

# Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění  
mezi těmito smluvními stranami:

## **Městská část Praha 13**

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty  
se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

IČO: 00241687, DIČ: CZ00241687

bankovní

číslo účtu

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

## **Quantcom, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12529  
se sídlem Křížíkova 36a/237, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČO: 28175492, DIČ: CZ28175492

zastoupená Mgr. Zdeňkem Sivkem, předsedou představenstva

bankovní spojení:

zastoupená na základě plné moci společností:

## **Hanusová Pharmacy s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 249767  
se sídlem: Na dlouhém lánu 328/36, 160 00 Praha 6 - Vokovice

IČO: 04562101, DIČ: CZ04562101

zastoupená Monikou Hanusovou, jednatelem společnosti

**(dále jen „nájemce“)**

## **Čl. I.**

### **Účel a předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinností a právy vlastníka nemovitosti - pozemky parc. č. 2705/1 o výměře 8898 m<sup>2</sup>, parc. č. 2235/12 o výměře 120 m<sup>2</sup>, parc. č. 2705/34 o výměře 136 m<sup>2</sup>, parc. č. 2705/30 o výměře 198 m<sup>2</sup>, parc. č. 2235/1 o výměře 8341 m<sup>2</sup>, parc. č. 2244 o výměře 769 m<sup>2</sup>, parc. č. 2241/5 o výměře 1050 m<sup>2</sup>, parc. č. 2240 o výměře 2745 m<sup>2</sup>, parc. č. 2242/1 o výměře 1217 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Stodůlky vedené na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci k dočasnému užívání části pozemků parc. č. 2705/1, parc. č. 2235/12, parc. č. 2705/34, parc. č. 2705/30, parc. č. 2235/1, parc. č. 2244, parc. č. 2241/5, parc. č. 2240 a parc. č. 2242/1 o celkové výměře 440 m<sup>2</sup> v katastrálním území Stodůlky (dále jen pronajatá nemovitost), což konkretizuje přiložený výkres situace, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Stavba komunikace Bucharova není ve svěřené správě MČ Praha 13.

3. Nájemce pronajatou nemovitost využije pro výkopové práce za účelem uložení nových optických sítí.

## **Čl. II.**

### **Doba trvání smlouvy**

Tato smlouva se sjednává na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0526/2024 ze dne 18.11.2024 na dobu určitou od podpisu nájemní smlouvy do 31.08.2026. Vlastní realizace prací (nájem) na uvedených částech pozemků parc. č. 2705/1, parc. č. 2235/12, parc. č. 2705/34, parc. č. 2705/30, parc. č. 2235/1, parc. č. 2244, parc. č. 2241/5, parc. č. 2240 a parc. č. 2242/1 v k. ú. Stodůlky proběhne v etapách **od 29.6.2026 do 17.8.2026**, celkem 50 kalendářních dnů.

#### **I. Etapa**

od 29.6.2026 do 13.7.2026, tj. 15 dnů, pozemek parc. č. 2705/1 o celkové výměře 10 m<sup>2</sup> (výkop)

#### **II. Etapa**

od 6.7.2026 do 16.7.2026, tj. 11 dnů, pozemky parc. č. 2235/12, parc. č. 2705/34, parc. č. 2705/30 a parc. č. 2705/1 o celkové výměře 44 m<sup>2</sup> (výkop)

#### **III. Etapa**

od 11.7.2026 do 21.7.2026, tj. 11 dnů, pozemek parc. č. 2235/1 o celkové výměře 62 m<sup>2</sup> (výkop 54 m<sup>2</sup>, staveniště 8 m<sup>2</sup>)

#### **IV. Etapa**

od 14.7.2026 do 26.7.2026, tj. 13 dnů, pozemek parc. č. 2235/1 o celkové výměře 63 m<sup>2</sup> (výkop 55 m<sup>2</sup>, staveniště 8 m<sup>2</sup>)

#### **V. Etapa**

od 20.7.2026 do 30.7.2026, tj. 11 dnů, pozemek parc. č. 2235/1 o celkové výměře 62 m<sup>2</sup> (výkop 54 m<sup>2</sup>, staveniště 8 m<sup>2</sup>)

#### **VI. Etapa**

od 24.7.2026 do 3.8.2026, tj. 11 dnů, pozemky parc. č. 2235/1 a parc. č. 2244 o celkové výměře 61 m<sup>2</sup> (výkop 53 m<sup>2</sup>, staveniště 8 m<sup>2</sup>)

#### **VII. Etapa**

od 29.7.2026 do 13.8.2026, tj. 16 dnů, pozemky parc. č. 2244 a parc. č. 2241/5 o celkové výměře 61 m<sup>2</sup> (výkop)

#### **VIII. Etapa**

od 1.8.2026 do 17.8.2026, tj. 17 dnů, pozemky parc. č. 2240, parc. č. 2244 a parc. č. 2242/1 o celkové výměře 77 m<sup>2</sup> (výkop 69 m<sup>2</sup>, staveniště 8 m<sup>2</sup>)

Nájemce se zavazuje v této době provést stavbu dle čl. I. této smlouvy. Nájemce písemně (lze i e-mailem) oznámí zahájení a ukončení prací pronajímateli.

## **Čl. III.**

### **Výše a splatnost nájemného**

Výše nájemného je stanovena na částku **115 460,- Kč** (slovy: jedno sto patnáct tisíc čtyři sta šedesát korun českých).

Nájemce tuto částku uhradí převodem na účet Městské části Praha 13, číslo účtu [redacted] Nájemné je splatné jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nájemné je zaplaceno dnem připsání předmětné částky na účet pronajímatele.

Podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění o dani z přidané hodnoty se daň neuplatňuje.

#### Čl. IV.

##### Sankce, porušení smlouvy

- 1) Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, uhradí pronajímateli kromě dlužné částky nájemného i zákonný úrok z prodlení z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.
- 2) Zákonná výše úroků z prodlení se vypočítá podle nař. vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
- 3) Při porušení smluvních povinností je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každé porušení smlouvy zejména dle odst. 8 tohoto článku smlouvy (vyjma písm. d a e)) a dále smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacetpěttisíc korun českých) za porušení čl. V., odst. 2.4.) této smlouvy.
- 4) Neodevzdá-li nájemce pronajatou nemovitost protokolárně nejpozději v poslední den nájmu ve stavu podle čl. V odst. 2.6 této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 60 Kč za každý i započatý den prodlení a za každý m<sup>2</sup> plochy, která nebyla uvedena do stavu podle čl. V odst. 2.6 této smlouvy, a to až do dne řádného protokolárního předání. Rozsah dotčené plochy bude uveden v předávacím protokolu.
- 5) Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám zaviněným nebo způsobeným nájemcem nebo osobami, které užívají pronajatou nemovitost s jeho souhlasem, je nájemce povinen pronajímateli vzniklou škodu přímo nahradit a závady na pronajaté části pozemku sám odstranit. V případě, že není možné škodu odstranit uvedením do původního stavu na náklady nájemce, bude škoda pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady po dohodě s pronajímatelem.
- 6) Vzniklé škody je povinen nájemce odstranit do 5 dnů ode dne zápisu do stavebního deníku nájemce pověřeným pracovníkem pronajímatele.
- 7) Pronajímatel při každém podstatném porušení smluvních povinností má právo jednostranně odstoupit od smlouvy po předchozím písemném upozornění nájemce.
- 8) Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
  - a) jestliže nájemce nebo osoby, které užívají pronajatý pozemek s jeho souhlasem pronajatou nemovitost neužívá způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. I. této smlouvy
  - b) jestliže nájemce dal pronajatou nemovitost do podnájmu třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy provádějící tuto stavbu
  - c) jestliže nájemce provedl na pronajaté nemovitosti změny bez písemného souhlasu pověřeného pracovníka pronajímatele
  - d) jestliže nájemce neuhradil nájemné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upomenutí
  - e) jestliže nájemce nevrátí **protokolárně** pronajímateli pronajatou nemovitost nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu.

## **Čl. V.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

#### **1) Práva a povinnosti pronajímatele:**

- 1.1.) Pronajímatel přenechá protokolárně pronajatou nemovitost nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému dočasnému užívání.
- 1.2.) Pronajímatel je oprávněn, za účelem kontroly, k přístupu na pronajatou nemovitost i bez souhlasu nájemce.
- 1.3.) Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku nájemce v souvislosti s kontrolou, zda nájemce užívá pronajatou nemovitost v souladu se sjednaným způsobem a účelem.

#### **2) Práva a povinnosti nájemce:**

- 2.1.) O předání a převzetí dočasně pronajaté nemovitosti sepíší nájemce s pronajímatelem předávací protokol jak na počátku pronájmu, tak na jeho konci. Protokol vyhotovuje vždy předávající.
- 2.2.) Nájemce je oprávněn užívat pronajatou nemovitost pouze způsobem a pro účel sjednaný dle čl. I. v této smlouvě.
- 2.3.) Nájemce není oprávněn při dočasném pronájmu na pronajaté nemovitosti provést změny bez souhlasu pronajímatele, nájemce není oprávněn pronajatou nemovitost podnajmout či postoupit třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy provádějící uvedenou akci, nebo je užívat k jinému než v této smlouvě sjednanému účelu.
- 2.4.) Nájemce je povinen pro sjednaný účel dle čl. I., odst. 3 této smlouvy realizovat stavbu prostřednictvím odborné firmy s odpovídajícím podnikatelským oprávněním, není-li sám podnikatelem s tímto oprávněním. Nájemce je povinen od odborné firmy provádějící stavbu si vyžádat záruku na prováděné stavební práce v délce min. 3 roky.
- 2.5.) Nájemce je povinen vést stavební deník.
- 2.6.) Nájemce je povinen, před zpětným předáním pronajímateli, pronajatou nemovitost uvést do stavu v jakém ji převzal, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 2.7.) Nájemce je povinen předložit pověřenému pracovníku pronajímatele zaměření skutečného stavu stavby vymezené v čl. I. této smlouvy s vyznačením do katastrální mapy v měřítku 1:1000 před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

## **Čl. VI.**

### **Skončení nájmu**

Platnost a účinnost této smlouvy končí uplynutím doby, na kterou je sjednána. Nájemce je povinen vrátit pronajatou nemovitost protokolárně ve stavu podle čl. V odst. 2.6 této smlouvy.

## **Čl. VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce využil pronajatou nemovitost pro výkopové práce za účelem uložení nových optických sítí dle čl. I. této smlouvy.
- 2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 3) Nájemce je povinen v souvislosti s dočasným užíváním pozemků dodržovat platné právní předpisy.
- 4) Nájemce je povinen u správce místního poplatku (odd. daní a poplatků ekonomického odboru příslušného úřadu) splnit svou poplatkovou povinnost.

- 5) Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
- 6) Pověřeným pracovníkem pronajímatele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13 nebo jím pověřený pracovník. Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn vstupovat na pronajatou nemovitost za účelem kontroly, protokolárně předávat a přejímat pronajatou nemovitost.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
- 8) Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 10) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších právních předpisů, tímto MČ Praha 13 potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0254/2026 ze dne 8.6.2026.
- 11) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne 10.6.2026  
za pronajímatele

V Praze dne 10.6.2026  
za nájemce

.....  
Ing. Renáta Uramová  
vedoucí odboru MBAI  
na základě pověření starosty

.....  
Monika Hanusová

Příloha: 8x situace

usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0526/2024 ze dne 18.11.2024

pověření starosty pro Ing. Renátu Uramovou

plná moc od spol. Quantcom, a.s. pro Hanusová Pharmacy s.r.o.

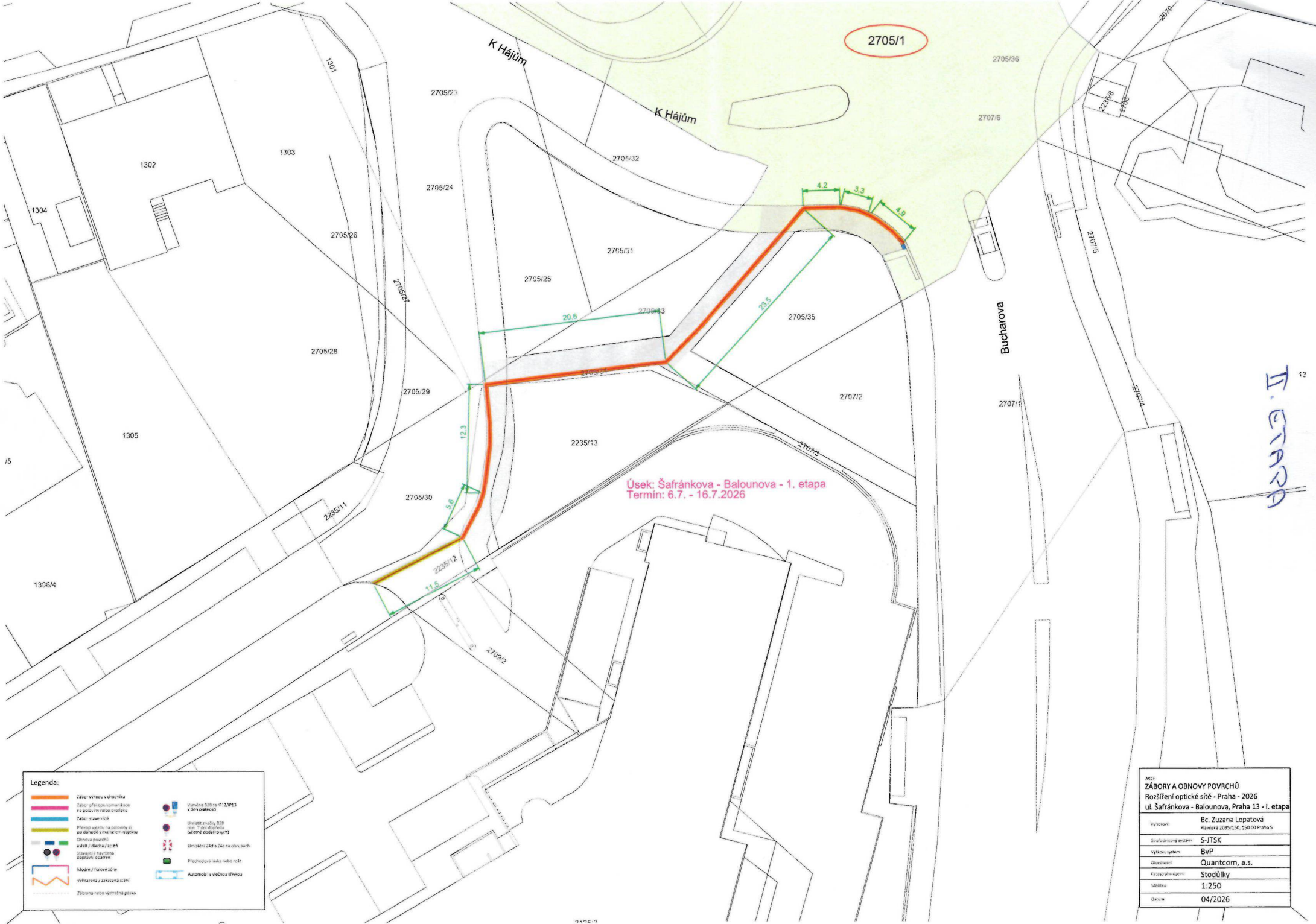
Po věcné stránce:

Po právní stránce:

Po ekonomické stránce:





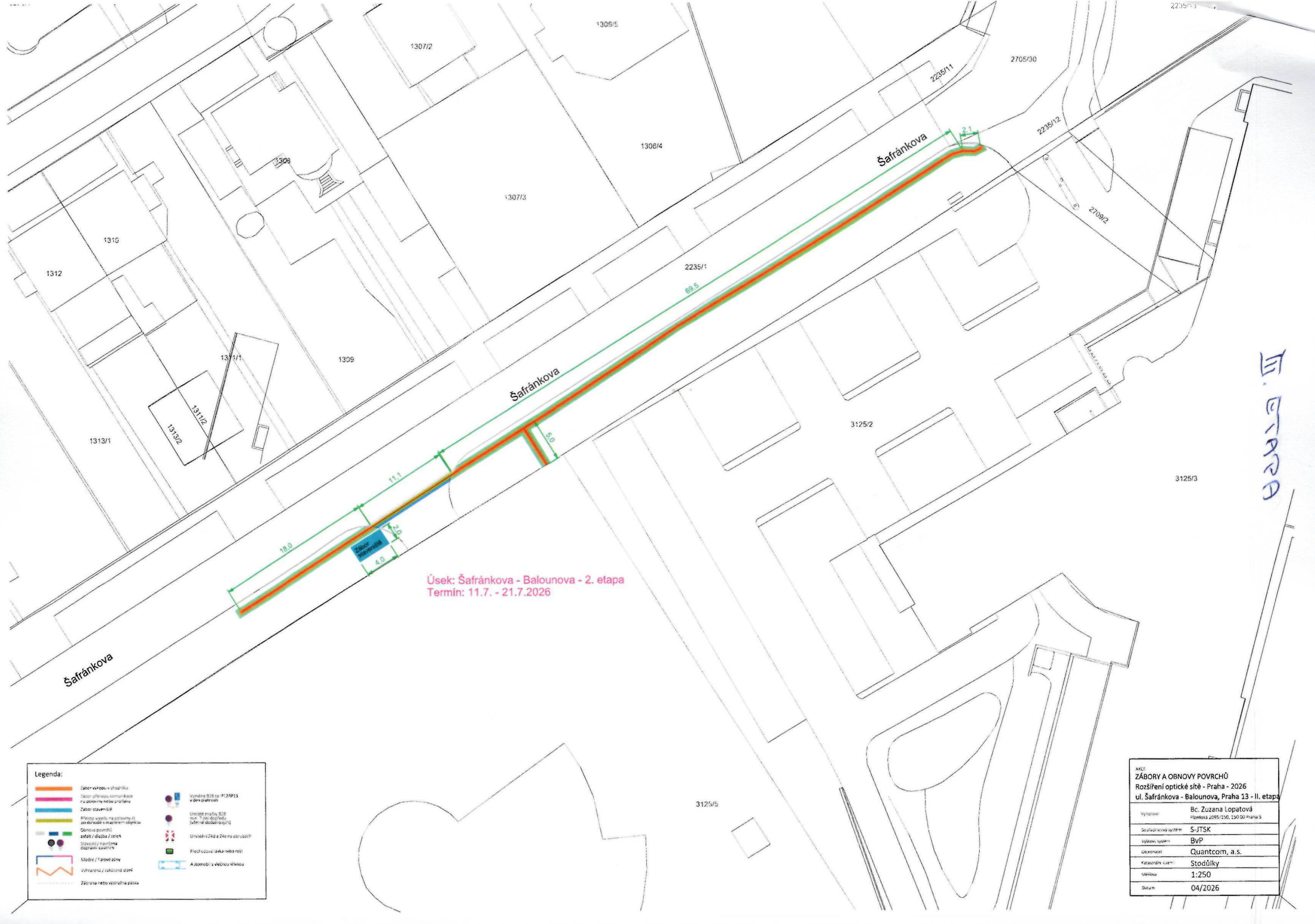


**Legenda:**

	Zábor výkopu v chodníku		Výměra 8,03 za P:27/13 v ORN (zábor)
	Zábor střední komunikace na pozemky nebo prostranství		Umístění značky B33 (keřné oddělovací)
	Zábor stavení		Umístění 248 a 24e na ulicích
	Plánová úprava na příloze (i) po dohodě s majitelem objektu		Přístupová lavka nebo stůl
	Okružní povrch (okružní oděvy) zč. 4A		Automat s veřejnou službou
	Okružní povrch (okružní oděvy) zč. 4A		
	Slavnostní uzavření ulice		
	Možná / možná úprava		
	Větrání / zakrytá sciana		
	Zábor nebo výkopová páska		

**AKCE**  
**ZÁBORY A OBNOVY POVRCHŮ**  
 Rozšíření optické sítě - Praha - 2026  
 ul. Šafránkova - Balounova, Praha 13 - I. etapa

Výkonná:	Bc. Zuzana Lopatová
Měřítko:	1:250
Podpis:	D. STARÁ
Podpis:	13



Úsek: Šafránkova - Balounova - 2. etapa  
 Termín: 11.7. - 21.7.2026

M. ČERNÁ

**Legenda:**

	Základní výhled v chodníku		Výměna B38 na IP22AP13 v čemsi oválnosti
	Základní přehled komunikace na povrchu nebo přítlaku		Umístění značka B2E (černá 7mm do výšky) (černé do výšky 10cm)
	Základní výhled		Umístění 240 a 240 na obrubách
	Průběh kabelů na povrchu či pod povrchem v malém objemu		Přechodová jádra nebo rohy
	Průběh kabelů v malém objemu		Aj domovní s větrnou výhled
	Stavba povrchu		
	Spádní výhled / zásek		
	Stavby / mařička dopravního zařízení		
	Možná / hrázecí zásek		
	Vyhazování z zakázka stání		
	Základní nebo výhledová páska		

AKCE ZÁBORŮ A OBNOVY POVRCHŮ Rozšíření optické sítě - Praha - 2026 ul. Šafránkova - Balounova, Praha 13 - II. etapa	
Vyhodil:	Bc. Zuzana Lopatová Hřebenka 2095/236, 130 00 Praha 3
Společnost:	S-JTSK
Výkonný systém:	BVP
Ukončení:	Quantcom, a.s.
Katastrální území:	Stodůlky
Měřítko:	1:250
Datum:	04/2026



Úsek: Šafránkova - Balounova - 3. etapa  
Termin: 14.7. - 26.7.2026

IV. ETAPA

**Legenda:**

	Zábor výkopu v chodníku		Výměra B23 st. (P12/9/13 v rámci státního)
	Zábor úfrenku komínů a/či na pozemky neopracované		Umístění měřičů B23 (m.p. "0" čísla doplněná včetně nulových)
	Zábor stavebního		Umístění ZAB a ZČ na úseku
	Přechod vodní na potrubí či podzemní a nadzemní odvětví		Přechodová vlna nebo róz
	Doprava povrchní		Automobil v vlečné dráze
	zvlášť v dílně / se st.		
	Složení / stavění		
	Mokré / suché stv.		
	Vyhrození / zakázání území		
	Zábrana nebo vstřední páska		

AKCE: <b>ZÁBORY A OBNOVY POVRCHŮ</b> Rozšíření optické sítě - Praha - 2026 ul. Šafránkova - Balounova, Praha 13 - III. etapa	
Vytvořil:	Bc. Zuzana Lopatová Přetiska 2016/150, 150 00 Praha 5
Souřadnicový systém:	S-JTSK
Výškový systém:	BvP
Operátor:	Quantcom, a.s.
Katastrální území:	Stodůlky
Měřítko:	1:250
Datum:	04/2026



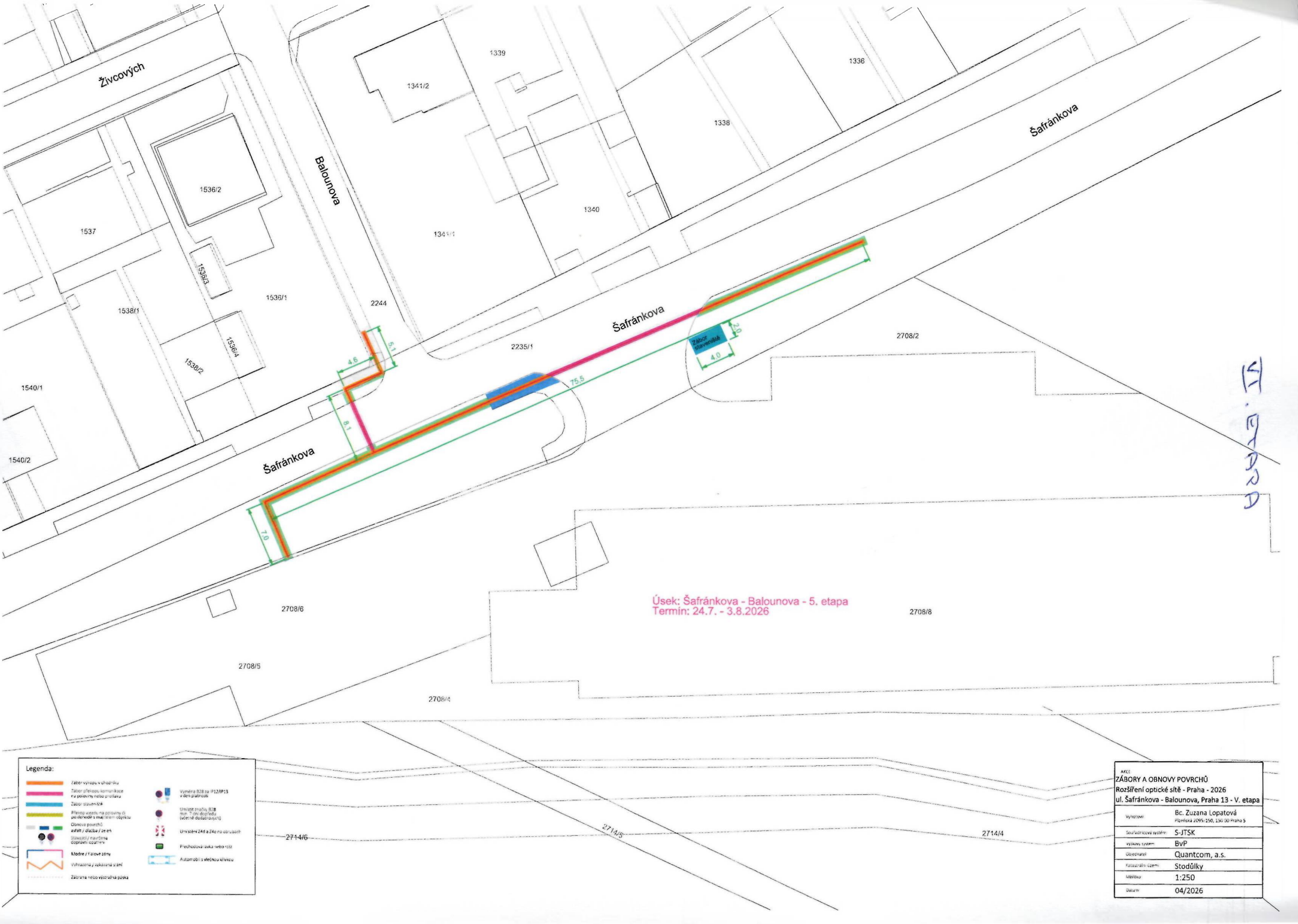
4. ETAPA

Úsek: Šafránkova - Balounova - 4. etapa  
Termin: 20.7. - 30.7.2026

**Legenda:**

	Zábor výhledu v chodníku		Výhled R123 za R123P23 v demokracii
	Zábor příjezdu, komunikace na pozemky nebo pozemky		Limitní značka R28 (přední dopravní značka)
	Zábor stavěniště		Ustanění 248 a 248a na obrubách
	Přechod výhledu na plošiny či po drázkách s malým rámcem objektu		Přechodová vlnka nebo vlnka
	Černá pozemní MMR / dílna / zóna		Autobusový vlnkový vlnkový
	Síťování / návratná osvětlení světelných		
	Moderní / nové stopy		
	Výhledová / zakázaná státní		
	Zábrana nebo vlnkový pás		

AKCE	
<b>ZÁBORY A OBNOVY POVRCHŮ</b>	
Rozšíření optické sítě - Praha - 2026	
ul. Šafránkova - Balounova, Praha 13 - IV. etapa	
Výkon:	Bc. Zuzana Lopatová
	Pracovní číslo: 1305, 1306, 1307, Praha 13
Softwarový systém:	S-JTSK
Výkonný systém:	BvP
Operátor:	Quantcom, a.s.
Katastrální území:	Stodůlky
Měřítko:	1:250
Datum:	04/2026



Úsek: Šafránkova - Balounova - 5. etapa  
 Termin: 24.7. - 3.8.2026

**Legenda:**

	Zábor výhledu v chodníku		Výměra 828 za IP22NP13 v čelní průhlednosti
	Zábor střední komunikace na pozemky nebo průhledu		Umístění značek B2E (svislé dopravní značení)
	Zábor silniční		Upravení 246 a 246 na obrubách
	Přechod vozů na pozemky či po obvodu s malými objekty		Přechodová zábrana nebo rošt
	Okružní prosklení		Autobusová zastávka
	SMR / sláza / zelen		
	Slavnostní / kvartální dopravní zařízení		
	Modely / rozsvícení		
	Výhledová a zakázaná zóna		
	Zábrana nebo vstřední páska		

ARCE	
ZÁBORY A OBNOVY POVRCHŮ	
Rozšíření optické sítě - Praha - 2026	
ul. Šafránkova - Balounova, Praha 13 - V. etapa	
Výkres:	Bc. Zuzana Lopatová
Projekční systém:	Průběh 2095-250, 130 00 Praha 3
Optický systém:	S-JTSK
Operační systém:	BvP
Operační systém:	Quantcom, a.s.
Projektová území:	Stodůlky
Měřítko:	1:250
Datum:	04/2026

VI. ETAPA







# M ě s t s k á   č á s t   P r a h a   1 3

## Rada městské části

20. schůze rady MČ z 18.11.2024

**USNESENÍ číslo UR 0526/2024 ze dne 18.11.2024**

---

**19. Stanovisko vlastníka pozemků v k. ú. Stodůlky a vlastníka objektu č. p. 1114 v k. ú. Stodůlky, ke stavbě podzemního komunikačního vedení veřejné sítě elektronických komunikací v rámci akce „1209653 – Praha 13, Šafránkova, Bavorská, Jeremiášova, Nárožní“**

Rada městské části

### I. souhlasí

1) jako vlastníci pozemků parc. č. 2240, 2244, 1050/373, 1050/559, 1235/132, 1235/172, 1235/180, 1235/199, 1236/126, 1236/127, 1236/130, 1236/140, 1236/159, 1236/177, 1236/28, 1236/78, 1236/80, 1237/10, 1456/1, 2214/1, 2228/1, 2228/2, 2229/2, 2235/1, 2235/12, 2241/5, 2241/7, 2242/1, 2685/1, 2685/16, 2694/4, 2705/1, 2705/30, 2705/34 vše v k. ú. Stodůlky,

2) jako vlastníci objektu č. p. 1114 na pozemku parc. č. 1236/49 v k. ú. Stodůlky

s realizací stavby technické infrastruktury podzemního komunikačního vedení veřejné sítě elektronických komunikací v rámci akce „1209653 – Praha 13, Šafránkova, Bavorská, Jeremiášova, Nárožní“ dle předložené dokumentace. Souhlas se vydává za podmínky, že stavební práce budou ukončeny nejpozději do 31.8.2026. Souhlas se vydává za účelem územního řízení. Před zahájením stavebních prací uzavře investor s MČ Praha 13 nájemní smlouvu na pronájem předmětných pozemků.

### II. ukládá

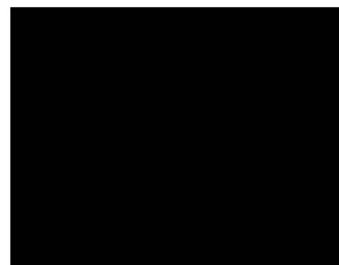
místostarostovi Petru Zemanovi prostřednictvím odboru MBAI sdělit stanovisko RMČ žadateli

Zodpovídá: místostarosta Petr Zeman, termín: 20.12.2024

Ing. David Vodrážka v. r.  
*starosta*

David Zelený v. r.  
*místostarosta*

Za správnost : Helena Šlitrová  
vedoucí Oddělení organizačně-administrativního





**Městská část Praha 13**  
**Ing. David Vodrážka**  
starosta městské části

## **P o v ě ř e n í**

Městská část Praha 13, se sídlem Šluneční náměstí č. 2580/13, 158.00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

**Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13**

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

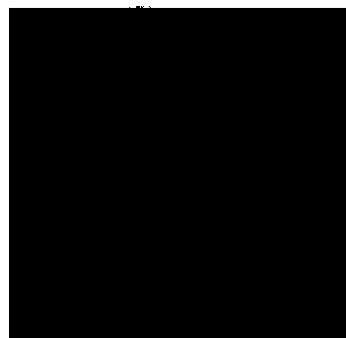
- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědí z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájemní, výpovědi podnájemní dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka  
starosta MČ Praha 13



## Plná moc

**Quantcom, a.s.**

IČO: 28175492

sídlo: Křížkova 36a/237, 186 00 Praha 8, Karlín

za společnost jedná: Mgr. Zdeněk Sivek, předseda představenstva

(dále jen „zmocnitel“)

uděluje tímto

**plnou moc**

**Hanusová Pharmacy s.r.o.**

IČO: 04562101

sídlo: Na dlouhém lánu 328/36, 160 00, Praha 6 – Vokovice

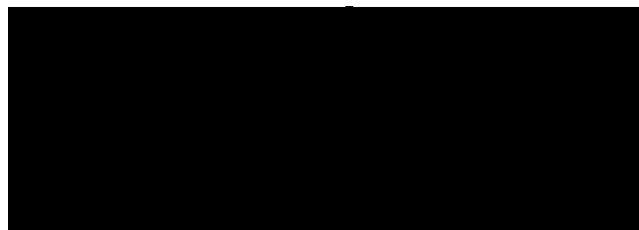
za společnost jedná: Monika Hanusová

(dále jen „zmocněnec“)

aby pro zmocnitele vykonával na základě individuálního pověření inženýring nezbytný k realizaci výkopových prací staveb společností Quantcom a.s., a to zejména - vyřizování výkopových povolení, vyřizování a podepisování nájemních smluv s odbory MHMP, TSK a.s., Urbii s.r.o., k uzavření smlouvy budoucí o zřízení služebností aj., vyřízení dopravně inženýrského rozhodnutí na úřadech městských částí hlavního města Prahy, aby se za zmocnitele vzdával práva na odvolání a přijímal písemnosti, a aby samostatně jednal se správci inženýrských sítí, s odbory MHMP a s dotčenými orgány státní správy a samosprávy. Dále je oprávněn k podepisování smluv se samosprávnými orgány městských částí.

Tato plná moc je platná do 31.12.2026

V Praze dne



Quantcom, a.s.  
Mgr. Zdeněk Sivek  
předseda představenstva

Plnou moc přijímá:

V Praze dne

Monika Hanusová

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU** -----

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu --  
014377/461/2026-----

Já, níže podepsaná Mgr. Andrea Stachová, advokátka  
se sídlem v Praze 1, Valentinská 92/3, zapsaná  
v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní  
komorou pod ev. č. 10097, prohlašuji, že tuto listinu  
přede mnou vlastnoručně ve 2 (dvou) vyhotoveních  
podepsal-----

Mgr. [REDACTED] nar. [REDACTED] trvalý pobyt [REDACTED]  
[REDACTED], jehož totožnost jsem zjistila z [REDACTED]  
[REDACTED]

V Praze, dne 13. května 2026 -----

[REDACTED]

Mgr.