

Pozemkový fond České republiky,
sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál
bankovní spojení: GE Capital bank a.s., pobočka Bruntál, č.ú. 803004-734/0600

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

MĚSTO KRNOV, IČ 00296139,
Hlavní náměstí 1, PSČ 794 01 Krnov,
zastoupení na základě plné moci paní Ing. Lenkou Andršovou,
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

† NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 284 N 04/26

Čl. I.

Fond spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu, vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, katastrální pracoviště Krnov. Předmět pronájmu je specifikován v příloze č. 1. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy.

Čl. II

Fond přenechává nájemci nemovitosti uvedené v příloze č. 1 za účelem zajištění přístupu k vlastním nemovitostem a plochy pod vlastními nemovitostmi.

Čl. III

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce, a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Am

Čl. IV

- 1) Nájemce je povinen platit fondu nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **800,00 Kč** (slovy **osmset korun českých**).
- 3) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 1. 10. 2004 činí **284,00 Kč** (slovy **dvěstěosmdesátčtyři koruny české**) a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy na účet pronajímatele.

Čl. V

- 1) Nájemné se platí vždy rok dopředu k 1. 10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u územního pracoviště PF ČR v Bruntále, variabilní symbol **28410426**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 5) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci fondem vrácena.

Čl. VI

- 1) Nájemce je povinen:
 - užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
 - v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s fondem nedohodne jinak.
- 2) Nájemce se zavazuje umožnit fondu na jeho žádost vstup na nemovitost (nemovitosti) specifikované v čl. I., a to za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou.

Den, kdy fond hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem. V případě nutné potřeby je fond oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. VII

- Důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany fondu je :
- užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem této smlouvy,
 - prodlení s platbou nájemného.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro fond.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za správnost: Zbořilová M.
V Bruntále dne 24. 5. 2004

.....
Ing. Emanuel Havelka
vedoucí územního pracoviště
PF ČR v Bruntále

.....
Ing. Lenka Andršová
na základě plné moci

Rau