



## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 133/26/S/OSMM/Vaz

### Smluvní strany

**Prodávající:** **Město Šternberk**  
Sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk  
Zastoupený: [redacted] 1. místostarostou  
IČ: 00299529  
DIČ: CZ00299529

dále jen „prodávající“

**Kupující:** **Vendula Hledíková z id. 1/2**  
Datum narození: [redacted] 2002  
Trvalé bydliště: [redacted]  
785 01 Šternberk

**Kupující:** **Lucie Hledíková z id. 1/2**  
Datum narození: [redacted] 2004  
Trvalé bydliště: [redacted]  
785 01 Šternberk

dále jen „kupující“ nebo společně „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen  
„smlouva“):

### Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí mj. vlastníkem pozemku parc. č. 5100 ostatní plocha o výměře 214 m<sup>2</sup> v obci Šternberk, k. ú. Šternberk.
- 1.2. Pozemek je zapsán v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví 10001 pro obec a k. ú. Šternberk (dále jen nemovitá věc).
- 1.3. Prodávající výslovně prohlašuje, že :
  - a) na nemovité věci neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva třetích osob, zejména žádná zástavní práva, žádné dluhy či jiné právní povinnosti,

b) vlastnické právo k nemovité věci trvá i v den podpisu kupní smlouvy.

1.4. Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický stav pozemku uvedeného v odst. 1.1., na základě prohlídky provedené ke dni podpisu této smlouvy, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí.

1.5 Geometrickým plánem č. 5631-81b ze dne 20.11.2025, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku parc. č. 5100 ostatní plocha oddělen pozemkový díl o velikosti 76 m<sup>2</sup>, nově označen jako parc. č. 5100/2, v obci Šternberk, k. ú. Šternberk.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícím pozemkový díl o velikosti 76 m<sup>2</sup> nově označený jako parc. č. 5100/2 ostatní plocha oddělený z pozemku parc. č. 5100, v obci a k. ú. Šternberk, na základě výše uvedeného geometrického plánu, se všemi součástmi a příslušenstvím a umožňuje kupujícím nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tento pozemkový díl včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu přijímají do podílového spoluvlastnictví z id. 1/2, a to jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.

2.2. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že k protokolárnímu předání předmětu prodeje došlo ke dni podpisu této smlouvy.

## **Článek III. Kupní cena**

3.1. Kupující se zavazují zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu této smlouvy, tj. k pozemkovému dílu uvedenému v čl. II. této smlouvy kupní cenu ve výši celkem **98.800 Kč** (slovy: Devadesátosmtisícosmset korun českých).

3.2. Kupní cena za převáděné pozemkové díly dle této smlouvy bude kupujícími uhrazena nejpozději do deseti dnů od podpisu kupní smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. ú. [REDACTED] pod VS: [REDACTED]

3.3. Prodávající se způsobem úhrady kupní ceny takto souhlasí.

3.4. Kupní cena je považována za zaplacenou dnem, kdy je připsána na bankovní účet prodávajícího.

## **Článek IV. Nabytí vlastnického práva**

4.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.2. Návrh na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí bude smluvními stranami této smlouvy podepsán současně s podpisem smlouvy a doručen

Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, nejpozději do deseti dnů od podpisu této kupní smlouvy.

- 4.3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 10 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.
- 4.5. Kupující nabyde vlastnické právo k převáděným pozemkovým dílům vkladem do evidence katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj – Katastrální pracoviště Olomouc s účinností ke dni podání návrhu na vklad do evidence katastru nemovitostí. Současně k tomuto datu přechází na kupujícího nebezpečí zkázy a zhoršení nemovité věci. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí nesou kupující.

#### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 5.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní prodávající město Šternberk.
- 5.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.6. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 5.7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení každý kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí.

Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně prodávajícího schválilo záměr města odprodat nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy Zastupitelstvo města Šternberka dne 03.12.2025 usnesením č. 414/17 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk od 09.12.2025 – 29.12.2025.

O převodu nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Šternberka dne 04.03.2026, usnesením č. 454/18.

Ve Šternberku 11.06.2026

---

**za prodávajícího**

**██████████**  
**1.místostarosta**  
(podpis a razítko)

---

**kupující**

**Vendula Hledíková**  
(podpis)

---

**kupující**

**Lucie Hledíková**  
(podpis)

## INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“)

1. Správce osobních údajů: Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk, IČ: 00299529, telefon: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]  
ID datové schránky: [REDAKCE]
2. Účelem zpracování osobních údajů je odprodej nemovitosti, a to uzavření kupní smlouvy a projednávání záležitostí s prodejem pozemku spojených v orgánech Města Šternberka po dobu vedení žádosti a navazujících smluvních vztahů.
3. Právním základem pro zpracování osobních údajů je:  
čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR, tj. *nezbytnost pro plnění smlouvy nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost subjektu údajů*  
právní titul zpracování: zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
4. Kategorie osobních údajů tvoří: identifikační a adresní údaje – jméno, příjmení, titul, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, státní příslušnost, kontaktní údaje (telefon, e-mail) žadatele.
5. Osobní údaje jsou u správce zpracovávány pouze po nezbytnou dobu nutnou k plnění účelu zpracování uvedeným v bodu 2. Po této době jsou osobní údaje zlikvidovány nebo jsou dále uchovány po dobu stanovenou platným Spisovým řádem MěÚ Šternberk, vydaným v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů.
6. Osobní údaje nejsou správcem předávány jiným osobám.
7. Subjekt údajů má dle obecného nařízení garantovaná svá práva, která může uplatňovat u správce, více na [REDAKCE]  
[REDAKCE] Svá práva vůči správci může uplatňovat cestou pověřence pro ochranu osobních údajů, kterým je [REDAKCE]  
[REDAKCE] tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] Subjekt údajů má také právo podat stížnost u dozorového orgánu.