



**Dodatek č. 13 k nájemní smlouvě**  
uzavřené den 15. října 2001

**Čl. 1 - Smluvní strany**

1.1 Vlastník: **Město Horažďovice**  
sídlo: Mírové náměstí č. 1, 341 01 Horažďovice  
zastoupené: starostou Ing. Michaelem Formanem  
IČ: 00255513  
DIČ: CZ00255513  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Klatovy  
číslo účtu: 19-821898399/0800

na jedné straně /dále jen „pronajímatel“/

a

1.2 Nájemce: **Bytservis Sušice s.r.o.**  
sídlo: Příkopy 86, 342 01 Sušice  
zastoupený: jednatelem Ing. Zbyňkem Pokorným a Josefem Kolářem  
IČ: 45359601  
DIČ: CZ45359301  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

na druhé straně /dále jen „nájemce“/

Změny se týkají následujících článků, přičemž ostatní ujednání uzavřené nájemní smlouvy ze dne 15. října 2001 ve znění pozdějších dodatků zůstávají v platnosti a beze změny.

**Čl. 3.1 - výše uvedené smlouvy se ruší a nově takto:**

Smluvní strany se dohodly, že výchozí celkové roční nájemné činí 2.267.461,- Kč bez DPH.

Nájemní je tvořeno takto:

- ostatní kotelny 2.267.461,- Kč

Celkové roční nájemné za rok 2016 činí **2.267.461,- Kč bez DPH**. Ke sjednanému nájmu bude připočítána daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené sazbě. Nájemné je splatné v měsíčních splátkách, vždy dopředu do 25tého dne příslušného měsíce daného roku, za který je placeno, na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů.

Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné počínaje dnem 1.1.2017 a v následujících letech vždy k 1.1. do skončení nájmu o tolik procent o kolik stoupne za předcházející

kalendářní rok na území ČR inflace. Inflační nárůst bude vycházet ze zprávy Českého statistického úřadu pro daný kalendářní rok.

### Čl. 11 – Doba trvání smlouvy a její ukončení

Dodatek č. 13 se uzavírá s platností od 1.1.2016 na dobu neurčitou.

### Čl. 12 – Závěrečná ujednání

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Autentičnost dodatku č. 13 stvrzují svým vlastnoručním podpisem a otiskem razítka.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr uzavřít tuto nájemní smlouvu byl podle §39, odst. 1. zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Horažďovicích ve dnech 19.11.2015 až 3.12.2015.

Schváleno Radou města Horažďovice usnesením č. 26. ze dne 21. 12. 2015.


V Horažďovicích dne 29. 12. 2015



za pronajímatele  
Ing. Michael Forman  
starosta města  
na základě zmocnění dle § 104 odst. 1,  
zák. 128/2000 Sb. v zastoupení  
Ing. Hana Kalná,  
místostarostka města



za nájemce



**Dodatek č. 12 k nájemní smlouvě**  
uzavřené den 15. října 2001

**Čl. 1 - Smluvní strany**

1.1 Vlastník: **Město Horažďovice**  
sídlo: Mírové náměstí č. 1, 341 01 Horažďovice  
zastoupené: starostou Ing. Michaelem Formanem  
IČ: 00255513  
DIČ: CZ00255513  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Klatovy  
číslo účtu: 19-821898399/0800

na jedné straně /dále jen „pronajímatel“/

a

1.2 Nájemce: **Bytservis Sušice s.r.o.**  
sídlo: Příkopy 86, 342 01 Sušice  
zastoupený: jednatelem Ing. Zbyňkem Pokorným a Josefem Kolářem  
IČ: 45359601  
DIČ: CZ45359301  
bankovní spojení:   
číslo účtu:

na druhé straně /dále jen „nájemce“/

Změny se týkají následujících článků, přičemž ostatní ujednání uzavřené nájemní smlouvy ze dne 15. října 2001 ve znění pozdějších dodatků zůstávají v platnosti a beze změny.

**Čl. 2.2 - výše uvedené smlouvy se ruší a nově zní takto:**

Účelem této smlouvy je zajištění provozu těchto zařízení:

PK 882 Okružní	PK 311 Blatenská
PK 1076 Na Vápence	PK 1061 Palackého
PK 1077 Na Vápence	PK 2/3 Mírové náměstí
PK 1078 Na Vápence	PK 180 Strakonická
PK 884 Prácheňská	PK 148 Husovo náměstí
PK 26 Ševčíkova	PK 941 Peškova
PK 953 Komenského	

pro výrobu a rozvod tepla a teplé užitkové vody nacházející se v majetku Města Horažďovice na základě této smlouvy. Pronajímatel přenechává TH nájemci do užívání za účelem zajištění provozu zařízení pro dodávky T + TUV nacházející se v majetku města Horažďovice a za účelem plnění dalších s tím souvisejících práv a povinností, vyplývajících ze soukromoprávních a veřejnoprávních vztahů spojených s touto činností.

### Čl. 3.1 - výše uvedené smlouvy se ruší a nově takto:

Smluvní strany se dohodly, že výchozí celkové nájemné za prosinec 2015 činí **188.955,- Kč bez DPH.**

Nájemné je tvořeno takto:

- ostatní kotelny 188.955,- Kč

Ke sjednanému nájmu bude připočítána daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené sazbě. Nájemné je splatné dopředu vždy do 25tého dne příslušného měsíce daného roku, za který je placeno, na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů.

Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné počínaje dnem 1.1.2016 a v následujících letech vždy k 1.1. do skončení nájmu o tolik procent o kolik stoupne za předcházející kalendářní rok na území ČR inflace. Inflační nárůst bude vycházet ze zprávy Českého statistického úřadu pro daný kalendářní rok.

### Čl. 11 – Doba trvání smlouvy a její ukončení

Dodatek č. 12 se uzavírá s platností od 4.12.2015 do 31. 12. 2015.

### Čl. 12 – Závěrečná ujednání

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Autentičnost dodatku č. 12 stvrzují svým vlastnoručním podpisem a otiskem razítka.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr uzavřít tuto nájemní smlouvu byl podle §39, odst. 1. zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Horažďovicích ve dnech 19.11.2015 až 3.12.2015.

Schváleno Radou města Horažďovice usnesením č. 26 ze dne 21. 12. 2015.

V Horažďovicích dne 29.12.2015

.....  
za pronajímatele  
Ing. Michael Forman  
starosta města

na základě zmocnění dle § 104 odst. 1,  
zák. 128/2000 Sb. v zastoupení  
Ing. Hana Kalná,  
místostarostka města

.....  
za nájemce

**D o d a t e k č. 11 k nájemní smlouvě**  
**kteřá byla uzavřena dne 15. října 2001**  
**mezi**

**Smluvní strany:**

**1. Vlastník: Město Horažďovice**  
Sídlo: Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice  
Zastoupené: Ing. Michaelem Formanem, starostou města  
IČ: 00255513  
DIČ: CZ00255513  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Klatovy  
Číslo účtu: 19-821898399/0800  
Na strana jedné /dále jen pronajímatel/

a

**2. Nájemce: Bytservis Sušice s.r.o.**  
Sídlo: Příkopy 86, 342 01 Sušice  
Zastoupený: jednateli Ing. Zbyňkem Pokorným a Josefem Kolářem  
IČ: 45359601  
DIČ: CZ45359601  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Na straně druhé /dále jen nájemce/

**1.**

Obě smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 11, kterým se nově řeší předmět smlouvy a výše a splatnost nájmu.

**Článek 2.2. výše uvedené smlouvy se ruší a nově zní takto:**

Účelem této smlouvy je zajištění provozu těchto zařízení:

PK 882 Okružní	PK 311 Blatenská
PK 1076 Na Vápence	PK 1061 Palackého
PK 1077 Na Vápence	PK 2/3 Mírové náměstí
PK 1078 Na Vápence	PK 180 Strakonická
PK 884 Prácheňská	PK 148 Husovo náměstí
PK 26 Ševčíkova	
PK 953 Komenského	

pro výrobu a rozvod tepla a teplé užitkové vody nacházející se v majetku města Horažďovice na základě této smlouvy. Pronajímatel přenechává TH nájemci do užívání za účelem zajištění provozu zařízení pro dodávky T + TUV nacházející se v majetku města Horažďovice a za účelem plnění dalších s tím souvisejících práv a povinností, vyplývajících ze soukromoprávních a veřejnoprávních vztahů spojených s touto činností.

**Článek 3.1. výše uvedené smlouvy se ruší a nově zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že výchozí celkové roční nájemné činí **2.238.060 Kč** bez DPH a je tvořeno takto:

- ostatní kotelny - nájemné 2.238.060 Kč

Celkové roční nájemné za rok 2015 činí **2.238.060 Kč** bez DPH. K sjednanému nájemnému bude připočítávána daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené sazbě. Nájemné je splatné dopředu vždy do 25 dne příslušného měsíce toho kterého roku za který je placeno, na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů.

Pronajímatel je oprávněn zvýšit sjednané nájemné počínaje dnem 01.01.2016 a v následujících letech vždy k 1.1. do skončení nájmu o tolik procent o kolik stoupne za předcházející kalendářní rok na území ČR inflace. Inflační nárůst bude vycházet ze správy Českého statistického úřadu pro ten který kalendářní rok.

**2.**

Tento dodatek se uzavírá s platností od 01.06.2015.

**3.**

Ostatní ujednání uzavřené nájemní smlouvy ze dne 15. října 2001 ve znění schválených dodatků zůstávají v platnosti a beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.

Dodatek č. 11 byl schválen 15. Radou města Horažďovice dne 15.06.2015, bod č. 15.

V Horažďovicích : ..... 23/6 2015

[Redacted signature area]

pronajímatel

[Redacted signature area] HORAŽĎOVICE  
[Handwritten signature]

nájemce

[Redacted signature area]