



Dodatek č. 10 k nájemní smlouvě
 která byla uzavřena dne 15. října 2001
 mezi

Smluvní strany

- 1.1 Vlastník : **M ě s t o H o r a ž d ě v i c e**
 sídlo: Mírové náměstí č. 1, 341 01 Horažďovice
 zastoupené: starostkou Mgr. Jindřiškou Antropiusovou
 IČ: 00255513
 DIČ: CZ00255513
 Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. pob. Klatovy
 Číslo účtu: 19-821898399/0800

na straně jedné /dále jen „pronajímatel“/

a

- 1.2 Nájemce: **Bytservis Sušice s.r.o.**
 se sídlem: Příkopy 86, 342 01 Sušice
 zastoupený: jednateli Ing. Zbyňkem Pokorným a Josefem Kolářem
 IČ: 45359601
 DIČ: CZ45359601
 Bankovní spojení: 
 Číslo účtu: 

na straně druhé /dále jen „nájemce“/

1.

Obě smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 10, kterým se nově řeší předmět smlouvy a výše a splatnost nájmu.

Čl. 2.2 výše uvedené smlouvy se ruší a nově zní takto:

Účelem této smlouvy je zajištění provozu těchto zařízení :

PK 882 Okružní	PK 311 Blatenská
PK 1076 Na Vápence	PK 1061 Palackého
PK 1077 Na Vápence	PK 2/3 Mírové náměstí
PK 1078 Na Vápence	PK 180 Strakonická
PK 884 Prácheňská	PK 148 Husovo náměstí
PK 26 Ševčíkova	UK 941 Peškova
PK 953 Komenského	

pro výrobu a rozvod tepla a teplé užitkové vody nacházející se v majetku Města Horažďovice na základě této smlouvy. Pronajímatel přenechává TH nájemci do užívání za účelem zajištění provozu zařízení pro dodávky T + TUV nacházející se v majetku Města Horažďovice a za účelem plnění dalších s tím souvisejících práv a povinností, vyplývajících ze soukromoprávních a veřejnoprávních vztahů spojených s touto činností.

Čl. 3.1. výše uvedené smlouvy se ruší a nově zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že výchozí celkové roční nájemné činí **2.361.060,- Kč** bez DPH a je tvořeno takto :

- uhelná kotelná čp. 941 - nájemné 123.000,- Kč
- ostatní kotelny - nájemné 2.238.060,- Kč

Celkové roční nájemné na rok 2013 činí **2.356.660,- Kč** bez DPH. K sjednanému nájemnému bude připočítávána daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené sazbě. Nájemné je splatné dopředu vždy do 25tého dne příslušného měsíce toho kterého roku za který je placeno, na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů.

Pronajímatel je oprávněn zvýšit sjednané nájemné počínaje dnem 1.1.2014 a v následujících letech vždy k 1.1. do skončení nájmu o tolik procent o kolik stoupne za předcházející kalendářní rok na území ČR inflace. Inflační nárůst bude vycházet ze zprávy Českého statistického úřadu pro ten který kalendářní rok.

2.

Tento dodatek se uzavírá s platností od 1. března 2013.

3.

Ostatní ujednání uzavřené nájemní smlouvy ze dne 15. října 2001 ve znění pozdějších dodatků zůstávají v platnosti a beze změny.

Schváleno radou města usnesením č. 56/29 ze dne 25. února 2013.

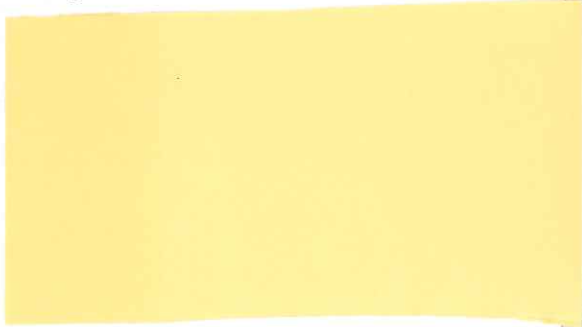
Horaždovice dne - 1. 03. 2013



za pronajímatele



za nájemce





D o d a t e k č. 9 k nájemní smlouvě
která byla uzavřena dne 15. října 2001
mezi

Smluvní strany

1.1 Vlastník : **M ě s t o H o r a ž ě o v i c e**
sídlo: Mírové náměstí č. 1. 341 01 Horažďovice
zastoupené: starostkou Mgr. Jindřiškou Antropiusovou
IČ: 00255513
DIČ: CZ00255513
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. pob. Klatovy
Číslo účtu: 19-821898399/0800

na straně jedné /dále jen „pronajímatel“/

a

1.2 Nájemce: **Bytservis Sušice s.r.o.**
se sídlem: Tichá ul. 873. 342 01 Sušice
zastoupený: jednatelem Ing. Zbyněkem Pokorným a Josefem Kolářem
IČ: 45359601
DIČ: CZ45359601
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

na straně druhé /dále jen „nájemce“/

1.

Obě smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 9, kterým se nově řeší předmět smlouvy a výše a splatnost nájmu.

Čl. 2.2 výše uvedené smlouvy se ruší a nově zní takto:

Účelem této smlouvy je zajištění provozu těchto zařízení :

PK 882 Okružní	PK 311 Blatenská
PK 1076 Na Vápence	PK 1061 Palackého
PK 1077 Na Vápence	PK 2/3 Mírové náměstí
PK 1078 Na Vápence	PK 180 Strakonická
PK 884 Prácheňská	PK 148 Husovo náměstí
PK 26 Ševčíkova	UK 941 Peškova

pro výrobu a rozvod tepla a teplé užitkové vody nacházející se v majetku Města Horažďovice na základě této smlouvy. Pronajímatel přenechává TH nájemci do užívání za účelem zajištění provozu zařízení pro dodávky T + TUV nacházející se v majetku Města Horažďovice a za účelem plnění dalších s tím souvisejících práv a povinností, vyplývajících ze soukromoprávních a veřejnoprávních vztahů spojených s touto činností.

Čl. 3.1. výše uvedené smlouvy se ruší a nově zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že výchozí celkové roční nájemné činí **2.300.148,- Kč** bez DPH a je tvořeno takto :

samostatná cenová lokalita - uhelná kotelna čp. 941 - nájemné 123.000,- Kč

samostatná cenová lokalita – ostatní kotelny - nájemné 2.177.148,- Kč

Celkové roční nájemné na rok 2010 činí **2.320.548,- Kč** bez DPH.

K sjednanému nájemnému bude připočítávána daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené sazbě. Nájemné je splatné dopředu vždy do 20tého dne příslušného měsíce toho kterého roku za který je placeno, na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů.

Pronajímatel je oprávněn zvýšit sjednané nájemné počínaje dnem 1.1.2011 a v následujících letech vždy k 1.1. do skončení nájmu o tolik procent o kolik stoupne za předcházející kalendářní rok na území ČR inflace. Inflační nárůst bude vycházet ze zprávy Českého statistického úřadu pro ten který kalendářní rok.

2.

Tento dodatek se uzavírá s platností od 1. července 2010.

3.

Ostatní ujednání uzavřené nájemní smlouvy ze dne 15. října 2001 ve znění pozdějších dodatků zůstávají v platnosti a beze změny.

Schváleno radou města usnesením č. 34 ze dne 21. července 2010.

Horažďovice dne 22.7.2010



RAZDOK

342 01 SUŠICE
tel. 0187 / 225

Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě

která byla uzavřena dne 15. října 2001

mezi

1. M ě s t o Horažďovice, IČ 00255513, Mírové náměstí č. 1, 341 01 Horažďovice,
Zastoupené starostkou **Mgr. Jindřiškou A n t r o p i u s o v o u**, na straně jedné
/dále jen „pronajímatel“/

a

2. B y t s e r v i s Sušice s.r.o., IČ 45359601, Tichá ul. 873, 342 01 Sušice, zastoupená
jednateli **Ing. Zbyňkem Pokorným a Josefem Kolářem**, na straně druhé
/dále jen „nájemce“/

I.

Obě smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se mění článek 1. dodatku č. 7 ze dne 26. března 2009 týkající se smluvní ceny takto:

Účastníci smlouvy se dohodli na nájmu takto :

samostatná cenová lokalita - uhelná kotelná čp. 941	- roční nájemné	123.000,- Kč
samostatná cenová lokalita – ostatní kotelny	- roční nájemné	2.217.948,- Kč

Celkové roční nájemné činí **2.340.948,- Kč**, přičemž k sjednanému nájemnému bude připočítávána daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené sazbě. Nájemné je splatné dopředu vždy do 20tého dne příslušného měsíce toho kterého roku, za který je placeno na základě vystavených daňových dokladů Městem Horažďovice.

Případná změna výše nájemného bude řešena písemným dodatkem smluvních stran.

II.

Tento dodatek se uzavírá s platností od 1. ledna 2010.

III.

Ostatní ustanovení uzavřené nájemní smlouvy ze dne 15. října 2001 ve znění pozdějších dodatků zůstávají v platnosti a beze změny.

Horažďovice dne 30.12.2009

