

KUPNÍ SMLOUVA  
SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE  
A 351/OSM/2026  
(ZM 10.09.2025, č. usn. 734/2025/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou  
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: [REDACTED] VS: 8010000636

(dále jen prodávající a oprávněný z věcného břemene)

a

Pan  
Pavel Rudovský  
datum narození [REDACTED]  
trvale bytem [REDACTED]

a

Pan  
Petra Rudovská  
datum narození [REDACTED]  
trvale [REDACTED]

(dále jen kupující a povinný z věcného břemene)

t u t o

KUPNÍ SMLOUVU  
SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 653/2 zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Březové Hory a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Geometrickým plánem č. 2353-41/2026 byl z pozemku parcelní číslo 653/2 oddělen pozemek parcelní číslo 653/3 o výměře 95 m<sup>2</sup>. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek p. č. 653/3 o výměře 95 m<sup>2</sup> v k. ú. Březové Hory za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.100 Kč za m<sup>2</sup>, což činí při celkové výměře 95 m<sup>2</sup> částku ve výši 104.500 Kč.

Na základě usnesení Rady města Příbram číslo 0555/2025 ze dne 23.06.2025 bude zaplácena úhrada za bezesmluvní užívání pozemku, za 3 roky zpětně, ve výši 44 Kč/m<sup>2</sup>/rok, což činí celkem 12.540 Kč (slovy: dvanáct tisíc pět set čtyřicet korun českých). Na základě usnesení Zastupitelstva města Příbram číslo 734/2025/ZM ze dne 10.09.2025 budou uhrazeny náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 3.800 Kč (slovy: tři tisíce osm set korun českých). Obě tyto částky uhradí kupující společně a nerozdílně v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

Kupující uvedenou nemovitou věc za uvedenou cenu kupují a přijímají do podílového spoluvlastnictví, každý podíl o velikosti 1/2, ve stavu, v jakém se nachází.

Celá kupní cena ve výši 104.500 Kč (slovy: jedno sto čtyři tisíce pět set korun českých) bude kupujícími uhrazena společně a nerozdílně do 20 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [REDAKCE] variabilní symbol 8010000636.

### III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 20.05.2025 do 10.06.2025,
- prodej pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 10.09.2025 svým usnesením č. 734/2025/ZM.

### IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašují, že stav převáděné nemovité věci je jim dobře znám.

### V.

Smluvní strany se dohodly, že se touto smlouvou zřizuje věcné břemeno služebnosti spočívající v uložení vodovodního a kanalizačního řadu kdekoli na služebném pozemku parcelní číslo 653/3 v katastrálním území Březové Hory, ve prospěch oprávněného z věcného břemene (dále jen „věcné břemeno“).

Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně, na dobu neurčitou.

Oprávněný z věcného břemene shora uvedené právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.

Zřízení věcného břemene schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 10.09.2025 usnesením č. 734/2025/ZM.

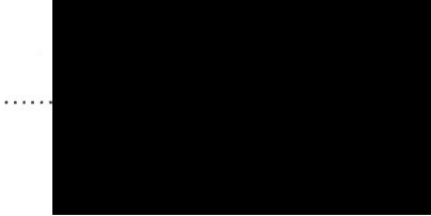
### VI.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupujících.

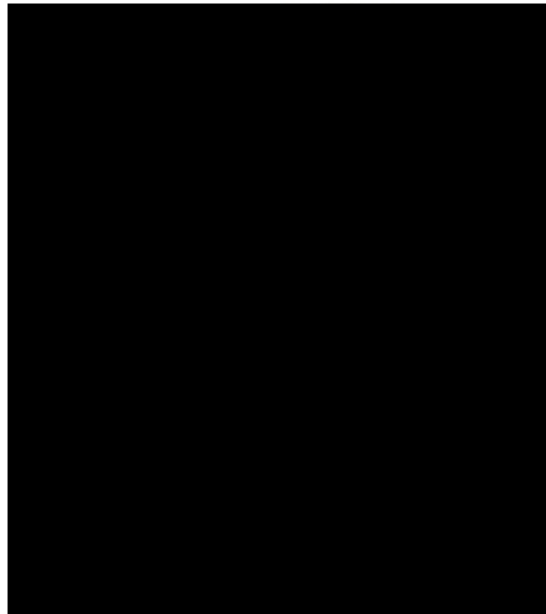
Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to

nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

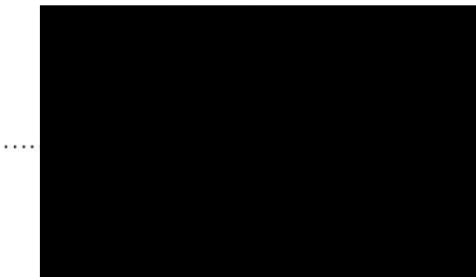
V Příbrami dne 10.6.2026



V Příbrami dne 11-06-2026



V Příbrami dne 10.6.2026



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m <sup>2</sup>			
653/2	*1)	1 86	ostatní pl. ostatní komunikace	653/2	92	ostatní pl. ostatní komunikace			2					
				653/3	95	ostatní pl. jiná pl.			2	653/2	10001		95	
		1 86			1 87									

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1042-9	779955.61	1083386.68	3			roh zdi
1045-37	779957.49	1083370.19	3			roh zdi
1045-39	779962.58	1083373.55	3			roh zdi
1	779957.30	1083371.85	3			sloupek plotu

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Švůger</i>	Jméno, příjmení: <i>ING. JAN ŠVŮGER</i>
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>535</i>	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>535</i>
	Dne: <i>29.4.2026</i> číslo: <i>29/2026</i>	Dne: <i>7.5.2026</i> číslo: <i>29/2026</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>GEODET plán, Ing. Josef Štverák, Suchoňův 3, 261 01 Příbram</i>	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>2353-41/2026</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: <i>Příbram</i>	Kateřina Grebeňová KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram PGP-740/2026-211 2026.05.06 10:33:03 +02'00'	
Obec: <i>Příbram</i>		
Kat. území: <i>Březové Hory</i>		
Mapový list: <i>Příbram 1-1/31</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. <i>roh zdi, sloupek plotu</i>		

