

DODATEK č. 1

Smlouvy o dílo ze dne 08. 06. 2026

uzavřený podle ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Náměšť nad Oslavou
se sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou
zastoupené: Ing. Jan Kotačka, starosta města
zástupce pro věci technické:

IČ/DIČ: 00289965/CZ00289965

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále také „Objednatel“)

Zhotovitel: Team ENERGO group a.s.
se sídlem: Nové sady 988/2, 602 00 Brno
zastoupený: Ing. Petrem Horákem na základě plné moci
zástupce pro věci technické:

Tel./fax:

IČ: 05981115

DIČ: CZ05981115

bankovní spojení:

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 7718

(dále také „Zhotovitel“)

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 08. 06. 2026 Smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky „*Vybudování FVE na ZŠ Husova a budově SM, Náměšť nad Oslavou*“ (dále jen „Smlouva“). Veřejná zakázka byla zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ZZVZ.
2. V průběhu zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky obdržel Objednatel jako zadavatel značné množství žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace. V důsledku nutnosti vyjasnění technických parametrů a v souladu se zákonnými povinnostmi byl proto nucen opakovaně prodloužit lhůtu pro podání nabídek, v jednom případě dokonce o celou délku jejího původního běhu, neboť došlo ke změně, která mohla rozšířit okruh možných účastníků.

3. Vzhledem k tomuto objektivnímu prodloužení zadávacího řízení, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl při zahájení řízení předvídat, došlo k posunu celkového harmonogramu administrace zakázky a následného podpisu Smlouvy. Původně stanovený nejzazší termín pro předání staveniště (1. 6. 2026) se tak stal objektivně nesplnitelným.
4. Smluvní strany konstatují, že tato změna splňuje veškeré podmínky ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ, neboť potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jako zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nezpůsobuje zvýšení ceny díla.
5. Za účelem zachování původního věcného záměru (provádění stavebních prací na budově ZŠ Husova v období prázdnin a sníženého provozu školy) se smluvní strany dohodly na proporčním posunu termínu předání staveniště a všech navazujících termínů plnění.

III. Změna smlouvy

1. V návaznosti na důvody uvedené v čl. II. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně článku 3. „Termín a místo plnění, staveniště“, konkrétně odstavců 3.3. a 3.5.

Tyto odstavce nově zní:

3.3. Objednatel se zavazuje předat staveniště Zhotoviteli nejpozději do termínu **08. 06. 2026**.

3.5. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat Objednateli nejpozději v následujících termínech:

Objekt A (FVE budova SM) – dokončení montáže technologie nejpozději do 31. 07. 2026

Objekt B (FVE ZŠ Husova) – dokončení montáže technologie nejpozději do 30. 08. 2026

Termín dokončení díla (zprovoznění vč. připojení do distribuční soustavy) nejpozději do 22. 09. 2026.

S ohledem na minimalizaci dopadů realizace díla na budově ZŠ Husova (Objekt B) do provozu školní kuchyně a školy, požaduje Zadavatel, aby tyto práce probíhaly v období sníženého provozu budovy v období prázdnin (01. 07. – 30. 08. 2026) – tomu odpovídá nastavení výše uvedených termínů dokončení jednotlivých částí díla.

Objednatel dále upozorňuje Zhotovitele na skutečnost, že v termínu pro realizaci Objektu A (FVE na budově SM) budou současně probíhat i činnosti spojené s instalací zateplovacího systému předmětné budovy. Zhotovitel bere na vědomí, že práce bude nezbytné koordinovat s činností vybraného dodavatele zateplení budovy a v případě nutnosti přizpůsobit realizaci díla podmínkám na stavbě.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
2. Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek Smlouvy před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že dodatek představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a že dodatek nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tento dodatek je podepsán elektronicky a každá smluvní strana obdrží jeho elektronický originál.
4. Podléhá-li dodatek uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Objednatel zajistí jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

6. Tento dodatek byl schválen radou města č. 12/2026 dne 01. 06. 2026.

V Brně dne 08. 06. 2026

za Zhotovitele:

**Ing. Petr
Horák** Digitálně podepsal
Ing. Petr Horák
Datum: 2026.06.08
08:11:20 +02'00'

.....
Ing. Petr Horák, na základě plné moci

V Náměšti nad Oslavou dne

za Objednatele:

**Ing. Jan
Kotačka** Digitálně podepsal
Ing. Jan Kotačka
Datum: 2026.06.08
15:19:12 +02'00'

.....
Ing. Jan Kotačka, starosta města