



Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci „**Vybudování FVE na ZŠ Husova a budově SM, Náměšť nad Oslavou**“

1. Smluvní strany

(dále společně jen „smluvní strany“)

Objednatel: Město Náměšť nad Oslavou
se sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou
zastoupené: Ing. Jan Kotačka, starosta města
zástupce pro věci technické:

IČO/DIČ: 00289965/CZ00289965

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále také „Objednatel“)

Zhotovitel: Team ENERGO group a. s.
se sídlem: Nové sady 988/2, 602 00 Brno
zastoupený: Ing. Petrem Horákem, na základě plné moci
zástupce pro věci technické:

Tel./fax: 9

IČO: 05981115

DIČ: CZ05981115

bankovní spojení:

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 7718

(dále také „Zhotovitel“)

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.



2. Předmět díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.2. Předmět díla bude proveden dle:

- projektové dokumentace „FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA ZŠ Náměšť nad Oslavou“ a „FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA SM Náměšť nad Oslavou“, vč. soupisů prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vypracované společností MPE s.r.o., se sídlem Palackého sady 68, 397 01, Písek – Vnitřní Město, IČO: 07401515, zodp. projektant [redacted] včetně požádně bezpečnostního řešení zpracovaného společností H-PROJEKT, [redacted], se sídlem Komenského 308, 588 56, Telč – Telč-Staré Město, IČO: 49407104 (požárně bezpečnostní řešení);
- projektové dokumentace pro rekonstrukci a doplnění hromosvodné soustavy „REKONSTRUKCE LPS PŘI VÝSTAVBĚ FVE na ZŠ Husova, Náměšť nad Oslavou“ a „REKONSTRUKCE LPS PŘI VÝSTAVBĚ FVE na střeše objektu služeb města“, Náměšť nad Oslavou vypracovanou Petrem Billem, se sídlem Fulnecká 109, 742 47, Hladké Životice, IČO: 49572491;
- statického posudku střechy (umístění FVE) Husova 579 a Ocmanická 200 vypracované společností STATIC Solution s.r.o., se sídlem Oldřichovice 923, 739 61 Třinec, IČO: 24228303, Ing. Tomáš Fremr, Ph.D., ČKAIT 0201989;
- Smlouvy o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002252784, Smlouvy o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002252777, Dodatku č.1 ke smlouvě o připojení k distribuční soustavě č. 9002252784 a Dodatku č.1 ke smlouvě o připojení k distribuční soustavě č. 9002252777 vypracované společností EG.D Holding, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400.
- Výzvy MODF – RES+ č.4/2025 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory z prostředků Modernizačního fondu, program – 2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+), zejména v souladu s minimálními technickými parametry stanovenými v kapitole 12.2 a v příloze č. 2 této smlouvy (Technická specifikace nabízených technologií).

2.3. Projektová dokumentace v listinné podobě, v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude Zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Případné změny předmětu díla musí být projednány s Objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou.

2.4. Zhotovením předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Součástí díla je rovněž:

2.4.1. Projektová dokumentace skutečného provedení díla:

Dokumentace skutečného provedení bude předána v jednom vyhotovení v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf (vč. elektronického podpisu) a dwg. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a následujících zásad:



Do projektové dokumentace pro provedení díla všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Ty části projektové dokumentace pro provedení díla, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“. Každý výkres dokumentace skutečného provedení bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

Součástí dokumentace skutečného provedení díla bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě dle požadavků správců sítí).

Dokumentace bude výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a opatřena podpisem a razítkem odpovědného zástupce Zhotovitele. V případě připomínek správců sítí nebo investora Zhotovitel doplní nebo přepracuje dotčenou část dokumentace bezúplatně.

2.4.2. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky díla i následující práce, činnosti a povinnosti nutné k řádnému provedení díla, a to zejména:

- zajištění splnění podmínek z územního rozhodnutí, z povolení záměru včetně stanovisek dotčených orgánů státní správy a vyjádření správců inženýrských sítí,
- zajištění splnění zadávacích podmínek,
- zajištění dle Výzvy MODF – RES+ č.4/2025 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory z prostředků Modernizačního fondu, program – 2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+),
- zajištění dle Smlouvy o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002252784, Smlouvy o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002252777, Dodatku č.1 ke smlouvě o připojení k distribuční soustavě č. 9002252784 a Dodatku č.1 ke smlouvě o připojení k distribuční soustavě č. 9002252777.
- Zhotovitel se zavazuje, že případné aktualizace softwaru a firmwaru dodaných technologií nezbytných k jejich bezproblémovému provozu je po dobu 5 let od protokolárního předání díla povinen provádět na vlastní náklady.
- zajištění používání ucelených stavebních systémů dle technických listů a technologických podmínek výrobců s povinností předložit tyto doklady Objednateli před zahájením provádění,
- zajištění předkládání technologických postupů provádění zpracovaných oprávněnou osobou vždy před započatím montáží,
- zajištění průběžné likvidace odpadů prostřednictvím oprávněného subjektu,
- zajištění a provedení veškerých obvyklých opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího s realizací díla do okolí, a to na vlastní náklady,
- uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu (související stavební objekty, komunikace, chodníky, zeleň, mobiliář, apod.),
- zajištění řádné likvidace všech odpadů na díle vzniklých včetně zajištění všech dokladů o řádné likvidaci odpadu,
- zajištění ochrany dotčených dřevin bedněním,
- zajištění dodržování limitů pro hlučnost podle hygienických předpisů a pokynů Objednatele pro provádění prací ve vazbě na okolní provoz, zejména pokud se týká přesných časových limitů pro provádění některých prací,
- předložení **Časového plánu (harmonogramu)** před zahájením prací. Časový plán bude zpracován v souladu s požadavky Objednatele a uživatele objektu a bude jeho zástupcem odsouhlasen. Zhotovitel je povinen Časový plán průběžně aktualizovat,
- zajištění Staveniště dle odst. 3.6. této Smlouvy.

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a nabídkové ceny Zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.



2.5. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou
- d) nabídkou Zhotovitele předloženou do zadávacího řízení veřejné zakázky „**Vybudování FVE na ZŠ Husova a budově SM, Náměstí nad Oslavou**“ zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

2.6. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v odst. 2.4.1. a 2.4.2. této Smlouvy.

2.7. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých pozemků. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad Zhotovitel.

2.8. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. **Vícepráce**), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je Zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této Smlouvě (odst. 4.4.2.3) a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má Zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.

V případě změn předmětu díla, v jejichž důsledku nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. **Méněpráce**), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

2.9. Pokud změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla překročí 20 % z celkové sjednané ceny díla a zástupce Objednatele ve věcech technických bude zápisem do stavebního deníku tyto změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla požadovat v době do 60 kalendářních dnů před termínem dokončení díla uvedeným v této smlouvě, má Zhotovitel nárok požadovat na Objednateli přiměřené prodloužení termínu dokončení díla. V případech mimo rámec těchto limitů (tj. změny nepřekročí 20 % z celkové ceny díla nebo v případě překročení ceny o více než 20 % z ceny díla bude tento požadavek oznámen nejméně 60 kalendářních dnů před dokončením díla) je Zhotovitel povinen na tyto změny, doplňky a rozšíření předmětu díla přistoupit a dílo dokončit v termínu dle této smlouvy. Zhotovitel přitom bere na vědomí, že realizaci díla je nezbytné dokončit v termínu uvedeném v této smlouvě v odst. 3.3 v souladu s podmínkami poskytovatele dotace a zavazuje se přizpůsobit tomuto termínu postup a organizaci při provádění díla.

2.10. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoli jeho jednotlivé části přímo související s dílem. Zhotovitel nemá právo na úhradu ceny za nedokončené části díla, ani na jakékoli odškodnění za nerealizaci zakázky v celém rozsahu. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě Méněprací dle odst. 2.8. Smlouvy.

2.11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.



2.12. Prokáže-li se při plnění veřejné zakázky, že položkový rozpočet, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahuje všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

2.13. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že Zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas Objednatele. Žádost o změnu poddodavatele bude předkládána Objednateli pouze ve výjimečných případech. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se Zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.14. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce Zhotovitele. Současně se Zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.15. Pokud Objednatel v jakékoliv dokumentaci či podkladech souvisejících se zhotovením díla odkazuje na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak Zhotovitel může při realizaci díla použít buď stejné materiály, technické a technologické postupy a řešení a nebo může Zhotovitel použít také i jiné materiály, jiné technické a technologické postupy a řešení, která jsou však kvalitativně, technicky a technologicky stejná, obdobná a nebo lepší, než řešení na něž Objednatel odkazuje v rámci projektových dokumentací, technických dokumentací, soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a dalších dokumentů potřebných pro zhotovení díla.

2.16. Zhotovitel se zavazuje dodat a instalovat pouze komponenty odpovídající parametrům uvedeným v Příloze č. 2 a minimálním technickým parametrům dle výzvy MODF – RES+ č. 4/2025. Jakékoliv použití komponent s nižšími parametry nebo odlišných typů bez předchozího písemného souhlasu Objednatele se považuje za podstatné porušení smlouvy.

3. Termín a místo plnění, staveniště

3.1. Řešené území je v intravilánu města Náměšť nad Oslavou, k.ú. Náměšť nad Oslavou. Seznam pozemků, na kterých se dílo umísťuje a provádí: parc. č. st. 646 a parc. č. st. 240.

3.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle **bez zbytečného odkladu od předání staveniště**.

3.3. Objednatel se zavazuje předat staveniště Zhotoviteli nejpozději do termínu 01. 06. 2026.

3.4. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo nebo jeho část může být financována z Operačního programu Modernizační fond, 2021–2027, název výzvy: Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+) č. 4/2025. Reg. č. projektu: 7251400067.

3.5. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat Objednateli nejpozději v následujících termínech:

Objekt A (FVE budova SM) – dokončení montáže technologie nejpozději do 30. 06. 2026



Objekt B (FVE ZŠ Husova) – dokončení montáže technologie nejpozději do 30. 08. 2026

Termín dokončení díla (zprovoznění vč. připojení do distribuční soustavy) nejpozději do 15. 09. 2026.

S ohledem na minimalizaci dopadů realizace díla na budově ZŠ Husova (Objekt B) do provozu školní kuchyně a školy, požaduje Zadavatel, aby tyto práce probíhaly v období sníženého provozu budovy v období prázdnin (01. 07. – 30. 08. 2026) – tomu odpovídá nastavení výše uvedených termínů dokončení jednotlivých částí díla.

Objednatel dále upozorňuje Zhotovitele na skutečnost, že v termínu pro realizaci Objektu A (FVE na budově SM) budou současně probíhat i činnosti spojené s instalací zateplovacího systému předmětné budovy. Zhotovitel bere na vědomí, že práce bude nezbytně koordinovat s činností vybraného dodavatele zateplení budovy a v případě nutnosti přizpůsobit realizaci díla podmínkám na stavbě.

3.6. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými Zhotovitelem a v případě souhlasu poskytovatele dotace.

3.7. Staveniště

- Objednatel je povinen předat staveniště Zhotoviteli tak, aby Zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo.

- Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště, o předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

- Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, v souladu s projektovou dokumentací předanou Objednatelem a v souladu s požadavky Objednatele. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- Oplocení staveniště a zajištění bezpečnosti bude provedeno v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.

- Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.

- Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli, osobám vykonávajícím funkci technického dozoru, autorského dozoru a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) podmínky nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla, a to v přiměřeném rozsahu.

- Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

- Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

- Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky.

- Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem Zhotovitele nebo jeho poddodavatele.

- Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště a byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy.

- V souladu s podmínkami poskytovatele dotace je Zhotovitel povinen dodržet v průběhu provádění předmětu veřejné zakázky zásady „významně nepoškodovat“ („DNSH“) – splnění této zásady spočívá zejména v předcházení vzniku odpadů a recyklace odpadu vznikajícího v průběhu provádění díla, minimalizace zatěžování dotčené lokality hlukem, prachem a emisemi znečišťujících látek, nezhoršení kvality vody aj.



- Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy
- Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději **do 15 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel do 21 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

4. Cena za dílo

4.1. Cena předmětu díla je sjednaná takto:

Cena díla bez DPH celkem:

2.209.580,39 Kč

[slovy: dva miliony dvě stě devět tisíc pět set osmdesát korun, třicet devět haléřů]

4.2. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu díla, vedlejší náklady související s umístěním díla, zařízením staveniště, ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Tato cena vyplývá z nabídky účastníka vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele potřebné k provedení díla.

Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu (oceněném soupisu prací) jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

4.3. Město Náměšť nad Oslavou jako Objednatel prohlašuje, že v případě realizace díla se dle § 5) odst. 3) Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) považuje za osobu povinnou k dani.

4.4. Podmínky pro překročení ceny za dílo:

4.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena z důvodů níže uvedených, a to za níže uvedených podmínek:

4.4.1.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti;

4.4.1.2. pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, či budou-li při realizaci zjištěny skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatel (např. neodpovídající geologické údaje apod.);

4.4.1.3. pokud Objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla.

4.4.2. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list):

4.4.2.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Pro ocenění Víceprací je Zhotovitel povinen ocenit podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný projektantem (autorským dozorem) ve shodné struktuře a formátu jako byl vypracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Změna ceny díla bude sjednána v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou a zadávací dokumentací.



4.4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené ZZVZ pro zadání dodatečných stavebních prací, bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

4.4.2.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak bude jejich cena stanovena nejvýše podle jednotkových cen obecně dostupné cenové soustavy, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, snížené o 10 % a zaokrouhlené na dvě desetinná místa; nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Cena v místě a čase obvyklá bude Zhotovitelem při dodatečném zajišťování poddodavatelských prací (případně i nestavebních) doložena nabídkami min. 2 dodavatelů (netvořících koncern se Zhotovitelem), nebo nabídkou předloženou Objednatelem. Tato cena bude navýšena o koordinační přírážku ve výši do 5 % z ceny těchto prací.

Konečná cena takových prací, výkonů či dodávek bude vždy písemně odsouhlasena s Objednatelem postupem dle této smlouvy.

5. Financování

5.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

5.2. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených Zhotovitelem zpravidla 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

5.3. Fakturace bude probíhat odděleně podle jednotlivých objektů (tj. ZŠ Husova a budova SM).

5.4. Postup plateb

5.4.1. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do prvního dne následujícího běžného měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě.

Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 6 dnů od posledního dne účtovaného měsíce.

Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasených Objednatelem a technickým dozorem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

5.4.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

5.4.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení Objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence Objednatele. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

5.6. Platby za Vícepráce

5.6.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.



5.6.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

5.7. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

5.7.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

5.7.2. Zhotovitel je povinen přiložit k jednotlivým fakturám soupis skutečně provedených prací odsouhlasených Objednatel a technickým dozorem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel rovněž předloží s poslední fakturou soupis dokladů představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat min. výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o sazbě DPH, rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek.

5.8. Zhotovitel je povinen uvádět na každé faktuře název projektu Vybudování FVE na ZŠ Husova a budově SM a číslo projektu 7251400067.

5.9. V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude tato vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.10. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplatné) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je Objednatel povinen uhradit.

5.11. **Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům**

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele.

6. Dotační program

6.1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo nebo jeho část může být financována z Operačního programu Modernizační fond, 2021–2027, název výzvy: Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+) č. 4/2025. Reg. č. projektu: 7251400067.

6.2. Zhotovitel v návaznosti na informaci v předchozím odstavci prohlašuje, že si je vědom veškerých zákonných povinností, ale i povinností vyplývajících pro Objednatele, zejména, ale nikoliv výlučně, z pravidel, příruček, metodik a pokynů zveřejňovaných na webových stránkách poskytovatele dotace nebo příspěvku, a bude se těmito pravidly při plnění svých povinností vyplývajících ze smlouvy řídit, zejména se zavazuje poskytnout Objednateli na jeho žádost veškeré potřebné podklady pro zpracování závěrečné zprávy, kterou bude Objednatel v případě, že dílo realizované touto smlouvou bude financováno z dotace, jako příjemce dotace povinen zpracovat a předložit poskytovateli dotace.

6.3. Zhotovitel je povinen respektovat právo poskytovatele dotace na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutým příspěvkem. Její zajištění může být deklarováno čestným prohlášením osoby se smluvním závazkem vůči Objednateli (příjemci dotace), že s výkonem takové kontroly ze strany poskytovatele dotace souhlasí, a že její provedení umožní a osobám pověřeným výkonem kontroly vytvoří podmínky k provedení této kontroly a poskytne jim při tom potřebnou součinnost.



6.4. Konkrétní povinnosti (např. pravidla publikace nebo povinnosti související s uchováváním dokumentace) mohou být upraveny dodatkem k této smlouvě poté, co bude uzavřena Smlouva o poskytnutí podpory nebo zveřejněna aktualizovaná pravidla příslušné výzvy daného Operačního programu. Smluvní strany se zavazují takový dodatek ke smlouvě uzavřít v případě, že to bude nezbytné.

7. Stavební deník, kontrolní dny

7.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů, musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad zjištěných při předávání díla.

7.2. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.

7.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje hlavní technik vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo hlavního technika může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel, zástupce Objednatele pro věci technické, technický dozor, koordinátor BOZP, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.

7.4. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději **do 3 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

7.5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději **do 5 pracovních dnů**.

7.6. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

7.7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel **kontrolní dny** v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějších konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

7.8. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele a Zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá Objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

7.9. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru stavebníka, autorského dozoru, koordinátora BOZP a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

7.10. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání v českém jazyce, přičemž těmito zápisy nelze měnit tuto smlouvu ani její přílohy.

8. Předání a převzetí předmětu díla

8.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převímky a předložit Objednateli ke každé části díla zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení v rozsahu dle odst. 2.4.1. Smlouvy,



- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, licence, prohlášení o shodě a prohlášení o vlastnostech výrobků, protokoly o měření, protokoly o zkouškách, protokoly o zaškolení obsluhy, provozní řády a případná zaměření požadované ke kolaudaci stavby stavebním úřadem dotčenými orgány státní správy a další doklady, jejichž seznam si Zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad
- seznam strojů a zařízení, které nejsou součástí stavby a jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a záruční listy, doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním Objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- výkresy, schémata zapojení, servisní manuály, záložní soubory s konfigurací, použité verze firmwaru pro klíčové komponenty FVE,
- u baterií (bateriového uložení) doložit garanční test prokazující využitelnou kapacitu uložení,
- u fotovoltaických modulů, měničů a akumulátorů budou doloženy certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány dle přílohy č.5 Minimální technické parametry dle Výzvy MODF - RES+ č. 4/2025,
- kompletní stavební deník v originále, vedený podle platných právních předpisů.
- doklady o likvidaci odpadů.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

8.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele **nejméně 5 pracovních dnů předem** k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla, přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, osobu vykonávající funkci autorského dozoru, koordinátora BOZP a projektanta, pořídit protokol o předání a převzetí.

8.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Ty Zhotovitel odstraní **do 10 pracovních dnů** od data předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

8.4. Drobnými vadami ve smyslu odst. 8.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

8.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci Objednatele a Zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

8.6. Objednatel bude přejímat a Zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění v souladu s odst. 3.3. smlouvy.

8.7. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

8.8. O předání díla sepíše obě smluvní strany v místě předání díla **předávací protokol**, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení Objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení Objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- soupis případných vad a nedodělků,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu Objednatele,

- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu Zhotovitele.

8.9. Dnem podpisu přijímacího protokolu, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na Objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese Zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované Zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je Zhotovitel tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem.

9. Ostatní podmínky smlouvy

9.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

9.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla Zhotovitel.

9.3. Technický dozor v průběhu realizace díla nesmí provádět Zhotovitel. Osoba vykonávající Technický dozor nesmí být se Zhotovitelem dle současně platné legislativy nijak propojená.

9.4. V případě určení výkonu Technického dozoru bude tento oznámen Zhotoviteli v den předání staveniště zápisem do stavebního deníku, dále bude na stavbě působit zástupce Objednatele pro věci technické uvedený v záhlaví této Smlouvy.

9.5. Pokud Zhotovitel zjistí, že Technický dozor provádí Zhotovitel sám nebo osoba s ním propojená, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně Objednateli. Objednatel v takovém případě zjedná nápravu ustanovením jiného Technického dozoru.

9.6. Po celou dobu provádění díla zajišťuje Objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP na staveništi prostřednictvím třetích osob.

9.7. Technický dozor je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,

- upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,

- dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody, kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

9.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit po vyzvání účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

9.9. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.

9.10. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat Technický dozor (Objednatele) ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně **5 pracovních dnů** před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.



9.11. Pokud se Objednatel přes výzvu Zhotovitele ke kontrole nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Způsobí-li tento postup Zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od Objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla nárok na úhradu nelze ze strany Zhotovitele uplatnit.

9.12. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

9.13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů. Veškeré práce bude Zhotovitel provádět v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Při pracích je nutné dodržovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky ve znění pozdějších předpisů. Dále bude Zhotovitel provádět veškeré práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů.

9.14. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícího činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že Zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

9.15. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

9.16. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví Zhotoviteli termín k nápravě. Pokud Zhotovitel poruší tyto pokyny Objednatele, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

9.17. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, či o vlastnostech výrobku, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy Objednatele.

9.18. Při neplnění ujednání této smlouvy Zhotovitelem je Objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady Zhotovitele. Rozumí se tím především, že Objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla Zhotovitele provedeným Objednatелеm nebo třetí osobou na základě pokynu Objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.



9.19. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla hlavním technikem technologické části díla (FVE) uvedeném v nabídce Zhotovitele na veřejnou zakázku. Kvalifikační požadavky na hlavního technika byly stanoveny v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Změna této osoby může být provedena jedině po předchozím písemném souhlasu Objednatele.

9.20. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

9.21. V případě, že bylo dílo plněno vadně, není společně se Zhotovitelem, či jeho poddodavatelem, či projektantem v případě vady projektové dokumentace, odpovědný technický dozor, ani zástupce investora oprávněný jednat ve věcech technických.

9.22. Férové podmínky v dodavatelském řetězci

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této smlouvy podílet a plnění těchto povinností zajistit také u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele.

10. Odpovědnost za vady, záruční doba

10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo – zejména instalace a montáž fotovoltaického systému – bude zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

10.2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.

Na fotovoltaické panely (moduly) je dále požadována minimální 15letá produktová záruka garantovaná výrobcem a minimálně 25letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem.

Na měniče (střídače) je požadována záruka výrobce či dodavatele trvajících minimálně 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození.

Na bateriová uložení (elektrické akumulátory) je požadována záruka s max. poklesem na 80 % nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput - např. baterie s nominální kapacitou 1 kWh musí být schopna dodat za dobu své životnosti min. 2 400 kWh energie.

10.3 Záruka na další komponenty systému zůstává v platnosti podle záručních podmínek jejich výrobců. Zhotovitel není odpovědný za vady výrobků, které nejsou důsledkem nesprávné montáže nebo instalace, zavazuje se však zajistit uplatnění záruky za vady komponent podle záruky výrobce, a to tak, aby Objednatel nebyl zatížen jednáním s výrobcem.

10.4 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.

10.5 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.



10.6 Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

10.7. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

10.8. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 5 pracovních dnů** po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna (nejpozději **do 30 dnů** od obdržení reklamace v případě, že to klimatické podmínky umožní; jinak v nejbližším možném termínu), a to bez ohledu na to, zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na Objednatelem reklamované vady **nejpozději do 10 kalendářních dnů** ode dne uplatnění reklamace.

O tomto nástupu provede Zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese Zhotovitel. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani **do 14 kalendářních dnů** po obdržení reklamace Objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli **do 30 dnů** od doručení vyúčtování.

10.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit Zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

10.10. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí Zhotovitel k odstranění vady neprodleně, **nejpozději do 48 hodin** od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

10.11. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v zde dohodnutých lhůtách.

10.12. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických.

10.13. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad Zhotovitel Objednateli **do 10 pracovních dnů** od doručení vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na níž se sankce vztahuje.

10.14. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

11. Pojištění Zhotovitele

11.1. Zhotovitel je povinen být **pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 2,5 mil. Kč**. Dále je Zhotovitel povinen mít uzavřené **stavebně montážní pojištění na celou dobu provádění díla ve výši ceny díla**.

11.2. Doklady o pojištění



11.2.1. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen **předložit Objednateli nejpozději před podpisem smlouvy**. Nepředložení dokladů o pojištění bude považováno za neposkytnutí řádné součinnosti potřebné k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 122 odst. 8 ZZVZ.

11.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

11.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

11.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

11.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

12. Smluvní pokuty a náhrada škody

Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

12.1. Při prodlení Zhotovitele s dokončením díla v termínech dle odst. 3.5. Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, vč. DPH sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, maximálně však po dobu 30 dnů.

12.2. Při prodlení Zhotovitele s dokončením díla přesahujícím lhůtu 30 dnů dle odst. 12.1., zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, vč. DPH sjednané touto smlouvou, a to za 31. a každý další i započatý den tohoto prodlení. **V případě, že z důvodu prodlení Zhotovitele s dokončením části díla, na které se vztahuje dotace, bude Objednateli tato dotace zkrácena nebo nevyplacena, tak Zhotovitel uhradí Objednateli výši této nevyplacené části.**

12.3. Při prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč ze sjednané ceny díla, vč. DPH, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

12.4. Při prodlení Zhotovitele s odstraněním nedostatků zjištěných technickým dozorem v průběhu provádění prací zapsaných do stavebního deníku s uvedením lhůty pro jejich odstranění, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý nedostatek a den prodlení.

12.5. Při neoprávněném využití jiného poddodavatele ve smyslu čl. 2. odst. 2.13. Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli uhrazení pokuty ve výši 50.000 Kč vč. DPH za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

12.6. V případě porušení závazku v čl. 2. odst. 2.16 je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 40 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčena možnost Objednatele požadovat náhradu skutečné škody přesahující výši smluvní pokuty.

12.7. Při neoprávněném využití jiného hlavního technika bez předchozího souhlasu Objednatele ve smyslu čl. 9. odst. 9.19. Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli uhrazení pokuty ve výši 50.000 Kč vč. DPH za každou neoprávněnou změnu.

12.8. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

12.9. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamovaných vad dle odst. 10.8. této smlouvy, tj. do 10 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení, a za každý den zpoždění s nástupem na odstranění reklamovaných vad, či za každý den prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad.



12.10. Při prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle odst. 10.10. této smlouvy, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.

12.11. Při prodlení Objednatele s úhradou faktur činí úrok z prodlení 0,015 % z fakturované částky za každý den prodlení.

12.12. **Pro případ prodlení na straně Zhotovitele s neplněním závazků vyplývajících z této smlouvy, které by vedly ke krácení nebo nepřidělení přiznané dotace, je Zhotovitel nad rámec výše uvedených smluvních pokut povinen Objednateli shodnou část nákladů, o které ho svým zaviněním připravil, v plné výši uhradit.**

12.13. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování odst. 5.11. nebo 9.22. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků (více než 5krát) je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

12.14. Při prodlení Zhotovitele s předáním podkladů nezbytných pro zpracování závěrečné zprávy o realizaci projektu nebo dokumentace požadované poskytovatelem dotace dle čl. 6.2. a 15.7. této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení až do úplného splnění této povinnosti.

13. Odstoupení od smlouvy

13.1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit, vedle případů v této smlouvě již uvedených jako podstatné porušení, zejména při vzniku těchto skutečností:

13.1.1. prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů;

13.1.2. nesplnění termínu předání staveniště Objednatelem ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě;

13.1.3. pokud Zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě;

13.1.4. pokud Zhotovitel ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to Objednatelem upozorněn;

13.1.5. opakovaným zaviněným nedodržením (min. 2x prodlení delší jak 3 kalendářní týdny) časového plánu ze strany Zhotovitele;

13.1.6. prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů;

13.1.7. nedodržení postupu Zhotovitele při změně poddodavatele dle odst. 2.13. Smlouvy;

13.1.8. v případě nesplnění podmínky Objednatele na zajištění odborného vedení díla hlavním technikem v souladu se zadávací dokumentací, s jeho přítomností na kontrolních dnech stavby dle odst. 9.19. Smlouvy.

13.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z prostředků Operačního programu Modernizační fond, 2021–2027, název výzvy: **Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+) č. 4/2025**. Objednatel by v takovém případě musel tuto skutečnost oznámit písemně zhotoviteli **nejpozději do 15. 04. 2026**.

13.3. **Způsob odstoupení od smlouvy**



Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho odstavce smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany **nejpozději do 10 dnů** ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

(i) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy Objednatel Zhotoviteli;

(ii) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele podané do zadávacího řízení.

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

Smluvní strany se dohodly, že maximální částka, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli za část díla provedenému k datu účinnosti odstoupení, bude odpovídat ceně za provedení díla, popř. jeho části, řádně ke dni účinnosti odstoupení Zhotovitelem provedenému. Jedná se o takovou maximální částku, kterou může Zhotovitel Objednateli prokázat. Zhotovitel je povinen za tímto účelem umožnit Objednateli dostatečně přezkoumat veškeré záznamy, účetnictví, přijaté faktury a další dokumenty vztahující se k dílu a jeho realizaci.

13.4. Po obdržení oznámení o odstoupení od této smlouvy musí Zhotovitel buď okamžitě, nebo nejpozději k datu stanovenému v oznámení o odstoupení od smlouvy

- a) přestat se všemi dalšími pracemi na díle, vyjma těch prací, které Objednatel eventuálně v oznámení o odstoupení od smlouvy stanovil provést za účelem ochrany již provedené části díla nebo prací požadovaných k zanechání staveniště v čistém a bezpečném stavu;
- b) odstranit všechna (zejména montážní) zařízení ze staveniště, odvolat personál Zhotovitele ze staveniště, odstranit ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad všeho druhu a opustit celé staveniště v uklizeném a v bezpečném stavu;
- c) vypracovat soupis všech prací, výkonů, dodávek, které realizoval do ukončení smlouvy,
- d) včetně jejich základního popisu a informací o tom, kde se případně nacházejí a v jakém jsou stavu dokončenosti, a tento soupis předat Objednateli;
- e) kromě toho se Zhotovitel, pod podmínkou zaplacení platby Objednatel uvedeně v předchozím odstavci 13.3., zavazuje:
 - i. předat Objednateli ty části díla, které Zhotovitel provedl až do dne účinnosti odstoupení od smlouvy,
 - ii. v rozsahu z právního hlediska možném převede na Objednatele všechna práva, nabývací tituly a benefity Zhotovitele k dílu (a k jeho užívání) a k věcem ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy, a pokud o to Objednatel požádá, převede na něj smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a poddodavateli,
 - iii. předá Objednateli všechny nechráněné výkresy, specifikace a ostatní dokumentaci, vypracovanou v souvislosti s dílem Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli do data účinnosti odstoupení od smlouvy.



13.5. V případě ukončení této smlouvy odstoupením od smlouvy má Objednatel právo dokončit dílo sám nebo za pomoci třetích osob, aniž by vznesl z tohoto vůči Zhotoviteli jakékoliv následky nebo jakoukoliv odpovědnost anebo by byla dotčena jiná jeho práva či opravné prostředky.

13.6. Plnil-li Zhotovitel zčásti, může Objednatel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

14. Ukončení smlouvy z důvodu nezískání dotace

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká dnem doručení písemného sdělení Objednatele Zhotoviteli o tom, že neobdržel rozhodnutí o přidělení dotace nebo nezískal dostatečné finanční prostředky na realizaci Díla, a to nejpozději do 15. 4. 2026. V takovém případě nemá žádná ze smluvních stran vůči druhé smluvní straně nárok na náhradu škody ani jiné plnění.

15. Závěrečná ustanovení

15.1. Smlouvu lze měnit pouze písemně formou dodatku, který podepíše obě smluvní strany svými oprávněnými zástupci.

15.2. Strana, u které nastanou skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna o tom bez zbytečného odkladu informovat druhou stranu a vyvolat jednání oprávněných zástupců.

15.3. V případech neupravených touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Obchodní zvyklosti nemají přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

15.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

15.5. Objednatel může smlouvu vypovědět, pokud dojde ke spáchání trestného činu v souvislosti s plněním smlouvy. Výpovědní doba je 3 pracovní dny, počíná dnem doručení písemného vyhotovení Zhotoviteli.

15.6. Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Obě strany potvrzují, že si smlouvu přečetly a porozuměly jejímu obsahu.

15.7. Zhotovitel bere na vědomí, že část ceny díla bude financována z dotačních prostředků poskytnutých z Operačního programu Modernizační fond, 2021–2027, název výzvy: Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+) č. 4/2025. Zhotovitel v návaznosti na to prohlašuje, že si je vědom veškerých zákonných povinností, ale i povinností vyplývajících pro Objednatele, zejména, ale nikoliv výlučně, z pravidel, příruček, metodik a pokynů zveřejňovaných na webových stránkách poskytovatele dotace nebo příspěvku, a bude se těmito pravidly při plnění svých povinností vyplývajících ze smlouvy řídit, zejména se zavazuje poskytnout Objednateli na jeho žádost veškeré potřebné podklady pro zpracování závěrečné zprávy, kterou bude Objednatel v případě, že dílo realizované touto smlouvou bude financováno z dotace, jako příjemce dotace povinen zpracovat a předložit poskytovateli dotace.

15.8. Zhotovitel je povinen respektovat právo poskytovatele dotace na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutým příspěvkem. Její zajištění může být deklarováno čestným prohlášením osoby se smluvním závazkem vůči Objednateli (příjemci dotace), že s výkonem takové kontrole ze strany poskytovatele dotace souhlasí, a že její provedení umožní.



15.9. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu nejméně 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

15.10. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli nevýhradní, bezúplatnou licenci k užití veškeré dokumentace a výstupů zhotovených pro realizaci díla (např. projektová dokumentace, schémata zapojení, manuály, digitální modely, technické zprávy) v souladu s autorským zákonem. Tato licence zahrnuje právo dokumentaci používat, kopírovat a archivovat, upravovat nebo doplňovat a předávat třetím osobám (např. servisním firmám či správci zařízení).

Zhotovitel zajišťuje, že má potřebná práva k dokumentaci vytvořené jeho zaměstnanci či poddodavateli, a veškeré nároky s tím spojené jsou jeho odpovědností. Předáním díla se právo užívat tuto dokumentaci přenáší na Objednatele bez dalších úhrad.

15.11. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Zhotovitel obdrží po dvou stejnopisech a Objednatel po třech stejnopisech. Je-li však tato smlouva uzavřena v elektronické podobě, obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

15.12. Zhotovitel se dále zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly; obdobně je Zhotovitel povinen zavázat i svoje případné poddodavatele.

15.13. Tato smlouva se řídí českým právem a jakékoliv spory stran budou rozhodovány před příslušnými soudy České republiky.

15.14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

15.15. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu odešle v zákonné lhůtě k řádnému uveřejnění do registru smluv Objednatel. V případě, že ihned po podpisu této smlouvy není jednou ze Smluvních stran oznámeno písemně druhé Smluvní straně (postačí e-mailem prostřednictvím kontaktní osoby/zástupcem ve věcech technických), že smlouva nebo její přílohy obsahují obchodní tajemství, berou smluvní strany na vědomí, že tato smlouva nebo její přílohy neobsahují obchodní tajemství.

15.16. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno na jednání Rady města ze dne.....

15.17. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Oceněné položkové rozpočty (Oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr 1A – Služby města a 1B – ZŠ Husova)

Příloha č. 2: Technická specifikace dodané technologie

V Brně dne 8. 5. 2026

V Náměšť nad Oslavou dne

Za Zhotovitele:

za Objednatele:

**Ing. Petr
Horák**

Digitálně podepsal
Ing. Petr Horák
Datum: 2026.06.08
08:08:09 +02'00'

**Ing. Jan
Kotačka**

Digitálně podepsal
Ing. Jan Kotačka
Datum: 2026.06.08
15:17:27 +02'00'

Ing. Petr Horák, na základě plné moci
Team ENERGO group a.s.

Ing. Jan Kotačka
starosta města