

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

povinný ze služebnosti:

OAMP Infrastructure 6-8 s.r.o.

Revoluční 655/1, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 221 61 775

DIČ: CZ22161775

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 439352

zastoupena p. Petrem Kalinou a Ing. Danielem Kollárem, jednatelem společnosti

(dále jen „**povinný**“)

oprávněný ze služebnosti:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

(dále jen „**oprávněný**“)

(oprávněný a povinný dále společně jen „**smluvní strany**“ a oprávněný a povinný každý samostatně dále jen „**smluvní strana**“)

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti inženýrské sítě – veřejného osvětlení včetně sloupů VO (dále jen „**veřejné osvětlení**“) umístěné v pozemcích p.p.č. 1290/19, p.p.č. 1290/20, oba v k.ú. Mošnov, obec Mošnov.

Čl. II.

1. Povinný je vlastníkem pozemků:

- p.p.č. 1290/19 – ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 1290/20 – orná půda

oba v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 798.

2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem veřejného osvětlení umístěného v částech pozemků p.p.č. 1290/19 a p.p.č. 1290/20, oba v k.ú. Mošnov, obec Mošnov.

3. Povinný touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě, a to **veřejného osvětlení** k tíži Služebných pozemků ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka veřejného osvětlení; obsahem této služebnosti je povinnost povinného trpět (i) zřízení, umístění, provozování, užívání, servisování, provádění revizí, zkoušek, údržby, opravy, rekonstrukce, výměnu nebo odstranění veřejného osvětlení, provádění úprav veřejného osvětlení za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti na Služebném pozemku, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2088-335/2025 vyhotoveným pro k. ú. Mošnov, obec Mošnov, v roce 2025, (ii) vstup a vjezd na Služebný pozemek v souvislosti se zřízením, umístěním, provozováním, užíváním, servisováním, prováděním revizí, zkoušek, údržby, oprav, rekonstrukce, výměny nebo odstranění veřejného osvětlení, prováděním úprav veřejného osvětlení za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti;
(dále jen „**Služebnost**“)
4. Oprávněný právo odpovídající Služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. III.

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou a bezúplatně.

čl. IV.

1. Oprávněný se zavazuje alespoň 5 dnů předem písemně informovat povinného o provádění výkonu práv uvedených v čl. II. odst. 3 této smlouvy týkající se Služebností, a to vše v nezbytně nutném rozsahu po nezbytně nutnou dobu.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem Služebnosti na vlastní náklady uvede povrch pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy do původního stavu nejpozději do 15 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.
4. Povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení Služebnosti uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy.

čl. V.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
2. **Návrh na vklad** Služebnosti do katastru nemovitostí **podá oprávněný** Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy a oprávněný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VI.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smlouva je uzavřena podpisem poslední smluvní strany.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce zajistí oprávněný. O nabytí účinnosti této smlouvy se oprávněný zavazuje písemně informovat povinného.
5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž povinný obdrží 1 vyhotovení, oprávněný obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad Služebnosti katastrálnímu úřadu.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 2088-335/2025 vyhotovený pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov, v roce 2025.

čl. VII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení služebnosti a o uzavření této smlouvy rozhodla na straně oprávněného rada města usnesením č. 09948/RM2226/138 ze dne 26.5.2026.

V Ostravě dne

V Praze dne

.....
za statutární město Ostrava
Jiří Vávra
náměstek primátora

.....
za OAMP Infrastructure 6-8 s.r.o.
Petr Kalina
jednatel

.....
za OAMP Infrastructure 6-8 s.r.o.
Ing. Daniel Kollár
jednatel