

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování ověřovací studie proveditelnosti záměru – přesun stravovacího provozu VZK
z objektu zámku do budovy 07 v SMD Chocerady
č. 6440-0104-2017-066

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Za kterou jedná: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních:

Ing. Martina Ošmyková, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických:

Jiří Schüller, vedoucí PS, [REDACTED]

Petr Písařík, odborný pracovník OdP Pha, [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS - 0104 Chocerady, PSČ 257 24 Chocerady – Komorní Hrádek

dále jen „objednatel“

a

2. Design4function s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 136368

Sídlo: Ohradní 1443/24b, 140 00 Praha 4

IČO: 283 35 186

DIČ: CZ28365186

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: ing. Lukáš Zimandl - jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: ing. Lukáš Zimandl – jednatel, [REDACTED]

- ve věcech technických: ing. Lukáš Zimandl – jednatel, [REDACTED]

Fax: ...

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: 727yqgq

Adresa pro doručování: Design4function s.r.o., Ohradní 1443/24b, 140 00 Praha 4

dále jen „zhotovitel“

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajistit přípravnou projektovou dokumentaci (studii) na ověření proveditelnosti záměru – přesun stravovacího provozu VZK z objektu zámku do budovy 07 v SMD Chocerady pro rozhodovací proces zařazení do střednědobého plánu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí následující plnění:
- 2.1.1.** Zpracování přípravné projektové dokumentace - ověřovací studie proveditelnosti záměru – přesun stravovacího provozu VZK z objektu zámku do budovy 07 v SMD Chocerady (dále také jen „studie“) a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v podrobnostech dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, dodávek a služeb s výkazem výměr a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě, níž je tato smlouva uzavřena.
- 2.2.** Studie bude zpracována a předána v počtu 5 vyhotovení v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě a bude splňovat kromě obecných požadavků stanovených právními předpisy zejména následující požadavky:
- a) Součástí studie bude kromě návrhu technického řešení, který bude obsahovat textovou a výkresovou část, propočet nákladů na vlastní realizaci výstavby a dále projednání - odsouhlasení studie (doložené písemným vyjádřením) s orgány a organizacemi specifikovanými v příloze č. 2 této smlouvy.
 - b) dokumentace bude splňovat podmínky a náležitosti podle Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
 - c) součástí projektové dokumentace musí být kompletní projednání (odsouhlasení) studie s dotčenými orgány (VZ 1692, PS 0104 Chocerady, OdP Pha AHNM, NPÚ, MěÚ Benešov).
 - d) každý výtisk projektové dokumentace a nosič (CD) bude obsahovat zejména: výkresovou část na nosiči uložena ve formátu *.pdf. a výkresovou dokumentaci pro provedení stavby, kontrolní rozpočet s výkazem výměr.
- 2.3.** Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS Praha, a.s., Praha 10.
Kontrolní rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány v členění specifikovaném v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA (dále jen „sazebník UNIKA“).
- 2.4.** Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované projektové dokumentace a proveditelnost a bezpečnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby. Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla.

- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést na požádání objednatele případné další dodatečné práce, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy.
- 2.7. Rozsah zpracování studie je specifikováno ve výzvě výběrového řízení na „Zpracování ověřovací studie proveditelnosti záměru – přesun stravovacího provozu VZK z objektu zámku do budovy 07 v SMD Chocerady“, č.j. 304/6/48/66/2017-6440 v příloze - Cenová kalkulace, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 3

Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za studii, specifikované v čl. 2.1 smlouvy, a to ve výši:

197 000,- Kč bez DPH

(slovy: jednotodevadesátšedmtisíc Kč).

- 3.2. K celkové ceně studie bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 41 370,- Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 238 370,- Kč.
(slovy: dvěšestřicetostisícitřístasedmdesát korun českých včetně DPH)
- 3.3. Podrobná skladba ceny za studii podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených a poskytnutých prací.
- 3.5. Celkovou cenu studie bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena studie může být změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace studie dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami (dále jen „vícepráce“). Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 4

Doba plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dle čl. 2.1.1. smlouvy dnem účinnosti smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo specifikované v článku 2.1. této smlouvy bez vad (viz článek 5.1 této smlouvy) nejpozději do 15. 2. 2018.
Termín dokončení specifikovaný v článku 4 této smlouvy lze prodloužit pouze v případě výskytu odpovídajícího množství objektivně nepředvídatelných prací nebo v případě výskytu skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu, které nejsou zapříčiněny zhotovitelem.

Článek 5

Podmínky předání díla

- 5.1. Studii (řádně provedenou) v rozsahu stanoveném v čl. 2 zhotovitel doručí objednateli osobně s průvodním dopisem na pracoviště v sídle objednatele nebo poštou na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným dokončením studie specifikovaným v čl. 2.2. této smlouvy a jeho předáním dle čl. 4.2 objednateli.
- 5.3. Po doručení studie technický dozor objednatele provede kontrolu předaných výstupů díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z technických rad (dále také jen „TER“) a bude-li studie bez vad a nedodělků potvrdí zápis o předání a převzetí věci s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného zápisu předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení dokončeného díla.
- 5.4. V případě vad studie, které brání převzetí, technický dozor objednatele do 5 pracovních dnů od doručení díla oznámí telefonicky a současně i e-mailem zhotoviteli, že dílo nepřevezme a nepotvrdí zápis o předání a převzetí věci. Vady díla technický dozor objednatele oznámí písemně dopisem zhotoviteli do 10 kalendářních dnů od doručení studie a studii mu vrátí k odstranění zjištěných vad. Opravená studie musí být objednateli předána nejpozději v termínu plnění specifikovaném v čl. 4.2. písm. b) této smlouvy, jinak je zhotovitel v prodlení s plněním studie.
- 5.5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání studie mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání studie se neprodlužuje o dobu, po kterou doručenou studii kontroloval technický dozor objednatele v souladu s touto smlouvou.

Článek 6

Platební a fakturační podmínky

- 6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat do 10 kalendářních dnů doporučeně odešle objednateli ve dvojnásobném vyhotovení daňový doklad (dále jen „faktura“). Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
 - a) označení „faktura - daňový doklad“,
 - b) evidenční číslo daňového dokladu,
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
 - e) IČO, DIČ smluvních stran,
 - f) předmět dodávky a název díla,
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli),
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 6.3. K faktuře musí být připojen:
 - a) zápis o předání a převzetí díla
 - b) vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací (výkonů) dle cenové nabídky v příloze č. 2, který za objednatele jej potvrdí technický dozor objednatele.
- 6.4. Faktura bude objednateli doručena na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.5. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly

- na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.6.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 6.7.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.8.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.9.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 6.10.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobě.
- 6.11.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 7

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 7.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání a převzetí věci smluvními stranami.
- 7.3.** Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání přejímajícím odpovídá zhotovitel.
- 7.4.** Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla. Vlastnické právo k převzatému dílu (etapě díla) přechází na objednatele dnem zaplacení.
- 7.5.** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 8

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 60 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k vlastní realizaci stavby dle zjednodušené dokumentace specifikované v čl. 2 smlouvy (za předpokladu zahájení realizace nejpozději do 3 let od předání díla objednateli), prodlužuje se záruka za jakost na předmět plnění této smlouvy na celou dobu životnosti předmětné stavby. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a včas reklamuje.
- 8.2.** Zhotovitel zodpovídá za to, že:
- a) dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě,
 - b) navržené řešení předmětné stavby obsažené v projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu,
 - c) řešení stavby obsažené v zjednodušené dokumentaci je navrženo ekonomicky,

- přiměřeně s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu.
- 8.3. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
 - 8.4. Reklamacie se uplatňují písemně.
 - 8.5. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacie oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
 - 8.6. O odstranění vady musí být sepsán protokol.
 - 8.7. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad díla dle čl. 8.6. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.3. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 10.1. smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 9.4. V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle čl. 10.8. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 9.7. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 9.9. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 10

Zvláštní ujednání

- 10.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení a podmínky upravující vstup do vojenského areálu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději na vstupní technické radě. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 5 kalendářních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresu trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu se zhotovitel zavazuje prokazatelně vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 10.2.** Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných technických radách - TER, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x na počátku realizace a dále podle potřeby. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců Ministerstva obrany na TER. Zápisy z TER budou součástí dokladové části zjednodušené dokumentace.
- 10.3.** Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.
- 10.4.** Vzhledem k tomu, že objednatel není dle platné legislativy oprávněn vydat zhotoviteli plnou moc k projednání projektové dokumentace, připraví zhotovitel v dostatečném časovém předstihu žádosti o posouzení zjednodušené dokumentace, které prostřednictvím technického dozoru objednatele předloží objednateli k podpisu. Objednatel podepíše předložené žádosti bezodkladně a nejpozději do 5 pracovních dnů je předá cestou technického dozoru objednatele zhotoviteli. Předání žádostí a potřebných příloh příslušným orgánům a organizacím zajistí zhotovitel.
- 10.5.** Zpracování případných připomínek dotčených orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených osob do projednané zjednodušené dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této zjednodušené dokumentaci.
- 10.6.** Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
- 10.7.** Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů po předání díla objednateli.
- 10.8.** Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na

- žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
- 10.9.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel zejména odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 10.10.** Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání poddodavatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licencí je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
- 10.11.** V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci projektové dokumentace (včetně výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné v zemích Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 10.12.** V případě nutnosti konečného technického řešení stavby dle této projektové dokumentace si objednatel zabezpečí výkon činnosti koordinátora BOZP v rámci přípravy a realizace sám.
- 10.13.** Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případné subdodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
- 10.14.** Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.

Článek 11 **Zánik závazků**

- 11.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací

- řízení a rozhodnutí objednatele o sjednání této smlouvy;
- e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 11.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 11.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- prodlení s plněním díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
 - porušení závazků specifikovaných v čl. 10.1. nebo 10.2. smlouvy.
- 11.5.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.
- 11.6.** Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění;
 - zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného díla;
 - po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla;
 - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy;
 - nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 11.7.** Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.

Článek 12

Závěrečná ujednání

- 12.1.** Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ. Spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu

- nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 12.4.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 12.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 12.6.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.7.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.8.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.9.** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 10 listech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 výtisky a 1 výtisk obdrží zhotovitel. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha: Cenová nabídka – počet listů: 3

Příloha: Upřesnění podmínek realizace zakázky – počet listů - 1

V Praze dne

za zhotovitele
Ing. Lukáš Zimandl
Jednatel společnosti
Design4function s.r.o.

18 -09- 2017

V Praze dne.....

za objednatele
Ing. Martina Ošmyková
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 1.8.2017

Stavba: Ověřovací studie proveditelnosti záměru - přesun stravovacího provozu
VZK z objektu zámku do budovy SMD Chocerady

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 18.8.2017

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Design4function s.r.o., Ohradní 1443/24b, 140 00

IČ:

28365186

DIČ:

CZ28365186

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů				197 000,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
Cena bez DPH				197 000,00
DPH základní	21,00%	ze	197 000,00	41 370,00
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	238 370,00

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód:

Stavba: Ověřovací studie proveditelnosti záměru - přesun stravovacího provozu VZK z objektu zámku do budovy SMD Chocerady

Místo:

Datum: ##

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Design4function s.r.o., Ohradní 1443/24b, 140 00

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	197 000,00	238 370,00
2017_08 _01	Ověřovací studie KH	197 000,00	238 370,00
Celkové náklady za stavbu 1		197 000,00	238 370,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Ověřovací studie proveditelnosti záměru - přesun stravovacího provozu VZK z obh. zámků do budov 07 v SMD Chocerady

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 18.08.2017

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Design4function s.r.o., Ohradní 1443/24b, 140 00

IČ: 28365186

DIČ: CZ28365186

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	197 000,00
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	197 000,00
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	197 000,00	41 370,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	238 370,00
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Ověřovací studie proveditelnosti záměru - přesun stravovacího provozu VZK z obj. zámku do budovy 07 v SMD Chocerady

Místo:

Datum:

18.08.2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Design4function s.r.o., Ohradní 1443/24b, 140 0 Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

197 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

197 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

177 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

20 000,00

Celkové náklady za stavbu 1)

197 000,00

CENOVÁ KALKULACE

Stavba: Ověřovací studie proveditelnosti záměru - přesun stravovacího provozu VZK z obj. zámku do budovy 07 v SMD Chocerady

Místo: Datum: 18.08.2017

Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: Design4function s.r.o., Ohradní 1443/24b, 140 0 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

197 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

197 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

177 000,00

1	K	R_01011002000	Průzkumné práce, archivní rešerže, zaměření	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
3	K	R_02	Zpracování stavebně historického průzkumu	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00
3	K	013002000	Projektové práce - zpracování studie proveditelnosti záměru	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
10	K	R_02013114000	Architektonické studie, varianty - dispozičně provozní návrh, materiálového řešení, osazení do okolní zástavby, situační řešení včetně návrhu napojení na dopravní infrastrukturu, prověření kapacitních možností inž. sítí, posouzení energetické náročnosti s možností využití alternativních zdrojů, návrh kapacitních možností v rámci obj. 07 a stávajících prostor zámku	kpl	1,000	135 000,00	135 000,00
9	K	013303000	Orientační odhad nákladů stavby dle obestavěného prostoru	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

20 000,00

4	K	045002000	kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
5	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost - jednání s dotčenými orgány MO, NPÚ, MěÚ Benešov včetně stanovisek a podmínek k realizaci záměru	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00

Upřesnění podmínek realizace zakázky.

1. Identifikační údaje zakázky

Název akce: „Ověřovací studie proveditelnosti záměru – přesun stravovacího provozu VZK z objektu zámku do budovy 07 v SMD Chocerady

Místo: Komorní Hrádek

Doba plnění: Zahájení: dnem účinnosti smlouvy

Ukončení: do 28. 2. 2018

Uživatel: MO - ČR

2. Rozsah prací:

Věcnou náplní akce je zpracování studie proveditelnosti záměru – přesun stravovacího provozu VZK z objektu zámku Komorní Hrádek do budovy 07 v SMD Chocerady

Při zpracování stavební studie je nutná konzultace a odborné posouzení NPÚ, MěÚ Benešov a ostatních dotčených orgánů státní správy a správců inž. sítí.

Součástí Výzvy je v příloha dokumentace Rekonstrukce pivovaru - zak. č. 29-0593 , která byla zpracovaná na základě záměru objednatele v roce 1993

Předmětem studie realizovatelnosti bude zejména:

- průzkumné práce , archivní rešerše a badatelská činnost v archivech
- geodetické zaměření objektu
- prověření kapacity stávajících inž. sítí a návrh opatření
- konzultace s NPÚ a místně příslušným odborem památkové péče - MěÚ Benešov
- zpracování stavebně – historického průzkumu
- zpracování statického posouzení a mykologického průzkumu krovu
- zpracování architektonické studie proveditelnosti záměru přesunutí stávající kuchyně (VZK 150-300) do objektu Pivovaru
- zpracování konceptu dispozičně provozního návrhu – nově navrhovaných i stávajících prostor kuchyně a pivovaru
- situace a napojení na přístupové komunikace
- realizovatelnost záměru, případně v jakém maximálním rozsahu požadavku uživatele je záměr realizovatelný,
- dopracování objemové studie stavby včetně vizualizací 3D modelu a materiálové řešení , variantní řešení min. 2 objemových variant
- propočet realizačních nákladů s odhadem nákladů, propočet následných provozních nákladů
- konzultační činnost, projednání a souhlasné podmínky k realizaci s orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy, ostatními účastníky řízení: VZ 5847, Agentura

hospodaření s nemovitým majetkem (OdP Pha, OŘS, Provozní středisko 0104 Chocerady), NPÚ, životní prostředí, MěÚ Benešov a správci sítí

Zpracovaná studie bude obsahovat:

- návrh technického řešení, který bude obsahovat textovou a výkresovou část(5 paré + 3CD)
- reálný návrh dispozičního a technického řešení jednotlivých prostor,
- předpokládaný časový harmonogram dalšího postupu – zpracování PD, realizace,
- propočet nákladů na vlastní realizaci, rekonstrukce a demolice s odhadem nákladů
- dokladová část – projednání, odsouhlasení studie, podmínky NPÚ

3. Doplnující informace:

Součástí zakázky jsou přílohy:

- Návrh smlouvy
- Cenová kalkulace
- Studie Rekonstrukce pivovaru - zak. č. 29-0593 z června 1993

Zpracoval: Petr Písařík, AHNM
07/2017