

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel:

Se sídlem:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Zapsán v obch. rejstříku:

Bankovní spojení:

Pověřen k jednání ve věcech smluvních:

Pověřen k jednání ve věcech realizace a předání díla:

Tel:

Technické služby Opava a. s.

Těšínská 2057/71, 746 01 Opava

Ing. Janem Hazuchou, ředitelem společnosti

64618188

CZ64618188

u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 11565

UniCredit Bank, a.s., pobočka Opava, č. ú. [REDACTED]

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Zapsán v obch. rejstříku:

Bankovní spojení:

Pověřen k jednání ve věcech smluvních:

Pověřen k jednání ve věcech realizace a předání díla:

Tel:

Roman Reis

Husova 8/909, 792 01 Bruntál

Romanem Reisem

24906280

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

Roman Reis

Roman Reis

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo s názvem

Výkopy pro veřejné osvětlení Opava sídliště Haškova a okolí

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu a rozsahu dle zadání objednatele a přijaté nabídky zhotovitele.

III. Lhůty plnění smlouvy

1. Termín provedení díla: do 31. 5. 2026.
2. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelem. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.
3. Před započatím prací po přerušení práce na díle podle odst. 2. tohoto článku vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a určí rozsah a cenu jejich nezbytných úprav.

4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním objednateli bez vad a nedodělků a dnem, kdy bude možno dílo řádným způsobem užívat.
5. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění:
 - a) při podstatném zvýšení prací a dodávek;
 - b) nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodu ležících na straně objednatele;
 - c) nastanou-li během provádění neočekávané povětrnostní a klimatické podmínky, které neumožní realizovat práce v technologicky vhodném období.
6. Pro předání a převzetí díla platí postup podle Článku X. této smlouvy.

IV. Místo plnění

Místem plnění je ul. Haškova v Opavě.

V. Cena plnění smlouvy

1. Cena plnění je dána přijatou nabídkou zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy a činí:

Cena díla celkem	151 970,80 Kč
-------------------------	----------------------

2. Předmět díla bude realizován v režimu „Reverse charge“ dle §§ 92a, 92e, zákona č. 235/2004 Sb, o dani z příjmu z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabídková cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla. Nabídnutá cena obsahuje veškeré náklady nutné k provedení díla.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a veškeré další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, jakož i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž staveniště.
5. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
6. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek.
7. V případě nezbytnosti překročit cenu díla z důvodu provedení nutných víceprací z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel povinen oznámit rozsah těchto prací včetně jejich cen objednateli bez zbytečného odkladu ihned poté, co nutnost překročení zjistil, jinak jeho právo na úhradu těchto víceprací zaniká.
8. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky, a jsou nad rámec zadávací dokumentace.
9. Cena víceprací bude stanovena pomocí jednotkové ceny podle rozpočtu - pokud jde o práce v tomto rozpočtu uvedené. Práce v tomto rozpočtu neuvedené budou oceněny dohodou smluvních stran před jejich provedením.
10. V případě, že se některé práce budou provádět v menším, než v původním rozsahu (méně práce) zhotovitel je povinen je odečíst z ceny díla ve výši podle položek rozpočtu.
11. V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavku objednatele ke změně rozsahu díla /méněpráce, vícepráce/ bude cena díla po projednání upravena.

VI. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel provede zhotoviteli platbu na základě faktury – daňového dokladu a soupisu provedených prací vystavených zhotovitelem a odsouhlasených osobou objednatele oprávněnou jednat ve věcech realizace a předání díla.
2. Objednatel je po vyzvání povinen do 2 dnů potvrdit soupis provedených prací.
3. Splatnost faktur je **30 pracovních dnů** po doručení objednateli.

4. Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze po dokončení díla, jeho řádném předání a převzetí objednatelem a faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele.
5. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

VII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v trvání **60** měsíců. Záruka se nevztahuje na poruchy způsobené konstrukcemi nedodávanými dle této smlouvy, nevhodným užíváním stavebního díla, vandalizmem nebo neprováděním řádné údržby dle výrobcem dodaných předpisů.
2. Reklamaci vady na díle v záruční době provede objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou s doručením faxem a následně poštou na adresu zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen při reklamaci vad po obdržení reklamace od objednatele navrhnout způsob odstranění těchto vad.
4. Objednatel a zhotovitel návrh projednají a po jeho odsouhlasení je zhotovitel povinen odstranit vady dohodnutým způsobem.
5. O odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vady v záruční době.

VIII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání zakázky a této smlouvě.
2. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti použitých materiálů.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a náklady vzniklé z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště.
5. Zhotovitel zajistí dílo tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikací.
6. Zhotovitel bude minimálně znečišťovat okolí stavby a zabezpečí každodenní úklid.
7. Zhotovitel zajistí obslužný provoz a přístup pohotovostním a požárním vozidlům.
8. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.
9. Zhotovitel je povinen udržívat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho činností.
10. Zhotovitel je povinen staveniště zajistit v souladu s příslušnými právními předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení.

11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
12. Vlivem stavební činnosti nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.
13. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody uhradí.

X. Předání díla

1. Dokončené dílo převezme objednatel písemným zápisem do tří dnů od výzvy k převzetí podané zhotovitelem.
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel.
3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, jakož i technickými normami.
4. Nedodělkem se rozumí neprovedené práce a dodávky oproti projektové dokumentaci.
5. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (nebo písemné ujištění o shodě).
6. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné v souvislosti s provedením díla.
7. Zápis musí být podepsán smluvními stranami.

XI. Staveniště

1. Zhotovitel převezme staveniště písemným zápisem do 3 dnů před zahájením prací s tím, že do tohoto termínu obstará objednatel souhlas příslušných úřadů k provedení díla. Objednavatel zajistí a předá zhotoviteli vyjádření správců inženýrských sítí o výskytu jejich zařízení na tomto pozemku.
2. Zařízení staveniště zajistí zhotovitel.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, a dodržování bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.

XII. Sankce

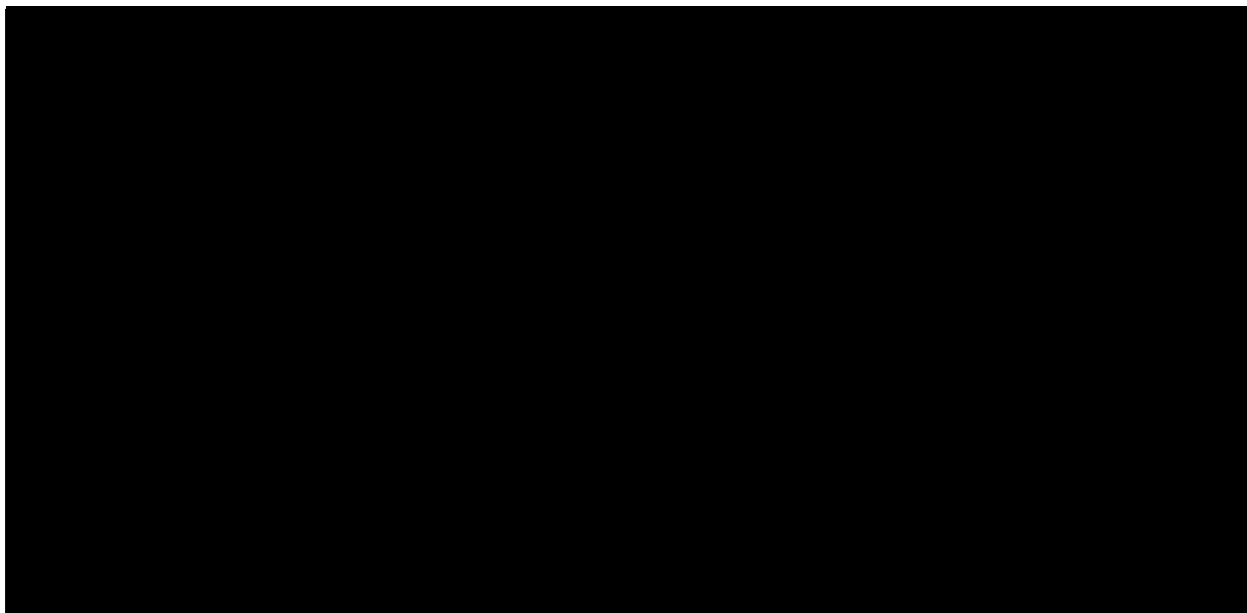
1. Neodevzdá-li zhotovitel dílo ve smluveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nedokončeného díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

XIII. Ostatní ujednání

1. Ostatní vztahy v této smlouvě neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
2. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jedné obdrží objednatel a zhotovitel.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva - ať už je povinně uveřejňovaná dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu. Obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření objednatel. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem objednatel nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

Příloha: Rozpočet



Krycí list zadání

Zakázka :	Výkopy pro veřejné osvětlení Opava sídliště Haškova a okolí				Část :			
Faktura :								
Zakázka číslo :	Reis-001		Umístění :					
Stavební objekt číslo :			Investor :					
Rozpočet číslo :	c:\RozpNz\LocalData\Data\KOKY		Objednal :					
Dodatek číslo :			Projektant :					
Archivní číslo :			Zpracoval :					
Datum :	07/04/2026		Soubor :		c:\RozpNz\LocalData\Data\KOKY-001;"KOKY-001" - nové zadání			
Rozpočtové náklady [Kč]					Ostatní náklady			Vypracoval:
Typ oddílu	Dodávka	Montáž	HZS	Přirážky	Název nákladu	Částka	Sazba DPH	Dne:
HSV		151 970,79						
PSV								
MON								
VRN								
OST								
Celkem		151 970,79						
Základní rozpočtové náklady			151 970,79 Kč					Odsouhlasil:
Přirážky								Dne:
Celkové rozpočtové náklady (bezDPH)			151 970,79 Kč		Celkové ostatní náklady			
Daň z přidané hodnoty (Rozpočet+Ostatní)					Dílčí DPH			
Sazba[%]	Základ	Daň			Základna	Daň		
21 %	151 970,79 Kč	31 913,86 Kč						
12 %								
0 %								
	151 970,80 Kč	31 913,90 Kč						
Celkové náklady (Rozpočet +Ostatní) vč. DPH					Účelové měrné jednotky (bez DPH)			Razítko:
183 884,70 Kč					Název MJ	Počet MJ	Náklady/MJ	

Položkový rozpočet

Zakázka : Reis-001 Výkopy pro veřejné osvětlení Opava sídliště Haškova a okolí

c:\Rozp\Reis\LocalData\Reis\KOKY-001;KOKY-001* - nové zadání															
Objekt	Oddíl	Druh	Ř	Číslo(SKP)	Popis řádku	Množství Mj	Mj	Sazba	Cena celkem	Dodávka	Montáž	HZS	Přirážky	Hm1[t]/Mj	% Dph
									151 970,79 Kč	0,00	151 970,79	0,00	0,00	20,21	31 913,90
001		B			Zemní práce pro VO				151 970,79 Kč	0,00	151 970,79	0,00	0,00	20,214	31 913,86
	001	O		HSV	zemní práce				151 970,79 Kč	0,00	151 970,79	0,00	0,00	20,214	31 913,86
Seznam položek pro oddíl :															
P	1	131213132			Hloubení jam do 10 m3 v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 při překopec inženýrs	2,400	m3	1 500,00	3 600,00 Kč		3 600,00				21 %
P	2	132212132			Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ru	31,200	m3	1 500,00	46 800,00 Kč		46 800,00				21 %
P	3	132312232			Hloubení rýh š do 2000 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 4 objemu do 10 m3 p	1,400	m3	2 770,00	3 878,00 Kč		3 878,00				21 %
P	4	175111101			Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	15,240	m3	450,00	6 858,00 Kč		6 858,00				21 %
P	5	174151101			Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	65,750	m3	135,00	8 876,25 Kč		8 876,25				21 %
P	6	162751117			Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1	13,198	m3	235,00	3 101,53 Kč		3 101,53				21 %
P	7	17120121R			Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	10,500	t	430,00	4 515,00 Kč		4 515,00				21 %
P	8	113107441			Odstranění podkladu živých tl do 50 mm při překopec strojně pl do 15 m2 - RUČNĚ	2,450	m2	540,00	1 323,00 Kč		1 323,00				21 %
P	9	919735112			Řezání stávajícího živického krytu hl přes 50 do 100 mm		m	90,00							21 %
P	10	564871011			Podklad ze štrkové štěrku plochy do 100 m2 tl 250 mm	2,450	m2	317,00	776,65 Kč		776,65			0,575	21 %
P	11	565135101			Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 50 mm š do 1,5 m	0,000	m2	3 500,00						0,132	21 %
Ruční podklad - doprava a zpracování															
P	12	573111115			Postřik živický infiltrační s posypem z asfaltu množství 2,5 kg/m2	2,450	m2	47,90	117,36 Kč		117,36			0,008	21 %
P	13				stýčná spára	3,000	m	145,00	435,00 Kč		435,00			0,008	21 %
P	14	181351104			Rozprostření omítky tl vrstvy přes 200 do 250 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	308,000	m2	55,00	16 940,00 Kč		16 940,00				21 %
P	15	273321411			Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	7,500	m3	3 500,00	26 250,00 Kč		26 250,00			2,502	21 %
P	16	INZ			Inženýrská činnost , vytýčení sítí	1,000	kpl	6 000,00	6 000,00 Kč		6 000,00				21 %
P	17				Zabezpečení stavby dle standardů BOZP	1,000	soubor	5 000,00	5 000,00 Kč		5 000,00				21 %
P	18				Doprava pracovníků a techniky	1,000	soubor	14 000,00	14 000,00 Kč		14 000,00				21 %
P	19				Vytýčení tras	1,000	soubor	3 500,00	3 500,00 Kč		3 500,00				21 %