



Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

SMLOUVA O DÍLO**Objednatel:**

Statutární město Brno, Městská část Brno – Žabovřesky

Sídlem: Horova 28, 616 00 Brno

Zastoupený:
ve věcech smluvních
ve věcech technických

Mgr. Filip Leder, starosta městské části

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: ČS spořitelna, a.s. číslo účtu: 662 6021 329/0800

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel PROMOSTAV a.s.

Sídlem: Terezy Novákové 1283/64, 621 00 Brno

Zastoupený: Martou Nobarovou

IČ: 289 043 46

DIČ: CZ289 043 46

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 38764118309/0800

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle ust. 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavební práce „Statické zajištění objektu MŠ Žižkova vč. jejího odvlhčení a venkovní kanalizace“ podle:

- projektové dokumentace, která je Přílohou č. 1 této smlouvy,
- rozpočtu vypracovaného Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET), obsahujícího bližší specifikaci prací a dodávek tvořících dílo dle této smlouvy, tvořícího jako nedílná součást této smlouvy její Přílohu č. 2.

Dílo je specifikováno **PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ A ROZPOČTEM** zahrnující:

1.1.1.1. Provedení stavby podle projektové dokumentace a rozpočtu.

1.1.1.2. Rekonstrukce elektroinstalace vč. opravy výtahu v MŠ nám. Svornosti

1.1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odst. 1.1.2. této smlouvy.

1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- zjištění skutečného stavu před zahájením realizace a projednáním zjištěných skutečností se zástupci objednatele;
- odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky;
- zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (pouze v případě potřeby);
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky;
- dodržení všech norem vztahujících se k realizaci zakázky;
- uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započatím realizace předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován;
- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek
- Před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odstavec (2) zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, **pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován** a to v termínu zahájení provádění díla viz článek II. odstavec 2.2.1. této smlouvy.
- Provedení veškerých předepsaných a sjednaných zkoušek a vystavení dokladů o jejich provedení; dále Zhotovitel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. Všechny tyto doklady předá Zhotovitel Objednateli v 1 tištěném vyhotovení a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf. na vhodném datovém nosiči.
- Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor objednatele (TDO), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla.
- Provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět předávaného díla včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce v 1 vyhotovení.
- Každý prvek předmětu předávaného díla bude Zhotovitelem individuálně vyzkoušen

po zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení všech prvků bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Protokol o provedení individuálního vyzkoušení všech prvků, jež jsou předmětem fakturace, bude dodavatel předávat při každé fakturaci provedených prací TDO.

- Návod na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatelem správně užíváno.
- Koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla.
- Před zahájením předávání díla (nebo jeho části) provede Zhotovitel celkový úklid stavby (nebo její předávané části).
- Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby (nebo její předávané části), staveniště (nebo jeho příslušné části) a okolí a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby (nebo její předávané části) do stavu před zahájením realizace stavby (nebo její předávané části) u okolí stavby.

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

- ROZPOČTU a PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Uvedený ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje ROZPOČET a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

1.1.4. ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. Ostatní dokumenty podle odst. 1.1.3., jimiž je vymezen předmět díla, se ke smlouvě fyzicky nepřikládají.

1.1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- ROZPOČET;
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE.

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

1.2. ZMĚNY DÍLA

1.2.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud jde o změnu povahy nepředvídané práce, která není obsažena v NABÍDCE či ROZPOČTU a jejíž provedení je nezbytné pro provedení díla;
- pokud jde o změnu, výslovně vyžádanou Objednatelem, která zahrnuje práce a

dodávky, které nejsou obsaženy v předmětu díla.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).

- 1.2.2.** Žádné změny díla podle odstavce 1.2.1. této smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

1.3. NÁVOD NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA

- 1.3.1.** Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.

- 1.3.2.** Součástí Návodu na provoz a údržbu díla budou zejména:

1.3.2.1. Dokumentace údržby, která bude obsahovat:

- seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
- předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich opravy;
- plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla.

1.3.2.2. Manipulační a provozní řády.

1.3.2.3. Návodů k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla.

1.4. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY ZHOTOVITELE

- 1.4.1.** Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu realizace díla a dále minimálně do uplynutí lhůty 3 let od ukončení díla. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.

- 1.4.2.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel je povinen podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí informací uvedených v této smlouvě se nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

- 1.4.3.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.

- 1.4.4.** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a

kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ÚČINNOST SMLOUVY

- 2.1.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení provádění díla do doby ukončení záruční doby za dílo.
- 2.1.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zahájení díla podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy nebo zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.
- 2.1.3. Objednatel je oprávněn z důvodů ležících na straně Objednatele posunout termín zahájení provádění díla podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy písemným dokumentem doručeným Zhotoviteli, pokud nastanou nepředvídané skutečnosti, pro které není schopen včas uvolnit staveniště díla k realizaci díla. V takových případech je objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli, v jakém termínu bude provádění díla zahájeno (nový termín zahájení provádění díla).
- 2.1.4. Pokud nastanou skutečnosti podle čl. II. odst. 2.1.3. této smlouvy, změní se termín zahájení díla podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy na nový termín zahájení provádění díla a účinnost smlouvy nastane od nového termínu zahájení díla. Lhůty plnění podle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy se v takovém případě budou počítat od nového termínu zahájení díla.

2.2. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtách a termínech dále v tomto článku smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

- 2.2.1. **předání staveniště zhotoviteli a zahájení provádění díla**
nejpozději do 5 dnů od výzvy objednatele;
- 2.2.2. **řádné ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání)**
nejpozději do 55 dnů od výzvy objednatele
- 2.2.3. **odstranění veškerých vad a nedodělků**
nejpozději do 15 kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.2.2. této smlouvy
- 2.2.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
- 2.2.5. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla je: Katastrální území Brno - Žabovřesky, kód ZÚJ 550990, Jihomoravský kraj (NUTS 3 CZ064), MŠ Žižkova, Brno-Žabovřesky

Článek IV. Cena

4.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. odstavec 1.1 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1.1. Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

8 236 448,- Kč

4.1.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21% ze základu 8 236 448 Kč činí částku

1 729 654,- Kč

4.1.4. Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí celkem

9 966 102,- Kč

4.2. Cena díla uvedená v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v článku IV. odstavec 4.3.), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje cenu dle ROZPOČTU Zhotovitele. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, provozní náklady, náklady na likvidaci sutí a odpadních materiálů, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

4.3.1. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;

4.3.2. za podmínek touto smlouvou sjednaných.

4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

4.4.1. Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odstavce 1.2.1. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti nabídce, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. II. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.

4.4.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

4.5. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.

Článek V. Platební podmínky

5.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY PRO ÚHRADU CENY DÍLA

Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány odděleně za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

5.1.1. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem a potvrzené TDO. Zhotovitel je povinen předat soupis TDO k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDO připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDO ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDO v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I této smlouvy.

5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

5.1.4. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDO vždy ve 3 vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

5.2. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- soupis provedených prací a dodávek.

5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel

Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.

- 5.4.** Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s ROZPOČTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 5.5.** Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.
- 5.6.** V případě stavebních a montážních prací zařazených dle kódu klasifikace CZ-CPA 41-43, bude v souladu s ust. §92 a z.č. 235/2004 Sb. a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Dodavatel je v tomto případě povinen vystavit běžný daňový doklad za podmínek a s náležitostmi uvedenými v § 92a odst.2 z.č. 235/2004 Sb.

5.7. SCHVALOVÁNÍ PLATEB

- 5.7.1.** Zhotovitel předloží TDO soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDO provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDO zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDO. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDO svým podpisem.
- 5.7.2.** Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDO a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDO není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

- 6.1.1.** Staveništěm se rozumí prostor určený místem plnění v čl. III. Nedohodnou-li se strany jinak, předá Objednatel Zhotoviteli staveniště nejpozději v termínu podle článku II. odstavce 2.2.1. této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 6.1.2.** Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 6.2.1.** správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- 6.2.2.** zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDO odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDO.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště,

odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDO doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen dotčené plochy prováděním díla do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících okolní budovy a prostory a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.5.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.5.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDO a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesne jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

7.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 166 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na

stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.

- 7.3. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDO případně jimi písemně pověřený zástupce nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDO denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5. Objednatel a TDO je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDO a Objednatele. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Kontrolní dny budou probíhat jednou za kalendářní týden v předem stanovený den v týdnu, pravidelně, po celou dobu plnění díla, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.7. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
 - předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDO, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis změn;
 - podpisy zúčastněných osob.
- 7.8. Kontrolní den povede TDO, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDO, Objednatelem nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2. Veškeré práce budou prováděny za provozu s minimální délkou odstavek.
- 8.3. Součástí prováděcích prací musí být úklidové práce v takovém rozsahu, aby následující den po dokončení

prací, a to i dílčích, mohly být dotčené prostory užívány.

- 8.4. Odvoz vybouraných hmot a navážení materiálu bude prováděno průběžně. Na staveništi nelze vybouraný stavební materiál hromadit. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.5. Celé staveniště musí být v době provádění stavebních prací řádně vyznačeno, udržováno v pořádku a musí být zachována maximální bezpečnostní opatření, vzhledem k tomu, že se jedná o chodník s pohybem osob.
- 8.6. V případě manipulace a dopravě azbestu musí zhotovitel zajistit, aby nebyla do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach, a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Odpad obsahující azbest lze předávat pouze osobám oprávněným k jejich převzetí, dodržovat platnou legislativu – zákon č. 8/2021 Sb., o odpadech, v platném znění, vyhl. č. 8/2021, v platném znění, zákon č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů o ochraně veřejného zdraví, vyhl. MZ č. 394/2006 Sb. Při demontáži nebudou azbestocementové materiály řezány ani nijak děleny.
- 8.7. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 8.6.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících okolní budovy a prostory a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;
 - 8.6.2. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDO, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;
 - 8.6.3. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;
 - 8.6.4. vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;
 - 8.6.5. v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem.
- 8.7.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů (viz odst. 8.12. této smlouvy) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
 - 8.7.2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
 - 8.7.3. Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat Objednateli poddodavatelský systém.
 - 8.7.4. Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od poddodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.
- 8.9. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasněho konstrukčního či jiného dočasněho vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li

přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.

- 8.10. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDO v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplnou.
- 8.11. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.12. **DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.12.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu kvality Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.13. Zhotovitel oznámí TDO a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDO a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování případně nařídit jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst. Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude objednatel zhotoviteli fakturovat dle podružných měřičů, které budou na stavbě instalovány. Účtované jednotkové ceny budou odpovídat cenám, které účtují objednateli jednotliví dodavatelé médií.
- 9.2. Objednatel a TDO nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDO nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.3. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDO nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDO včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDO vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDO průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.4. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDO povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.5. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru,

že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

- 9.6.** Objednatel pověřil TDO, aby jej zastoupil v rozsahu kontroly kvality provedených prací díla během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDO. TDO je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.7.** TDO není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.8.** Objednatel má povinnost zpřístupnit Zhotoviteli všechny části díla k řádnému zaměření všech částí díla, které takovéto zaměření vyžadují.
- 9.9.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDO. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.11.** Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDO a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDO při operativních kontrolách stavby.
- 10.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5.** Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7. PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM**
- 10.7.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek
- 10.7.2.** Zhotovitel má povinnost průběžně po dobu realizace díla předkládat Objednateli před uzavřením poddodavatelských smluv ke schválení poddodavatelský systém, a to v takovém předstihu, aby nebyla brzděna realizace díla podle harmonogramu.
- 10.7.3.** Další povinnosti Zhotovitele ve vztahu k jeho poddodavatelům jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.5. této smlouvy.

- 10.9.** U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli a TDO a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 10.10.** Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.6. této smlouvy.
- 10.11.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.12.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost inspektora bezpečnosti práce Objednatele. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.5. této smlouvy.
- 10.13.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 10.14.** Zhotovitel je povinen u přijímacího řízení předat Objednateli seznam poddodavatelů, kteří se podíleli na realizaci veřejné zakázky z více jak 10% z celkové ceny díla.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

11.1. POJIŠTĚNÍ

11.1.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a zavazuje se udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.

11.1.1.1. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši 1.000.000,- Kč, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí kryt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby;

11.1.1.2. pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu;

11.1.1.3. pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem.

Pokud se týče poddodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a

jinými nepředvídanými vlivy.

11.3. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDO i kdykoliv v průběhu provádění díla.

11.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

Článek XII. Předání díla

12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDO, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

12.2. Zhotovitel dílo (nebo jeho část) odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (nebo jeho části). Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDO, že dílo (nebo jeho část) je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDO dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDO svolá předávací a přejímací řízení.

12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 1 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- Záruka na splnění povinností zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady podle čl. XIII. odst. 13.2. této smlouvy;
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby;

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepiše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení Objednatele o převzetí díla;
- datum a místo sepsání protokolu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
- seznam předané dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- termín vyklizení staveniště;
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

12.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků, jehož délka nepřekročí 14 kalendářních dnů. Nedodržení takto sjednaného

termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odstavce 14.2. této smlouvy.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo bezvýhradnou záruční dobu v délce trvání **60 měsíců** tak, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícimu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 13.2.** Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 13.3.** Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době a z povinnosti provádění komplexního záručního servisu je Objednatel oprávněn uplatnit sankce sjednané touto smlouvou nebo zajistit plnění těchto povinností třetím subjektem a náklady takto Objednateli vzniklé uhradit ze zajišťovacího finančního instrumentu podle odstavce 13.2. této smlouvy. Obdobně bude Objednatel postupovat při ostatních porušeních povinností Zhotovitele, které jsou zajištěny finančním zajišťovacím instrumentem a smluvními sankcemi.
- 13.4.** Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 13.5.** Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.6.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
- 13.7.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že na nevhodné užívání díla Objednatelem Objednatel písemně neupozornil nebo mu nepředložil návrhem vhodných opatření.
- 13.8.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že v Návodu na provoz a údržbu díla neuvedl vhodná opatření, která má Objednatel dodržovat, za předpokladu, že Zhotovitel při vynaložení odborné péče mohl taková opatření předvídat.
- 13.9.** Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 13.10.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 13.11.** Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.
- 13.12. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE**
- 13.12.1.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede,

jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

13.12.3. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.

13.12.4. Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

13.12.5. Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.

13.12.6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13.12.7. Reklamacie se považuje za doručenu Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

13.13. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

13.13.1. Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.

13.13.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.

13.13.3. Zhotovitel zahájí práce k odstranění reklamované vady nejpozději do 20-ti dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.

13.13.4. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady do 20-ti dnů je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů za odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XIV. odstavec 14.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnutého zajišťovacího finančního instrumentu, pokud je sjednána.

13.13.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.

13.13.6. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně

způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XIV. odstavce 14.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované havarijní vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnutého zajišťovacího finančního instrumentu.

- 13.13.7. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 13.13.8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

13.14. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 13.14.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 13.14.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.
- 13.14.3. Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XIV. odstavce 14.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na dokončení odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnutého zajišťovacího finančního instrumentu.
- 13.14.4. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

13.15. POSKYTNUTÍ SLEVY

V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

13.16. V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2636 občanského zákoníku.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1.** Při prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku v termínu sjednaném smluvními stranami v odstavci 2.2.2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 14.2.** Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.3.** V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je

Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit je-li v prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení. Řešení reklamovaných vad je podrobně upraveno v článku XIII.

- 14.4. V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 14.5. V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení, jedná-li se o časové porušení tak za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
- 14.6. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem podle odst. 10.10. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
- 14.7. Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 14.8. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.9. Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 14.10. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není. Za podstatné porušení povinností na straně zhotovitele se považuje také prodlení zhotovitele s plněním kterékoliv jeho povinností dle této smlouvy delší než 14 kalendářních dní nebo nesplnění povinností zhotovitelem dle této smlouvy přes výzvu objednatel v přiměřené lhůtě v této výzvě stanovené.
- 15.2. Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 15.3. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 15.4. Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 15.5. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 15.6. Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 15.7. Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění

sama o sobě pro věřitele význam.

- 15.8.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 15.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.2.** Zhotovitel se zavazuje, že stavebně-technické informace, které mu byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužije těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.
- 16.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

Článek XVII. Následná nemožnost plnění

- 17.1.** Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 17.2.** Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

Článek XVIII. Závěrečná ustanovení

- 18.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDO a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDO a Objednatele.
- 18.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 18.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 18.4.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 18.6.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 18.7.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha číslo 1. Projektová dokumentace
příloha číslo 2. ROZPOČET
- 18.8.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 18.9.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu

připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

- 18.10.** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 18.11.** Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle smlouvy, které nastaly po uzavření smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Mezi vyšší moc patří rovněž nemožnost realizace díla z důvodu klimatických podmínek. S ohledem na toto ustanovení má Zhotovitel právo požádat Objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek, a to například i na celé zimní období. Zadavatel jeho požadavku na přerušení na delší období může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
- 18.12.** „Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv“, (dále jen „zákon o registru smluv“). Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany.

Článek XIX. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

- 19.1.** Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 94. zasedání rady MČ Brno-Žabovřesky, konaném dne 13.05.2026.

V Brně dne

8.6.2026

za Objednatele

Mgr. Filip Leder
starosta městské části


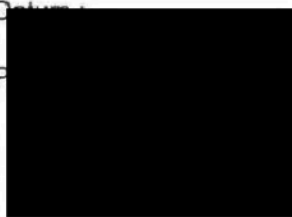
Marta Nobarová
člen správní rady

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet		JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
1	Mateřská škola Brno, Žižkova 57	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
2026/03/13	Sanační zásah včetně potřebných zednických prací na MŠ	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	ÚMČ Brno-Žabovřesky Horova 28, 616 00Brno		
Dodavatel	Promostav a.s., Terezy Novákové 1283/64, 621 00 Brno	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	1 966 611	Ztížené výrobní podmínky	67 990
Z PSV celkem	752 978	Oborová přírážka	64 411
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	40 794
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	25 764
ZRN celkem	2 719 589	Zařízení staveniště	40 794
		Provoz investora (zábory včetně správních poplatků)	25 764
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	54 392
ZRN+HZS	2 719 589	Rezerva rozpočtu	108 784
ZRN+ost.náklady+HZS	3 148 280	Ostatní náklady celkem	428 692

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
		Datum :	
		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %		3 148 280 Kč
DPH	21,0 %		661 139 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			3 809 419 Kč

Poznámka :

Pokud jsou u položek uvedeny názvy materiálů, tak se jedná pouze o referenční výrobky, které je možné změnit za jiné, ale se stejnými nebo lepšími vlastnostmi.

Stavba :	2026/03/13 Sanační zásah včetně potřebných zednických prací na	Rozpočet :	1
Objekt :	1 Mateřská škola Brno, Žižkova 57		

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
2 Zklady a zvláštní zakládání	568 144	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	72 959	0	0	0	0
61 Úprava povrchů vnitřní	799 899	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	33 109	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	58 706	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	16 850	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	33 500	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozemních stavbách	184 855	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	35 013	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	108 394	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	55 182	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	350 389	0	0	0
721 Zdravotně technické instalace budov	0	50 000	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	12 854	0	0	0
781 Obklady keramické	0	55 585	0	0	0
783 Nátěry	0	72 371	0	0	0
784 Malby	0	112 854	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	0	98 925	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 966 611	752 978	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	2,5	2 719 589	67 990
Oborová přírážka	0	2,5	2 719 589	67 990
Přesun stavebních kapacit	0	1,5	2 719 589	40 794
Mimostaveništní doprava	0	1,0	2 719 589	27 196
Zařízení staveniště	0	1,5	2 719 589	40 794
Provoz investora	0	1,0	2 719 589	27 196
Kompletační činnost (IČD)	0	2,0	2 719 589	54 392
Inženýrská a koordinační činnost	0	4,0	2 719 589	108 784
CELKEM VRN				435 134

Položkový rozpočet

Stavba :	2026/03/13 Sanační zásah včetně potřebných zednických p	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Mateřská škola Brno, Žižkova 57	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
1	262501172R00	Vrty injektáží příklepovými kladivý, povrchové do 13 mm	m	103,70	887,00	91 981,90
2	281606123R00	Beztlaková krémová chemická injektáž cihelného zdiva tl. do 500 mm - vrtáno ve dvou řadách	m	188,50	1 614,00	304 239,00
3	289902111R00	Odsekání nebo otlučení omítek stěn - příplatek za tvrdost cementových omítek vnitřních	m2	188,10	914,00	171 923,40
Celkem za		2 Základy a zvláštní zakládání				568 144,30
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
4	311271517R00	Příplatek za závluku dutin	m	103,70	260,50	27 013,85
5	311271174R00	Zdivo z tvárnice Ytong hladkých tl. 500 mm - stěna ve světlíku	m2	0,10	3 480,00	348,00
6	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm, desky Klasik, 599 x 249 x 100 mm	m2	5,50	1 012,00	5 566,00
7	342948111R00	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím kotvami na hmoždinky	m	4,00	203,50	814,00
8	346244361RT2	Zazdívká rýh, otvorů, kapes cihlami s použitím suché maltové směsi - dozdívký (cihla+malta) na vyrovnání vnitřních nerovností zdiva - do 20% celé plochy osekáných omítek	m2	37,60	1 043,00	39 216,80
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				72 958,65
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
9	602011102R00	Postřík plošný na vnitřních stěnách sanační, ručně - 2x	m2	376,20	191,00	71 854,20
10	602011121RT1	Omítka jádrová vnitřní sanační - ručně, tloušťka 20 mm (např. SANAX Sanaxní omítkou)	m2	188,10	903,00	169 854,30
11	602011126R00	Omítka na stěnách podkladní vápenocementová sanační, ručně tl. 10-20 mm - pro aplikaci minerální stěrky (např. SANAX Sanaxní omítkou)	m2	188,10	649,00	122 076,90
12	602016180R00	Stěrka výtuzná na stěnách Resibond ETS s perlínkou před aplikaci sanačního štuky	m2	222,50	465,00	103 462,50
13	602011199R00	Penetrace na stěnách velmi savých minerálních podkladů	m2	188,10	151,00	28 403,10
14	602016195R00	Penetrace hloubková stěn - na nové omítky před prováděním stěrky s perlínkou a následně celé stěny na stěrku s perlínkou před prováděním štukové omítky	m2	210,50	91,80	19 323,90
15	602022121RT2	Omítka stěn plošná sanační tepelněizolační, hydrofilní tloušťka 20 mm (např. SANAX SANABOND E)	m2	188,10	1 105,00	207 850,50
16	602022151RT2	Štuk na stěnách vnitřní sanační - ručně, tloušťka 3 mm (např. SANAX SANABOND ŠTUK)	m2	210,50	267,00	56 203,50
17	610991004R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitřní omítku tl. 15 mm	m	28,60	87,50	2 502,50
18	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	10,00	71,90	719,00
19	612473186R00	D+M příplatek za zabudované pozinkované rohovníky	m	152,80	115,50	17 648,40
Celkem za		61 Úpravy povrchů vnitřní				799 898,80
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
20	621481211RU3	Montáž výtuzné sítě (perlínky) do stěrky - venkovní schodiště	m2	7,70	593,00	4 566,10
21	622323041R00	Penetrace podkladu HC-4 (3x) - venkovní schodiště	m2	23,10	99,70	2 303,07
22	622473186R00	Příplatek za rohovník - venkovní schodiště	m	31,40	112,50	3 532,50
23	622903111R00	Očištění zdí a valů před opravou, ručně - venkovní schodiště	m2	7,70	239,00	1 840,30
24	632473104R00	Reprofilace betonu tmelem (např. SANAX ResiBond Final) tl. 2 mm - venkovní schodiště	m2	7,70	896,00	6 899,20
25	632477125R00	Reprofilace polymercementovou maltou tl. 20 mm - venkovní schodiště	m2	7,70	1 814,00	13 967,80
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				33 108,97
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
26	631313621R00	Mazanina betonová, zpracovaná ručně tl. 8 - 12 cm C 20/25 (B 25) - bývalá koksovna a přístup z venku ze dvora	m3	4,00	5 390,00	21 560,00
27	631319151R00	Příplatek za přehlazení mazanin tl. 8 cm	m3	4,00	2 070,00	8 280,00
28	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	4,00	2 300,00	9 200,00

Položkový rozpočet

Stavba :	2026/03/13 Sanační zásah včetně potřebných zednických p	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Mateřská škola Brno, Žižkova 57	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
29	631319183R00	Příplatek za sklon mazaniny do 35 st. tl. 8 - 12 cm	m3	4,00	234,50	938,00
30	631319213R00	Příplatek za výrobu betonu C20/25 na staveništi	m3	4,00	1 090,00	4 360,00
31	631351101R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - zřízení	m2	8,00	550,00	4 400,00
32	631351102R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - odstranění	m2	8,00	166,50	1 332,00
33	631361921RT1	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů tažených svařovaná síť - drát 6,0 mm, oka 100/100 mm	t	0,18	47 980,00	8 636,40
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				58 706,40
Díl: 64	Výplně otvorů					
34	64-000	Výměna okna ve světlíku v koksovně včetně demontáže a zapravení	kpl	1,00	16 850,00	16 850,00
Celkem za		64 Výplně otvorů				16 850,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
35	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	200,00	167,50	33 500,00
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				33 500,00
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
36	900-R04	HZS - nezměřitelné stavební práce - zedník v tř. 7 - osazení vypínačů, zásuvek, apod....maltou obsahující rychlovačný cement	Nh	5,00	751,00	3 755,00
37	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	200,00	196,00	39 200,00
38	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách - počítáno na 60 dní prací v interiérech	m2	12 000,00	8,70	104 400,00
39	952980400RAB	Dořešení sanačních detailů v interiéru	Nh	30,00	750,00	22 500,00
40	985400500RAB	Vyčištění anglických dvorků ve dvoře včetně drobných vysrávek	Nh	20,00	750,00	15 000,00
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				184 855,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
41	962031116R00	Bourání příček z cihel plných pálených tl. 140 mm - ve sprchovém koutu	m2	5,50	258,00	1 419,00
42	965042241RT1	Bourání betonových mazanin, plocha nad 4 m ² , nad tl. 100 mm, ručně, mazanina tl. 100 - 150 mm	m3	4,40	5 310,00	23 364,00
43	965049111RT1	Příplatek za bourání mazanin vyztužených svařovanou sítí tl. nad 100 mm	m3	4,40	2 325,00	10 230,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				35 013,00
Díl: 97	Prorážení otvorů					
44	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100	m2	188,10	386,50	72 700,65
45	978023411R00	Vysekání, proskrabání a očištění spár cihelného zdiva - vnitřního i vnějšího zdiva	m2	188,10	127,00	23 888,70
46	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m ²	m2	27,20	434,00	11 804,80
Celkem za		97 Prorážení otvorů				108 394,15
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
47	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	39,50	1 397,00	55 181,50
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				55 181,50
Díl: 711	Izolace proti vodě					
48	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty - v interiéru	m2	274,90	95,10	26 142,99
49	711212001RS5	Nátěr hydroizolační včetně dodávky např. ImperCem XA, krystalická hydroizolace	m2	39,10	624,00	24 398,40
50	711212002R00	Stěrka hydroizolační, včetně dodávky např. SANAX ImperCem SV - plošná izolace v interiéru - spotřeba cca 2-3	m2	188,10	822,00	154 618,20
51	711212002RT3	Stěrka hydroizolační včetně dodávky stěrky např. Mapelastic, tl. 2 mm - koupelňová	m2	20,40	750,00	15 300,00
52	711212131R00	Stěrka hydroizolační Elastic, dvousložková, tlaková voda 4 mm - na vnější omítku (např. SANAX Elastic 2CX) - plošná izolace v exteriéru	m2	27,30	1 041,00	28 419,30
53	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	156,50	233,00	36 464,50

Položkový rozpočet

Stavba :	2026/03/13 Sanační zásah včetně potřebných zednických p	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Mateřská škola Brno, Žižkova 57	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
54	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových izolacích, těsnící roh vnější/vnitřní do spoje podlaha - stěna	kus	50,00	289,00	14 450,00
55	711212611R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící pás do svislých koutů	m	87,00	257,00	22 359,00
56	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	16,20	1 743,00	28 236,60
Celkem za		711 Izolace proti vodě				350 388,99
Díl:	721	Zdravotně technické instalace budov				
57	721-000	Nezbytně potřebné zdravotně technické instalace - úpravy dle dohody na kanalizaci, vodě, apod.....	kpl	1,00	50 000,00	50 000,00
Celkem za		721 Zdravotně technické instalace budov				50 000,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
58	771-000	Penetrace podkladu včetně materiálu	m2	5,00	80,00	400,00
59	771-001	Montáž podlah keramických, rezné hladké, do tmele - dlažba 200 x 200 nebo 300 x 300 mm - koupelna + WC	m2	5,00	1 250,00	6 250,00
60	771-002	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	18,00	65,00	1 170,00
61	771-003	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - Mapei	m2	5,00	100,00	500,00
62	771-004	Nerezová kartáčovaná lišta k ukončení terasy včetně	bm	4,00	360,00	1 440,00
63	771-005	Dlažba 200 x 200 nebo 300 x 300 mm - cenová hladina 350,- Kč/m2	m2	6,00	350,00	2 100,00
64	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	111,70	8,90	994,13
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				12 854,13
Díl:	781	Obklady keramické				
65	781-000	Penetrace podkladu včetně materiálu	m2	24,60	80,00	1 968,00
66	781-001	Montáž obkladů keramických - obklad 200 x 200 nebo 300 x 300 mm - koupelna a WC	m2	24,60	1 250,00	30 750,00
67	781-002	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	18,00	65,00	1 170,00
68	781-003	Zapravení nad obkladem	m	12,50	60,00	750,00
69	781-004	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - Mapei	m2	24,60	100,00	2 460,00
70	781-005	Broušení otvorů	kus	2,00	250,00	500,00
71	781-006	Nerezová lišta k ukončení obkladu mozaiky včetně montáže	m	14,00	360,00	5 040,00
72	781-007	Obklad 200 x 200 nebo 300 x 300 mm - cenová hladina 350,- Kč/m2	m2	29,50	350,00	10 325,00
73	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	529,60	4,95	2 621,52
Celkem za		781 Obklady keramické				55 584,52
Díl:	783	Nátěry				
74	783893282R00	Nátěr (nástrík) sanační vlhkého zdiva, dvojnásobný (např. SANAX SaltStop) - vnitřní stěny	m2	188,10	359,00	67 527,90
75	783897131R00	Nátěr betonových povrchů ochranný, vodoodpudivý, antikarbonatační - 2x (např. SANAX ResiCote WB 2) - reprofilované stěny	m2	7,70	629,00	4 843,30
Celkem za		783 Nátěry				72 371,20
Díl:	784	Malby				
76	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm - u výmalby stěn a stropů	m2	200,00	28,50	5 700,00
77	784011222RT2	Zakrytí podlah včetně odstranění, včetně papírové lepenky nebo fólie - u výmalby stěn a stropů	m2	200,00	22,60	4 520,00
78	784011222RAA	Zakrývání okolních ploch včetně zařízení v kotelně (fólie, geotextilie, pásy, latě, OSB desky vše potřebné aby nedošlo k poškozování strojního zařízení) - plocha kotelny 31,90 m² předpoklad provádění veškerých prací cca 30 pracovních dní - zakrytí, odkrytí, úklid každý pracovní den kdy se budou provádět stavební práce	m2	957,00	20,00	19 140,00
79	784181201R00	Penetrace podkladu vápenná - sanační barvou	m2	210,50	64,30	13 535,15
80	784185122RXX	Malba tekutá vápenná sanační vnitřní - 2x (např. SANAX SanaCote SK)	m2	210,50	325,80	68 580,90
81	784402802R00	Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 5 m - strop bývalá koksovna	m2	22,40	61,50	1 377,60

Položkový rozpočet

Stavba :	2026/03/13 Sanační zásah včetně potřebných zednických p	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Mateřská škola Brno, Žižkova 57	


P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	784 Malby				112 853,65
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
82	979011221R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za 1.PP nošením	t	29,50	1 191,00	35 134,50
83	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	29,50	371,00	10 944,50
84	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	265,50	30,70	8 150,85
85	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	29,50	456,00	13 452,00
86	979087391R00	Příplatek za nošení suti za každých dalších 10 m	t	59,00	218,50	12 891,50
87	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	29,50	146,50	4 321,75
88	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	29,50	15,10	445,45
89	979999997R00	Poplatek za recyklaci směsi suti betonu, cihel, tašek a keramických výrobků (kód odpadu 170107)	t	29,50	460,50	13 584,75
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				98 925,30

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	0	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
	Oprava dešťové ležaté kanalizace, sanace		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek
	MŠ Žižkova 1989/57, 616 00 Brno - Žabovřesky		0
			Náklady na m.j.
			0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel	Promostav a.s., Terezy Novákové 1283/64, 621 00 Brno		Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	497 352	Ztižené výrobní podmínky
			10 905
R	PSV celkem	47 888	Oborová přírážka
			10 905
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit
			10 905
	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava
			8 179
ZRN	celkem	545 240	Zařízení staveniště
			21 810
			Provoz investora
			16 357
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)
			27 262
ZRN+HZS		545 240	Ostatní náklady neuvedené
			21 810
ZRN+ost.náklady+HZS		673 371	Ostatní náklady celkem
			128 131

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
	Datum :	Datum :
	Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %	673 371 Kč
DPH	21,0 %	141 408 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		814 779 Kč

Poznámka :

Stavba :	MS Žižkova 1989/57, 616 00 Brno - Žabovřesky	Rozpočet :
Objekt :	Oprava dešťové ležaté kanalizace, sanace	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
136 Bezvýkopové opravy a ostatní konstrukce	497 352	0	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	9 418	0	0	0
799 Ostatní	0	38 470	0	0	0
CELKEM OBJEKT	497 352	47 888	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	2,0	545 240	10 905
Oborová přírážka	0	2,0	545 240	10 905
Přesun stavebních kapacit	0	2,0	545 240	10 905
Mimostaveništní doprava	0	1,5	545 240	8 179
Zařízení staveniště	0	4,0	545 240	21 810
Provoz investora	0	3,0	545 240	16 357
Kompletační činnost (IČD)	0	5,0	545 240	27 262
Rezerva rozpočtu	0	4,0	545 240	21 810
CELKEM VRN				128 131

Položkový rozpočet

Stavba :	MŠ Žižkova 1989/57, 616 00 Brno - Žabovřesky	Rozpočet:
Objekt :	Oprava dešťové ležaté kanalizace, sanace	


P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	136	Bezvýkopové opravy a ostatní konstrukce				
1	136001	Oprava - bezvýkopová sanace potrubí do DN 200	m	67,00	3 856,00	258 352,00
2	136002	Kalibrační rukávec nad DN 150	m	67,00	2 350,00	157 450,00
3	136003	Ostatní - bezvýkopová sanace - odfrézování před sanací	kus	11,00	3 900,00	42 900,00
4	136004	Oprava - bezvýkopová sanace - odfrézování po sanaci	kus	4,00	3 940,00	15 760,00
5	136005	Injektáže přípojek, lokální sanace a připojení, vyztužení spoje	kus	5,00	4 850,00	24 250,00
	Celkem za	136 Bezvýkopové opravy a ostatní konstrukce				498 712,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
6	7211703	Prohlídka kanalizace kamerou po opravě	m	12,00	294,00	3 528,00
7	7211704	Čištění kanalizace, příprava pro sanaci	hod	2,00	2 950,00	5 900,00
8	721183803R00	Ostatní instalační materiál, mazivo, silikonový lepidlo	kpl	1,00	3 650,00	3 650,00
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				13 078,00
Díl:	799	Ostatní				
9	79901	Doprava sanačního vozu a čistícího tlakového vozu	kus	3,00	735,00	2 205,00
9	79902	Přesun hmot pro opravy a údržbu	%	1,00	35 495,00	35 495,00
9	79903	Práce nezměřitelné při opravě kanalizace	hod	7,00	550,00	3 850,00
	Celkem za	799 Ostatní				41 550,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Oprava dešťové kanalizace, vpustí a šachet		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
1137	MŠ Žižkova 1989/57, 616 00 Brno - Žabovřesky		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	Promostav a.s., Terezy Novákové 1283/64, 621 00 Brno		Zakázkové číslo	1137
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	128 026	Ztížené výrobní podmínky	3 972
Z	PSV celkem	70 578	Oborová přírážka	3 972
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	3 972
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	2 979
ZRN	celkem	198 604	Zařízení staveniště	15 888
			Provoz investora	5 958
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	11 916
ZRN+HZS		198 604	Ostatní náklady neuvedené	9 930
ZRN+ost.náklady+HZS		257 192	Ostatní náklady celkem	58 588

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
			
Základ pro DPH	21,0 %		257 192 Kč
DPH	21,0 %		54 010 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			311 202 Kč

Poznámka :

Stavba :	1137 MS Žižkova 1989/57, 616 00 Brno - Žabovřesky	Rozpočet :
Objekt :	01 Oprava dešťové kanalizace, vpustí a šachet	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	98 206	0	0	0	0
62 Upravy povrchů vnější	29 820	0	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	30 491	0	0	0
799 Ostatní	0	40 087	0	0	0
CELKEM OBJEKT	128 026	70 578	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	2,0	198 604	3 972
Oborová přírážka	0	2,0	198 604	3 972
Přesun stavebních kapacit	0	2,0	198 604	3 972
Mimostaveništní doprava	0	1,5	198 604	2 979
Zařízení staveniště	0	8,0	198 604	15 888
Provoz investora	0	3,0	198 604	5 958
Kompletační činnost (IČD)	0	6,0	198 604	11 916
Rezerva rozpočtu	0	5,0	198 604	9 930
CELKEM VRN				58 588

Položkový rozpočet

Stavba :	1137 MŠ Žižkova 1989/57, 616 00 Brno - Zabovřesky	Rozpočet:
Objekt :	01 Oprava dešťové kanalizace, vpustí a šachet	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	125113122U00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	0,32	6 520,00	2 086,40
2	139601102T00	Ruční obkop šachty	m3	0,78	2 989,00	2 331,42
3	139601103T00	Ruční výkop vpustí	m3	1,25	2 989,00	3 736,25
4	175101102RT2	Obsyp vpustí	m3	1,25	2 005,00	2 506,25
5	175101103RT2	Obsyp šachty	m3	0,60	2 005,00	1 203,00
6	175101101RT2	Uliční vpust', díly přítoků, díl odtoku, zátka, včetně kalového koše a pochůzí vtokové mříže	kpl	1,00	38 814,00	38 814,00
7	175101101RT4	Obsyp potrubí štěrkokopískem f-0-4	m3	1,90	1 936,00	3 678,40
8	161101102R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	17,40	683,00	11 884,20
9	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním po vrstvách v tl.20cm	m3	17,40	1 125,00	19 575,00
10	175101101RT2	Obetonování potrubí	m3	0,31	5 536,00	1 716,16
11	175101101RT2	Obetonování vpustí	m3	0,34	5 536,00	1 882,24
12	125866540U00	Mazanina betonová - ruční	m3	0,65	12 957,00	8 422,05
13	035978111R00	Odvoz výkopku, vpustí včetně poplatku	t	4,75	1 493,20	7 092,70
14	132301101R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.4 do 100 m3	m3	10,80	1 462,70	15 797,16
15	125249101R00	Přesuny vybouraných hmot do 20m	%	0,20	16 734,00	3 346,80
	Celkem za	1 Zemní práce				124 072,03
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				
16	627471121U00	Reprof dna šachty ERGELIT malta	soub	1,00	29 820,00	29 820,00
	Celkem za	62 Upravy povrchů vnější				29 820,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
17	7211701	Prohlídka kanalizace kamerou po opravě	m	12,00	294,00	3 528,00
18	7211702	Čištění šachty, příprava pro rekonstrukci	hod	2,00	2 950,00	5 900,00
19	721171114R00	Potrubí z plastu KG SN8 odpadní hrdlové DN200	m	12,00	710,00	8 520,00
20	721183803R00	Mntž plast.potrubí	m	12,00	560,00	6 720,00
21	721171115R00	Kolena, odbočky z plastu KG SN8 odpadní hrdlové DN200	kus	9,00	470,00	4 230,00
22	721183803R00	Mntž kolena, odbočky DN200	m	12,00	430,00	5 160,00
23	721183804R00	Ostatní instalační materiál, mazivo, silikony lepidlo	kpl	1,00	1 148,00	1 148,00
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				35 206,00
Díl: 799		Ostatní				
24	79901	Demontáž stávající hlavy šachty	kus	1,00	5 980,00	5 980,00
25	79902	Montáž havy šachty	kus	1,00	6 950,00	6 950,00
26	79903	Obetonování hlavy šachty	m3	0,60	5 200,00	3 120,00
27	79904	Prsten železobetonový hlavy vyrovnací včetně dovozu	kus	1,00	9 187,00	9 187,00
28	79905	Úprava terénu u nové vpustí	kpl	1,00	12 250,00	12 250,00
29	79906	Doprava sanačního vozu a čistícího tlakového vozu	kpl	4,00	650,00	2 600,00
	Celkem za	799 Ostatní				40 087,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25_11_20
Stavba: Rekonstrukce zatřešení MŠ Žižkova, Brno - Žabovřesky

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel: Promostav a.s., Terezy Novákové 1283/64, 621 00 Brno
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			4 157 605,32
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	4 157 605,32	873 097,12
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			5 030 702,44



Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Zhotovitel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 25_11_20

Stavba: Rekonstrukce zatřešení MŠ Žižkova, Brno - Žabovřesky

Místo: Datum:

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 157 605,32	5 030 702,44
01	Stavební	3 877 193,62	4 691 404,28
02	Hromosvod	280 411,70	339 298,16

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce zatřešení MŠ Žižkova, Brno - Žabovřesky

Objekt:

01 - Stavební

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

00.01.1900

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 877 193,62

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 877 193,62	21,00%	814 210,66
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

4 691 404,28

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce zatřešení MŠ Žižkova, Brno - Žabovřesky

Objekt:

01 - Stavební

Místo:

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

3 877 193,62

HSV - Práce a dodávky HSV	163 869,37
3 - Svislé a kompletní konstrukce	9 600,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	29 331,96
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	74 734,40
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	50 203,01
PSV - Práce a dodávky PSV	3 613 324,25
713 - Izolace tepelné	652 124,43
762 - Konstrukce tesařské	451 569,90
764 - Konstrukce klempířské	2 482 974,97
765 - Krytina skládaná	23 329,95
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	3 325,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	100 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce zatřešení MŠ Žižkova, Brno - Žabovřesky

Objekt:

01 - Stavební

Místo:

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

3 877 193,62

D	HSV		Práce a dodávky HSV				163 869,37
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				9 600,00
1	K	316381116	Komínové krycí desky tl přes 80 do 100 mm z betonu tř. C 12/15 až C 16/20 s přesahy do 70 mm	m2	3,200	3 000,00	9 600,00
	VV		1,2*2		2,400		
	VV		0,4*2		0,800		
	VV		Součet		3,200		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				29 331,96
2	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	5,880	1 000,00	5 880,00
	VV		omítka dveřních otvorů				
	VV		4,9*0,15*8		5,880		
3	K	613125101	Vyplnění spár cementovou maltou vnitřních pilířů nebo sloupů z cihel	m2	16,800	130,00	2 184,00
	VV		Oprava komínů				
	VV		(4,6*2+2,4*2)*1,2		16,800		
4	K	622143002	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných dilatačních profilů	m	39,200	300,00	11 760,00
	VV		dilatace dveřních otvorů				
	VV		4,9*8		39,200		
5	M	55343014	profil dilatační Pz+PVC pro vnitřní a vnější omítky tl 12mm	m	41,160	231,00	9 507,96
	VV		39,2*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		41,160		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				74 734,40
6	K	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 21 m	den	20,000	3 500,00	70 000,00
7	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	10,000	250,00	2 500,00
8	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	5,880	380,00	2 234,40
	VV		otlučení omítek dveřních otvorů				
	VV		4,9*0,15*8		5,880		
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				50 203,01
9	K	997013_R	Výzisk oceli	t	3,535	-2 800,00	-9 898,00
10	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	8,281	2 100,00	17 390,10
11	K	997013311	Montáž a demontáž shozu sutí v do 10 m	m	15,000	800,00	12 000,00
12	K	997013321	Příplatek k shozu sutí v do 10 m za první a ZKD den použití	m	300,000	50,00	15 000,00
	VV		15*20 *Přepočtené koeficientem množství		300,000		
13	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,281	350,00	2 898,35
14	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	99,372	30,00	2 981,16
	VV		8,281*12 *Přepočtené koeficientem množství		99,372		
15	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,740	3 000,00	2 220,00
16	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	4,006	1 900,00	7 611,40
D	PSV		Práce a dodávky PSV				3 613 324,25
D	713		Izolace tepelné				652 124,43

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami (161,6+167,7+230,448)*2	m2	1 119,496	150,00	167 924,40
					1 119,496		
18	M	63152100	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 120mm	m2	1 175,471	269,00	316 201,70
					1 175,471		
19	K	713191_R	Osazení odvětrávacích komínků, včetně napojení.	kus	2,000	1 500,00	3 000,00
20	M	55350118	komínek odvětrávací pro profilované krytiny D 110mm	kus	2,000	2 980,00	5 960,00
21	M	55350173	přechodový prvek k odvětrávacímu komínku pro plechové krytiny plast	kus	2,000	2 550,00	5 100,00
22	M	55350172	flexi přípojka pro odvětrávací komínek D 110mm	kus	2,000	600,00	1 200,00
23	K	765191_R	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie, kladené volně s lepenými spoji	m2	595,180	150,00	89 277,00
					595,180		
24	M	2600201121	Difúzně propustná fólie DEKTEN PRO II (75 m2/bal.)	m2	654,698	85,00	55 649,33
					654,698		
25	K	998713112	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	4,340	1 800,00	7 812,00
	D	762	Konstrukce tesařské				451 569,90
26	K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	14,880	980,00	14 582,40
27	K	762131124	Montáž bednění stěn z hrubých prken tl do 32 mm na sraz	m2	595,180	120,00	71 421,60
					595,180		
28	M	60511093	řezivo jehličnaté boční omítané š 80-160mm tl 23mm dl 4-6m	m3	14,880	8 000,00	119 040,00
					14,880		
29	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	412,200	52,00	21 434,40
	P		Poznámka k položce: - řídký záklop 30 - 50% plochy (206,46+205,74)		412,200		
30	K	7623422_R	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti přes 600 mm	m2	412,200	40,00	16 488,00
			Doplnění laťování na krajních polích objektu - latě 100/50mm 412,2		412,200		
31	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	1,908	12 000,00	22 896,00
					1,908		
32	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	162,800	25,00	4 070,00
33	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,430	12 000,00	5 160,00
					0,430		
34	K	762342812	Demontáž laťování střech z latí osové vzdálenosti do 0,50 m	m2	182,980	25,00	4 574,50
					182,980		
35	K	762361_R	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky - konstrukce odvětrávaného hřebene.	m	50,850	850,00	43 222,50
36	K	762361332	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z vodovzdorné překližky tl 21 mm	m2	37,830	1 550,00	58 636,50
			Okapní hrana				
			101,7*0,3		30,510		
			Atika				
			12,2*0,3*2		7,320		
			Součet		37,830		
37	K	998762112	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	10,776	6 500,00	70 044,00
	D	764	Konstrukce klempířské				2 482 974,97
38	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	595,180	80,00	47 614,40
					595,180		
39	K	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoliv rš	m2	595,180	240,00	142 843,20
					595,180		
40	M	DRK.02202641	Dělicí rohož DELTA-TRELA PLUS pod faicované plechové krytiny (rozměr 30x1,50m; role/ 45m2)	m2	684,457	196,00	134 153,57
					684,457		
41	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	24,360	70,00	1 705,20
42	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	101,700	60,00	6 102,00
43	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	39,800	60,00	2 388,00
					39,800		
44	K	764121411	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Al plechu rš 670 mm sklonu do 30°	m2	595,180	2 520,00	1 499 853,60
					595,180		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
45	K	764221408	Oplechování větraného hřebene z Al plechu z hřebenačů	m	50,850	3 400,00	172 890,00
46	K	764222433	Oplechování rovné okapové hrany z Al plechu rš 250 mm	m	201,000	730,00	146 730,00
47	K	764321414	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Al plechu rš 330 mm	m	41,120	1 200,00	49 344,00
VV					10,28*4	41,120	
48	K	764324412	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Al plechu	m2	4,200	2 430,00	10 206,00
VV					(4,6*2+2,4*2)*0,3	4,200	
49	K	764326423	Lemování ventilačních nástavců z Al plechu na skládané krytině D přes 100 do 150 mm	kus	2,000	5 300,00	10 600,00
50	K	764521404	Žlab podokapní půlkruhový z Al plechu rš 330 mm	m	101,700	1 200,00	122 040,00
51	K	764521444	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Al plechu 330/100 mm	kus	12,000	790,00	9 480,00
52	K	764528423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Al plechu průměru 120 mm	m	53,800	1 700,00	91 460,00
VV					3,5*8+6,45*4	53,800	
53	K	998764112	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,371	15 000,00	35 565,00
D 765 Krytina skládaná							23 329,95
54	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením na bednění nebo izolaci	m2	182,980	45,00	8 234,10
55	M	28329318	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 95g/m2	m2	201,278	75,00	15 095,85
VV					182,98*1,1 *Přepočtené koeficientem množství	201,278	
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							3 325,00
56	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	20,000	10,00	200,00
57	M	69311225	geotextilie netkaná separační, ochranné, filtrační, drenážní PES 100g/m2	m2	21,000	25,00	525,00
VV					20*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	21,000	
58	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	20,000	35,00	700,00
59	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	20,000	95,00	1 900,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							100 000,00
60	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	55 000,00	55 000,00
61	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce zatřešení MŠ Žižkova, Brno - Žabovřesky

Objekt:

02 - Hromosvod

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

00.01.1900

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

280 411,70

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	280 411,70	21,00%	58 886,46
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

339 298,16

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce zatřešení MŠ Žižkova, Brno - Žabovřesky

Objekt:

02 - Hromosvod

Místo:

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

280 411,70

D1 - MATERIÁL

229 044,48

D2 - MONTÁŽ

51 367,22

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce zatřešení MŠ Žižkova, Brno - Žabovřesky

Objekt:

02 - Hromosvod

Místo:

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

280 411,70

D		D1	MATERIÁL	229 044,48			
1	M	Pol1	Pásovina V4A 30x3,5mm, 860 335	m	115,000	328,42	37 768,30
2	M	Pol2	Křížová svorka V4A 319 229	ks	4,000	85,63	342,52
3	M	Pol3	Protikorozní páska 556 125	ks	1,000	376,59	376,59
4	M	Pol4	Ekvipotenciální přípojnice K12 563 200	ks	1,000	616,25	616,25
5	M	Pol5	Zaváděcí tyč 16mm, V4A 104 905	ks	4,000	2 780,76	11 123,04
6	M	Pol6	Držák zaváděcí tyče s umělohmotnou podložka 274 260	ks	4,000	116,02	464,08
7	M	Pol7	Křížová svorka pro zaváděcí tyč 319 219	ks	4,000	498,33	1 993,32
8	M	Pol8	Popisovatelný číselný štítek 484 001	ks	4,000	87,49	349,96
9	M	Pol9	Zkušební svorka UNI pro zaváděcí tyč 459 219	ks	4,000	355,68	1 422,72
10	M	Pol10	Držák vedení pro HVI na kovové střechy 123 040	ks	28,000	340,46	9 532,88
11	M	Pol11	Držák vedení pro HVI s plastovou podložkou 275 259	ks	34,000	195,91	6 660,94
12	M	Pol12	Podpůrná trubka D 50mm L 1950mm GFK/Al 105 281	ks	4,000	8 275,84	33 103,36
13	M	Pol13	Držák na kovové střechy 105 241	ks	4,000	13 789,09	55 156,36
14	M	Pol14	Sada přípojovacích prvků D23mm 819 147	ks	4,000	2 011,29	8 045,16
15	M	Pol15	Vodič HVI long D 23mm šedý 819 132	m	50,000	1 094,48	54 724,00
16	M	Pol16	Vodič H07V-U 1x6 žz PVC	m	100,000	73,65	7 365,00

D		D2	MONTÁŽ	51 367,22			
17	K	Pol17	Montáž tyč jímací délky do 3 m na střešní hřeben	ks	4,000	881,68	3 526,72
18	K	Pol18	Montáž vedení hromosvodné-štítek k označení svodu	ks	4,000	103,36	413,44
19	K	Pol19	Montáž svorka hromosvodná se 3 a více šrouby	ks	5,000	203,09	1 015,45
20	K	Pol20	Montáž svorka hromosvodná na potrubí D do 200 mm se zhotovením	ks	1,000	232,66	232,66
21	K	Pol21	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D přes 10 mm s podpěrou (držákem vedením)	m	50,000	236,49	11 824,50
22	K	Pol22	Montáž tyč zemnicí dl do 2 m	ks	4,000	836,10	3 344,40
23	K	Pol23	Montáž pásku uzemňovacího průřezu do 120 mm ² v městské zástavbě v zemi	m	115,000	52,47	6 034,05
24	K	Pol24	Montáž pospojování ochranné konstrukce ostatní vodičem do 16 mm ² uloženým volně nebo pod omítku	m	100,000	32,76	3 276,00
25	K	Pol25	Koordinace s ostatními profesemi - stavba	h	12,000	600,00	7 200,00
26	K	Pol26	Fotodokumentace spojů pro RZ	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
27	K	Pol27	Revizní práce, měření, vypracování revizní zprávy dle ČSN	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
28	K	Pol28	Spolupráce s revizním technikem	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00