

SMLOUVA O NÁJMU SVĚTELNÉ VÁNOČNÍ VÝZDOBY

uzavřena ve smyslu §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Dle nařízení (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů GDPR Vás informujeme, že podpisem této smlouvy dáváte souhlas, že Vaše údaje budou v naší firmě zpracovány v souladu se zákonem.

SMLUVNÍ STRANY

MK - mont illuminations s.r.o.

se sídlem Průmyslová 6,
431 51 Klášterec nad Ohří
zastoupená Miroslavem Kalinou, jednatelem společnosti
IČ 25424769
DIČ CZ25424769
bankovní spojení Komerční banka Kadaň, č. ú. 19-8191960237/0100

(dále jen pronajímatel)

a

Západočeská univerzita v Plzni

se sídlem Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí
301 00 Plzeň
Zastoupená Ing. Martinou Větrovskou, kvestorkou univerzity
IČ 49777513
DIČ CZ49777513
bankovní spojení, č. ú.: 4811530257/0100

kontaktní osoba:

(dále jen nájemce)

OBSAH SMLOUVY

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Pronajímatel se zavazuje na základě této smlouvy pronajmout venkovní světelnou vánoční výzdobu stromu (dále jen výzdoba) v souladu s požadavky nájemce. Dále je předmětem této smlouvy dovoz, montáž, následná demontáž, odvoz, uskladnění a případný servis výzdoby. Obsahem jsou následující činnosti:
- nájem 15 ks světelný řetěz LED-PLR-240 studená bílá/čk
 - nájem 4 ks snowdrop FLS-S-0,5M x 5-210L-B modrá
 - nájem 2 ks prodlužovací kabel MF-2M/čk
 - nájem 4 ks zástrčka GESIS 96.032.4053.1 – 6-10mm - černá
 - nájem 2 ks rozbočný člen 1/3 GESIS 96.030.0153.1 černý
 - nájem 1 ks krytka s lankem GESIS černá 99.414.6205.2
 - nájem 1 ks přechodka GESIS – vidlice 1,5m – 99.712.0000.7
- 1.2 Pronajímatel je vlastníkem vánoční dekorace uvedené v Příloze č. 1 (cenová nabídka z 29.04.2026), která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „výzdoba“)
- 1.3 Pronajímatel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně a včas v souladu s touto smlouvou. Po provedení montáže bude sepsán protokol podepsaný kontaktní osobou nájemce.

II. MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Místem plnění je kampus Západočeské univerzity v Plzni, Univerzitní 8, 301 00 Plzeň

III. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1 Pronajímatel se zavazuje pronajmout světelnou vánoční dekoraci uvedenou v čl. I. této smlouvy od data uzavření smlouvy do **31.ledna 2029**. Nejpozději ke dni 31. ledna každého následujícího roku je nájemce povinen pronajímateli umožnit demontáž, tím je splněna povinnost nájemce předmět nájmu vrátit.
- 3.2 Instalace bude provedena v termínu dle dohody mezi pronajímatelem a nájemcem, a to v období 2. polovina měsíce října. Demontáž pak dle dohody mezi pronajímatelem a nájemcem, a to nejpozději do 31.1. roku následujícího.

IV. CENA PLNĚNÍ

- 4.1 Cena za předmět této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí ročně **58.223,- Kč bez DPH** (padesát osm tisíc dvě stě dvacet tři korun českých). Cena se skládá: pronájem dekorace, propojovací a elektro materiál 17.223,-Kč bez DPH, montáž a doprava 20.000,- Kč bez DPH, demontáž a doprava 17.000,- Kč bez DPH, kontrola výzdoby 2.500,- Kč bez DPH, uskladnění 1.500,- Kč bez DPH.
- 4.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.
- 4.3 Součástí této smlouvy je cenová nabídka, jež tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Pokud cenová nabídka neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za předmět smlouvy.
- 4.4 V ceně jsou zahrnuty náklady pronajímatele nutné pro instalaci světelné vánoční dekorace uvedené v čl. I. této smlouvy, odměna pronajímateli, doprava a další náklady nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu smlouvy.
- 4.5 Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to po celou dobu trvání této smlouvy.
- 4.6 Pronajímatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Roční cena plnění bude hrazena nájemcem na základě faktury vystavené pronajímatelem po montáži ve výši 58.223,- Kč bez DPH. Součástí faktury bude kopie protokolu o montáži podepsaného kontaktní osobou nájemce.
- 5.2 Cena plnění bude placena na základě daňového dokladu (faktury), který musí být doručen nájemci vždy nejméně 14 dní před jeho splatností a musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění.
- 5.3 Nebude-li faktura nájemci doručena včas nebo nebude-li obsahovat faktura požadované náležitosti, prodlužuje se termín splatnosti ceny plnění tak, že bude činit 10 dní od doručení faktury, obsahující náležitosti v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- 5.4 Doručení faktury se provede e-mailem na e-mailovou adresu kuchova@rek.zcu.cz nebo prostřednictvím pošty.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na účet uvedený ve faktuře, přičemž plnění bude vždy považováno za plnění předmětu smlouvy v souladu s touto smlouvou.

VI. POVINNOSTI PRONAJÍMATELE A NÁJEMCE

- 6.1 Pronajímatel je oprávněn požadovat umožnění prohlídky předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu, a to vždy za přítomnosti oprávněného zástupce nájemce.
- 6.2 Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 20 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci nájemce k nahlédnutí.
- 6.3 Pronajímatel se zavazuje, že dojde-li k jakékoli poruše světelné vánoční výzdoby, odstraní ji. Poruchu světelné vánoční výzdoby je nutné nahlásit na email obchod@mkmont.cz kalinova@mkmont.cz kalina@mkmont.cz nebo tel. 474 316 731, 777 798 046, 777 655 550, 602 418 218, 602 418 222.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 6.5 Pronajímatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- 6.6 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a určením (nezasahovat mechanicky bez souhlasu pronajímatele) tak, aby nedošlo k jeho poškození, ztrátě nebo zničení. Pokud dojde k poškození výzdoby nájemcem nad rámec běžného opotřebení, vyzoomí nájemce pronajímatele o této skutečnosti a pronajímatel zajistí opravu na náklady nájemce. Pokud dojde k poškození třetí osobou (vandalismus) nebo odcizení, musí nájemce ihned ohlásit škodu na Policii České republiky.
- 6.7 Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
- 6.8 Nájemce není oprávněn dále předmět nájmu pronajímat.
- 6.9 Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou. Nájemce je povinen snášet omezení užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav předmětu nájmu, které provádí pronajímatel.
- 6.10 Nájemce je povinen připravit zásuvku na strom tak, aby byla připevněna na kmeni stromu minimálně 2m nad zemí.

VII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Pokud bude pronajímatel v prodlení s instalací venkovní světelné vánoční výzdoby v rozsahu uvedeném v této smlouvě nebo s její údržbou, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z roční ceny plnění za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.3 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 7.4 Smluvní pokuta se nedotýká nároku na náhradu škody.
- 7.5 Nájemce se zavazuje, že pokud bude předmět pronájmu v článku č. I poškozen nebo ztracen, je nájemce povinen uhradit rozdíl mezi cenou pronájmu jednoho kusu za jeden rok a prodejní cenou jednoho kusu u ztracené či poškozené položky. Po úhradě bude pronajímatelem počet kusů dané položky doplněn do plného počtu.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Instalaci a demontáž předmětu smlouvy provedou vyškolení zaměstnanci pronajímatele. Pronajímatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců.
- 8.2 Pronajímatel se zavazuje, že na dodávku vánoční dekorace použije výhradně materiály, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě.
- 8.3 Předmětem zakázky není úhrada spotřeby elektrické energie v souvislosti s provozem vánoční výzdoby (náklady hradí nájemce přímo dodavateli elektrické energie).

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření a sjednává se na dobu určitou do 31. 1. 2029.
- 9.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.3 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 9.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 9.5 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.6 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 29.04.2026

Za nájemce

Datum:

Místo:

Za pronajímatele

Datum:

Místo:

nájemce

pronajímatel