

Smlouva č.73

o nájmu nebytových prostor

kterou mezi sebou uzavřeli:

Majitel objektu: Hlavní město Praha, Mariánské nám. č.2
zastoupené
Střední odbornou školou, Středním odborným učilištěm,
Odborným učilištěm a Učilištěm (SOŠ,SOU,OU a U)
se sídlem: Učňovská 1, Praha 9
zapsaná v : příspěvková organizace
IČO: 00300268
DIČ: CZ00300268
bankovní spojení: KB Praha 8, č.ú.: [REDACTED]
zastoupená: Ing.Ladislavem Špičkou,CSc. - ředitelem
(pronajímatel)

a

provozovatel zařízení: firma COPROSYS, a.s., Chrudim
se sídlem: V Hliníkách 1167, 537 01 Chrudim
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci
Králové oddíl B, vložka 564.
DIČ: CZ45534152
IČO: 45534152
zastoupená: panem Milanem Šustrem - členem představenstva
(provozovatel)

obě strany uzavírají podle zákona č.116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších změn a doplňků smlouvu o umístění zařízení.
Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při umístění anténního zařízení a technologie mikrovlnných spojů MicroLAN.

Čl.1 Předmět smlouvy

1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění 1ks anténního zařízení a technologie mikrovlnných spojů MicroLAN na objektu výškové budovy SOU, Učňovská 1, Praha 9, na ploše cca 2 m².

2. Předání předmětných prostor

Předmětné prostory (viz foto), budou provozovateli zařízení k plné dispozici ode dne účinnosti smlouvy.

Čl. 2 Účel smlouvy

Provozovatel zařízení může v předemtných prostorách instalovat a provozovat 1ks zařízení MicroLAN. Provozovatel zařízení má právo na umístění 1ks technologie mikrovlnných spojů, napájecích zdrojů, anténního stožáru, antény a provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténou v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.

K využívání předemtných prostor, konstrukce pro anténu a prostoru kolem antény jiným uživatelem je třeba souhlasu obou smluvních stran.

Čl. 3 Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy.

Čl. 4 Sjednaná doba pro umístění zařízení

Nájem se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem účinnosti smlouvy s výpovědní lhůtou pro obě strany 3 měsíce bez udání důvodů.

Čl. 5 Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby

1. Výše úhrady za umístění zařízení

V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení za předmět smlouvy podle čl. 1 v celkové výši: 36 000,- Kč (slovy: Třicetšesttisíckorun) bez DPH ročně.

2. Služby poskytované s pronájmem

Průměrné náklady na odebranou elektrickou energii činí 3.000,-Kč/rok. Do ceny nájmu bude čtvrtletně zahrnuta cena el. energie tj. 750,-Kč bez DPH..

V případě zvýšení cen energií, bude toto zohledněno písemným dodatkem, oboustranně odsouhlaseným.

3. Splatnost úhrady za umístění zařízení

Úhrada za umístění zařízení bude provozovateli zařízení účtována čtvrtletně ve výši: 9 000,- Kč. K této ceně bude uplatněna DPH dle zákona (k datu podpisu smlouvy činí DPH 19 %).

Faktura celkem: 10 710,- Kč (včetně uvedené DPH).

Úhrada za umístění zařízení bude fakturována majitelem objektu vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností 14 dnů od doručení faktury. V pochybnost se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání. Faktura, kterou vystaví pronajímatel, bude mít náležitosti účetního dokladu (dle § 11zákona 563/91 Sb.) V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je provozovatel zařízení oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět provozovateli zařízení.

4. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou uhradí provozovatel zařízení pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

- 1.1 Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškozování zejména svévolnému, nebude pronajímat tyto prostory jinému subjektu bez písemného povolení pronajímatele.
- 1.2 Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem 2.
- 1.3 Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma stranami a písemně schváleny pronajímatelem.
- 1.4 Provozovatel zařízení je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod majiteli objektu. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči provozovateli zařízení. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 1.5 Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení.
- 1.6 Objekt, ve kterém se předmět nájmu nachází, je správcem pojištěn pro případ škody na majetku, přičemž pojištění nezahrnuje zařízení a vybavení vnesená do předmětu nájmu či provozovatelem užívaná. S výjimkou zákonné odpovědnosti pronajímatel neodpovídá za zničení, odcizení a jakékoliv znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatých prostorách.
- 1.7 Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění a technické parametry zařízení dle čl. 1 této smlouvy.

2. Práva a povinnosti pronajímatele

- 2.1 Pronajímatel předá provozovateli zařízení předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- 2.2 Pronajímatel má právo na úhradu za umístění zařízení.
- 2.3 Pronajímatel umožní určeným pracovníkům provozovatele zařízení přístup k technologii (popřípadě vjezd do objektu) a na střechu budovy kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu zařízení. Seznam těchto pracovníků bude předán pronajímateli.
- 2.4 Pronajímatel má právo vstupu k zařízení v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takový vstup neprodleně oznámí provozovateli zařízení.
- 2.5 Pronajímatel umožní provozovateli zařízení připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami.

Čl. 7
Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Sjednaná doba umístění zařízení končí jejím uplynutím.
2. Výpovědní lhůta jsou 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

Čl. 8
Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

Čl. 9
Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy.

Čl. 10
Ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětných prostorách nevznáší žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabyvá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti 1.1.2005.
3. Otázky neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č.40/1964 Sb. v platném znění a zákona č.116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších změn a doplňků.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat obě smluvní strany.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jeden a provozovatel zařízení také jeden.

V Praze dne : 3. 1. 2005

.....
majitel objektu



Učňovská 1
Praha 9, 190 00



.....
-1-

V Chrudimi dne:

.....
provozovatel zařízení

Colrosys 4
CHRUDIM a.s.

DODATEK č. 1/2005

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 73 uzavřené dne 3.1.2005

Majitel objektu: Hlavní město Praha, Mariánské nám. č.2
zastoupené
Střední odbornou školou, Středním odborným učilištěm,
Odborným učilištěm a Učilištěm (SOŠ,SOU,OU a U)
se sídlem: Učňovská 1, Praha 9
zapsaná v : příspěvková organizace
IČO: 00300268
DIČ: CZ00300268
bankovní spojení: KB Praha 8, č.ú.: [REDACTED]
zastoupená: Ing.Ladislavem Špičkou,CSc. - ředitelem
(pronajímatel)

a

provozovatel zařízení: Coprosys a.s. Chrudim
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Hradci Králové oddíl B, vložka 564
se sídlem : V Hliníkách 1167, 537 01 Chrudim
IČO 455 34 152 DIČ : CZ45534152
zastoupený: panem Milanem Šustrem, členem představenstva
(nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ,
kterým se mění některá ustanovení smlouvy o umístění zařízení.

1. Text v článku 1 „ Předmět smlouvy – Umístění zařízení “ se vypouští a nahrazuje tímto zněním:

Předmětem smlouvy je umístění 2 ks anténního zařízení a technologie mikrovlnných spojů MicroLAN na objektu výškové budovy SOU, Učňovská 1, Praha 9, na ploše cca 3 m².

2. Text v článku 2 „ Účel smlouvy “ se vypouští a nahrazuje tímto zněním:

Provozovatel zařízení může v předmětných prostorách instalovat a provozovat 2 ks zařízení MicroLAN. Provozovatel zařízení má právo na umístění 2 ks technologie mikrovlnných spojů, napájecích zdrojů, anténního stožáru, antény a provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.

K využívání předmětných prostor, konstrukce pro anténu a prostoru kolem antény jiným uživatelem je třeba souhlasu obou smluvních stran.

**3. Text článku 5 „ Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby „
se vypouští a nahrazuje tímto zněním:**

Výše úhrady za pronájem a služby

V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení za předmět smlouvy podle čl. 1 v celkové výši: 78 000,- Kč (slovy: sedmdesátosmtisíckorun) bez DPH ročně.

Splatnost úhrady za umístění zařízení

Úhrada za umístění zařízení bude provozovateli zařízení účtována čtvrtletně ve výši: 19.500,- Kč. K této ceně bude uplatněna DPH dle zákona (k datu podpisu smlouvy činí DPH 19 %).

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor č.73 ze dne 3.1.2005 se nemění.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce zařízení také jedno.

V Praze dne : 30.6.2005

V Chrudimi dne: 26.6.2005



pronajímatel

SOŠ, SOU, OU a U



Učňovská 1
Praha 9. 190 00
te: [redacted]
fax: 284 827 986



-1-



nájemce

CoProSys
CHRUDIM a.s.

Dodatek č. 2 (D048/02)
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. D048/00,
uzavřené dne 3.1.2005 ve znění dodatku č. 1

1. Pronajímatel

Střední odborná škola stavební a zahradnická, Praha 9, Učňovská 1
sídlem Učňovská 1/100, 190 00 Praha 9

IČ: 003 00 268

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.úctu:.....

zast. ředitelem Mgr. Miloslavem Janečkem (dále jen ředitel)

(dále jen **pronajímatel**)

a

2. Nájemce

COPROSYS a.s.

Na Kopci 239, 537 05 Chrudim IV

IČ: 455 34 152

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu:

zastoupena p. Milanem Šustrem, členem představenstva

(dále jen **nájemce**)

Předmětem tohoto dodatku je změna čl.1, bodu 1., čl. 2 a čl. 5 výše uvedené smlouvy:

Nový text:

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění 1 ks anténního zařízení a technologie mikrovlnných spojů MicroLAN na objektu výškové budovy SOU, Učňovská 1, Praha 9, na ploše cca 2m².

Čl. 2

Účel smlouvy

Provozovatel zařízení může v předmětných prostorách instalovat a provozovat 1 ks zařízení MicroLAN. Provozovatel zařízení má právo na umístění 1 ks technologie mikrovlnných spojů, napájecích zdrojů, anténního stožáru, antény a provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.

K využívání předmětných prostor, konstrukce pro anténu a prostoru kolem antény jiným uživatelem je třeba souhlasu obou smluvních stran.

Čl. 5

Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady na služby

1. Výše úhrady za umístění zařízení
V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení za předmět smlouvy podle čl. 1 v celkové výši 30 000,- Kč (slovy: třicettisíc korun) + DPH v zákonné výši ročně.
2. Služby poskytované s pronájmem
Průměrné náklady na odebranou elektrickou energii činí 1 500,- Kč + DPH v zákonné výši ročně. Do ceny nájmu bude čtvrtletně zahrnuta cena el. energie, tj. 375,- Kč + DPH v zákonné výši.
V případě zvýšení cen energií bude toto zohledněno písemným dodatkem, oboustranně odsouhlaseným.
3. Splatnost úhrady za umístění zařízení
Úhrada za umístění zařízení bude provozovateli zařízení účtována čtvrtletně ve výši 7 500,- Kč + DPH v zákonné výši.
Úhrada za umístění zařízení bude fakturována majitelem objektu vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností 14 dnů od doručení faktury. V pochybnosti se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání.
4. Sankční ujednání
V případě prodlení s platbou uhradí provozovatel zařízení pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

Čl. 10

Ostatní ujednání

1. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dne 1.7.2016
2. Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 3.1.2005 ve znění dodatku č. 1 se nemění a zůstávají beze změny v platnosti.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb. O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění této smlouvy v registru smluv provede Střední odborná škola stavební a zahradnická, Praha 9, Učňovská 1, IČ 00300268.
4. Dodatek se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Praze dne 30.6.2016

.....
pronajímatel
**Střední odborná škola stavební a
zahradnická, Praha 9, Učňovská 1
ředitel Mgr. Miloslav Janeček**

V Chrudimi dne 30.6.2016

.....
nájemce
**COPROSYS a.s.
Na Kopci 239, 537 05 Chrudim IV
p. Milan Šustr, člen představenstva**