

# Smlouva o dílo

na realizaci stavby

## **„Klíč - centrum sociálních služeb - rekonstrukce budovy“**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

**1. Objednatel: Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

IČ: 60609460

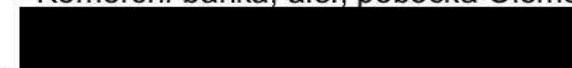
Zastoupený: Ing. Jiřím Rozbořilem, hejtmanem

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:



Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc



(dále jen „**Objednatel**“)

a

**2. Zhotovitel: JAMASTAV MORAVIA a.s.**

Spisová značka: 7412

Se sídlem: Vojtěchov 11, 798 55 Hvozd

IČ: 01586548

DIČ: CZ 01586548

Zastoupený: Jakub Malý, statutární ředitel

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:



Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.



(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
tuto smlouvu o dílo:

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo

### **„Klíč - centrum sociálních služeb - rekonstrukce budovy“**

(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele (Zadávací dokumentace) a nabídkou Zhotovitele ze dne 31. 5. 2016.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace zpracované společností Atelier Polách & Bravenec s.r.o., s místem podnikání Mahlerova 15, 77200 Olomouc, IČ 25 87 00 92, v 08/2015. Dílo bude dále provedeno také v souladu se stavebním povolením vydaným pod č.j. SMOL/266467/2015/OS/PS/Ist ze dne 14. 12. 2015. Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací seznámil.
4. Místem provádění díla je areál příspěvkové organizace Klíč – centrum sociálních služeb, příspěvková organizace, Dolní Hejčínská 50/28, Hejčín, 779 00 Olomouc. Objekt je ve vlastnictví Olomouckého kraje, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc.
5. Předmětem díla je přístavba a stavební úpravy objektu p.č. st. 13, p.č. 21/1, p.č. st. 134 vše v k.ú. Hejčín. Jedná se o areál příspěvkové organizace Klíč – centrum sociálních služeb, příspěvková organizace, Dolní Hejčínská 50/28, Hejčín, 779 00 Olomouc. Objekt je ve vlastnictví Olomouckého kraje, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 11 Olomouc.

Lokalita se nachází v památkově chráněném území, vlastní objekt není památkově chráněn. Objekt i budoucí staveniště se nachází uvnitř oploceného areálu, kde hlavní objekt – vila – byla v nedávné minulosti částečně opravena včetně kompletního řešení fasád.

Na staveništi se v současné době nachází dva vzrostlé stromy, o jejich vykácení požádal provozovatel.

Umístění inženýrských sítí v areálu: dle situace z 12/2003 se na staveništi nachází areálový rozvod elektro a slaboproudu, kanalizace, pro objekt byla provedena samostatná přípojka plynu s osazením měření na uliční fasádě.

Přístavba i stavební úprava stávajícího objektu bude zachovávat stávající výškovou úroveň zástavby. Ve dvoře bude obrys přístavby respektovat stávající vjezd do garážových stání.

Stávající objekt je půdorysného tvaru L, nepodsklepený, o 1 nadzemním podlaží, krytý sedlovou a pultovou střechou. Konstruktivní a dispoziční jednotrakt o světlé výšce místností 2700 mm, obvodový plášť je zděný z plných cihel v tl. 450-500 mm, bez zateplení, podlahové konstrukce jsou rovněž bez zateplení.

Celkově je objekt relativně v dobrém stavu, s dožilými instalacemi a výplněmi otvorů ( dveře, okna), místně se vztlínající vlhkostí.

Stávající objekt bude ze strany dvora doplněn jednopodlažní přístavbou do kompaktní hmoty, krytý sedlovým gong-nailovým vazníkem – s překrytím i stávajících částí objektu tak, aby hlavní proozy v přístavbě mohly mít světlou výšku 3000mm. Krytina bude obdobně jako u ostatních staveb v areálu z plechových profilovaných šablon odstínu grafit.

Stávající obvodové konstrukce objektu budou zatepleny v tl. 150mm, zateplen bude i obvodový základový pas, fasáda uliční bude respektovat stávající architektonické články a okenní otvory, včetně profilované patrové římsy.

Do objektu bude proveden krytý vstup z jižní strany v návaznosti na stávající zpevněné plochy areálu, ze zádveří pak bude přístupná samostatná šatna pro Snoezelen a vlastní místnost Snoezelenu, z haly pak hlavní šatna pro klienty zařízení, dílna se samostatným skladem a v návazné poloze i cvičná kuchyně. V zadní partii objektu bude provedena hygienická místnost, vybavená mycím lůžkem, bezbariérovou sprchou, WC a umyvadlem, samostatné bezbariérové WC pro klienty, hygienické zařízení – pohotovostní WC s předsíní – pro personál a sklad.

Všechny prostory objektu budou bezbarierové, podlaha krytá keramickou dlažbou s podlahovým vytápěním. Objekt bude vybaven příslušnými bezpečnostními prvky pro bezkolizní pohyb klientů.

Součástí díla je i vybavení interiéru.

Bezbarierové úpravy v nádvoří zahrnují napojení na dlážděnou plochu realizovanou v předchozí stavební etapě celkové rehabilitace areálu s odstraněním nevhodného výškového řešení vložení rampy o sklonu 2,5% a provedení nových vstupních dveří do objektu o průchozí šířce 900 mm s vybavením dle vyhl. č. 398/2009 Sb.

Realizace díla bude prováděna při zachování bezpečného provozu příspěvkové organizace Klíč – centrum sociálních služeb (dále jen PO) a bude respektovat specifika jejího provozu. Zhotovitel se zavazuje zajistit oddělení prostorů areálu využívaných PO od prostorů dotčených stavbou předělujícím oplocením znemožňujícím zejména vstup klientů a zaměstnanců PO a cizích osob na staveniště.

V průběhu stavby bude nutná koordinace s realizací venkovního kontaktního zateplovacího systému štítu sousedního objektu realizovanou vlastníkem sousedního objektu (podrobněji viz projektová dokumentace).

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 1. 9. 2014 (dále jen „Obchodní podmínky“).*

### III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termín zahájení prací: **11. 7. 2016**
2. Termín dokončení díla: **9. 12. 2016**

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

### IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH ..... 4 867 568,00 Kč  
15 % DPH ..... 730 135,20 Kč  
**Cena díla včetně DPH ..... 5 594 253,20 Kč**

(cena díla včetně DPH slovy:  
pětmiliónůpětsetdevadesátčtyřitisícdvěstapadesáttřikorunčeskýchdvacethaléřůčeských )

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

### V. SUBDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je povinen dle §147a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění předložit Objednateli seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny díla.

Zhotovitel předloží seznam subdodavatelů nejpozději **do 60 dnů** od splnění této smlouvy.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

### VI. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V souladu s bodem 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má

na celou dobu plnění předmětu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvou č. 80973105-11 se společností Česká pojišťovna a.s. na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, s tím, že výše pojistné částky je sjednaná ve výši 10 000 00,- Kč.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## **VII. BANKOVNÍ ZÁRUKA**

1. Zhotovitel předá Objednateli záruční listinu vystavenou bankou - bankovní záruku - za řádné provedení díla, která bude vystavena:
  - a) ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH;
  - b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění.
  - c) a platná po celou dobu plnění veřejné zakázky (zhotovení díla), a to do okamžiku dokončení díla dle bodu 4.2.5 Obchodních podmínek.
2. Objednatel bude čerpat finanční prostředky z bankovní záruky v případě, že během provádění díla nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy, nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.
3. Bankovní záruku podle předchozího odstavce předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 5 pracovních dnů po zahájení prací.
4. V případě prodloužení s předložením záruční listiny v termínu dle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy za každý den prodloužení, celkem za celou dobu trvání prodloužení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinností Objednateli případně vznikla. Současně je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinností Zhotovitele.
5. Originál záruční listiny bude Objednatelem Zhotoviteli vrácen nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí díla (v případě vad a nedodělků při předání a převzetí díla do 30 dnů po jejich odstranění).

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VII této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## **VIII. JINÁ UJEDNÁNÍ**

1. Technický dozor u tohoto díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním jakkoliv propojená. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Současně je

Objednatel oprávněně odstoupit od této smlouvy.

2. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou přílohou této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.

## **IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků, s výjimkou případné změny subdodavatelů dle Čl. 11., bodu 11.2. a 11.3. Obchodních podmínek. *Text se upraví podle toho, zda budou nebo nebudou subdodavatelé.*
3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy za účelem plnění zákonných povinností, které smluvním stranám vyplývají z právních předpisů o svobodném přístupu k informacím (zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Přílohy smlouvy:  
Příloha č.1: „Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 1. 9. 2014“  
Příloha č.2: „Čestné prohlášení příjemce (Objednatele) k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH“  
Příloha č.3: „Seznam subdodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla“  
Příloha č.4: „Položkový rozpočet“  
Příloha č.5: „Harmonogram stavebních prací vč. finančního plnění“
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/98/12/2016 ze dne 16. 6. 2016.

V Olomouci dne:

V ..... dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
**Ing. Jiří Rozbořil**  
hejtman

.....  
JAMASTAV MORAVIA a.s.  
**Jakub Malý**  
statutární ředitel