

- d) [REDAKCE] uživatelem pozemku parc. č. 910/13, kat. území: Stradonice u Pátku, v obci: Peruc, zapsaného a vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj na LV 397 (dále jen „Pozemek“).
- e) [REDAKCE] uživatelem pozemku parc. č. 910/7, kat. území: Stradonice u Pátku, v obci: Peruc, zapsaného a vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj na LV 627 (dále jen „Pozemek“).

2.2. Investor má zájem realizovat na Pozemku novou stavbu vodního díla v souladu se zák. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

2.3. Investor bude v rámci své činnosti provádět:

Číslo a název stavby: LN 049 041 PERUC, PÁTEK – STRADONICE – rekonstrukce vodovodu

Výtlačný řad Pátek - Stradonice:

HDPE RC+ DN/OD 90 mm SDR 17, d=1765 m. Trasa bude vedena z ČS Pátek do nového propojovacího uzlu, který nahradí AŠ ID 18349 (AŠ1). Šachta bude sloužit pouze jako vodoměrná šachta pro papírnu (vodoměr je zde osazen již nyní). AŠ1 je umístěna na soukromém oploceném pozemku papírny. Vodovodní přípojka HDPE do DN 100 pro papírnu bude zatažena do stávajícího profilu DN 125 pod silnici. Pod tratí v Pátku bude využita stávající chránička OC DN 300 délky 12 m, na jejímž konci dále od obce bude vybudována revizní šachta a osazen uzávěr. Průzkumem na místě bylo zjištěno, že šachta u dráhy chybí. Vodovod v délce cca 1 km bude vymístěn ze soukromých pozemků do krajnice/přikopu komunikace SÚS III. třídy.

Stradonice, rozváděcí řad:

HDPE RC+ DN/OD 160 a 90 mm SDR 17, d=202m a 165m. Vodovod je navržen od nového propojovacího uzlu (1) do nového propojovacího uzlu (2) a mezi AŠ ID 18350 (AŠ2) a AŠ ID 325146 (AŠ3). Obě šachty jsou nadbytečné a jsou doporučeny ke zrušení. Projektant zvažuje vymístění potrubí ze soukromých pozemků a uložení vodovodu v nové trase v krajnici komunikace SÚS před nebo za zastávkou autobusu.
(dále jen „Stavba“).

2.4. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou tuto smlouvu k úpravě vzájemných práv a povinností při výkonu práva Investora dle odst. 2.2. této smlouvy a projeví vůli řídit se všemi jejími ustanoveními.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Pachtýř/Nájemce se zavazuje umožnit přístup Investora a smluvního zhotovitele Stavby na předmětný Pozemek a umožnit realizaci Stavby.
- 3.2. Investor se zavazuje zajistit provedení prací s odbornou péčí a způsobem, který nejméně zatěžuje Pachtýře/Nájemce, který užívá Pozemek se souhlasem Propachtovatele/Pronajmatele. Investor se zavazuje zajistit po dokončení Stavby uvedení Pozemku do předchozího stavu. Smluvní strany pořídí záznam o stavu dotčeného Pozemku před započítáním činnosti Investora.
- 3.3. Ujednání, uvedená v této Smlouvě jsou ve smyslu § 184 odst. 2, nebo § 187 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, titulem umožňujícím stavebníkovi provést Stavbu na specifikované části Pozemku v souladu s projektovou dokumentací a následnými vydanými stavebně správními rozhodnutími nebo jiným adekvátním povolením/souhlasem Stavbu realizovat.
- 3.4. Pachtýř/Nájemce souhlasí s provedením stavby za těchto podmínek:
- a) Dotčené pozemky stavbou budou uvedeny do původního stavu
- b) Náhrada za omezení užívání, dle plodiny – max. 15,- Kč za 1 m². Přesný rozsah záboru bude upřesněn po realizaci stavby.

4. Účinnost smlouvy a registr smluv

- 4.1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
- Investor zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Pachtýř/Nájemce může smlouvu zveřejnit za dodržení podmínek níže uvedených a za předpokladu, že tak neučiní Investor.
 - Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
 - Smluvní ujednání obsažená v čl. 2. týkající se základních skutečností jsou předmětem obchodního tajemství.
 - Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
 - V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. 7, odst. 7.1 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
- 4.2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5. Ochrana osobních údajů

- 5.1. SVS informuje druhou Smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://severoceskovoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
- 5.2. Každá ze Smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou Smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

6. Protikorupční doložka

- 6.1. Obě Smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://severoceskovoda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>).
- 6.2. Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:
- neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

- 6.3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
- a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
- 6.4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
- 6.5. SVS má právo v případě, že druhá Smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé Smluvní straně.
- 6.6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tuto Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.2. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nejsou ve Smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními českého právního řádu. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými aktuálními ustanoveními zákona o vodovodech a kanalizacích, vodního zákona, stavebního zákona a občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 7.3. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.
- 7.4. V případě ukončení nájmu/pachtu bude Pachtýř/Nájemce informovat o této skutečnosti Investora.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejím obsahu rozumí a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto uzavřely na základě své svobodně a vážné vůle prosté omylu. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy.
- 7.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z toho 1 stejnopis obdrží Pachtýř/Nájemce a 1 stejnopis obdrží Investor.

Pachtýř/Nájemce:

V Peruci, dne 18.5.2026



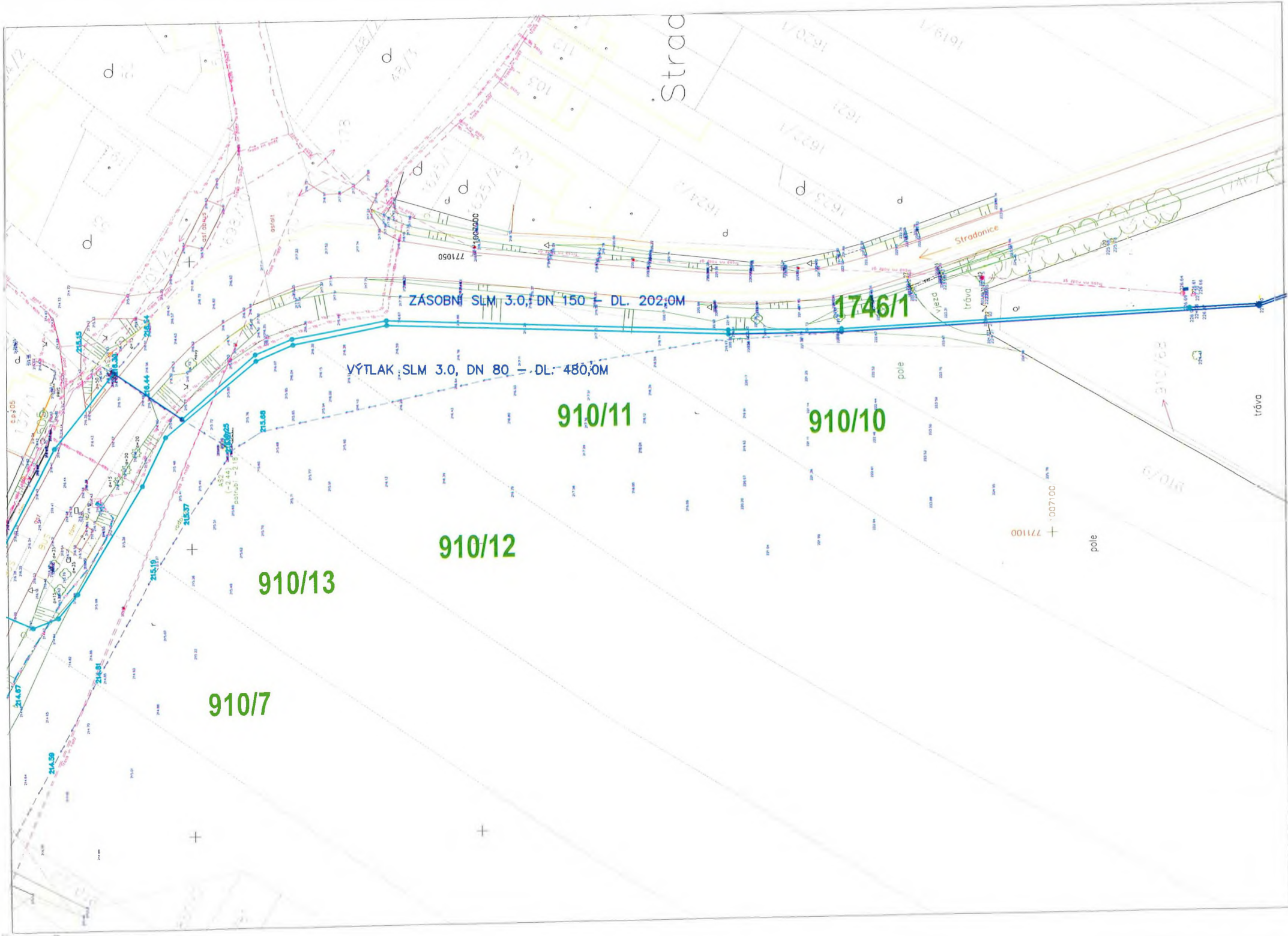
ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
P E R U C I
Ing. Tomáš Jonáš
předseda představenstva

Investor:

V TEPLICÍCH, dne 08-06-2026



Ing. Martin Matzek
ředitel IO
Severočeská vodárenská společnost a.s.



Strad

ZASOBNÍ SLM 3.0, DN 150, DL. 202,0M

VÝTLAK SLM 3.0, DN 80, DL. 480,0M

1746/1

910/11

910/10

910/12

910/13

910/7

Stradonice

tráva

tráva

pole

pole

007100
+ 771100