

MŠ kolář? ?

Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě

která byla uzavřena dne 15. října 2001

mezi :

1. M ě s t o H o r a ž d ě o v i c e, I Č 0 0 2 5 5 5 1 3. Mírové náměstí 1. 341 01 Horažďovice, zastoupené starostkou města **Mgr. Jindřiškou Antropiusovou**, na straně jedné /dále jen pronajímatel/

a

2. B y t s e r v i s S u š i c e s . r . o ., I Č 4 5 3 5 9 6 0 1. Tichá ul. 873. 342 01 Sušice, zastoupená jednateli **Ing. Zbyňkem Pokorným a Josefem Kolářem**, na straně druhé / dále jen nájemce/.

I.

Obě smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se mění článek 1. dodatku č. 6 ze dne 19. září 2009 týkající se smluvní ceny takto :

Účastníci smlouvy se dohodli na nájmu takto :

samostatná cenová lokalita - uhelná kotelná čp. 941 - roční nájemné 142.278,- Kč
samostatná cenová lokalita – ostatní kotelny - roční nájemné 2.198.670,- Kč

Celkové roční nájemné činí částku **2.340.948,- Kč**. S platností od 1.4. 2009 je sjednané nájemné navýšeno o 19% DPH a celkové roční nájemné včetně DPH činí **2.785.728,- Kč**. Nájemné je splatné měsíčně dopředu vždy do 10. dne příslušného měsíce na účet vedený u České spořitelny Klatovy číslo 19 – 0821898399/0800, variabilní symbol 9150000002 a toto datum je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Měsíční splátka nájemného včetně DPH je ve výši 232.144,- Kč.

Pronajímatel je oprávněn zvýšit sjednané nájemné počínaje dnem 1.1.2010 a v následujících letech vždy k 1.1. do skončení nájmu o tolik procent o kolik stoupne za předcházející kalendářní rok na území ČR inflace. Inflační nárůst bude vycházet ze zprávy Českého statistického úřadu pro ten který kalendářní rok.

II.

Tento dodatek se uzavírá s platností od 1. dubna 2009.

III.

Ostatní ustanovení uzavřené nájemní smlouvy ze dne 15. října 2001 ve znění pozdějších dodatků zůstávají v platnosti a beze změny.

V Horažďovicích dne 26. března 2009

.....
M



BYTSEKVIS SUŠICE
spol. s r.o.
Tichá 873
342 01 SUŠICE
tel. 0187 / 225



Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě
která byla uzavřena dne 15. října 2001
mezi

Smluvní strany

- 1.1 Vlastník : **M ě s t o H o r a ž ě o v i c e**
sídlo: Mírové náměstí č. 1, 341 01 Horažďovice
zastoupené: starostkou Mgr. Jindřiškou Jůdovou
IČ: 00255513
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. pob. Klatovy
Číslo účtu: 19-821898399/0800
Osoby pověřené činností v okamžiku podpisu této smlouvy jednat:
- ve věcech smluvních : Mgr. Jindřiška Jůdová
jakožto pronajímatel na straně jedné (dále též jen „pronajímatel“)
a
- 1.2 Nájemce - název: **Bytservis Sušice s.r.o.**
se sídlem: Tichá ul. 873, 342 01 Sušice
zastoupený: jednateli Ing. Zbyňkem Pokorným a Josefem Kolářem
IČ: 45359601
DIČ: CZ45359601
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zaměstnanci (osoby) poverene cinností v okamžiku podpisu této smlouvy jednat:
- ve věcech smluvních i technických: jednatelé společnosti
jakožto nájemce na straně druhé (dále též jen „nájemce“)

1.

Obě smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 6, kterým se na základě technického zhodnocení kotelny Jiráskova ul. čp. 220, tj. přebudování elektrokotelny na plynovou, nově řeší předmět smlouvy a výše a splatnost nájmu.

Čl. 2.2 výše uvedené smlouvy se ruší a nově zní takto:

Účelem této smlouvy je zajištění provozu těchto zařízení :

PK 882 Okružní	PK 311 Blatenská
PK 1076 Na Vápence	PK 1061 Palackého
PK 1077 Na Vápence	PK 2/3 Mírové náměstí
PK 1078 Na Vápence	PK 180 Strakonická
PK 884 Prácheňská	PK 148 Husovo náměstí
PK 26 Ševčíkova	UK 941 Peškova
PK 220 Jiráskova	

pro výrobu a rozvod tepla a teplé užitkové vody nacházející se v majetku Města Horažďovice na základě této smlouvy. Pronajímatel přenechává TH nájemci do užívání za účelem zajištění provozu zařízení pro dodávky T + TUV nacházející se v majetku Města Horažďovice a za účelem plnění dalších s tím souvisejících práv a povinností, vyplývajících ze soukromoprávních a veřejnoprávních vztahů spojených s touto činností.

Čl. 3.1. výše uvedené smlouvy se ruší a nově zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že výchozí celkové roční nájemné činí **2.202.204,- Kč**
a je tvořeno takto :

samostatná cenová lokalita - uhelná kotelna čp. 941 - nájemné	133.846,- Kč
samostatná cenová lokalita – ostatní kotelny - nájemné	2.068.358,- Kč

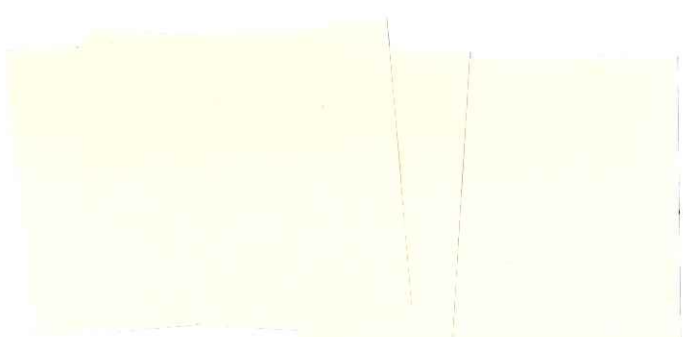
Celkové roční nájemné na rok 2008 činí **2.178.204,- Kč**

Konkrétní výše nájemného bude pro každý rok trvání nájmu stanovena vždy do 30. listopadu předcházejícího roku dohodou, minimálně však zvýšena o míru inflace.

2.

Tento dodatek se uzavírá s platností od 1. září 2008. Ostatní ujednání uzavřené nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a beze změny.

Horažďovice dne 19. září 2008



D o d a t e k č. 5 k nájemní smlouvě
která byla uzavřena dne 15. října 2001
mezi

Smluvní strany

- 1.1 Vlastník : **M ě s t o H o r a ž d ' o v i c e**
sídlo: Mírové náměstí č. 1, 341 01 Horažďovice
zastoupené: starostkou Mgr. Jindřiškou Jůdovou
IČ: 00255513
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. pob. Klatovy
Číslo účtu: 19-821898399/0800
Osoby pověřené činností v okamžiku podpisu této smlouvy jednat:
- ve věcech smluvních : Mgr. Jindřiška Jůdová
jakožto pronajímatel na straně jedné (dále též jen „pronajímatel“)
a
- 1.2 Nájemce - název: **Bytservis Sušice s.r.o.**
se sídlem: Tichá ul. 873, 342 01 Sušice
zastoupený: jednatelem Ing. Zbyňkem Pokorným a Josefem Kolářem
IČ: 45359601
DIČ: CZ45359601
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zaměstnanci (osoby) pověřené činností v okamžiku podpisu této smlouvy jednat:
- ve věcech smluvních i technických: jednatele společnosti
jakožto nájemce na straně druhé (dále též jen „nájemce“)

1.

Obě smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 5, kterým se na základě zrušení plynové kotelny Mayerova ul. čp. 1066 nově řeší předmět smlouvy a výše a splatnost nájmu.

Čl. 2.2 výše uvedené smlouvy se ruší a nově zní takto:

Účelem této smlouvy je zajištění provozu těchto zařízení :

PK 882 Okružní	PK 311 Blatenská
PK 1076 Na Vápence	PK 1061 Palackého
PK 1077 Na Vápence	PK 2/3 Mírové náměstí
PK 1078 Na Vápence	PK 180 Strakonická
PK 884 Prácheňská	PK 148 Husovo náměstí
PK 26 Ševčíkova	UK 941 Peškova
EK 220 Jiráskova	

pro výrobu a rozvod tepla a teplé užitkové vody nacházející se v majetku Města Horažďovice na základě této smlouvy. Pronajímatel přenechává TH nájemci do užívání za účelem zajištění provozu zařízení pro dodávky T + TUV nacházející se v majetku Města Horažďovice a za účelem plnění dalších s tím souvisejících práv a povinností, vyplývajících ze soukromoprávních a veřejnoprávních vztahů spojených s touto činností.

Čl. 3.1. výše uvedené smlouvy se ruší a nově zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že výchozí celkové roční nájemné činí **2.107.200,- Kč**

a je tvořeno takto :

samostatná cenová lokalita - uhelná kotelna čp. 941 - nájemné 130.200,- Kč

samostatná cenová lokalita – ostatní kotelny - nájemné 1.977.000,- Kč

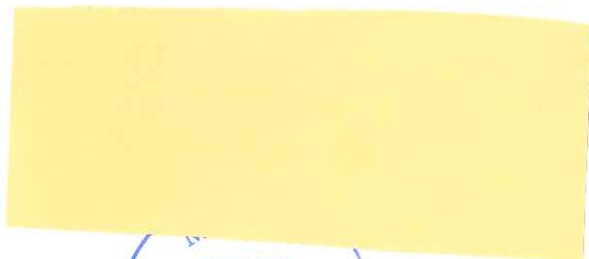
Celkové roční nájemné na rok 2007 činí **2.121.200,- Kč**

Konkrétní výše nájemného bude pro každý rok trvání nájmu stanovena vždy do 30. listopadu předcházejícího roku dohodou, minimálně však zvýšena o míru inflace.

2.

Tento dodatek se uzavírá s platností od 1. srpna 2007. Ostatní ujednání uzavřené nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a beze změny.

Horažďovice dne 9.8.2007


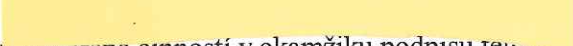


Tichá 873
342 01 SUŠICE
tel. 0187 / 225

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě

která byla uzavřena dne 15. října 2001
mezi

Smluvní strany

- 1.1 Vlastník : **M ě s t o H o r a ž d ' o v i c e**
sídlo: Mírové náměstí č. 1, 341 01 Horažďovice
zastoupené: starostkou Bac. Jindřiškou Jůdovou
IČ: 00255513
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. pob. Klatovy
Číslo účtu: 19-821898399/0800
Osoby pověřené činností v okamžiku podpisu této smlouvy jednat:
- ve věcech smluvních : Jindřiška Jůdová
jakožto pronajímatel na straně jedné (dále též jen „pronajímatel“)
a
- 1.2 Nájemce - název: **Bytservis Sušice s.r.o.**
se sídlem: Tichá ul. 873, 342 01 Sušice
zastoupený: jednatelem Ing. Zbyňkem Pokorným a Josefem Kolářem
IČ: 45359601
DIČ: CZ45359601
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zaměstnanci (osoby) poverené činností v okamžiku podpisu této smlouvy jednat:
- ve věcech smluvních i technických: jednatele společnosti
jakožto nájemce na straně druhé (dále též jen „nájemce“)

1.

Obě smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 4, který nově řeší výši a splatnost nájmu.

Čl. 3.1. výše uvedené smlouvy se ruší a nově zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že výchozí celkové roční nájemné na rok 2007 činí **2.131.200,- Kč** a je tvořeno takto :

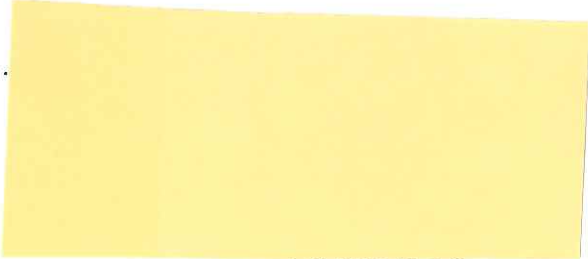
samostatná cenová lokalita - uhelná kotelná čp. 941 - nájemné 130.200,- Kč
samostatná cenová lokalita – ostatní kotelny - nájemné 2.001.000,- Kč

Konkrétní výše nájemného bude pro každý rok trvání nájmu stanovena vždy do 30. listopadu předcházejícího roku dohodou, minimálně však zvýšena o míru inflace.

2.

Tento dodatek se uzavírá s platností od 1. ledna 2007. Ostatní ujednání uzavřené nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a beze změny.

Horažďovice dne 28.prosince 2006







BYTSERVIS SUŠICE
spol. s r.o.
Tichá 873 (3)
342 01 SUŠICE
tel.: 376 523 225

D o d a t e k č. 3 k nájemní smlouvě
která byla uzavřena dne 15. října 2001
mezi

Smluvní strany

- 1.1. Vlastník : **Město Horažďovice**
sídlo: Mírové nám. 1, 341 01 Horažďovice
zastoupený: starostou Václavem Trčkou
IČO: 00255513
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. pob. Horažďovice
Číslo účtu: 19-821898399/0800
osoby pověřené činností v okamžiku podpisu této smlouvy jednat:
- ve věcech smluvních: Václav Trčka
- ve věcech technických: Václav Panuška
jakožto pronajímatel na straně jedné (dále též jen „pronajímatel“)
- 1.2. Nájemce – název: **Bytservis Sušice s.r.o.**
se sídlem: Tichá ul. 873, 342 01 Sušice
zastoupený: jednatelem Ing. Zbyňkem Pokorným a Josefem Kolářem
IČO: 45359601
DIČ: 135-45359601
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
zaměstnanci (osoby) pověřené činností v okamžiku podpisu této smlouvy jednat:
- ve věcech smluvních i technických: jednatele společnosti
jakožto nájemce na straně druhé (dále též jen „nájemce“)

1.

Obě smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3, který nově řeší výši a splatnost nájmu.

Čl. 3.1. výše uvedené smlouvy se ruší a nově zní takto:

Smluvní strany si dohodly, že výchozí roční nájemné je stanoveno ve výši odpisů. Nájemné na r. 2003 činí 1.700.000,- Kč. Konkrétní výše nájemného bude pro každý rok trvání nájmu stanovena vždy do 30. listopadu předcházejícího roku dohodou, minim. však zvýšena o míru inflace.

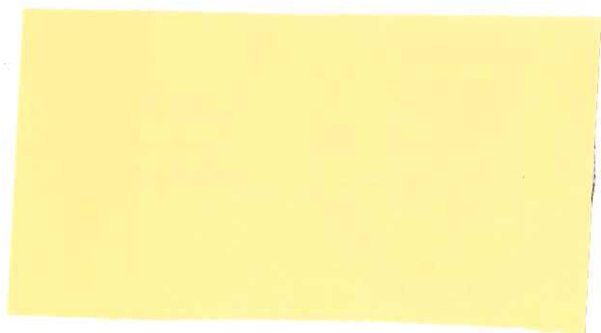
Čl. 3.3. výše uvedené smlouvy se ruší a nově zní takto:

Stanovená výše nájemného bude rozpočítána do měsíčních rovnoměrných splátek a každá měsíční splátka bude placena nájemcem pronajímateli vždy do 20. dne příslušného měsíce.

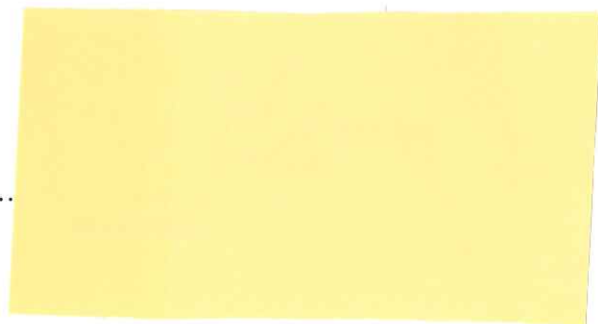
2.

Tento dodatek se uzavírá s platností od 1. ledna 2003. Ostatní ustanovení uzavřené nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a beze změny.

Horažďovice dne 4. března 2003


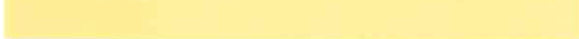


....



D o d a t e k č. 2 k nájemní smlouvě
která byla uzavřena dne 15. října 2001
mezi

Smluvní strany

- 1.1 Vlastník : **Město Horažďovice**
sídlo: Mírové nám. 1, 341 01 Horažďovice
zastoupený: starostou Václavem Trčkou
IČO: 00255513
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. pob. Horažďovice
Číslo účtu: 19-821898399/0800
osoby pověřené činností v okamžiku podpisu této smlouvy jednat:
- ve věcech smluvních: Václav Trčka
- ve věcech technických: Václav Panuška
jakožto pronajímatel na straně jedné (dále též jen „pronajímatel“)
- 1.2. Nájemce – název: **Bytservis Sušice s.r.o.**
se sídlem: Tichá ul. 873, 342 01 Sušice
zastoupený: jednatelem Ing. Zbyňkem Pokorným a Josefem Kolářem
IČO: 45359601
DIČ: 135-45359601
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
zaměstnanci (osoby) pověřené činností v okamžiku podpisu této smlouvy jednat:
- ve věcech smluvních i technických: jednatele společnosti
jakožto nájemce na straně druhé (dále též jen „nájemce“)

1.

Obě smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1, který nově řeší výši nájmu.

Čl. 3.1. výše uvedené smlouvy se ruší a nově zní takto:

Smluvní strany si dohodly, že výchozí roční nájemné je stanoveno ve výši odpisů. Nájemné na r. 2002 činí 1,643.500,- Kč. Konkrétní výše nájemného bude pro každý rok trvání nájmu stanovena vždy do 30. listopadu předcházejícího roku dohodou, minim. však zvýšena o míru inflace.

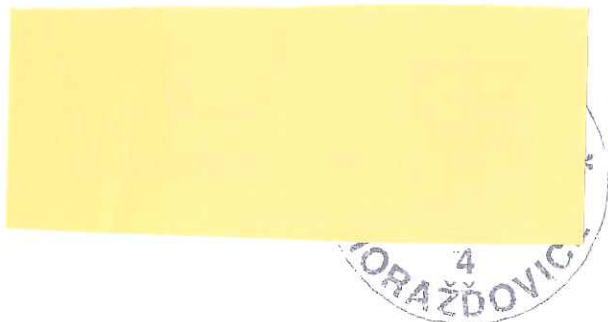
2.

Rozdíl mezi původním a novým nájemným ve výši 9.500 Kč. bude uhrazen jednorázově do 30. 11. 2002.

3.


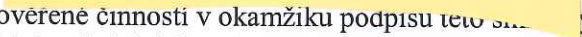
Tento dodatek se uzavírá s platností od 1. září 2002. Ostatní ustanovení uzavřené nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a beze změny.

Horažďovice dne 10. října 2002



D o d a t e k č. 1 k nájemní smlouvě
která byla uzavřena dne 15. října 2001
mezi

Smluvní strany

- 1.1 Vlastník : **Město Horažďovice**
sídlo: Mírové nám. 1, 341 01 Horažďovice
zastoupený: starostou Václavem Trčkou
IČO: 00255513
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. pob. Horažďovice
Číslo účtu: 19-821898399/0800
osoby pověřené činností v okamžiku podpisu této smlouvy jednat:
- ve věcech smluvních: Václav Trčka
- ve věcech technických: Václav Panuška
jakožto pronajímatel na straně jedné (dále též jen „pronajímatel“)
- 1.2. Nájemce – název: **Bytservis Sušice s.r.o.**
se sídlem: Tichá ul. 873, 342 01 Sušice
zastoupený: jednatelem Ing. Zbyňkem Pokorným a Josefem Kolářem
IČO: 45359601
DIČ: 135-45359601
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
zaměstnanci (osoby) pověřené činností v okamžiku podpisu této smlouvy jednat:
- ve věcech smluvních i technických: jednatelé společnosti
jakožto nájemce na straně druhé (dále též jen „nájemce“)

1.

Obě smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1, který nově řeší výši nájmu.

Čl. 3.1. výše uvedené smlouvy se ruší a nově zní takto:

Smluvní strany si dohodly, že výchozí roční nájemné je stanoveno ve výši odpisů. Nájemné na r. 2002 činí 1,634.000,- Kč. Konkrétní výše nájemného bude pro každý rok trvání nájmu stanovena vždy do 30. listopadu předcházejícího roku dohodou, minim. však zvýšena o míru inflace.

2.

Rozdíl mezi původním a novým nájemným ve výši 14.000 Kč. bude uhrazen jednorázově do 30. 6. 2002.

3.

Tento dodatek se uzavírá s platností od 1. ledna 2002. Ostatní ustanovení uzavřené nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a beze změny.

Horažďovice dne 10. dubna 2002