

Dodatek č. 1

k smlouvě o dílo č. 2025/0999/ODaS ze dne 30.10. 2025 s názvem:
„Rekonstrukce chodníku, Kladno – Rozdělov (mezi ulicemi Vašíčkova – K.Tomana)“

Objednatel: **Statutární město Kladno**
se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno
zastoupené Mgr. Milanem Volfem, primátorem Statutárního města Kladna
IČ: 00234516
DIČ: CZ00234516
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **S u b t e r r a a.s.**
se sídlem: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8
zastoupený: Ing. Jiřím Lvem, ředitelem divize 4 na základě plné moci
IČ: 45309612
DIČ: CZ45309612
(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jen „**Smluvní strana**“).

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1

Předmět dodatku

Z důvodu úpravy předmětu plnění, které bylo v průběhu provádění stavebních prací vyvoláno zjištěním změny skutečného stavu prací a dodávek oproti výkazu výměr, který byl součástí zadání zakázky a smlouvy o dílo, se smluvní strany dohodly na provedení dodatečných víceprací. Bližší specifikace prací a dodávek je popsána ve změnovém listu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly na sepsání tohoto dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“). Předmětem tohoto Dodatku je provedení víceprací a méněprací nad rozsah stanovený realizační smlouvou a z toho vyplývající změna ceny díla.

Potřeba provedení víceprací a méněprací vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, přičemž provedení těchto prací je zcela nezbytné pro řádné dokončení díla dle smlouvy.

I.

Ustanovení **čl. I. Předmět smlouvy, bod 1.** se **rozšiřuje o nové odstavce 1.1 a 1.2**, které znějí:

„1.1 Zhotovitel neprovede stavební práce – **méněpráce** blíže specifikované ve Změnovém listu č. 1, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku a nově jako příloha č. 3 součástí předmětné Smlouvy o dílo ve znění tohoto Dodatku.“

„1.2 Zhotovitel provede dodatečné stavební práce – **vícepráce** blíže specifikované ve Změnovém listu č. 1, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku a nově jako příloha č. 3 součástí předmětné Smlouvy o dílo ve znění tohoto Dodatku.“

II.

Ustanovení **čl. VI. Cena a způsob úhrady, platební podmínky, bod 1.** se **rozšiřuje o nový odstavec 1.1**, který zní:

„1.1 Cena díla dle ustanovení čl. VI, odstavce 1 činí 5 832 645,87 Kč bez DPH,

z toho cena dle čl. 2.1 (méněpráce) – 82 444,71 Kč bez DPH
a cena dle čl. 2.2 (vícepráce) 582 875,91 Kč bez DPH

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla je stanovena jako neměnná a konečná a činí:

Cena za dílo (bez DPH) dle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku: 5 832 645,87 Kč
DPH: 1 224 855,63 Kč

Cena díla celkem s DPH: 7 057 501,50 Kč s DPH“.

Rekapitulace ceny díla:

Původní cena za dílo dle smlouvy bez DPH	5 332 214,67 Kč
Cena dle tohoto dodatku č. 1 bez DPH	5 832 645,87 Kč
Celková cena dle smlouvy a tohoto Dodatku bez DPH	5 832 645,87 Kč
DPH	1 224 855,63 Kč
Celková cena díla celkem s DPH:	7 057 501,50 Kč

III.

V článku XIII. Závěrečná ujednání smlouvy se bod 5. doplňuje takto:

„- Příloha č. 2: Změnový list č. 1“

IV.

Všechna ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

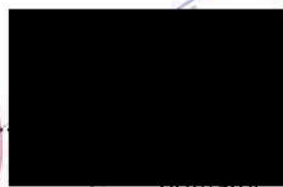
V.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít Dodatek a vyjadřují souhlas s celým jeho obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
3. Dodatek je vyhotoven v jednom elektronickém originále.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že Statutární město Kladno (objednatel) je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí, že tento dodatek i smlouva včetně dalších změn a dodatků mohou být zveřejněny.
5. Žádné z ustanovení tohoto Dodatku ani smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství ve smyslu znění § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu znění § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Nedílnou součástí Dodatku je jeho příloha – Změnový list č. 1.

V Kladně dne:

Za objednatele:



10. 06. 2026

primátor
Statutárního města Kladna

V Praze dne:

Za zhotovitele:

Subterra a.s.
zapsána u MS v Praze pod B/1383
180 00 Praha 8, Koželužská 2246/5
IČ: 45309612 (219)

10-06-2026

Ing. Jirkí Lev
Ředitel divize 4
Subterra a.s.

Rekonstrukce propojovacího chodníku mezi ulicemi Vašíčkova a Karla Tomana						ZL č.1								
05/2026						Částka a výměra dle smlouvy			Skutečný provedený stav			Rozdíl a odpočty		
						Jednot.								
Č.	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	cena (Kč)	Celkem	Množství	cena (Kč)	Celkem	Množství	cena (Kč)	Celkem		
Odpočet položek dle SOD														
53	29	Kladení zámkové dlažby tl 60 mm	m2	559,500	561,23	314 008,19	542,500	561,23	304 467,28	-17,000	561,23	-9 540,91		
10	120	Dodávka dlažba 20 x 10 x 8 cm přírodní	m2	575,120	525,31	302 116,29	563,620	525,31	296 075,22	-11,500	525,31	-6 041,07		
91	459	Dodávka poklop šachtový D1 betonová výplň litina/ D 400 , s odvětráním	kus	3,000	7 481,93	22 445,79	2,000	7 481,93	14 963,86	-1,000	7 481,93	-7 481,92		
104	79	Dodávka litinový poklop čtvercový pjezdový 600x600 mm DN 400	kus	2,000	8 559,93	17 101,86	0,000	8 560,93	0,00	-2,000	8 559,93	-17 101,86		
64	333	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm tl 25 mm pro těsnící zalivku v žvýčném krytu	m	15,000	160,35	2 405,25	0,000	160,35	0,00	-15,000	160,35	-2 405,25		
52	288	Těsnění spár zalivkou za tepla pro komůrky š 10 mm tl 25 mm s těsnícím profilem	m	15,000	235,18	3 527,70	0,000	235,18	0,00	-15,000	235,18	-3 527,70		
51	280	hydrantu	kus	12,000	1 603,50	19 242,00	6,000	1 603,50	9 621,00	-6,000	1 603,50	-9 621,00		
113	285	Úprava teplovodního kanálu - odkrytí stávajícího kanálu, očištění, podbetonování podkladním betonem, zakrytí vyarmovaným betonem	m	20,000	1 603,50	32 070,00	10,000	1 603,50	16 035,00	-10,000	1 603,50	-16 035,00		
102	68	Stlačkové zkoušky hutnění konstrukční plně	kus	4,000	2 672,50	10 690,00	0,000	2 672,50	0,00	-4,000	2 672,50	-10 690,00		
												-82 444,71		

Připočet položek dle SOD												
97	6	Vytřetí obrub sádkových	m	16,000	106,90	1 710,40	38,000	106,90	4 062,20	22,000	106,90	2 351,80
107	0	Vytřetí obrub záhonových	m	535,000	53,45	28 595,75	603,000	53,45	32 230,35	68,000	53,45	3 634,00
32	2	Odstanění podkladu z betonu prostého do tl 100 mm	m2	245,000	160,35	39 285,75	275,000	160,35	44 096,25	30,000	160,35	4 810,50
109	87	Odstanění podkladu z betonu prostého do tl 300 mm	m2	547,000	1 924,20	1 052 537,40	577,000	1 924,20	1 110 263,40	30,000	1 924,20	57 726,00
96	5	Odstanění podkladu z kameniva těženého do tl 200 mm	m2	819,000	85,52	70 040,88	819,000	85,52	70 040,88	0,000	85,52	0,00
56	3	Odstanění žvýčného povrchu do tl 100 mm	m2	245,000	160,35	39 285,75	547,000	160,35	87 711,45	302,000	160,35	48 425,70
70	356	Bourání zdva z betonu prostého	m3	1,820	1 336,25	2 431,98	4 500	1 336,25	6 013,13	2 680	1 336,25	3 581,15
3	101	Ruční sbíjení žvýč	m3	1,500	1 870,75	2 806,13	2,500	1 870,75	4 676,88	1,000	1 870,75	1 870,75
29	190	Ruční sbíjení betonu	m3	2,000	1 870,75	3 741,50	5 000	1 870,75	9 353,75	3 000	1 870,75	5 612,25
108	307	Odstanění krovu i s kořeny	m2	40,000	160,35	6 414,00	85,000	160,35	13 629,75	45,000	160,35	7 215,75
61	322	Odstanění odpadkového koše vč.odvozu a likvidace	kpl	2,000	1 336,25	2 672,50	2,000	1 336,25	2 672,50	0,000	1 336,25	0,00
93	470	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tl. 1-2 objem do 100 m3	m3	60,450	212,73	12 861,47	93,000	212,73	19 783,89	12,550	212,73	2 669,76
7	11	Příplatek za ztlžení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	16,090	267,25	4 300,05	48,090	267,25	12 817,55	30,000	267,25	8 017,50
39	244	Hloubení rýny pro obrubníky	m	499,000	267,25	133 357,75	558,000	267,25	149 125,50	59,000	267,25	15 767,75
26	17	Úprava plně v zářezech se zhuštěním	m2	905,400	32,07	29 035,18	954,400	32,07	30 607,61	49,000	32,07	1 571,43
111	150	Rozproštění zemní tl vrstvy do 0,5 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	m2	250,000	48,11	12 027,50	450,000	48,11	21 649,50	200,000	48,11	9 622,00
21	153	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tl 50 mm rovina a ve svahu do 1:1	m2	120,000	267,25	32 070,00	120,000	267,25	32 070,00	0,000	267,25	0,00
106	84	Jemná modelace terénu	m2	120,000	69,49	8 338,80	120,000	69,49	8 338,80	0,000	69,49	0,00
67	346	Terénní úpravy vč dodání substrátu a osiva, tl. do 150 mm	m2	410,000	160,35	65 743,50	410,000	160,35	65 743,50	0,000	160,35	0,00
86	422	Podklad ze štěrku tl 150 mm	m2	1 511,100	288,63	436 148,79	1 761,100	288,63	508 306,29	250,000	288,63	72 157,50
30	191	Kladecí vrstva ze štěrku tl 40 mm	m2	754,500	256,56	193 574,52	706,000	256,56	204 221,76	41,500	256,56	10 647,24
63	331	Lože pod obrubníky z dřev š.0,3 , tl 0,1 m	m	499,000	171,04	85 348,96	588,000	171,04	95 440,32	59,000	171,04	10 091,36
41	249	Demontáž a zpětná montáž betonové dlažby, vč očištění betonové dlažby, napájetování, hutnění , položení kladecí vrstvy a zapískování	m2	4,400	1 122,45	4 938,78	30,000	1 122,45	33 673,50	25,600	1 122,45	28 734,72
28	187	Asfaltový beton ACO 11 tl 50 mm nemodifikovaný	m2	7,590	569,78	4 273,35	39,000	569,78	22 221,42	31,500	569,78	17 948,07
79	39	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční operou do lože z betonu prostého	m	15,000	286,49	4 297,35	27,500	286,49	7 878,48	12,500	286,49	3 581,13
82	41	Dodávka obrubník betonový silniční přírodní řada 100x15x25 cm	kus	9,450	240,42	2 271,97	33,000	240,42	7 933,86	23,550	240,42	5 661,89
105	82	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční operou do lože z betonu prostého	m	484,000	238,39	115 380,76	531,000	238,39	126 585,09	47,000	238,39	11 204,33
62	323	Dodávka obrubník 100x8x25 cm přírodní	kus	493,680	173,71	85 757,15	598,000	173,71	103 878,58	104,320	173,71	18 121,43
44	26	Kladení zámkové dlažby tl 60 mm	m2	195,000	561,23	109 439,85	211,000	561,23	118 419,53	16,000	561,23	8 979,68
59	31	Dodávka dlažba 20 x 10 x 6 cm přírodní	m2	202,800	374,95	76 039,86	219,400	374,95	82 264,03	16,600	374,95	6 224,17
43	256	Zapískování a přemetení zámkové dlažby včetně dodávky křemíčitého písku	m2	754,500	53,45	40 328,03	795,500	53,45	42 519,48	41,000	53,45	2 191,45
72	368	Řez dlažby	m	150,000	160,35	24 052,50	150,000	160,35	24 052,50	0,000	160,35	0,00
90	455	Dodávka ořbočka 45 st. Pro potrubí kanalizační, KG plast	kus	6,000	1 346,94	8 081,64	6,000	1 346,94	8 081,64	0,000	1 346,94	0,00

29	108	Kanalizační práce montáž včetně dodání z tvrdého PVC-systém KG tuhcast. Syst. od 100-150	m	5.000	1.336,25	8.017,60	2.000	1.336,25	12.124,25	3.000	1.336,25	4.005,75
103	72	Demontáž a zpětná montáž dopravní značky tvořící	kus	2.000	2.672,50	5.345,00	2.000	2.672,50	5.345,00	0,000	2.672,50	0,00
98	51	Rezáni stávajícího železného krytu tří do 150 mm	m	15.000	155,01	2.325,15	30.000	155,01	4.650,30	15.000	155,01	2.325,15
89	349	Výšková úprava chodního vstupu nebo výpust do 200 mm zvýšením nebo snížením poklopu	kus	5.000	1.603,50	12.825,00	8.000	1.603,50	12.828,00	0,000	1.603,50	0,00
80	390	Chráněná stávajícího inženýrských sítí - komplet ve zemině na práci	m	30.000	2.405,25	72.157,50	30.000	2.405,25	72.157,50	0,000	2.405,25	0,00
12	138	Práce na inženýrských sítích ve zemině na práci	m	20.000	22.555,90	451.118,00	20.000	22.555,90	451.118,00	0,000	22.555,90	0,00
66	348	Nahradění vybouraných hmot beton. železo na dopravní prostředky pro vedoucí dopravu	t	436.620	112,25	49.010,60	536.620	112,25	60.235,00	100,000	112,25	11.225,00
100	65	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů (škádlové)	t	55.750	553,21	30.841,46	100.750	553,21	55.735,91	45,000	553,21	24.894,45
16	142	Geodetické zaměření	hod	20.000	481,05	9.621,00	60.000	481,05	28.863,00	40,000	481,05	19.242,00
75	370	Přesun hmot pro pozemní komunikace	t	412.656	230,90	95.282,73	412.660	230,90	95.283,19	0,002	230,90	0,40
1	0	VRN	%	5.000	50.782,99	253.914,95	5.000	50.782,99	253.914,95	0,000	50.782,99	0,00

430 115,72

Položky rozpočtu neobsažené v SOD												
1	0	Montáž kovového obrubníku vč. dodavky	m	105,00	1.122,45		105,00	1.122,45	117.857,25	105,00	1.122,45	117.857,25
2	0	Dodávka betonové dlažby 50 x 50 x 5 sada	m2	13,00	888,02		13,00	888,02	11.544,26	13,00	888,02	11.544,26
3	0	Pokladka betonové dlažby 50 x 50 x 5 sada	m2	13,00	563,36		13,00	563,36	7.323,68	13,00	563,36	7.323,68
4	0	Pomocné práce	hod	50,00	320,70		50,00	320,70	16.035,00	50,00	320,70	16.035,00
												152 760,19

Cena díla bez DPH dle Smlouvy o dílo	5 332 214,67	Rozdíl a doplatek bez DPH		500 431,20
DPH 21%	1 119 765,08	DPH 21%		105 090,55
Cena díla včetně DPH (v Kč)	6 451 979,75	Rozdíl včetně DPH		605 521,75

Cena díla ve znění dodatku č.1	5 832 645,87 Kč
DPH 21%	1 224 855,63 Kč
Cena díla ve znění dodatku č.1 včetně DPH	7 057 501,50 Kč

Subterra a.s.
zapsána u MS v Praze pod B/1383
180 00 Praha 8, Koželužská 2246/5
IČ: 45309612 (219)

Zhotovitel/ dodavatel:

Firma		Datum
SUBTERRA a.s.		

Schválil:

Objednatel / investor	Podpis
STATUTÁRNÍ MĚSTO KLADNO	

