

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely

Smluvní strany:


Národní galerie v Praze

sídlo: Staroměstské nám. 12, 110 15 Praha 1
IČ: 00023281
DIČ: CZ00023281
zastoupená: PhDr. Markem Novobilským, vedoucím obchodního oddělení
bankovní spojení: Česká národní banka
č. účtu: 050008-0008839011/0710

(dále jen „**Pronajímatel**“ nebo „**NGP**“)

a

Česká filharmonie

zapsaný v:
sídlo: Alšovo nábřeží 12, 110 01 Praha 1
IČ: 00023264
DIČ: CZ00023264
zastoupená: Ph.D. Davidem Marečkem, generálním ředitelem
bankovní spojení: Česká národní banka
č. účtu: 
ID datové schránky:

(dále jen „**Nájemce**“)

Smlouva o krátkodobém nájmu prostoru sloužícího k podnikání
ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(„**občanský zákoník**“ nebo „**NOZ**“)
(dále jen „**smlouva**“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel je státní příspěvkovou organizací zřízenou na základě zákona č. 148/1949 Sb. o Národní galerii v Praze, která mj. má podle z. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, příslušnost hospodařit s majetkem státu ČR a to s nemovitostí - budovou č.p.57 na pozemku parc. č. 95, která je zapsána v katastru nemovitostí na LV č. 48 pro obec Praha a kat. území Hradčany u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jako „**Šternberský palác**“) a dále s nemovitostí nacházející se v budově: **Salmovský palác**, Hradčanské náměstí 1, Praha 1, na LV č. 379, kat. území Hradčany, stavba č.p. 186 na poz. parc. č. 114 (dále jako „**Salmovský palác**“) a je tedy oprávněn uzavřít tuto smlouvu.
- 1.2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a poskytnout Nájemci do užívání prostory v rozsahu níže sjednaném.
- 1.3. Nájemce je **Česká filharmonie**



2. Předmět a účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání za níže uvedené nájemné prostory sloužící k podnikání nacházející se v přízemí Šternberského paláce, a to Zahradu, Rotundu, místnost sloužící pro zázemí vedle Rotundy a nádvoří (v případě špatného počasí Konírnu (dále též jen jako „**Prostory Štern**“). Za účelem přístupu do Prostor je Nájemce oprávněn využít rovněž prostory tranzitní a dále je oprávněn využívat vyhrazené sociální zařízení, tj. WC v přízemí; A prostory v Salmovském paláci, a to nádvoří a přilehlé WC (dále též jen jako „**Prostory Salm**“). (Prostory Štern a Prostory Salm dále společně též jen jako „**Prostory**“.)
- 2.2. Spolu s Prostory uvedenými v čl. 2.1 této smlouvy se Pronajímatel zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání rovněž movité věci specifikované v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**mobiliář**“). Pro účely této smlouvy se za mobiliář považují přemístitelné movité věci, které nejsou v Prostorech umístěny trvale a byly do Prostor umístěny pouze za účelem jejich praktického využití Nájemcem, jako jsou stoly či židle. Mobiliářem se naopak nerozumí trvalé vybavení Prostor, stavebně nebo designově zabudované prvky či pevně připevněné vybavení Prostor, jako jsou např. světla, lustry, obrazy, sochy, vestavěný nábytek apod. V případě, že mobiliář v příloze č. 1 není uveden, jsou Prostory poskytovány bez mobiliáře, pouze s trvalým vybavením Prostor
- 2.3. Prostory dle čl. 2.1 a mobiliář dle čl. 2.2 jsou dále společně označovány jako „**předmět nájmu**“. Pronajímatel rozhodl o tom, že předmět nájmu dočasně nepotřebuje k plnění svých úkolů a předmětu činnosti po dobu nájmu stanoveného v této smlouvě a že bude nájmem předmětu nájmu dosaženo jeho účelnějšího a hospodárnějšího využití.
- 2.4. Nájemce se zavazuje předmět nájmu za podmínek sjednaných v této smlouvě do nájmu převzít a uhradit Pronajímateli nájemné a cenu za služby ve výši dle čl. 4 této smlouvy. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat výlučně za účelem pořádání společenského večera k OPEN AIR KONCERTU České filharmonie a dále nádvoří Salmovského paláce jakožto zázemí pro koncert. **Prostory Štern ve dnech 23.6. 2026 příprava, 24. 6. 2026 společenský večer, Prostory Salm ve dnech 21. – 25. 6. 2026.** (dále jen jako „**akce**“). Nájemce odpovídá dle této smlouvy i za svou činnost v tranzitních prostorech a na sociálních zařízeních, které mu jsou v souladu s touto smlouvou zpřístupněny.

3. Doba nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne 21. 6. 2026 od 06:00hod. do dne 25. 6. 2026 do 14:00 hod. v Prostorech Salm a ode dne 23. 6. 2026 od 18:30 hod. do 25. 6. 2026 do 03:00 hod v Prostorech Štern.
- 3.2. Předání předmětu nájmu Nájemci a jeho vrácení zpět Pronajímateli bude realizováno formou sepsání předávacího protokolu, jehož součástí bude soupis mobiliáře. Předávací protokol za NGP potvrzuje správce objektu nebo jiná jím pověřená osoba. V případě nepřítomnosti správce objektu či jím pověřené osoby může předání/vrácení předmětu nájmu potvrdit rovněž kontaktní osoba za nájmy dle čl. 5.22, avšak s výhradou práva na dodatečnou kontrolu dle čl. 3.4.
- 3.3. Pronajímatel předá Nájemci předmět nájmu a nájemce předmět nájmu převezme dne 21. 6. 2026 v 06:00 hod Prostor Salm a dne 23. 6. 2026 v 18:30 hod Prostor Štern. Nájemce je povinen s náležitou péčí provést kontrolu stavu předmětu nájmu při jeho předání Pronajímatelem Nájemci. Veškeré vady či poškození, které byly nebo mohly být zjištěny při této prohlídce, je Nájemce povinen uvést v písemném předávacím protokolu, jinak platí, že předmět nájmu byl předán bez jakýchkoliv vad či poškození. Předmět nájmu bude Nájemcem užit v souladu s Časovým harmonogramem akce, který tvoří nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1



- 3.4. Nájemce je povinen předat předmět nájmu zpět Pronajímateli nepoškozený, vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal, a to dne 25. 6. 2026 nejdéle do 14:00 hod Prostory Salm a dne 25. 6. 2026 nejdéle do 03:00 Prostory Štern. V případě, že Nájemce během nájmu jakýmkoli způsobem manipuloval s vybavením předmětu nájmu (čl. 6.2), je povinen toto vybavení uvést do původního stavu. V předávacím protokolu budou popsány případné zjevné nedostatky (stav neodpovídající stavu, ve kterém byl předmět nájmu předán Nájemci), závady či škody, které vznikly během nájmu a byly při předání předmětu nájmu zpět Pronajímateli či v průběhu nájmu oznámeny ze strany Nájemce, případně zjištěny ze strany Pronajímatele. Za účelem ověření stavu předmětu nájmu při jeho předání zpět Pronajímateli provede Pronajímatel důkladnou kontrolu předmětu nájmu, a to prostřednictvím správce objektu nebo jím pověřené osoby. V případě, že není možno při předání předmětu nájmu zpět Pronajímateli důkladnou kontrolu předmětu nájmu provést, např. z důvodu, že předmět nájmu je předáván mimo pracovní dobu, v nočních hodinách či bez přítomnosti správce objektu nebo jím pověřené osoby, má Pronajímatel právo provést dodatečnou kontrolu stavu předmětu nájmu do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu byl fakticky předán předmět nájmu. Zjistí-li Pronajímatel jakékoliv nedostatky, závady nebo škody, které nemohly být s ohledem na charakter předání zjištěny při předání předmětu nájmu, oznámí tyto skutečnosti Nájemci bez zbytečného odkladu (nejpozději však do konce uvedené lhůty), přičemž bude postupováno dle čl. 3.6 této smlouvy.
- 3.5. Pro případ prodloužení s předáním předmětu nájmu Nájemcem zpět Pronajímateli v důsledku okolností na straně Nájemce si smluvní strany sjednaly ve prospěch Pronajímatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou byť i jen započatou hodinu prodloužení.
- 3.6. V případě, že předmět nájmu bude ze strany Nájemce předán zpět v neodpovídajícím stavu (tj. např. předmět nájmu je nevyklizený, vybavení nacházející se v předmětu nájmu, s nímž bylo Nájemcem manipulováno, nebylo navraceno do původního stavu apod.), vzniká Pronajímateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč. Pronajímateli současně vzniká právo na náhradu nákladů prokazatelně vynaložených na uvedení předmětu nájmu do původního stavu tj. stavu, ve kterém byl předmět nájmu předán Nájemci, a to ve výši přesahující výši smluvní pokuty. Nájemce se tímto zavazuje uhradit Pronajímateli veškeré náklady nutné k uvedení předmětu nájmu do původního stavu, a to do 15 dnů od výzvy k jejich úhradě. Nájemce bere tímto na vědomí, že Pronajímatel není povinen skladovat věci ponechané v Prostorách po skončení nájmu. Nevyklizené předměty Nájemce ponechané Nájemcem v objektu, které si Nájemce nevyzvedne do 2 dnů od výzvy k jejich vyzvednutí, mohou být ze strany Pronajímatele zlikvidovány na náklady Nájemce nebo s nimi může být jinak naloženo dle rozhodnutí Pronajímatele. Tímto ustanovením čl. 3.6 není nijak dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody (čl. 5.7 této smlouvy) vzniklé na předmětu nájmu či na objektu i na movitých věcech v objektu v důsledku nájmu. Nájemce je povinen tuto škodu odstranit v souladu s ustanovením čl. 5.8 této smlouvy.
- 3.7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že automatické prodloužení doby nájmu po uplynutí sjednané doby nájmu je vyloučeno. Ustanovení § 2230 a § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, případně jiná obdobná ustanovení, která by umožňovala automatické prodloužení či obnovení nájmu, se tímto vylučují.

4. Nájemné

- 4.1. Nájemné za poskytnutí předmětu nájmu dle článku 2 této smlouvy na dobu dle článku 3 této smlouvy je stanoveno dohodou stran a činí 148 000,- Kč bez DPH, tj. s 21% DPH (částka ve výši 31 080,- Kč) částka nájemného v celkové výši činí 179 080,- Kč, kdy se jedná nejméně o výši nájemného, která je v daném místě a čase obvyklá. Cena za zajištění základních služeb (tj. vytápění, osvětlení, dodávka vody a odvod odpadních vod, ostraha, technický dozor, úklid, stěhování mobiliáře) spojených s nájmem Prostor byla sjednána paušálně a činí částku 87 059,41,- Kč bez DPH s 21% DPH (částka ve výši 18 282,47,- Kč) částka za služby v celkové výši činí 105 341,88,- Kč. Celková **cena za**



nájemné a služby činí celkem 284 421,89,- Kč (slovy dvě stě osmdesát čtyři tisíc čtyři sta dvacet jedna korun českých osmdesát devět haléřů) včetně DPH. Nájemce bere na vědomí, že cena za nájemné a služby byla sjednána v závislosti na Časovém harmonogramu akce, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. V případě požadavku Nájemce na změnu Časového harmonogramu akce nebo v případě změny Časového harmonogramu akce (včetně takové změny, která nastane po předání předmětu nájmu Nájemci) v důsledku předem neočekávaných okolností vynucených skutečností nezávislých na vůli Nájemce, nelze vyloučit nutnost navýšení ceny za nájemné a služby, přičemž tato změna musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě. Případné požadavky na změny Časového harmonogramu je Nájemce povinen oznámit Pronajímateli nejpozději 5 týdnů před začátkem doby nájmu; v případě neočekávaných okolností vynucených změn Časového harmonogramu akce pak bez zbytečného odkladu poté, co se Nájemce dozvěděl o nutnosti změny Časového harmonogramu akce.

- 4.2. Ostatní služby potřebné ke konání akce v Prostorech, které nejsou zahrnuty v ceně dle čl. 4.1 této smlouvy si Nájemce zajistí sám na vlastní náklady. Nájemce je povinen si zajistit šatnáře.
- 4.3. Cenu za nájemné a služby ve výši dle čl. 4.1 této smlouvy zaplatí Nájemce převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do dvou pracovních dnů před počátkem nájmu, a to dle faktury vystavené Pronajímatelem. Zaplacením ceny nájemného a služeb se rozumí připsání celé částky ceny nájemného a služeb na účet Pronajímatele..
- 4.4. V případě, že nedojde k zaplacení celé částky nájemného a služeb výše uvedeným způsobem, není Pronajímatel povinen předmět nájmu Nájemci přenechat ke smluvenému užívání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. Vzájemné vztahy

- 5.1. Pronajímatel předá předmět nájmu Nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a umožní mu užívání tranzitních prostor a předem určených sociálních zařízení v rozsahu nezbytném pro uspořádání a konání akce.
- 5.2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užít k jinému než sjednanému účelu vyplývajícimu z čl. 2.4 této smlouvy a z přílohy č. 1 této smlouvy. Nájemce zejména není oprávněn v Prostorech vystavovat či jinak prezentovat umělecká díla ani pořádat dražby či aukce uměleckých děl. V případě porušení tohoto článku této smlouvy vzniká Pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč.
- 5.3. Nájemce je povinen respektovat určené komunikace v areálu Šternberského paláce a Salmovského paláce. Pro přístup do objektu pro přípravu akce je určen hlavní vstup do Šternberského paláce a dále brána na nádvoří Salmovského paláce. V případě porušení této povinnosti vzniká Pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 5.4. Nájemce je povinen respektovat kapacitu Prostor, která je 320 osob v Prostory Štern a 120 osob v Prostorách Salm. V případě porušení této povinnosti Nájemce vzniká Pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou osobu, o kterou byla kapacita Prostor překročena.
- 5.5. Za provedení celé akce, včetně organizace příchodu a odchodu určenými komunikacemi je odpovědný Nájemce. Nájemce se zavazuje zajistit dodržování pravidel pro vstup do objektu vyplývajících zejména z návštěvního řádu objektu.



- 5.6. Nájemce se zavazuje vypořádat autorská práva v souvislosti s konáním uvedené akce. Za porušení autorských práv, práv výkonných umělců nebo jiných práv duševního vlastnictví při realizaci akce nebo v souvislosti s ní odpovídá výhradně a v plném rozsahu Nájemce a zavazuje se vypořádat veškeré nároky třetích stran uplatněné z důvodu porušení práv duševního vlastnictví, jakož i nahradit škodu Pronajímateli tím vzniklou.
- 5.7. Nájemce odpovídá za veškeré škody a jiné újmy, prokazatelně vzniklé na předmětu nájmu či na objektu i na movitých věcech v objektu jednáním Nájemce a osob (např. spolupracovníci, zaměstnanci, hosté, účinkující a jiné třetí osoby), které se v souvislosti s nájmem, resp. v souvislosti s pořádáním akce zdržují v Prostorách potažmo v objektu a zavazuje se je nahradit. Nájemce odpovídá za výše uvedené škody a újmy bez ohledu na zavinění.
- 5.8. Nájemce je povinen vzniklou škodu na své náklady okamžitě odstranit, nestanoví-li Pronajímatel vzhledem k povaze škody jinak. V případě, kdy odstranění škody bude dle rozhodnutí Pronajímatele vyžadovat odborný restaurátorský či jiný odborný zásah, vyhrazuje si Pronajímatel právo volby restaurátora. Neodstraní-li Nájemce vzniklou škodu, je oprávněn zajistit její odstranění Pronajímatel na náklady Nájemce. Nájemce se zavazuje uhradit vzniklou škodu, případně náklady na její odstranění do 15 dnů od výzvy k jejich úhradě.
- 5.9. Nájemce odpovídá rovněž za veškerou újmu, kterou způsobí za dobu trvání nájmu na majetku třetích osob, jakož i na zdraví a životě osob, a to sám nebo činnostmi jiných osob v souvislosti s pořádáním akce (např. svých spolupracovníků či hostů) a zavazuje se ji nahradit. Nájemce odpovídá za výše uvedené újmy bez ohledu na zavinění.
- 5.10. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli technické závady, které brání řádnému užívání předmětu nájmu a umožnit mu vstup do Prostor za účelem kontroly a provedení oprav. Jinak Nájemce odpovídá za škody vzniklé nesplněním oznamovací povinnosti.
- 5.11. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli každý případ újmy (závady či poškození), vzniklé na a v předmětu nájmu či na a v objektu a na movitých věcech v objektu jednáním Nájemce a osob (např. spolupracovníci, zaměstnanci, návštěvníci a jiné třetí osoby), které se v souvislosti s akcí zdržují v Prostorách potažmo v objektu, a to bez zbytečného odkladu po jejím vzniku a umožnit Pronajímateli vstup do Prostor za účelem kontroly. V případě drobných škod, které nevyžadují okamžité odstranění či jinou formu jejich zajištění ze strany Pronajímatele, je Nájemce povinen je oznámit nejpozději při vrácení předmětu nájmu dle čl. 3.4 této smlouvy. Za škodu se považují i jakékoli vzhledové či barevné odlišnosti na zdech či podlahách oproti původnímu stavu. Nesplněním povinnosti nahlásit vzniklé újmy vzniká Pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 5.12. Nájemce prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ vzniku odpovědnosti za škodu z výkonu své činnosti s limitem pojistného plnění nejméně 5.000.000,- Kč, kterou Pronajímateli před uzavřením této smlouvy doložil a prohlašuje, že pojištění bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání nájmu. Nájemce je povinen kdykoli na požádání Pronajímatele bezodkladně předložit Pronajímateli certifikát pojišťovny prokazující existenci příslušné pojistné smlouvy.
- 5.13. Za vnesený majetek Nájemce ani majetek třetích osob, které vstoupili do objektu v souvislosti s nájmem předmětu nájmu, resp. v souvislosti s akcí, nenese Pronajímatel jakoukoliv odpovědnost.
- 5.14. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu. V případě porušení této povinnosti vzniká Pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.



- 5.15. Nájemce se zavazuje, že veškerou fotodokumentaci, audiovizuální či jiný obdobný záznam pořízený v objektu během akce či v průběhu její přípravy a likvidace, využije výhradně ke své interní, nekomerční prezentaci, nebude-li výslovně schváleno jiné užití. K tomuto je povinen zavázat také své dodavatele a případné další třetí osoby, kterým byl Pronajímatelem umožněn vstup do objektu v souvislosti s konáním akce. Za porušení této povinnosti se Nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení
- 5.16. Nájemce se zavazuje vyvarovat se v rámci akce jakéhokoliv násilí a jednání, které by poškodilo pověst NGP, zejména projevů nesnášenlivosti a nenávisti z důvodu pohlaví, rasy, barvy pleti, jazyka, víry a náboženství, politického nebo jiného smýšlení, národního nebo sociálního původu, příslušnosti k národnostní nebo etnické menšině, majetku, rodu nebo jiného postavení nebo jednání, které by mohlo narušit fyzický, psychický nebo mravní vývoj dětí a mladistvých nebo které by jakkoliv snižovalo lidskou důstojnost.
- 5.17. Nájemce není oprávněn ke vstupu do ostatních prostor Šternberského paláce, než které jsou uvedeny v čl. 2.1 této smlouvy bez písemného projednání s Pronajímatelem, zastoupeným pro tyto záležitosti paní [REDAKCE]. V případě porušení této povinnosti vzniká Pronajímátele nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 5.18. Nájemce je povinen postupovat tak, aby nebyl znemožněn ani nijak omezen vstup návštěvníků do aktuálně otevřených expozic v objektu. V případě porušení této povinnosti vzniká Pronajímátele nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 5.19. Pronajímátel nebude zvat své hosty na akci Nájemce a veřejně ji propagovat.
- 5.20. Nájemce se zavazuje zajistit na vlastní náklady likvidaci a odvoz odpadu, vzniklého při jeho činnosti v objektu, a to v souladu s platnými právními předpisy o odpadech. Odvoz a likvidace odpadu bude probíhat tak, aby nedošlo k poškození předmětu nájmu, tranzitních prostor a dalších vnitřních a vnějších prostor objektu, včetně sociálních zařízení. Za nesplnění těchto povinností se Nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení. Nájemce odpovídá za všechny škody způsobené při likvidaci odpadu v plné výši.
- 5.21. Nájemce se zavazuje zajistit, aby akce probíhala v souladu se všemi relevantními právními předpisy a je rovněž odpovědný za dodržování všech případných aktuálně platných protiepidemických opatření. Nájemce zajistí všechny příslušné souhlasy a povolení příslušných orgánů a úřadů nezbytné pro konání akce v požadovaném rozsahu. Pro případ porušení těchto povinností se Nájemce zavazuje vypořádat i) veškeré sankce uložené z tohoto důvodu Pronajímátele a ii) veškeré nároky Pronajímátele či třetích stran uplatněné z důvodu porušení této povinnosti Nájemce.
- 5.22. Kontaktními osobami Pronajímátele pro jednání ve věci této smlouvy jsou:
za nájmy NG: [REDAKCE]
za správu objektu: [REDAKCE]
- 5.23. Kontaktními osobami Nájemce pro jednání ve věci této smlouvy je: [REDAKCE]

6. Základní technické a provozní podmínky

- 6.1. Nájemce si je vědom skutečnosti, že předmět nájmu se nachází v objektu, jenž je nemovitou národní kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních



památek České republiky (rejst. č. ÚSKP 516) podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a v němž se nachází sbírkové předměty zapsané v centrální evidenci sbírek. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu, tranzitní prostory a vyhrazené sociální zařízení v čistotě a pořádku a řádně používat služeb, souvisejících s užíváním Prostor. Nájemce byl seznámen a zavazuje se dodržovat provozní řád objektu, především pak dodržování předpisů BOZP, požárních předpisů, provozního řádu a odpovídá za škody vzniklé porušením povinností vyplývajících z těchto předpisů.

- 6.2. Nájemce nesmí v Prostorech provádět úpravy stavebních konstrukcí objektu. Nájemce není oprávněn nijak zasahovat do elektroinstalace, datových sítí či jiných technických zařízení objektu a nesmí zamezit ani omezit funkčnost zabezpečovacích prvků (PZTS, EPS, CCTV). V případě porušení těchto povinností vzniká Pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Nájemce není oprávněn manipulovat s vybavením předmětu nájmu (tj. toto vybavení, přemisťovat, přesouvat ani být dočasně demontovat), ledaže je k tomu udělen Pronajímatelem výslovný souhlas v příloze č. 1 této smlouvy nebo v samostatném dokumentu před započítáním nájmu, a to včetně uvedení možných způsobů manipulace. V případě porušení tohoto ustanovení vzniká Pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 6.3. Nájemce se zavazuje, veškeré těžké a ostré předměty/zařízení podložit (např. Mirelonem). Nájemce není oprávněn stěny objektu využívat (nakládat s nimi) jakýmkoli způsobem, který by mohl vést k jejich poškození, zejména není oprávněn je využívat pro kotvení či umísťování instalačních prvků souvisejících s přípravou akce ani na ně nanést jakékoli nátěrové prostředky či samolepící pásky apod. (jako podklad musí být použity malířské papírové pásky). Smluvní pokuta za každé porušení tohoto ustanovení činí 20.000,- Kč.
- 6.4. Nájemce bere na vědomí, že stěny a podlahy v celém objektu nejsou odolné proti mechanickým poškozením (viz čl. 6.3), znečištěním tuky, oleji, barevnými tekutinami (káva, červené víno atp.). Nájemce bere na vědomí, že škody na kamenných stavebních konstrukcích a kamenných podlahách nejsou odstranitelné bez vzhledových odlišností opravené části. Vzhledové odlišnosti po opravě škod jsou posuzovány jako poškození (vada). Za každé takové poškození vzniká Pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 6.5. V případě vyššího zatížení podlah v průběhu celé akce než 400 kg na m², je Nájemce povinen tuto skutečnost projednat s Pronajímatelem, v případě zatížení na krycí mřížce topení v podlaze musí být dodržen požadavek na plošné zatížení ne vyšší než 100 kg na m². Smluvní pokuta za porušení tohoto ustanovení činí 20.000,- Kč.
- 6.6. Nájemce se zavazuje udržovat vzdálenost přístrojů, vydávajících teplo (reflektory, teploměry apod.) v dostatečné vzdálenosti, minimálně pak ve vzdálenosti 1 m od všech stavebních prvků objektu a 1,5 m od vystavených děl a expozičních prvků, aby nedocházelo k jejich náhlému zahřátí. V případě porušení této povinnosti vzniká Pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 6.7. Nájemce bere na vědomí, že v celém objektu platí přísný zákaz kouření a práce s otevřeným ohněm. Pokud dojde k porušení těchto zákazů v souvislosti s konáním akce Nájemce, činí smluvní pokuta 10.000,- Kč za každé porušení zákazu kouření a 100.000,- Kč za každé porušení zákazu práce s otevřeným ohněm.
- 6.8. Nájemce odpovídá během doby trvání akce za čistotu ploch všech přístupových komunikací a za dodržení požadavku nerušení hlukem. Smluvní pokuta za každé zjištěné neplnění tohoto ustanovení činí 15.000,- Kč. Nájemce je současně povinen uhradit veškeré pokuty případně v té souvislosti udělené příslušnými orgány státní správy nebo samosprávy, jakož i nahradit jinou případně vzniklou škodu.



7. Skončení nájmu

7.1. Tato smlouva končí zejména:

- a) písemnou dohodou smluvních stran;
- b) odstoupením od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran s okamžitou účinností v případě podstatného porušení některého ustanovení této smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany Nájemce se považuje zejména neuhrazení ceny nájemného a služeb v termínu dle čl. 4.3.; nepřevzetí předmětu nájmu Nájemcem v termínu dle čl. 3.3., bez zavinění na straně Pronajímatele; užívání předmětu nájmu k jinému účelu, než sjednanému touto smlouvou nebo nad rámec sjednaného účelu; provádění zásahů do stavebních konstrukcí objektu; hrubé porušování dalších technických a provozních podmínek objektu; nedovolené vstupování do jiných než vymezených částí objektu, v němž bude pokračováno i po upozornění Pronajímatelem; znemožnění nebo omezení vstupu návštěvníků do aktuálně otevřených expozic a neprovedení nápravy ani po výzvě učiněné Pronajímatelem; překročení kapacity Prostor o více než 200 návštěvníků; porušení povinnosti mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ vzniku odpovědnosti za škodu z výkonu své činnosti dle čl. 5.12 a porušení povinnosti vyvarovat se jakéhokoliv násilí a jednání, které by poškodilo pověst NGP dle čl. 5.16 této smlouvy;
- c) odstoupením od této smlouvy ze strany Pronajímatele v případě vzniku újmy na majetku či pověsti Pronajímatele, nebo hrozící újmy, a to v souvislosti užíváním předmětu nájmu Nájemcem nebo jeho činností v rámci nájmu;
- d) výpovědí Pronajímatele bez výpovědní doby v případě jakéhokoliv porušení povinností Nájemce vyplývajících z této smlouvy, pokud nedojde k nápravě bez zbytečného odkladu poté, co bude Nájemce Pronajímatelem k nápravě písemně vyzván.

7.2. Smluvní strany se dále dohodly, že Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, odpadne-li Pronajímatelova dočasná nepotřebnost předmětu nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci jeho předmětu činnosti.

7.3. Odstoupení nebo výpověď jsou účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně, a to osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky. Za řádně učiněné odstoupení/výpověď se považuje i odstoupení/výpověď učiněné elektronickou poštou (e-mailem) na e-mailovou adresu uvedenou v čl. 5.22 u kontaktní osoby pro jednání ve věcech nájmu za Pronajímatele a čl. 5.23 u kontaktní osoby ve věcech smluvních za Nájemce nebo předané těmto oprávněným kontaktním osobám osobně proti podpisu. Pokud je již předmět nájmu Nájemcem užíván, je Nájemce povinen bezprostředně po doručení odstoupení od smlouvy či výpovědi Prostory vyklidit a předat předmět nájmu Pronajímateli. V neodkladných případech, zejména v případě vzniklé nebo hrozící větší újmy na majetku či pověsti Pronajímatele je Nájemce povinen Prostory vyklidit neprodleně i po ústní výzvě Pronajímatele k vyklizení Prostor. Písemné odstoupení od smlouvy nebo výpověď bude následně ze strany Pronajímatele Nájemci doručeno bez zbytečného odkladu. Při předání předmětu nájmu platí ustanovení článku 3.4 a násl. Nájemci nevzniká ve výše uvedených případech nárok na náhradu event. škody způsobené v důsledku předčasného ukončení smlouvy (odstoupením od smlouvy nebo výpovědí) ani na úhradu nákladů již vynaložených na přípravu a realizaci akce dle této smlouvy.

7.4. V případě odstoupení od této smlouvy ze strany Pronajímatele z důvodů na straně Nájemce, k němuž došlo před počátkem nájmu, resp. před předáním předmětu nájmu Nájemci vzniká Pronajímateli nárok na paušální kompenzaci nákladů a ušlého zisku vzniklého Pronajímateli z důvodů zrušení nájmu, potažmo z důvodů nevyužití předmětu nájmu, a to ve výši odpovídající 80% celkové ceny nájemného a služeb. Nárok na úhradu paušální kompenzace je Pronajímatel oprávněn jednostranně započíst proti případnému



nároku Nájemce na vrácení již uhrazené ceny za nájemné a služby. V případě odstoupení od této smlouvy nebo výpovědi této smlouvy z důvodu na straně Nájemce, v případě, že k odstoupení nebo výpovědi došlo po předání předmětu nájmu Nájemci, tedy v průběhu trvání nájmu nemá nájemce nárok na vrácení již uhrazené ceny nájemného a služeb, ani jejich poměrné části. Uplatněním nároku na paušální kompenzaci dle tohoto článku není dotčeno právo Pronajímatele na úhradu smluvních pokut, na které vznikl Pronajímateli nárok v důsledku porušení smlouvy ze strany Nájemce ani na náhradu případně vzniklé jiné škody.

- 7.5. Nájemce je oprávněn zrušit akci, a tedy svůj závazek vyplývající z této smlouvy, a to i poté, co již byla z jeho strany z části nebo zcela uhrazena cena za nájemné a služby. V takovém případě je však povinen uhradit Pronajímateli odstupné, které představuje paušální kompenzaci nákladů a ušlého zisku vzniklého Pronajímateli z důvodů zrušení konání akce, potažmo nevyužití předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn svůj nárok na úhradu odstupného započíst proti případnému nároku Nájemce na vrácení již uhrazené ceny za nájemné a služby.
- 7.6. Výše odstupného je stanovena následovně:
 - 7.6.1. 10% z celkové ceny za nájemné a služby v případě oznámení o zrušení akce více než 10 dnů před začátkem nájmu.
 - 7.6.2. 40% z celkové ceny za nájemné a služby v případě oznámení o zrušení akce 10 dnů a méně před začátkem nájmu, nejpozději však 48 hodin před začátkem nájmu.
- 7.7. Zaplacením odstupného se smlouva ruší od počátku.
- 7.8. Závazky Nájemce, které mají vzhledem ke své podstatě přetrvat i po skončení této smlouvy (zejm. závazky k úhradě smluvních pokut, k náhradě škody a náhradě paušální kompenzace) nejsou skončením této smlouvy ve smyslu tohoto článku této smlouvy dotčeny.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě jsou možné pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.
- 8.2. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele postoupit nebo jinak převést jakékoliv své případné pohledávky vůči Pronajímateli, jiná práva nebo povinnosti dle této smlouvy nebo samotnou tuto smlouvu jakékoliv třetí osobě, a to ani podle § 2307 občanského zákoníku, pokud k tomu Pronajímatel předem neudělí písemný souhlas.
- 8.3. Vznikem nároku na kteroukoli ze smluvních pokut, ani zaplacením kterékoli ze smluvních pokut, sjednaných v této smlouvě, není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, za kterou byla smluvní pokuta sjednána ani její výše. Smluvní strany shodně konstatují, že výše smluvních pokut nebyla mezi smluvními stranami sjednána jako nepřiměřená, přičemž smluvní strany považují tyto pokuty za odpovídající významu zajišťovaných povinností. Všechny smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 7 dní od jejich uplatnění. Výši kterékoli smluvní pokuty je NGP oprávněna, nikoli však povinna v konkrétním případě snížit pod stanovenou výši, a to především s ohledem na povahu a důvod porušení této smlouvy.
- 8.4. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, přičemž vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Pro případ sporu se sjednává jurisdikce českých soudů, přičemž místně příslušným je místně příslušný soud Pronajímatele.



- 8.5. Pro případ povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany sjednávají, že uveřejnění provede Pronajímatel. Obě smluvní strany berou na vědomí, že nebudou uveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Nájemce některé informace uvedené v této smlouvě za informace, které nemají být uveřejněny v registru smluv dle zákona o registru smluv, je povinen na to Pronajímatele současně s uzavřením této smlouvy písemně upozornit. Pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění, ledaže se smluvní strany touto smlouvou dohodly na pozdějším datu účinnosti. Nájemce výslovně souhlasí s tím, že Pronajímatel v případě pochybností o tom, zda je dána povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv, tuto smlouvu v zájmu transparentnosti a právní jistoty uveřejní.
- 8.6. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.7. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1- Časový harmonogram akce

V Praze dne *14/12/26*

V Praze dne *8.6.2026*



PhDr. Marek Novobilský,
Vedoucí obchodního oddělení
Pronajímatel



Ph.D. David Mareček
Generální ředitel
Nájemce

Kontrolovala a za správnost ručím!
odd. nebr. projektů



Příloha č. 1 - Časový harmonogram akce

SALMOVSKÝ PALÁC Nádvoří

Datum a čas: 21. 6. 2026 06:00 hod – 25. 6. 2026 14:00

Prostor: NÁDVOŘÍ a přilehlé WC v Salmovské paláci
Mobiliář: NE

Příchod a odchod: **dle harmonogramu níže**
Počet hostů: **cca 120**

– bez šatny

Salmovský palác – nádvoří:

- 21. 6. 06:00 - 22:00 stavba dvou stanů 5x5m (pagoda) s podlahou, instalace mobiliáře, příp. WC TOI TOI / využití WC
 - 22. 6. 06:00 - 22:00 využití nádvoří pro zázemí produkce, využití WC
 - 23. 6. 06:00 - 24. 6. 01:00 využití nádvoří pro zázemí produkce, využití WC
 - 24. 6. 05:30 - 25. 6. 03:00 využití nádvoří pro zázemí produkce, využití WC
 - 25. 6. 06:00 - 14:00 likvidace stanů, mobiliáře produkce, příp. WC TOI TOI / využití WC
- Předání prostor Pronajímateli: 25. 6. 2026 – 14:00

ŠTERNBERSKÝ PALÁC

Datum a čas: 23. 6. 2026 18:30 – 25. 6. 2026 03:00

Prostor: Šternberský palác – ZAHRADA a Nádvoří (v případě špatného počasí KONÍRNA), zázemí - místnost vedle Rotundy
Mobiliář: NE

Příchod a odchod: **dle harmonogramu níže**
Počet hostů: **cca 320**

šatnu pro návštěvníky akce obsluhuje NGP

- 23. 6. 18:30 – 23:30 vykládka a instalace světel na nádvoří a v zahradě, kontrola nasvícení
- 24. 6. 13:00 - 24:00 příprava společenské akce, umožnění vstupu do všech prostor, využití WC pro personál a poté pro hosty, využití šatny pro hosty
 - 13:00 – příjezd cateringu a příprava
 - 13:00 – dokončení příprav techniky, fotostěny, logo stěny, apod.
 - 16:30 – nájezd vozu Škoda na nádvoří
 - do 18:00 – finální úklid prostor, včetně úklidu WC, doplnění, toaletních a hygienických potřeb
 - 18:00 – vše připraveno
 - 18:30 – welcome drink (max. 300 osob) v zahradě nebo v konírně Šternberského paláce (dle počasí) (Stones Catering)
 - 19:40 – přesun hostů do hlediště na koncert
(20:15-21:45 koncert na Hradčanském náměstí)
 - 21:45 – společenská akce po koncertě (max. 300 osob) v zahradě nebo v konírně Šternberského paláce (dle počasí) (Stones Catering)
- 24:00 – konec společenské akce



25. 6. 00:00 - 03:00 likvidace akce

23. 6. 16:00 - 18:00 – instalace gum (cesta pro frakové bedny do zázemí orchestru
v Arcibiskupském paláci)

Předání prostor Pronajímateli: 25. 6. 2026 – 03:00

