

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektových dokumentací a výkon inženýrské činnosti na akci: **„Střední škola hotelová a služeb Kroměříž – Rekonstrukce budovy A“**

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Sídlo

Zástupce

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČO

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Telefon

ID datové schránky

E-mail

Zlínský kraj

: Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90

: hejtmán

: vedoucí odboru investic

: vedoucí odboru investic

vedoucí oddělení přípravy a realizace investičních akcí

: 70891320

: CZ70891320

: PPF banka a.s.

: 730090001/6000

:

:

: scsbwku

(dále také jen „**objednatel**“)

Zhotovitel

Sídlo

Statutární orgán

Zapsán v obchodním rejstříku

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČO

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu¹

Telefon

ID datové schránky

E-mail

: **KB projekt, s.r.o.**

: Lešetín I/659, 760 01 Zlín

:

: Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 28281

:

:

:

: 25507893

: CZ25507893

: Československá obchodní banka, a.s., Zlín

: 127095967/0300

:

: scpfd39

:

(dále také jen „**zhotovitel**“)

¹ Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést a předat objednateli následující činnosti:
- 1.1.1. Projektové práce - úprava projektové dokumentace pro provádění stavby „Střední škola hotelová a služeb Kroměříž – rekonstrukce budovy A“ v návaznosti na snížení rozsahu realizace rekonstrukce objektu A (podrobnosti viz čl. 3 této smlouvy)
 - 1.1.2. Položkový rozpočet (soupis prací) v cenové úrovni 2026 (podrobnosti viz čl. 3 této smlouvy)
 - 1.1.3. a níže uvedené činnosti

(dále jen „**dílo**“) ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele. Inženýrskou činnost za účelem získání příslušných správních rozhodnutí bude provádět zhotovitel na základě plné moci objednatele. To vše na akci:

„Střední škola hotelová a služeb Kroměříž – Rekonstrukce budovy A“

- 1.2. Akce „**Střední škola hotelová a služeb Kroměříž – Rekonstrukce budovy A**“ bude realizována na pozemku ve vlastnictví Zlínského kraje: parc. č. st. 2482 v katastrálním území Kroměříž.

2. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. **Práce** dle odst. 1.1.1 a 1.1.2. této smlouvy budou předány objednateli v termínu **do 30 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 2.2. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatel alespoň **3 pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo** nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla/jeho části, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo/jeho část přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 2.3. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlasené a projednané příslušné části díla (např. příslušného stupně projektové dokumentace) objednatel bez vad a nedodělků.
- 2.4. Místem plnění je: Krajský úřad Zlínského kraje, tř. T. Bati 21, Zlín, PSČ 761 90.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Cena za řádně zhotovené (dokončené) a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná a činí:

460 000 Kč (bez DPH)

96 600 Kč (DPH 21%)

556 600 Kč (vč. DPH)

(slovy: pětsetpadesátšesttisícšestsetkorunčeských)

- 3.2. Rozpis ceny:
- 3.2.1. úprava projektu architektonicko-stavebního řešení
cena bez DPH **120 000 Kč**, DPH 21% **25 200 Kč**, cena včetně DPH **145 200 Kč**;
 - 3.2.2. úprava projektu zdravotnické
cena bez DPH **30 000 Kč**, DPH 21% **6 300 Kč**, cena včetně DPH **36 000 Kč**;
 - 3.2.3. úprava projektu ústředního vytápění

- cena bez DPH **100 000 Kč**, DPH 21% **21 000 Kč**, cena včetně DPH **121 000 Kč**;
- 3.2.4. úprava projektu elektroinstalace - silnoproud
cena bez DPH **40 000 Kč**, DPH 21% **8 400 Kč**, cena včetně DPH **48 400 Kč**;
- 3.2.5. úprava projektu elektroinstalace – slaboproud
cena bez DPH **35 000 Kč**, DPH 21% **7 350 Kč**, cena včetně DPH **42 350 Kč**;
- 3.2.6. úprava projektu vzduchotechniky
cena bez DPH **40 000 Kč**, DPH 21% **8 400 Kč**, cena včetně DPH **48 400 Kč**;
- 3.2.7. úprava projektu požárně bezpečnostního řešení
cena bez DPH **25 000 Kč**, DPH 21% **5 250 Kč**, cena včetně DPH **25 250 Kč**;
- 3.2.8. úprava rozpočtu a výkazů výměr
cena bez DPH **70 000 Kč**, DPH 21% **14 700 Kč**, cena včetně DPH **84 700 Kč**;
- 3.3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.
- 3.4. **V ceně je zahrnuto:**
- 3.4.1. **4 vyhotovení** kompletní **projektové dokumentace** dle odst. 1.1.1 této smlouvy v tištěné formě a 2x v elektronické formě (např. datové úložiště, datová úschovna) dle dohody s objednatelem, z toho 1x ve formátu pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *dwg., *dgn, *doc. *xlsx., *xls apod. Elektronická forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.
- 3.4.2. **Soupis prací** dle odst. 1.1.2 této smlouvy:
1 x v elektronické podobě (např. datové úložiště, datová úschovna) dle dohody s objednatelem oceněný soupis prací ve formátu *xls, *xlsx;
1x v elektronické podobě (např. datové úložiště, datová úschovna) dle dohody s objednatelem neoceněný soupis prací ve formátu *xls, *xlsx; *pdf
- 3.5. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat **další vyhotovení** předmětu smlouvy s tím, že cena se stanoví na základě **ceníku zhotovitele** za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
- 3.6. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré náklady** zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak).

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel **neposkytuje zálohy**.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného (dokončeného) a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) po částech.
- 4.3. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
- 4.4. Splatnost faktur je 30 dnů od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 4.5. Faktura zhotovitele musí obsahovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů [s výjimkou odst. 1 písmene f)], nebo předepsané náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 až 30 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů včetně čísla faktury zhotovitele, data splatnosti faktury a fakturované částky bez DPH a s DPH. Na faktuře budou uvedeny jednotlivé položky, za něž je fakturováno. Součástí faktury (ve formě její přílohy) bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí (části) díla, resp. protokolu o ukončení IČ, v případě této části díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků

prokazující, že dílo (příslušná část díla) bylo předáno bez vad a nedodělků.

- 4.6. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo náležitosti (včetně příloh faktury) dle této smlouvy. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 4.4. této smlouvy.
- 4.7. Zhotovitel, v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že:
- 4.7.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - 4.7.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 4.7.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
 - 4.7.4. úplata za plnění dle této smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny,
 - 4.7.5. úplata za plnění dle této smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
 - 4.7.6. nebude nespolehlivým plátcem,
 - 4.7.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - 4.7.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - 4.7.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
- 4.8. V případě, že je smlouva uzavřena na dobu delší než 6 měsíců, předá zhotovitel objednateli po uplynutí této doby nové prohlášení ve znění dle předchozího odstavce 4.7. této smlouvy, a to i opakovaně po uplynutí dalších 6 měsíců od předání posledního takového prohlášení.

5. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastností v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 5.2. Pokud se jedná o **další pokyny objednatele** učiněné po uzavření této smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění zadání a věcného rozsahu díla, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 5.3. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se stavebním zákonem** a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 5.4. Projektová dokumentace (v rozsahu odst. 2.1. této smlouvy) **bude vždy označena pořadovým číslem** daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci;
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

6. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 6.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost a příslušné podklady, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 6.2. Splnění sjednaného termínu je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.

7. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho **řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků.**
- 7.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené (dokončené) dílo či jeho část **i před termínem plnění.**
- 7.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí (části) díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí (části) díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran – osobami oprávněnými jednat ve věcech technických. V případě, že při předání (části) díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, podepsaný zástupci obou smluvních stran – osobami oprávněnými jednat ve věcech technických - prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo (či příslušná jeho část) bylo řádně předáno. Tím není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu dle této smlouvy.
- 7.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu (resp. k jeho příslušné části) jeho (jejím) protokolárním převzetím bez vad a nedodělků. Nebezpečí škody na díle (resp. na jeho příslušné části) přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho (jejího) protokolárního předání zástupci objednatele bez vad a nedodělků.
- 7.5. Objednatel není dílo (resp. jeho příslušnou část) povinen převzít, jestliže má ojedinělé **drobné vady** nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatel, popř. dohodou smluvních stran.
- 7.6. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy [pokud bude naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“)] **užít** k realizaci stavby, dále ke všem formám užití díla, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky vlastníků autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (**práva autorská**, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku nevýhradní (resp. modifikovanou omezeními dle odst. 8.7 této smlouvy), časově, množstevně a územně neomezenou licenci**, tj. oprávnění k výkonu práva užít dílo, které má charakter autorského díla ve smyslu autorského zákona, a které bylo vytvořeno zhotovitelem na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy ve smyslu občanského zákona a autorského zákona, a to včetně **oprávnění upravit či jinak měnit takové dílo** nebo jej spojit s jiným dílem. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence (podlicence) zcela nebo zčásti poskytnout jakýmkoli dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Objednatel může taktéž bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoli třetí osobám, přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoli dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný

souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.

- 7.7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu-stavby apod.).
- 7.8. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.
- 7.9. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření**, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
- 7.10. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 8.1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě**.
- 8.2. Zhotovitel poskytne na dílo (resp. na jeho jednotlivé části) záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla/jeho části bez vad a nedodělků.
- 8.3. **Záruční doba na dílo (jeho jednotlivé části) je 60 měsíců.**
- 8.4. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti(i), chyb(y) či opomenutí v činnostech dle odstavců 1.1.1. a/nebo 1.1.2. této smlouvy dojde následně ke **zvýšení ceny stavby (bez DPH)**, která je realizována dle projektové dokumentace dle této smlouvy, a to (v součtu za celou dobu realizace stavby, až do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí dané stavby) o více než **3 %** původní ceny stavby bez DPH (vychází se z ceny stavby k okamžiku uzavření smlouvy mezi objednatelem a dodavatelem stavby, tj. nezohledňuje se změna ceny stavby na základě dodatků smlouvy mezi objednatelem a dodavatelem stavby).

9. NÁROKY ZA VADY DÍLA

- 9.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady (reklamáce) musí být zhotoviteli zasláno písemně e-mailem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamáce, nedohodnou-li se strany jinak.
- 9.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek a nebude-li určena, pak ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení oznámení (reklamáce) vady.
- 9.3. Reklamuje-li objednatel vadu, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 9.2 této smlouvy a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

10. SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním dokončeného díla nebo jeho části bez vad a nedodělků dle čl. 1 této smlouvy oproti příslušným termínům uvedeným v čl. 2 této smlouvy, a to ve výši **2 000 Kč včetně DPH** za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním příslušné části díla.
- 10.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se zahájením odstraňování reklamovaných vad díla (viz odst. 9.1 smlouvy) ve výši **500,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení se zahájením odstraňování vady. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady díla (viz odst. 9.2 této smlouvy) ve výši **500,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. V případě, že se na díle vyskytne vada/**vady popsané v odst. 8.4.** této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 %** z ceny celkových zvýšených investičních nákladů bez DPH (tedy z celkového zvýšení ceny stavby bez DPH oproti ceně stavby uvedené ve smlouvě uzavřené mezi objednatelem a dodavatelem stavby nepočítaje v to případné změny celkové ceny stavby schválené případnými dodatky předmětné smlouvy). Smluvní pokuta dle tohoto odstavce smlouvy bude vyfakturována objednatelem až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí dané stavby.
- 10.4. Objednatel zaplatí zhotoviteli **za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury** oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli zákonný úrok z prodlení.
- 10.5. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 10.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.

11. POJIŠTĚNÍ

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u ČSOB Pojišťovny, a.s., člen holdingu ČSOB s limitem pojistného plnění 1.000.000,- Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

12. UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 12.2. Kterákoliv smluvní strana **je povinna oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána **písemně bez zbytečného odkladu** poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **lhůta 14 kalendářních dnů**. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 12.3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 kalendářních dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu

smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupit lze i jen od příslušné části smlouvy.

- 12.4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy či případně její příslušné části je:
- 12.4.1. prodlení s dokončením díla nebo jeho části delší než 20 kalendářních dnů;
 - 12.4.2. nedodržení parametrů a požadavků objednatele uvedených v této smlouvě nebo nerespektování pokynů objednatele vedoucí k upřesnění investorského zadání a nezhoršujících kvalitu díla;
 - 12.4.3. nepředání kopie pojistné smlouvy ve smyslu odst. 11.1. této smlouvy na žádost objednatele v termínu jím stanoveném nebo předání kopie příslušné pojistné smlouvy s limitem pojistného plnění nižším, než je uvedeno v této smlouvě, případně pokud přestane být pojistná smlouva účinná v době provádění díla a nebude adekvátně nahrazena jinou obdobnou pojistnou smlouvou;
 - 12.4.4. pokud vůči zhotoviteli probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 12.5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je prodlení s úhradou řádně vystavené faktury delším než 30 dnů oproti termínu úhrady ze strany objednatele.
- 12.6. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 12.7. Důsledky odstoupení od smlouvy:
Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. **Zhotovitelovy závazky** za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 12.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy **do 30 kalendářních dnů** od odstoupení od smlouvy.
- 12.9. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 13 této smlouvy.

13. SPORY

- 13.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 kalendářních dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu.

14. VYŠŠÍ MOC

- 14.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být smluvní stranou, která se jich dovolává, objektivně předvídány nebo odvráceny. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovována. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.

- 14.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 14.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 kalendářních dnů, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

15. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 15.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit, není-li v ní výslovně uvedeno jinak, pouze **písemnými vzestupně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

16. STYK MEZI STRANAMI

- 16.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, e-mailem, datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. S výjimkou změny samotné smluvní strany mohou být identifikační, jakož i jiné, údaje zhotovitele a objednatele, které jsou uvedeny v úvodních ustanoveních na straně 1 této smlouvy, změněny i jen písemným oznámením (bez nutnosti uzavírat dodatek smlouvy), které bude včas zasláno druhé straně. V záležitostech týkajících se nároků z vad díla a smluvních sankcí jsou oprávněny za smluvní strany jednat osoby oprávněné jednat ve věcech technických nebo smluvních. V záležitostech podávání a doručování výzev dle článku 3 této smlouvy jsou oprávněné jednat za smluvní strany osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 16.2. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního **systému Datových schránek** dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 17.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv**“).
- 17.3. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v úvodních ustanoveních této smlouvy a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 17.4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.5. Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené v této smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje objednatele jakožto správce, pověřence pro ochranu osobních údajů,

informace o právech subjektu údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách objednatele www.zlinskykraj.cz, v sekci Úřad, Ochrana osobních údajů (GDPR).

- 17.6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
- 17.7. V souladu s § 1801 občanského zákoníku, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
- 17.8. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 17.9. Tato smlouva bude vyhotovena v elektronické/digitální podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými podpisy oběma smluvními stranami.

Za objednatele

Za Zhotovitele

Ve Zlíně

Ve Zlíně

vedoucí odboru investic

jednatel