

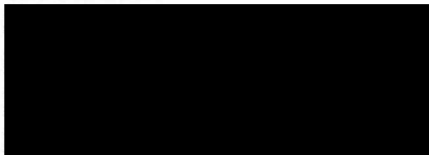
NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 093-3341/1179/R

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

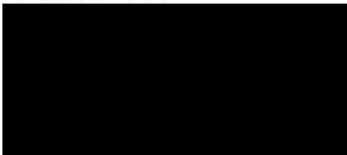
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: Jiřím Dohnalem, radním
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu:
variabilní symbol:
konstantní symbol:

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Výleповá služba s.r.o.

se sídlem: Londýnská 254/7, PSČ 120 00, Praha 2
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou
značkou C 342893
zastoupená: Štěpánem Kebrlem, jednatelem
IČO: 09827366
DIČ: CZ09827366
bankovní spojení: 
číslo účtu:
e-mail:
datová schránka:

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely tuto nájemní smlouvu:

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání část nemovitostí – pozemků uvedených v Čl. II., odst. 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem částí nemovitostí – pozemků pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků v k. ú. Chodov, ul. Petýrkova, a v k.ú. Háje - ul. Brechtova x Matúškova
 - pozemek parc. č. 3341/185, k.ú. Chodov, ostatní plocha, zeleň
 - pozemek parc. č. 1179/93, k.ú. Háje, ostatní plocha, zeleň
2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
3. Předmětné pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí na LV 1639, a LV 778 na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

III.

ÚČEL NÁJMU

1. Předmětné části pozemků se pronajímají k umístění dřevěného panelu a betonového sloupu ve tvaru válce se stříškou, určeného k výlepu plakátů za účelem propagace.
2. Nájemce se výslovně zavazuje užívat předmět nájmu výhradně a jen ke smluvenému účelu, který je specifikován v odst. 1. tohoto článku. Při porušení této povinnosti může pronajímatel od smlouvy odstoupit.
3. Nájemce odpovídá za obsah jím vylepovaných plakátů s tím, že tyto nebudou sloužit k hanobení národa, rasy, etnické nebo jiné skupiny osob a nebudou propagovat totalitní ideologie, rasismus a pornografii.

Čl. IV.

DOBA NÁJMU

1. Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II je sjednán na dobu určitou 1 rok:

Počátek nájmu: 01.07.2026

Konec nájmu: 30.06.2027

2. Pronajímatel je oprávněn prodloužit dobu nájmu o jeden rok, a to za podmínek obvyklých v dané době, pokud o to nájemce písemně požádá pronajímatele nejpozději 3 měsíce před dnem uplynutí sjednané doby nájmu.

V.

NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

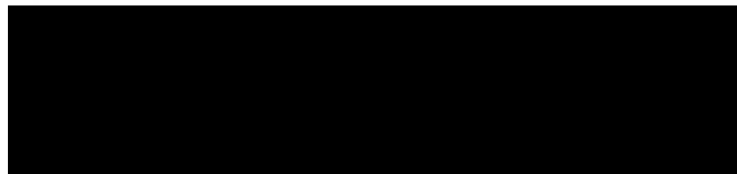
1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 55.000 Kč/rok (slovy: padesát pět tisíc korun českých) + DPH 21 % ve výši 11.550 Kč (slovy: jedenáct tisíc pět set padesát korun českých), tj. celkem **66.550 Kč včetně DPH** (slovy: šedesát šest tisíc pět set padesát korun českých).
2. Nájemné ve výši uvedené v odst. 1 tohoto článku uhradí nájemce na účet pronajímatele **v pravidelných měsíčních splátkách** tj. 4.583,33 Kč bez DPH (slovy: čtyři tisíce pět set osmdesát tři koruny české a třicet tři haléřů) + DPH 21 % ve výši 962,50 Kč, **tj. celkem 5.545,83 Kč včetně DPH** (slovy: pět tisíc pět set čtyřicet pět korun českých a osmdesát tři haléřů), a to vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce.

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

konstantní symbol:



3. Dnem splnění této povinnosti úhrady nájemného je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.
4. V případě změny sazby DPH nebo způsobu uplatňování DPH, pokud má vliv na výši plateb nájemce, se nová výše úhrad stanoví písemným oznámením pronajímatele nájemci.
5. Den uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) je vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce.

ČI. VI.

SANKCE

1. Smluvní stran se dohodly, že v případě porušení ustanovení ČI. V. „Nájemné a platební podmínky se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

ČI. VII.

ZÁVAZKY NÁJEMCE

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté části pozemků pouze způsobem a pro účel sjednaný v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen plakátovací plochy udržovat v dobrém stavu na vlastní náklady po dobu nájmu tak, aby nedocházelo k poškozování, ke znečišťování pronajatého prostoru a aby plakátovací plochy nenarušovaly vzhled bezprostředního okolí a zároveň nájemce je povinen dbát na to, aby svým jednáním neohrožoval chodce nebo účastníky silničního provozu.

3. Nájemce je povinen po skončení nájmu pronajaté části pozemků uvést na své náklady do původního stavu.
4. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nepronajme třetí osobě.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí, nejpozději do tří pracovních dnů po podpisu nájemní smlouvy,
 - b) bude dodržen zákon č. 565/1990 Sb. a obecně závazná vyhláška č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, tzn. před zahájením užívání veřejného prostranství bude splněna poplatková a ohlašovací povinnost,
 - c) nájemce bude průběžně odstraňovat staré plakáty podle potřeby tak, aby na plakátovací ploše nevznikala tlustší vrstva a dále zabezpečí plakátovací plochy záchytným žlabem na případně stékající či ukapávající lepidlo,
 - d) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu v původním stavu formou protokolu o předání a převzetí do 3 pracovních dnů po ukončení doby nájmu, nebude-li dohodnuto jinak.

Čl. IX. SMLUVNÍ POKUTA

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. odst. 1 a Čl. VII. písm. d) je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,-- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

X. ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.

XI. SKONČENÍ NÁJMU

1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou nebo výpovědí.
2. Smlouvu může kterákoliv smluvní strana vypovědět bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní dobou.

3. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla druhé smluvní straně doručena výpověď.

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
3. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
6. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem 01.07.2026, ne však dříve, než bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

Čl. XIII.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Záměr pronájmu předmětných pozemků, uvedených v čl. II odst. 1., byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 12.05.2026 do 27.05.2026.
2. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0628/16/R/2026 ze dne 01.06.2026 podstatné náležitosti nájemní smlouvy.
3. K podpisu smlouvy je oprávněn Jiří Dohnal, radní, na základě usnesení RMČ č. 0628/16/R/2026 ze dne 01.06.2026 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2025/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Přílohy: situační plány

V Praze 04-06-2026

PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 11

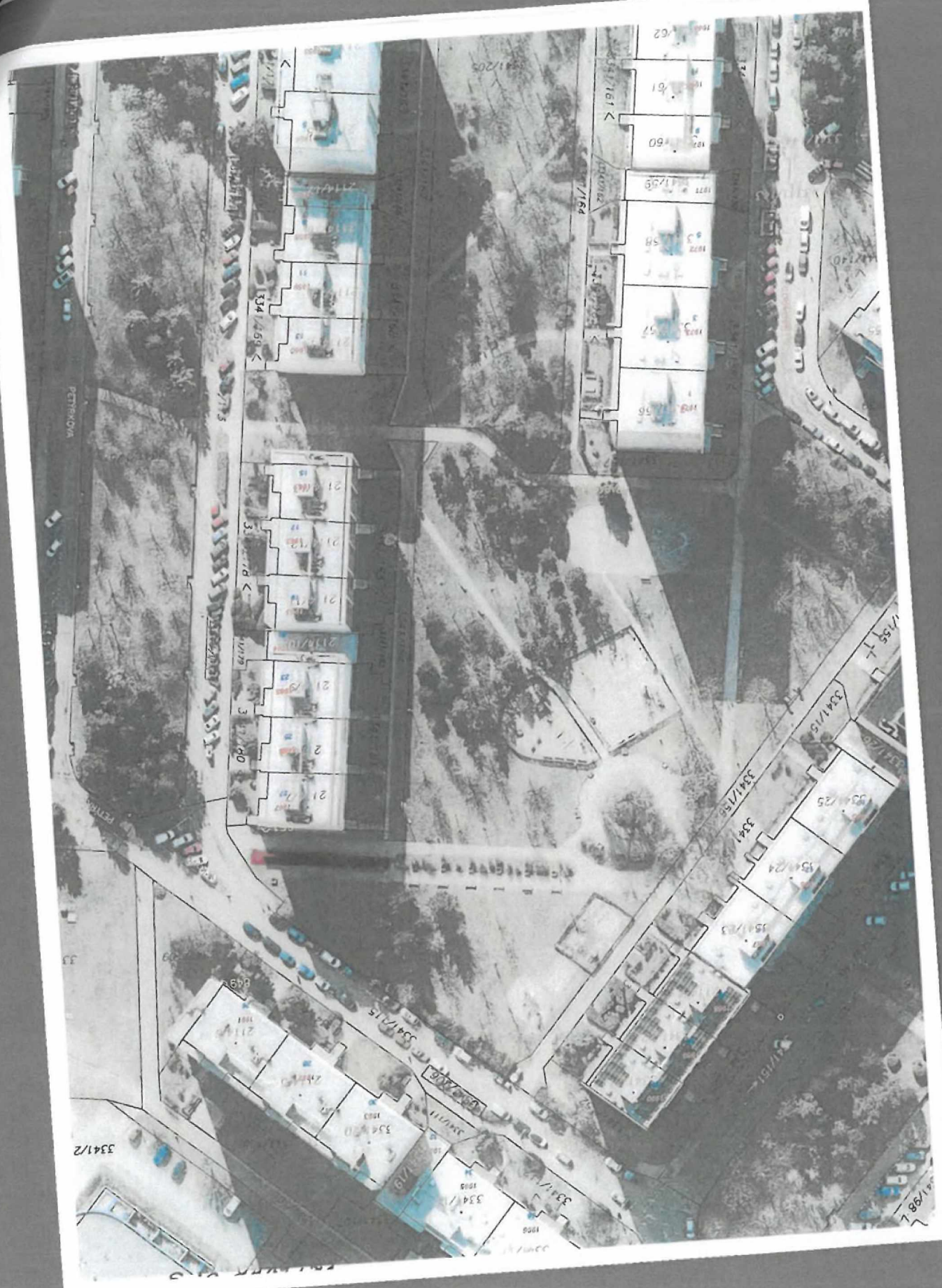
Jiří Dohnal
radní

V Praze

NÁJEM

Výleповá služba s.r.o.

Čestpán Kebrle
ředitel společnosti





KASPAR
SHAKE
SPEARE
LEAR

VACLAV HAVEL
LETIŠTĚ ROZNOUČ
ROUSŮ
ČESKÉ
Dávid Lábeš

17 HRADY CZ
ČESKÉ
Dávid Lábeš
17 HRADY CZ
Dávid Lábeš

TRJ SESTRY
TRUTENBERK
20/17/2025
PRAMA OZ ARENA

JASNÁ PÁKAV
JASNÁ PÁKAV
20/17/2025
PRAMA OZ ARENA

SWEET SWEET
SWEET SWEET

SWEET SWEET

THE KOOKS

LETIŠTĚ
LETIŠTĚ

ROKETTE
ROKETTE

ROKETTE
ROKETTE

THE SWEET
THE SWEET

THE SWEET
THE SWEET

THE SWEET
THE SWEET

THE SWEET
THE SWEET

THE SWEET
THE SWEET

THE SWEET
THE SWEET

THE SWEET
THE SWEET

THE SWEET
THE SWEET

THE SWEET
THE SWEET

THE SWEET
THE SWEET

THE SWEET
THE SWEET

THE SWEET
THE SWEET

THE SWEET
THE SWEET

THE SWEET
THE SWEET

THE SWEET
THE SWEET

THE SWEET
THE SWEET

THE SWEET
THE SWEET

THE SWEET
THE SWEET

