

# SMLOUVA č. 8/2026

o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění

**Pronajímatel:** Základní škola Dr. Miroslava Tyrše,  
Česká Lípa, Mánesova 1526, příspěvková organizace  
zastoupená Mgr. Antonínem Lačným, ředitelem školy  
IČO: 49864611  
číslo účtu: 2671410237/0100

**Nájemce:** Stanislav Plecítý  
Sídlo podnikání: Myslbekova 2446, Česká Lípa  
Provozovna: Eliášova 2427, Česká Lípa  
IČO: 64043045

## I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je uživatelem budovy školní jídelny čp. 2427 v Eliášově ul. v České Lípě při ZŠ Dr. Miroslava Tyrše, Česká Lípa, Mánesova 1526.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory sestávající ze skladové plochy o výměře 136 m<sup>2</sup>, nacházející se v suterénu budovy uvedené v odst. 1 (dále jen „nebytové prostory“) a ostatní plochy o výměře 28 m<sup>2</sup>.

## II. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nebytové prostory nájemci za účelem zřízení skladu autodílů a náhradních dílů k textilním a obráběcím strojům.

## III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

## IV. Cena nájmu

1. Nájemné je stanoveno smluvně ve výši 550,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok za skladovou plochu a 330,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok za ostatní plochu.
2. Nájemce bude platit nájemné pronajímateli na jeho účet č. 2671410237/0100.
  - a) Měsíční nájemné ve výši 7.003,-- Kč bude platit nájemce vždy do 15. dne v měsíci.
3. Nájemce bude pronajímateli platit úhradu za plyn na jeho účet č. 2671410237/0100
  - a) úhradu ve výši 2.000,-- Kč/měsíc bude nájemce platit vždy do 15. dne v měsíci.

- Elektrickou energii bude nájemce hradit pronajímateli dle odečtového měřidla. Aktuální stav odečtového měřidla, potvrzený vedoucí školní jídelny, nájemce předloží vždy ke konci kalendářního čtvrtletí ředitelství ZŠ, které vystaví nájemci fakturu k úhradě.


#### V. Ostatní ujednání

- Nájemce se zavazuje udržovat v nebytových prostorách a v prostorách přístupových čistotu a pořádek.
- Nájemce se zavazuje dodržovat příslušné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy.
- Způsobí-li nájemce v nebytových prostorách škodu, je povinen vznik škody ohlásit pronajímateli a škodu neprodleně na vlastní náklady odstranit.
- Nájemce není oprávněn dát nebytové prostory do podnájmu, ledaže mu k tomu udělí pronajímatel souhlas.
- Nájemce je povinen užívat nebytové prostory výhradně k účelu stanovenému v článku II.
- Pronajímatel neodpovídá za škodu na majetku nájemce, umístěné v nebytových prostorech.
- Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu s okamžitou účinností vypovědět, poruší-li nájemce povinnost, kterou mu stanoví tato smlouva nebo poruší-li ve vztahu k této smlouvě právní předpis.
- Pronajímatel si vyhrazuje právo na úpravu nájemného a úhrad za plyn a elektrickou energii dle inflačního koeficientu vyhlášeného ČSÚ. Tato úprava bude nájemci písemně oznámena.
- Nájemce je povinen zajistit si na vlastní náklady svoz odpadu.
- Nájemce se zavazuje hradit drobné opravy nebytových prostor, jejichž náklady nepřekročí částku 1.000,-- Kč za jednotlivou opravu. Opravy, jejichž příčinu zavinil nájemce, je nájemce povinen uhradit i v případě, že jejich náklady přesáhnou limit stanovený v předchozí větě.
- Při ukončení této smlouvy předá nájemce nebytové prostory zpět pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- Otázky touto smlouvou výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/90 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a občanským zákoníkem.
- Pronajímatel si vyhrazuje právo na okamžité zrušení této smlouvy, nebude-li včas hrazeno nájemné a služby s ním spojené.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.
- Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena svobodně, vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitá a srozumitelná, a na důkaz svého souhlasu s celým obsahem smlouvy ji opatřují svými podpisy.

Nabytím účinnosti této smlouvy se ruší platnost smlouvy č. 11/2011 ze dne 30.08.2011.

V České

Pronajímatel

09.10.2016  
  
Mgr. Antonín Lačný

V České

Nájemce

09.10.2016  
  
p. Stanislav Pěsík