

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|
| Předmět díla: | Revitalizace těšínské přehrady - SO 101 Oprava účelové komunikace (0. etapa) | | |
| Objekt: | | | |
| Objednatel: | město Český Těšín, nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín, IČO: 00297437 | | |
| Zhotovitel: | SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice | | |
| TDI: | | | |
| Projektant: | | | |
| Popis změny: | | | |
| 1) Méněpráce - neprovedeny na základě požadavku objednatele | | | |
| 2) Vícepráce - rozfrézování podkladní vrstvy s vrstvou z nebezpečného odpadu ZAS-T4 | | | |
| 3) Vícepráce - recyklace za studena s přidáním pojiva dle PZ | | | |
| 4) Vícepráce - terénní úpravy vč. dodání nové zeminy | | | |
| údaje o ceně díla | ocenění změny předložil: Zhotovitel | Cenový nárůst/pokles bez DPH | |
| | náklady na změnu bez DPH | -12 397,32 Kč | -1,65 % |
| | Výše DPH sazba: 21 % | -2 603,44 Kč | |
| | náklady na změnu vč. DPH | -15 000,76 Kč | |
| | Cena díla bez DPH (dle SOD) | 752 407,52 Kč | |
| | Cena díla dle VCP+MNP bez DPH | 740 010,20 Kč | |
| | Cena díla dle VCP+MNP vč. DPH | 895 412,34 Kč | |
| | Méněpráce celkem bez DPH | -205 654,32 Kč | -27,33 % |
| | Vícepráce celkem bez DPH | 193 257,00 Kč | 25,69 % |
| termíny | Termín realizace změny: | | |
| | Vliv změny na termín dokončení díla: | žádný | |
| odsouhlasení změny | Změnu odsouhlasil: | datum | podpis |
| | Zhotovitel (stavbyvedoucí): | | |
| | Zhotovitel (statutární zástupce): | | |
| | TDI: | | |
| | Projektant: | | |
| | Objednatel (statutární zástupce): | | |
| přílohy | Přílohy: | | |
| | Rozpočet ke Změnovému listu č.1 | | |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace těšínské přehrady

Objekt:

SO 101 - Oprava účelové komunikace - 0. etapa

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Město Český Těšín

Projektant: 0

Účastník:

Zpracovatel: 0

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 1 | K | 113107322 | Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm | m2 | -271,000 | 67,93 | -18 409,03 | SoD |
| | | | Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113107322 | | | | | |
| | | | P Poznámka k položce: _x000D_ odvoz na skládku k recyklaci do 6km, včetně poplatku za skládku_x000D_ | | | | | |
| | | | VV odstranění stávajících neztmelených vrstev komunikace - vybouráním | | | | | |
| | | | VV 271 | | 271,000 | | | |
| 2 | K | 113107323 | Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm | m2 | -135,500 | 67,93 | -9 204,52 | SoD |
| | | | Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113107323 | | | | | |
| | | | P Poznámka k položce: _x000D_ odvoz na skládku k recyklaci do 6km, včetně poplatku za skládku_x000D_ | | | | | |
| | | | VV odstranění podkladu vozovky v AZ v případě její neúnosnosti - počítáno na 50% plochy - fakturováno dle skutečnosti na stavbě | | | | | |
| | | | VV 135,5 | | 135,500 | | | |
| 3 | K | 113107342 | Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živiničných, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm | m2 | -271,000 | 67,93 | -18 409,03 | SoD |
| | | | Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113107342 | | | | | |
| | | | P Poznámka k položce: _x000D_ použití do pokladní vrstvy vozovky, odvoz na meziskládku v rámci staveniště_x000D_ | | | | | |
| | | | VV odstranění stávajících vrstev komunikace - vybouráním | | | | | |
| | | | VV 271 | | 271,000 | | | |
| 12 | K | 573111112 | Postřik infiltrační PI z asfaltu silničního s posypem kamenivem, v množství 1,00 kg/m2 | m2 | -269,000 | 56,82 | -15 284,58 | SoD |
| | | | Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/573111112 | | | | | |
| | | | VV vjezd | | | | | |
| | | | VV 269 | | 269,000 | | | |
| 22 | K | 919726121 | Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost do 200 g/m2 | m2 | -271,000 | 56,39 | -15 281,69 | SoD |
| | | | Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/919726121 | | | | | |
| | | | VV položení geotextilie pod nové konstrukční vrstvy komunikace | | | | | |
| | | | VV 271 | | 271,000 | | | |
| 29 | K | 997221551 | Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km | t | -138,210 | 168,72 | -23 318,79 | SoD |
| | | | Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997221551 | | | | | |
| | | | VV odstranění podkladu vozovky v AZ v případě její neúnosnosti - počítáno na 50% plochy - fakturováno dle skutečnosti na stavbě | | | | | |
| | | | VV 59,62 | | 59,620 | | | |
| | | | VV odstranění stávajících neztmelených vrstev komunikace - vybouráním | | | | | |
| | | | VV 78,59 | | 78,590 | | | |
| | | | VV Součet | | 138,210 | | | |

| | | | | | | | | |
|----|---|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|------------|------------|------------------------|
| 30 | K | 997221559 | Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km | t | -691,050 | 22,50 | -15 548,63 | SoD |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997221559 | | | | | |
| | | VV | odstranění podkladu vozovky v AZ v případě její neúnosnosti - počítáno na 50% plochy - fakturováno dle skutečnosti na stavbě | | | | | |
| | | VV | 59,62 | | 59,620 | | | |
| | | VV | odstranění stávajících neztmelených vrstev komunikace - vybouráním | | | | | |
| | | VV | 78,59 | | 78,590 | | | |
| | | VV | Součet | | 138,210 | | | |
| | | VV | 138,21*5 'Přepočtené koeficientem množství | | 691,050 | | | |
| 31 | K | 997221611 | Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu sutí | t | -138,210 | 55,50 | -7 670,66 | SoD |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997221611 | | | | | |
| | | VV | odstranění podkladu vozovky v AZ v případě její neúnosnosti - počítáno na 50% plochy - fakturováno dle skutečnosti na stavbě | | | | | |
| | | VV | 59,62 | | 59,620 | | | |
| | | VV | odstranění stávajících neztmelených vrstev komunikace - vybouráním | | | | | |
| | | VV | 78,59 | | 78,590 | | | |
| | | VV | Součet | | 138,210 | | | |
| 32 | K | 997221873 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 | t | -138,210 | 227,27 | -31 410,99 | SoD |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997221873 | | | | | |
| | | VV | odstranění podkladu vozovky v AZ v případě její neúnosnosti - počítáno na 50% plochy - fakturováno dle skutečnosti na stavbě | | | | | |
| | | VV | 59,62 | | 59,620 | | | |
| | | VV | odstranění stávajících neztmelených vrstev komunikace - vybouráním | | | | | |
| | | VV | 78,59 | | 78,590 | | | |
| | | VV | Součet | | 138,210 | | | |
| 42 | K | 0004 | instalace normé stěny na hladině přehrady | bm | -120,000 | 425,97 | -51 116,40 | SoD |
| 45 | K | 567521111 | Rozfrézování a reprofilace tl přes 150 do 200 mm do 1000 m2 | m2 | 271,000 | 117,00 | 31 707,00 | URS 2026 01 |
| 46 | K | R1 | Recyklace za studena vč. průkazní zkoušky, rozfrézování, recyklace, reprofilace, dodání pojiva, zhutnění | kpl | 1,000 | 148 950,00 | 148 950,00 | individuální kalkulace |
| | | VV | CN 129 522,- Kč bez DPH 129 522,- * 1,15 (5%+5%+5%) = 148 950,30 Kč bez DPH zaokrouhлено 148 950,- Kč bez DPH | | | | | |
| 47 | K | R2 | Nákup zeminy k zúrodnění vč. dopravy | m3 | 4,000 | 1 516,50 | 6 066,00 | individuální kalkulace |
| 48 | K | 181311103 | Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně | m2 | 27,000 | 242,00 | 6 534,00 | URS 2026 01 |

VCP celkem 193 257,00
MNP celkem -205 654,32
rozdíl celkem -12 397,32

Zdůvodnění změn:

Po odebrání a vyhodnocení vzorku stávajících podkladních vrstev byly tyto zatříděny jako PAU 4. Nebylo tedy možné je odvážet ze stavby. Proto bylo rozhodnuto, že se podkladní vrstvy rozfrézují a jejich kvalitalepší přidáním materiálu. Zlepšení podkladních vrstev proběhlo dle provedené průkazní zkoušky.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Český Těšín - vícepráce

Objekt:

1 - úprava zemin

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

13. 5. 2026

Zadavatel:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

IČ:

48035599

DIČ:

Zhotovitel:

FREKOMOS, s.r.o.

IČ:

61942618

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

129 522,00

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|---------------------|-------------|------------|-----------|
| DPH zákl. přenesená | 129 522,00 | 21,00% | 0,00 |
| sníž. přenesená | 0,00 | 12,00% | 0,00 |

Cena s DPH

v CZK

129 522,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Český Těšín - vícepráce

Objekt:

1 - úprava zemin

Místo:

Datum: 13. 5. 2026

Zadavatel:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Projektant:

Zhotovitel:

FREKOMOS, s.r.o.

Zpracovatel:

Karel Karčmář

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

129 522,00

HSV - Práce a dodávky HSV

129 522,00

5 - Komunikace pozemní

129 522,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Český Těšín - vícepráce

Objekt: **1 - úprava zemín**

Místo:
 Zadavatel: **SWIETELSKY stavební s.r.o.**
 Zhotovitel: **FREKOMOS, s.r.o.**

Datum: **13. 5. 2026**
 Projektant:
 Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem

129 522,00

D HSV Práce a dodávky HSV 129 522,00

D 5 Komunikace pozemní 129 522,00

| | | | | | | | |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|------------|
| 1 | K | 561021111 | Úprava zemín vápnem, na hl. 200 mm, v dávce pojiva 2 % objemové hmotnosti zeminy | m2 | 300,00 | 431,74 | 129 522,00 |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|------------|

Poznámka k položce: *_x000d_*
 Procentuální množství a druh pojiva bude určen na základě průkazní zkoušky, či zadáním formou zápisu objednatele do stavebního deníku před zahájením realizace. *_x000d_*
x000d
 V případě, že dojde k zásadnímu snížení rozsahu prací (cca. o 10%), si dodavatel vyhrazuje právo na úpravu jednotkové ceny. *_x000d_*
x000d
 Cena je platná do 30.6.2026. V případě změn vstupních cen surovin v roce 2026 si dodavatel vyhrazuje právo na její valorizaci. *_x000d_*
x000d
 Zhotovitel bude provedené a odsouhlasené práce fakturovat do výše 100% smluvní ceny. *_x000d_*
x000d
 CENA OBSAHUJE: *_x000d_*
 - 1x přistavení a odvoz strojní sestavy: *_x000d_*
 zemní fréza, silniční válec, grejdr, dávkovač sypkých pojiv *_x000d_*
 - nákup a dovoz hydraulického pojiva *_x000d_*
 - dávkování pojiva *_x000d_*
 - homogenizace pojiva se zemínou jedním pojezdem zemní frézy *_x000d_*
 - hutnění a rovnání do příčného a podélného sklonu *_x000d_*
x000d
 CENA NEOBSAHUJE: *_x000d_*
 - druhé a každé další přistavení strojní sestavy *_x000d_*
 - nivelaci 3D-GPS, 3D-UTS *_x000d_*
 - nákup a dovoz záměsové vody k zemní fréze *_x000d_*
 - případně dokončovací práce na stavbě podle povětrnostních podmínek: kroupení *_x000d_*
 - průkazní a kontrolní laboratorní zkoušky dle TP94 *_x000d_*
 - vytýčení inženýrských sítí *_x000d_*
 - přechodné dopravní značení *_x000d_*
 - vyřízení dopravního omezení *_x000d_*
 - začištění, dorovnání a hutnění plochy kolem povrchových znaků inženýrských sítí a vystupujících konstrukcí, jako jsou stěny, sloupy, rampy atd. *_x000d_*
x000d
 PŘÍPRAVNÉ PRÁCE NA STAVBĚ, KTERÉ ZAJISTÍ OBJEDNATEL: *_x000d_*
 - odstranění zrn kameniva o frakci větší než 90 mm z upravované vrstvy (platí i pro jakékoliv jiné cizí předměty v upravované vrstvě) *_x000d_*
 - přípravu pláně do požadovaných příčných a podélných sklonů a výškové úrovně dle PD *_x000d_*
 - odstranění překážek na povrchu staveniště *_x000d_*
 - vyznačení neodstranitelných předmětů a ohraničení povrchových zařízení tak, aby nedošlo k jejich poškození a k poškození frézy *_x000d_*
 - povrchové znaky inženýrských sítí (kanalizační šachty, vodovodní