



## **Dodatek č. 2**

**ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/00229/2025**

**"Revitalizace muzejního parku Severočeského muzea v Liberci"**

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem, na základě plné moci Mgr. Jiřím Ulvrem, náměstkem hejtmána

dále jen „objednatel“

a

### **Gardenline s.r.o.**

se sídlem Na Vinici 948/13, 41201 Litoměřice

IČO: 27263827

DIČ: CZ27263827

osoba oprávněná podepsat dodatek: Ing. Miloš Náprstek, jednatel

dále jen „zhotovitel“

takto:

### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 14. 5. 2025 smlouvu o provedení stavby č. OLP/00229/2025, ke které smluvní strany uzavřely dne 23. 12. 2025 dodatek č. 1 (dále jen „*smlouva*“).
2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 4 a 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „*zákon č. 134/2016*“).
3. Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku.

### **Článek I.**

#### **Předmět dodatku**

1. Předmět smlouvy se doplňuje o stavební práce a současně se z něho vypouští méněpráce tak, jak vyplývá z příloh tohoto dodatku.

2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla, která se navyšuje o částku ve výši 861.242,25 Kč bez DPH, tj. 1.042.103,12 Kč, včetně DPH.
3. Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	<b>36.277.129,26 Kč</b>
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 bez DPH - vícepráce	<b>974.584,25 Kč</b>
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 bez DPH – méněpráce	<b>-113.342 Kč</b>
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) bez DPH	<b>37.138.371,51Kč</b>
DPH	<b>7.799.058,02 Kč</b>
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) včetně DPH	<b>44.937.429,53 Kč</b>

4. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí stavby zůstává nezměněn a zhotovitel je povinen dokončit stavební práce včetně dodatečných stavebních prací, sjednaných tímto dodatkem, v termínu stanoveném smlouvou.

## **Článek II.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven **v elektronické podobě** a každá strana obdrží jeho elektronický originál.
3. Tento dodatek je platný dnem připojení platného **uznávaného elektronického podpisu** dle zákona č. 297/2016 Sb. Smluvní strany se dohodly, že rozhodující okamžik pro nabytí účinnosti tohoto dodatku je den jeho zveřejnění ze strany objednatele v registru smluv, i kdyby byl dodatek dříve zveřejněn protistranou nebo třetí osobou.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Dodatek byl schválen usnesením Rady Libereckého kraje č. 1062/26/RK ze dne 2. 6. 2026.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
  - a) Změnový list, b) Soupis prací, dodávek a služeb.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Jiří Ulvr, náměstek hejtmana

.....  
Ing. Miloš Náprstek, jednatel

**ZMĚNOVÝ LIST****č. 2**

<b>Název akce:</b>	Revitalizace muzejního parku		
<b>Reg. č. proj.:</b>	CZ.06.02.02/00/22_063/0003989		
<b>Smlouva:</b>	Smlouva o provedení stavby č. OLP/00229/2025		
<b>Investor:</b>	Liberecký kraj, U Jezu 242/2a, 460 01, Liberec, IČO 70891508		
<b>Zhotovitel:</b>	Gardenline s.r.o., se sídlem Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice		
<b>Změnový list vystavil:</b>	Liberecký kraj Gardenline s.r.o.	<b>Datum:</b>	19. 5. 2026

**Předmět změny:**

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba změny závazku ze smlouvy, která spočívá v provedení víceprací a odpočtu neprováděných prací – méněprací.

**ZMĚNY DLE § 222 Odst. 4 ZÁKONA**

v souladu s §222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce

**ZMĚNY DLE § 222 Odst. 5 ZÁKONA**

Změny závazku(ů) nejsou podstatnou změnou smlouvy a jsou sjednány v souladu s § 222 odst. 5 zákona  
Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,
- b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

**ZMĚNY DLE § 222 Odst. 6 ZÁKONA**

Změny závazku(ů) nejsou podstatnou změnou smlouvy a jsou sjednány v souladu s § 222 odst. 6 zákona  
Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

**POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY DLE § 222 ODS. 4 ZÁKONA****2.01 – SO 06 Akumulace dešťových vod****Předmět změny: Optimalizace technického řešení střešních svodů nad Anglickým dvorkem****Zdůvodnění z hlediska účelnosti a technického řešení:**

V původní projektové dokumentaci je nad objektem Anglického dvorku navržen systém střešních svodů v litinovém provedení, kotvený na masivních ocelových nosnících (profil H). Toto řešení navíc obsahuje pravoúhlé ohyby (90°). Pravoúhlé ohyby v litinovém potrubí představují vysoké riziko zanášení nečistotami (listí, bioodpad), špatnou průchodnost vody a následné zamrzání či poškození konstrukce. Masivní ocelové H-profilky by navíc vykazovaly značnou estetickou zátěž pro historický ráz budovy.

Navrhovaná změna nahrazuje masivní a křehkou litinu esteticky i funkčně vhodnějším nerezovým materiálem. Dojde k vypuštění masivních ocelových H-nosníků, které jsou u nového navrhovaného řešení technicky nadbytečné. Střešní svod bude sveden pozvolným spádem pod úhlem cca 45° pro zajištění samočisticí schopnosti.

Méněpráce: -113.342,- Kč bez DPH

Vícepráce: 90.850,- Kč bez DPH

**Změna celkem: vícepráce/méněpráce -22.492,- Kč bez DPH**

**POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY DLE § 222 ODS. 5 ZÁKONA****2.02 Realizace veřejného osvětlení parku**

V původní projektové dokumentaci, která byla součástí zadávacího řízení na stavební zakázku „Revitalizace parku Severočeského muzea v Liberci“, se textová i výkresová část odkazovala na samostatnou projektovou dokumentaci s názvem „Veřejné osvětlení“. V průběhu přípravy realizace prací bylo zjištěno, že tato samostatná projektová dokumentace veřejného osvětlení nebyla nikdy zpracována ani zajištěna, a tudíž chybí jakákoliv prováděcí dokumentace, výkaz výměr a ocenění těchto prací. Vzhledem k tomu, že v parku vzniká nová cestní síť a současné rozmístění veřejného osvětlení je mimo tuto cestní síť je nutné jednotlivé stožáry lamp demontovat, udělat nové elektro rozvody v rámci nového rozmístění lamp a lampy znovu na nové místo namontovat. Bez realizace veřejného osvětlení není možné park řádně a bezpečně uvést do provozu a dokončit celkovou revitalizaci území. Realizace veřejného osvětlení parku je nezbytným předpokladem pro řádné dokončení a kolaudaci díla.

Méněpráce: 0 Kč bez DPH

Vícepráce: 883.734,25 Kč bez DPH

**Změna celkem: vícepráce/méněpráce 883.734,25 Kč bez DPH**

**ZMĚNOVÝ LIST****č. 2**

Prodloužení termínu výstavby: NE

**Rekapitulace změn závazku:**

Změna dle zákona 134/2016 Sb.

§ 222 zákona	Cena víceprací bez DPH	Cena méněprací bez DPH	Výsledná změna ceny bez DPH
Odst. 4	90.850,-	-113.342,-	-22.492,-
Odst. 5	883.734,25		883.734,25
Odst. 6			
<b>Celkem</b>	<b>974.584,25</b>	<b>-113.342,-</b>	<b>861.242,25</b>

Přílohy: soupis víceprací a méněprací

**ZMĚNOVÝ LIST****č. 2**

Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-113.342,- Kč	974.584,25Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Vyčíslení DPH změny:	Výsledná cena změny včetně DPH:
<b>861.242,25</b>	<b>180.860,87</b>	<b>1.042.103,12</b>

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:

Podpis technického dozoru stavby:  ..... Vladimír Drnec	  .....
Podpis hlavního stavbyvedoucího stavby:  ..... Ing. Martin Soukop	Podpis zmocněnce zhotovitele:  ..... Ing. Miloš Náprstek
Podpis projektanta stavby:  ..... Doc. Ing. Přemysl Krejčířík, Ph.D.	Podpis zmocněnce objednatele:  ..... Bc. Karolína Šimonová

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace muzejního parku Severočeského muzea v Liberci

Objekt:

**ZL 2 - VO**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30.04.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**883 734,25**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	883 734,25	21,00%	185 584,19
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 069 318,44**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace muzejního parku Severočeského muzea v Liberci

Objekt:

**ZL 2 - VO**

Místo:

Datum: 30.04.2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>883 734,25</b>	
D	HSV		Montáž a demontáž VO				883 734,25	
D	9		Montáž a demontáž VO				883 734,25	
1	R		Demontáž stožáru do 6m se zachováním stožáru	ks	15,00000	3 668,50	55 027,50	TSML
2	R		Práce elektrikáře	h	64,00000	1 150,00	73 600,00	TSML
3	R		Usazení stožáru do 6m	ks	15,00000	8 855,00	132 825,00	TSML
4	R		Doprava plošina	h	64,00000	1 380,00	88 320,00	TSML
5	R		Doprava plošina	km	25,00000	46,00	1 150,00	TSML
6	R		Doprava osobní vůz	km	25,00000	28,75	718,75	TSML
7	R		Uskladnění historického osvětlení	měs.	3,00000	5 750,00	17 250,00	TSML
8	R		Materiál všeobecně - k opravě lamp a uvedení do provozu - není jasné, zda bude potřeba stožáry opravit či vyměnit, aby byly schopné provozu	ks	15,00000	1 150,00	17 250,00	TSML
12	S	741110312	Montáž trubek ochranných s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených volně, , vnitřního O přes 40 do 90 mm	m	550,00000	65,50	36 025,00	SoD
13	R	34111072	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x6mm2	m	550,00000	89,8	49 390,00	URS
14	R	34111076	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x10mm2	m	550,00000	132	72 600,00	URS
15	R	741122221	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 4x6 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	550,00000	30,90	16 995,00	URS
16	R	741122222	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 4x10 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	550,00000	34,50	18 975,00	URS
17	R		Rozpojovací bod s jištěním	ks	1,00000	43 608,00	43 608,00	R
18	R		Vypracování projektové dokumentace	ks	1,00000	60 000,00	60 000,00	R
19	R		Vypracování dokumentace skutečného provedení	ks	1,00000	40 000,00	40 000,00	R
20	R		Zaměření skutečného stavu + Geometrický plán	ks	1,00000	60 000,00	60 000,00	R
21	R		VRN	ks	1,00000	100 000,00	100 000,00	R

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace muzejního parku Severočeského muzea v Liberci

Objekt:

**ZL 2 - svody**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 11.05.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**-22 492,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	90 850,00	21,00%	19 078,50
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-3 413,50**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace muzejního parku Severočeského muzea v Liberci

Objekt:

**ZL 2 - svody**

Místo:

Datum: 11.05.2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**-22 492,00**

D HSV  
D 9

Práce a dodávky HSV  
Svody

-22 492,00  
-22 492,00

1	R		Svod č.1 - DN125	ks	1,00000	28 962,75	28 962,75	R
2	R		Svod č.2 - DN 125	ks	1,00000	29 940,25	29 940,25	R
3	R		Svod č.1 - DN 150	ks	1,00000	31 947,00	31 947,00	R
			Gajdry	ks	3,00000			
36	K	767000011	HEB 140 – vynesení dešťového svodu - dvorek	mb	-7,80000	2 675,00	-20 865,00	SoD
P			Poznámka k položce: v.č. D.1.2 + technická zpráva : "Z.01"2,5 : "Z.02"3,0 : "Z.03"2,3 : 7,8					
15	K	155187	Litínové potrubí SME DN125 délky 2,0 m	ks	-2,00000	8 882,61	-17 765,22	
P			Poznámka k položce: Včetně montáže potrubí : 2					
16	K	155189	Litínové potrubí SME DN125 délky 3,0 m	ks	-1,00000	13 323,92	-13 323,92	
P			Poznámka k položce: Včetně montáže potrubí : 1					
17	K	156167	Litínové koleno SME DN125 jednohrdlové - 88 stup.	ks	-3,00000	10 244,85	-30 734,55	
P			Poznámka k položce: Včetně montáže tvarovky : 3					
18	K	156195	Litínový čistící kus DN125 hrdlový	ks	3,00000	7 364,85	22 094,55	
P			Poznámka k položce: Včetně montáže tvarovky : 3					
19	K	207354	Litínové potrubí SME DN125 délky 1,0 m	ks	-6,00000	4 441,31	-26 647,86	
10	K	10010	Spojka pro spojení hl. konce litina DE 135 mm a PVC DE 160	ks	-3,00000	4 200,00	-12 600,00	
14	K	10014	Prostup pro kabely a potrubí ø200 mm do betonové šachty vč. zatěsnění	ks	-3,00000	4 500,00	-13 500,00	

## PLNÁ MOC

### Společnost

Gardenline s.r.o., IČ: 27263827, se sídlem Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice, zastoupená jednatelem Ing. Milošem Náprstkem, (dále jen „Společnost“),

### zmocňuje

Ing. Luboše Kyzlíka, MBA, nar. 15.9.1988, bytem Žižkova 244, 411 56 Bohušovice nad Ohří, manažera ekonomiky a správy zakázek, (dále jen „Zmocněnec“),

k zastupování Společnosti ve věcech souvisejících s realizací zakázek Společnosti,

Zmocněnec je oprávněn zejména:

- jednat jménem Společnosti vůči objednatelům, investorům, dodavatelům, podzhotovitelům a dalším subjektům podílejícím se na realizaci zakázek,
- podepisovat smlouvy, dodatky, objednávky, změnové listy a jiné právní dokumenty související s realizací zakázek, v nichž Společnost vystupuje v pozici objednatele,
- podepisovat dodatky, objednávky, změnové listy a jiné právní dokumenty související s realizací smluv o dílo, v nichž Společnost vystupuje v pozici zhotovitele,
- podepisovat předávací protokoly, reklamační dokumentaci a další dokumentaci související s realizací zakázek,
- podepisovat pojistné smlouvy související s realizací zakázek, zejména stavebně-montážní pojištění,
- činit další právní a faktické úkony související s realizací zakázek Společnosti.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.

V Litoměřicích dne 29.5.2026

Za společnost: **Ing. Miloš Náprstek** Digitálně podepsal  
Ing. Miloš Náprstek  
Datum: 2026.05.29  
11:49:07 +02'00'

.....  
Ing. Miloš Náprstek  
jednatel společnosti

Plnou moc přijímám: **Ing. Luboš Kyzlík, MBA** Digitálně podepsal  
Ing. Luboš Kyzlík,  
MBA  
Datum: 2026.05.29  
12:12:50 +02'00'

.....  
Ing. Luboš Kyzlík, MBA  
manažer ekonomiky a správy zakázek