teploty lze provádět trvale instalovanými teploměry, teploměry se záznamem měřených hodnot nebo dotykovými teploměry. Při vyhodnocení mají přednost údaje měřidel s vyšší třídou přesnosti.

5. Při kontrole dodávky TUV se současně s měřením v předávacím místě provádí měření množství vody, doplňované do systému TUV. K měření lze použít instalované měřidlo průtoku pro měření spotřeby vody v systému TUV nebo přenosné měřidlo průtoku.

Čl. VI

Přerušení dodávky

1. Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech uvedených v § 76, odst. 4. Zákona č. 458/2000 Sb.:

- a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
- b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
- c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
- d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
- e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
- f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4,
- g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,

- h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
- i) při neoprávněném odběru.

2. Dodavatel sdělí termíny plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací nejpozději do 15 dnů před započatím jejich provádění.

3. Oznámení o provádění plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací je písemné a obsahuje:

- důvod přerušení dodávky
- předpokládaný termín, po jaký bude přerušení uplatněno
- podpis zástupce dodavatele

Čl. VII

Měření dodávky tepla, teplé užitkové vody

1. Pro měření dodávky jsou instalovány měřiče:

- a) pro účely výpočtu spotřeby tepelné energie
 - fakturační plynoměr
- b) pro účely bilancování
 - měřič spotřeby studené vody pro přípravu TUV

2. U těchto měřičů provádí dodavatel odečty 1x měsíčně. O těchto odečtech vede průběžnou evidenci.

3. Při reklamacích výsledků měření se bude postupovat podle § 78 zákona č. 458/2000 Sb.

Čl. VIII

Pravidla pro stanovení množství a výše úhrady za dodávku tepla a TUV

1. Celková dodávka tepla

Dodávka (spotřeba) množství tepla pro vytápění a ohřev TUV (Q_C) se zjistí výpočtem z energie plynu fakturovaného dodavatelem v kWh podle vztahu:

$$\text{spotřeba tepelné energie} = \frac{\text{spotřeba plynu} \times k_{is} \times \text{směrná účinnost kotle}}{277,78 \times 100}$$

kde

- 1 GJ = 277,78 kWh
- spotřeba plynu se uvádí za příslušné účtované období v kWh,
- koeficient k_{is} vyjadřuje poměr mezi výhřevností a spalným teplem zemního plynu

2. Dodávka tepla pro vytápění

Množství tepla pro vytápění (Q_{UT}) se určí rozdílem mezi celkovým množstvím tepla a množstvím tepla pro ohřev TUV.

$$Q_{UT} = Q_C - Q_{TUV}$$

3. Dodávka TUV

Množství tepla pro ohřev TUV (Q_{TUV}) se stanoví dle § 7, odst. 3, vyhl. č. 194/2007 Sb.

4. Výše úhrady za dodávku tepla pro vytápění a ohřev TUV se stanoví jako součin celkového množství tepla (Q_C) a jednotkové ceny (Kč/GJ).

Čl. IX **Vyúčtování**

1. Při vyúčtování zúčtovacího období zašle dodavatel nájemci fakturu za dodávku tepla a TUV společně s přílohou. Faktura bude obsahovat náklady v míře odpovídající rozsahu výlučně užívaných nebytových prostor dle přílohy č. 4 této smlouvy

2. Příloha k faktuře obsahuje následující údaje:

Základní údaje

Účtovací období: od – do
Číslo smlouvy
Odběratel - název
Nájemce – název, adresa, IČ, bankovní spojení
Odběrné místo - identifikace
Podlahová plocha (m^2)

Údaje vyúčtování

Ohřev TUV (m^3) – jen pro informaci
Spotřeba tepla v GJ
Spotřeba tepla pro ohřev TUV v GJ
Spotřeba tepla celkem v GJ
Jednotková cena tepla (Kč/GJ vč. DPH)
Úhrada za dodávku tepla a TUV
Zálohy zaplacené celkem
Přeplatek (nedoplatek) – rozdíl mezi úhradou za dodávku tepla a TUV a zaplacenými zálohami
Počáteční a konečný stav měřidla v m^3
Způsob úhrady
Náklady na palivo a nákup tepla vztažené na množství tep. energie v účtovacím období (Kč/GJ vč. DPH)



3. Faktura obsahuje všechny náležitosti daňového dokladu.
4. V případě pochybností s předloženým vyúčtováním si nájemce i odběratel může vyžádat výpis odečtů měřičů tepla za zúčtovací období. Dodavatel je povinen nájemci i odběrateli poskytnout tento doklad výhradně s údaji, vztahujícími se ke stanovení úhrady nájemce.
5. Odběratel, nájemce i dodavatel se dohodli na struktuře vyúčtování v obecné rovině dle § 14, vyhlášky č. 70/2016 Sb. Odběratel i nájemce mají právo na podrobnější informace, které mu budou poskytnuty v sídle dodavatele.

V Telči dne 3. 10. 2016



Odběratel



V Jihlavě dne 13. 9. 2016

JIHLAVSKE KOTELNY, s.r.o.
účetna tepla
Havlíčková 311 587 05 JIHLAVA



Dodavatel

V Telči dne 16. 9. 2016



Nájemce



Sdílení o.p.s.

Masarykova 330, Telč
IČO: 22673377
www.sdileni-telc.cz



Příhláška k odběru tepla

Dodavatel: JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o., Havlíčkova 111, 587 05 Jihlava

Číslo smlouvy	Pořad. číslo příhlášky	Evid. číslo odběr. místa	Platnost ode dne
294006/16	394	811	1.8.2016

1. Údaje o odběrateli

1.1. Název/jméno	Město Telč
1.2. Adresa	nám. Zachariáše z Hradce 10, Telč
1.3. PSČ	588 56
1.4. IČO	00286745
1.5. DIČ	CZ00286745
1.6. Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
1.7. číslo účtu	1466015399/0800
1.8. Oprávněná osoba	Roman Fabeš - starosta

2. Údaje o zdroji tepla

2.1. Název/označení zdroje tepla/lokalita	Poliklinika Telč
2.2. Adresa	Masarykova ul.330, Telč

3. Údaje o odběrním místě

3.1. Město	Telč		
3.2. Ulice, č. popisné	Masarykova ul.		
3.3. Č. orientační	330	3.4. PSČ	588 56
3.5. Místo předání dodávky tepla a TUV (označeno "X")	teplo	TUV	
	v místě osazení tepl.čidel FMT		
	hlavní domovní uzávěry	x	
	výstup z rozdělovače		
	výstup z ohřivače TUV		x
	na výstupní straně PS		

3.6. Účel odběru tepla a TUV

- 3.7. Teplo pro otop - byty
3.8. Teplo pro otop - nebyty
3.9. Teplo - technolog. spotř.
3.10. TUV pro byty
3.11. TUV pro nebyty
3.12. TUV pro technol. spotř.

X	
X	

4. Technické podmínky dodávky

4.1. Dodávka tepla - parametry v předávacím místě

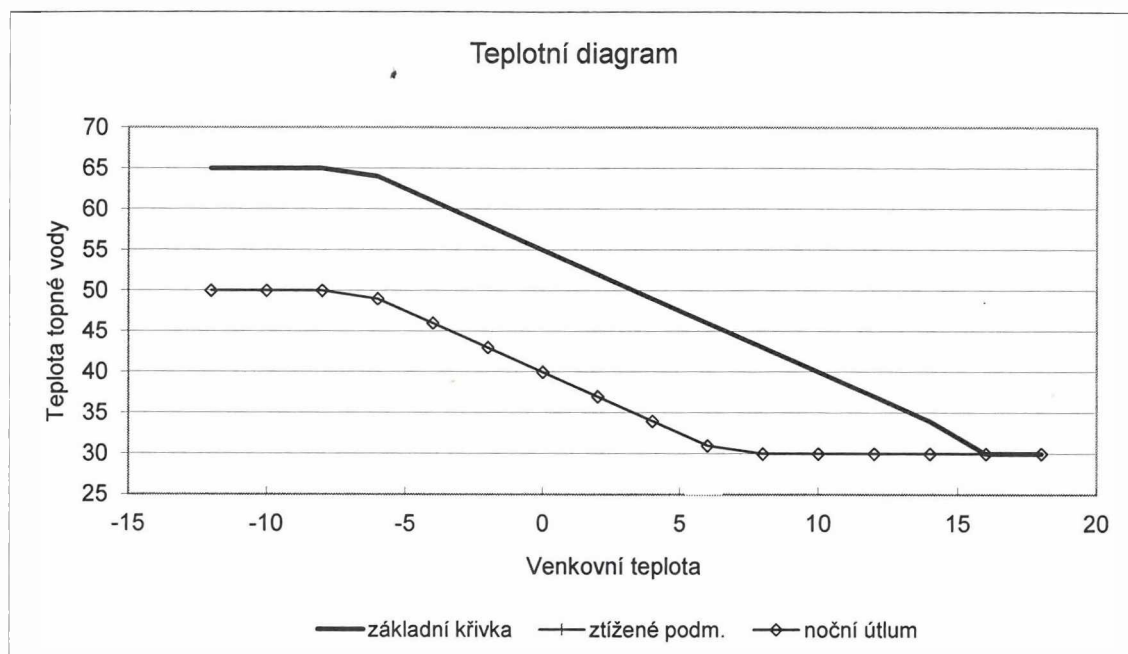
(dle skutečných nebo ověřených hodnot, vztahujících se na výpočtovou teplotu dle ČSN 06 0210)

- a. Oblastní výpočtová teplota
b. Teplonosné medium
c. Teplota media - přívodní (°C)
d. Teplota media - vratná (°C)
e. Průtočné množství (m³/hod)
f. Diferenční tlak (kPa)
g. Pracovní tlak (kPa)
h. Doplnující údaje

-15 °C
voda
65 °C
55 °C
300 kPa

4.2. Závislost teploty topné vody na venkovní teplotě

Venkovní teplota [°C]	Teploty topné vody [°C]			
	základní	noční útlum	ztíž. podmínky	
18	30	30		
16	30	30		
14	34	30		
12	37	30		
10	40	30		
8	43	30		
6	46	31		
4	49	34		
2	52	37		
0	55	40		
-2	58	43		
-4	61	46		
-6	64	49		
-8	65	50		
-10	65	50		
-12	65	50		



Pozn.: Uváděné hodnoty zaručují plnění dodávkových norem dle platných předpisů. Úprava parametrů dodávky je možná pouze dohodou s odběratelem.

4.3. Dodávka TUV - parametry v předávacím místě

(dle platných smluvních hodnot, vztahujících se na výpočtové parametry lokality dle ČSN 06 0320)

a. Minimální teplota TUV	45	°C
b. Maximální teplota TUV	60	°C
c. Provozní teplota TUV	55	°C

5. Dodávka tepla pro otop a ohřev TUV

5.1. Celkový přípojný příkon	180	[kW]
5.2. Předpoklad spotřeby tepla za rok celkem	60	[GJ]
5.3. - z toho pro byty		[GJ]
5.4. - z toho pro nebyty	60	[GJ]
5.5. Výměra podlahových ploch - celkem	243,37	[m ²]
5.6. - z toho byty		[m ²]
5.7. - z toho společné prostory pro bydlení		[m ²]
5.8. - z toho nebytové prostory	243,37	[m ²]

6. Dodávka TUV - přípojně parametry

6.1. Centrální dodávka TUV

- a. Odběr TUV **ne**
- b. Předpoklad spotřeby studené vody pro ohřev TUV m3/rok

6.2. Dodávka tepla pro ohřev TUV v objektu

- a. Ohřev TUV v objektu **ano**
- b. Předpoklad spotřeby tepla pro TUV GJ/rok

7. Doplnující údaje

7.1. Skladba podlahových ploch

	Druh místnosti	Skutečná podlahová plocha	Koeficient	Přepočtená podlahová plocha
a.	byt		1,00	0,00
b.	sklad, chodba		1,00	
c.	kancelář		1,20	
d.	zdravotní středisko		1,20	
e.	mateřská školka, základní škola		1,20	
f.	výstavní sál		1,20	
g.	prodejna		1,30	
h.	obchodní dům		1,30	
i.	učebna		1,30	
j.	tělocvična		1,30	
k.	dílna		1,30	
l.	restaurace, kavárna, vinárna		1,40	
	Součet		X	

7.2. Charakter napojených odběrů TUV - dle ČSN 06 0320

	Typ odběru	Počet b.j.
a.	Byty - garsoniera	
b.	Byty - 1 + 1	
c.	Byty - 2 + 1	
d.	Byty - 3 a více + 1	
e.	Společné prostory pro bydlení	
	Celkem	

8. Měření odběrů

8.1. Způsob měření tepla

- a. Měřidlo na vstupu do objektu
- b. Ve vlastnictví
- c. EČM / měřidlo umístěno v:
- d. technický výpočet

X	

8.2. Měření TUV

- a. vodoměr pro TUV
- b. fakturační měřič tepla pro ohřev TUV
EČM / měřidlo umístěno v:
- c. technický výpočet dle vyhl. č. 194/2007 Sb.

X	

9. Pověření kontaktních osob odběratele

- a. Technická oblast
- b. Platební styk
- c. Kontrola kvality dodávky
- d.

Jméno	Adresa	Tel.	Tel.
Vladimír Švec, DiS.		567112421	607930821

Za odběratele: Za dodavatele:

Vysvětlivky:

FMT - fakturační měřidlo tepla
PMT - poměrové měřidlo tepla



Pokyny pro vyplnění formuláře:

- Příhlášku vyplňuje odběratel při předložení požadavku na odběr tepla.
- Odběratel nevyplňuje údaje v polích, označených šrafováním
- Odběratel je povinen uváděné údaje dokladovat dle instrukcí dodavatele.
- Po předložení přihlášky dodavatel zkontroluje uváděné údaje, potvrdí příjem přihlášky a stanoví nejbližší možný termín počátku odběru v souladu se smluvními podmínkami.
- V případě potřeby provedení změn údajů v přihlášce předkládá odběratel dodavateli upravený formulář, další postup dle bodů 2. až 4.
- Odběratel je povinen VŽDY vyplnit body 5.5. až 5.8., doplnění bodů 5.1. a 5.4. provede odběratel pouze na základě požadavku dodavatele.

Dohoda o ceně č. 1**Cenová a platební pravidla ke smlouvě č. 294006/16****Čl. I.****Dohoda o ceně**

1. Cena tepla pro vytápění a pro ohřev TUV se stanoví v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění, Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a souvisejícími obecně platnými právními předpisy.
2. Na základě předpokládané spotřeby množství tepla (ÚT a TUV), je stanovena výše variabilních a fixních nákladů. Součet variabilních a fixních nákladů tvoří předpokládané náklady za odebrané teplo a TUV v daném kalendářním roce.
3. Stanovení ceny za dodávku tepla

3.1. Předpokládaná roční spotřeba tepelné energie za celý objekt Polikliniky Telč
870 GJ/rok

3.2 Předpokládaná roční spotřeba tepelné energie nájemce v míře odpovídající rozsahu výlučně užívaných nebytových prostor dle přílohy č. 4 této smlouvy.

60 GJ/rok

Předpokládaná spotřeba tepelné energie nájemce za období
od 1. 8. – 31. 12. 2016

20 GJ/rok

3.3 Předpokládaná roční kalkulovaná cena pro r. 2016 (bez DPH) 569,94 Kč/GJ

Předpokládaná roční kalkulovaná cena pro r. 2016 (vč. DPH) 655,43 Kč/GJ

3.4 Předpokládané roční náklady za rok 2016 (bez DPH) nájemce v míře odpovídající rozsahu výlučně užívaných nebytových prostor dle přílohy č. 4 této smlouvy. 34 196,- Kč/rok

Předpokládané náklady (bez DPH) v období od 1.8.-31.12.2016 11 399,- Kč

Předpokládané roční náklady za rok 2016 (vč. DPH) nájemce v míře odpovídající rozsahu výlučně užívaných nebytových prostor dle přílohy č. 4 této smlouvy. 39 326,- Kč/rok

Předpokládané náklady (vč. DPH) v období od 1.8.-31.12.2016 13 109,- Kč

4. Výpočet zálohových plateb

4.1. Roční záloha za dodávku tepla se stanoví jako násobek výše uvedené ceny tepla a předpokládané roční spotřeby tepla.

4.2. Výše měsíční zálohy (vč.DPH) za období od 1.9. – 31. 12. 2016
3 300,- Kč/měs.

5. Splatnost záloh a platební údaje

Nájemce se zavazuje k úhradě záloh na dodávku tepla a TUV, splatných ve stanovených termínech za následujících podmínek:

5.1. Záloha bude uhrazena vždy k 5. dni každého měsíce.

5.2. Platba se považuje za provedenou dnem, kdy příslušná částka byla připsána na účet dodavatele:

účet č.: [REDACTED]

banka: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

5.3. Zálohové platby budou prováděny na základě této dohody o ceně resp. ve znění případných dodatků. Po připsání na účet dodavatele bude nájemci zaslán daňový doklad o přijaté platbě (týká se plátců DPH).

Čl. II.

Vyúčtování ročních nákladů

1. Zúčtovací období pro dodávku tepla a teplé užitkové vody začíná 1. ledna a končí 31. prosince.
2. K vyúčtování dodávky tepla bude použita cena zahrnující konečné (skutečné) variabilní náklady v návaznosti na skutečně odebrané množství tepla a předem stanovené fixní náklady. Nájemci bude za tuto cenu vyúčtováno skutečně odebrané množství tepla pro vytápění a přípravu TUV.
3. Vyúčtování úhrady za dodávku tepla a TUV provede dodavatel do 15. dne po skončení účtovacího období. Dojde-li k ukončení odběru v průběhu roku, bude vyúčtování provedeno v následujícím měsíci.
4. V rámci vystavení faktury budou zúčtovány všechny zálohové platby uskutečněné v daném kalendářním roce.
5. Splatnost vyúčtování faktury je 15 dnů od vystavení.
6. Nájemce může uplatnit reklamaci na fakturované množství tepla a na výši úhrady za teplo nejpozději do 3 měsíců od vystavení příslušné faktury. V případě reklamace je nájemce povinen platit zálohové měsíční platby dalšího zúčtovacího období.

Čl. III.
Změna výše ceny

1. Pokud dojde v průběhu kalendářního roku ke zvýšení (snížení) primárních cen energií (variabilní náklady), nebo ke zvýšení (snížení) předpokládaného množství spotřeby tepla (nebo TUV) je dodavatel oprávněn promítnout toto zvýšení (snížení) do ceny tepelné energie. Dodavatel prokazatelně doručí nájemci (formou dodatku ke smlouvě) změnu výše ceny včetně stručného zdůvodnění a nově stanovené zálohy.
2. Pokud byla změna doručena do 25. dne v měsíci, vstupuje nová cena i zálohy v platnost od prvního dne měsíce následujícího. Schválenou cenu (dodatek ke smlouvě) vrátí nájemce nejpozději do 5. dne následujícího měsíce.
3. Pokud není změna doručena do stanoveného termínu, vstupuje v platnost od 1.dne měsíce následujícího po měsíci navrhovaném.

V Telči dne 3. 10. 2016



Odběratel



V Jihlavě dne 13. 9. 2016



KOTELNY, s.r.o.

tepla

082

67

Dodavatel

V TELČI dne 16. 9. 2016



Nájemce



Sdílení o.p.s.

Masarykova 330, Telč

IČO: 22673377

www.sdileni-telc.cz

K

Příloha č. 4 - Užívané nebytové prostory v objektu polikliniky Telč

Platnost této přílohy od 1. 8. 2016

Uživatel/nájemce	Užívané prostory (m2)	% k celkové ploše
Poliklinika Telč, spol. s .r.o.	1865,42	52,85%
Česká lékárna Holding, a.s.	517,77	14,67%
Sdílení o.p.s.	243,37	6,90%
ZZS kraje Vysočina	114,73	3,25%
Město Telč	788,05	22,33%
Celkem	3529,34	100,00%

h