

# Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy zhotovitele:  
Číslo smlouvy objednatele: 32026

Název díla: **Přeměna porostů náhradních dřevin č. 3**  
Místo plnění díla: **Ústecký kraj / Okres Chomutov / Město Výsluní / k.ú. Volyně u  
Výsluní (p.p.č. 782, 1115)**

---

## Základní vymezení pojmů:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
  - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
  - c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
  - d) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis lesnických pěstebních prací, dodávek RM a služeb s výkazem výměr, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek lesnických prací, dodávek RM a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- 

## 1. Smluvní strany

Objednatel: Město Výsluní  
Sídlo: Výsluní č.p.14, 431 83 Výsluní  
IČ: 00262251  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 5021441/0100  
Zastoupen: Mgr. et Ing. David Lacman, MBA, starosta města  
Ve věcech smluvních: +420 737 979 202, [starosra@mesto-vysluni.cz](mailto:starosra@mesto-vysluni.cz)  
Telefon, e-mail:  
Ve věcech technických: OLH Ing. Marcela Hervy  
Telefon, e-mail: +420 736 415 387, [marcela@coriles.com](mailto:marcela@coriles.com)  
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Jakub Štěpánek  
Sídlo: Cihlářská 664, 431 53 Klášterec nad Ohří  
IČ: 69405310  
DIČ: CZ7910301003  
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
Číslo účtu: 162664352/0600  
Zapsán v obchodním rejstříku Městského úřadu Kadaň  
Zastoupen: Jakub Štěpánek  
Ve věcech smluvních: Jakub Štěpánek  
Telefon, e-mail: 602 966 762, [stepanekkuba@seznam.cz](mailto:stepanekkuba@seznam.cz)  
Ve věcech technických: Jakub Štěpánek  
Telefon, e-mail: 602 966 762, [stepanekkuba@seznam.cz](mailto:stepanekkuba@seznam.cz)  
(dále jen „Zhotovitel“)

## 2. Výchozí údaje a podklady

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 05.03.2026 a rozhodnutí zadavatele ze dne 09.03.2026

### 3. Předmět plnění

#### 3.1

3.1.1 Předmětem této smlouvy jsou lesnické práce v rámci intervence 8. kola Programu rozvoje venkova 2023 — 2027, operace 44.73 Přeměna porostů náhradních dřevin v lesích obce Výsluní. „Přeměna porostů náhradních dřevin č. 3“

**Ochrana založeného porostu-oplocenka kovová lesnická** — zbudování lesnických kovových oplocenek na vyznačeném území v porostu 443Dd4 na lesním pozemku města Výsluní. Přesná specifikace oplocenky kovové lesnické: průměr drátu lesnického pletiva min. 2,0 mm, výška pletiva min. 170 cm, sloupky kovové, výška min. 180 cm, osazení sloupků kovových po 3m, osazení dřevěné vzpěry ve tvaru „A“ do každého rohu a dále na každých 30 m oplocenky, 2 přeazy na oplocenku do 300 m a 4 přeazy na oplocenku nad 300 m.

3.1.2 Projektová dokumentace byla nedílnou součástí zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele. Dodávka lesnických prací a sadebního materiálu musí odpovídat zpracované projektové dokumentaci včetně všech dalších dokumentů a zároveň splňovat všechny související právní předpisy a legislativní opatření.

3.1.3 Předmětem plnění jsou dále práce výše nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez kterých se dílo nedá řádně užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

#### 3.2

3.2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

3.2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy České republiky a dotčenými ČSN platnými v době provedení díla, které se tímto stanovují jako závazné.

3.2.3 Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci a všechny její části včetně soupisu pěstebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr řádně zkontrolovat před zahájením díla a na případné nedostatky bezodkladně upozornit objednatele.

3.2.4 Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínky a v termínu smlouvou sjednaných.

3.2.5 Zhotovitel před zahájením díla (při předání lesního porostu 443Dd4) předloží objednateli harmonogram prací.

#### 3.3

3.3.1 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti podle článku 3, bodu 3.1 Tuto činnost provede osobně (vlastními pracovníky), je však oprávněn plnit svůj závazek zčásti i za pomoci jiné odborně způsobilé osoby, odpovídá však objednateli vždy, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost pro plnění předmětu díla této smlouvy. V případě, že objednatel o to požádá, je zhotovitel povinen předložit mu aktuální výpis ze živnostenského rejstříku.

3.3.2 Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěn tuto autorizovanou či odborně způsobilou osobu:  
- hajného: Jakub Štěpánek jehož prostřednictvím prokázal splnění kvalifikačního předpokladu. Hajný bude řídit provádění pěstebních lesnických prací, bude se zdržovat v lesním porostu a bude se účastnit všech kontrolních dnů v porostu, pokud nebude předem odsouhlaseno objednatelem jinak. Před případnou změnou a nahrazením výše uvedené osoby je povinen zhotovitel prokázat jeho kvalifikaci v rozsahu odpovídajícím podmínkám kvalifikační dokumentace.

#### 3.4

- 3.4.1 Zhotovitel je oprávněn využít k plnění předmětu díla pouze poddodavatele uvedené v nabídce zhotovitele, kterou předložil v rámci výběrového řízení. Pokud se bude na plnění předmětu díla podílet poddodavatel neuvedený v nabídce zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu dle čl. 9 smlouvy.
- 3.4.2 Změna poddodavatele je přípustná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele a pouze v případě, že nový, změnou vyvolaný poddodavatel prokáže splnění části kvalifikace jako poddodavatel původní a nebude ohrožena schopnost zhotovitele dodat předmět plnění v rozsahu, kvalitě a způsobem, sjednaným touto smlouvou. Objednatel si vyhrazuje právo se změnou poddodavatele nesouhlasit.
- 3.4.3 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při vedení a průběžné aktualizace seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.

#### 4. Doba plnění

- 4.1 Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště ve lhůtě nejpozději **do 15.08.2026**
- |                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Zahájení lesních prací:    | <b>15.08.2026</b> |
| Dokončení lesních prací:   | 15.8.2027         |
| Předání a převzetí díla    | <b>15.08.2026</b> |
| Počátek běhu záruční lhůty | <b>15.08.2027</b> |
- 4.2 Zhotovitel dílo zcela a řádně dokončí a písemným protokolem předá objednateli nejpozději poslední den lhůty dle bodu 4.1 a objednatel dílo ve stejném termínu převezme.
- 4.3 Záruční lhůta začíná běžet dnem převzetí díla objednatel.
- 4.4
- 4.4.1 Objednatel je oprávněn kdykoli zhotoviteli nařídit přerušování provádění díla. Jestliže k přerušování provádění díla dojde zaviněním objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Jestliže k nařízení přerušování provádění díla dojde z jiných důvodů než zaviněním objednatelem, termíny k provádění díla se neprodlužují.
- 4.4.2 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla, zjistí-li skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Přerušování provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 24 hodin od přerušování provádění díla. Toto oznámení musí obsahovat zprávu o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Po písemném odsouhlasení této zprávy objednatel má zhotovitel právo na prodloužení termínu dokončení a předání díla, a to o dobu skutečného trvání přerušování. Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Při přerušování provádění díla ze strany objednatele nebo pro skryté překážky nese odůvodněné nezbytné nutné náklady zhotovitele vyplývající z přerušování provádění díla objednatel.
- 4.4.3 Zhotovitel je povinen v případě prodloužení trvání díla déle než 7 dní oproti plánovanému postupu prací z důvodů na straně zhotovitele realizovat na místě souhrn opatření (např. posílení kapacit, prodloužený režim pracovního dne atd.) zajišťujících vyrovnání zpoždění, a to do doby, než bude prokazatelně dosaženo souladu s plánovaným postupem prací.
- 4.4.4 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín dokončení díla.

#### 5. Cena díla

Cena nejvýše přípustná za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran a je dána nabídkovou cenou zhotovitele ze dne 05.03.2026

## 5.1

5.1.1 Cena za zhotovení díla (na základě oceněného soupisu lesních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, příloha č. 1) činí:

Celková cena bez DPH: 297.000 ,-  
DPH 21%: 62.370 ,-  
Celková cena vč. DPH: 359.370 ,-

## 5.2

5.2.1 Předmět plnění podléhá základní sazbě DPH ve výši 21%. Daň z přidané hodnoty na základě řádně vystaveného daňového dokladu vypočítá a odvede správci daně zhotovitel.

5.2.2 DPH bude účtováno dle právních předpisů platných v době vystavení daňového dokladu. Celková smluvní cena díla je stanovena oceněním soupisu lesních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženého objednatel v rámci výběrového řízení veřejné zakázky na zhotovení díla dle této smlouvy. Oceněný soupis lesních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný zhotovitelem ve formě položkového rozpočtu z nabídky podané zhotovitelem dne 05.03.2026 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

5.2.3 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není evidován jako nespolehlivý plátcce.

5.2.4 Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit objednateli.

## 5.3

5.3.1 Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek stanovených výslovně touto smlouvou. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel a nese plné riziko její správnosti a úplnosti a zodpovídá za to, že dílo dle této smlouvy lze v plném rozsahu za nabídkovou cenu zhotovitele realizovat.

5.3.2 Smluvní cenu uvedenou v bodě 5.1 lze změnit pouze v těchto případech:

- a) pokud dojde po podpisu smlouvy a před termínem dokončení ke změnám sazeb v DPH,
- b) pokud objednatel bude požadovat rozšíření nebo zkrácení díla oproti rozsahu stanovenému v této smlouvě,
- c) bude-li zjištěno, že některé ze sjednaných prací nebo dodávek nelze provést nebo jejich provedení není nutné,
- d) pokud se při provádění díla objeví skutečnosti nepředvídatelné v době podpisu smlouvy, zhotovitelem nezaviněné.

## 5.4 Způsob změny ceny

5.4.1 Zvýšení ceny díla:

Nastane-li některá ze skutečností v čl. 5.3.2 této smlouvy a je odůvodněno zvýšení ceny díla, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Budou vyčísleny a popsány práce, které se vzhledem ke změně provádět nebudou a práce, které je nutno provést navíc. V případě změny u prací, které jsou obsaženy v oceněném soupisu lesních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce. V případě změn u ostatních prací bude jejich zhotovitelem vypočtená cena rovna max. cenám uvedeným v ceníku URS.

Zhotoviteli vzniká právo na navýšení ceny díla až po odsouhlasení změny ceny díla objednatel a TDI. Zhotoviteli zaniká jakýkoli nárok na zvýšení ceny díla, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení bez zbytečného odkladu poté, co se o něm dozvěděl nebo při řádné péči mohl a měl dozvědět, nejpozději do 10 dnů. Písemné oznámení nezakládá nárok zhotovitele na zvýšení ceny díla. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny; tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

5.4.2 Snížení ceny díla:

Objednatel je oprávněn jednostranným písemným oznámením doručeným zhotoviteli snížit

sjednanou cenu díla v případě, bude-li zjištěno, že některé ze sjednaných prací nebo dodávek nelze provést nebo jejich provedení není nutné nebo se objednatel rozhodne rozsah díla zkrátit. Součástí přípisu o snížení ceny bude specifikace prací nebo dodávek, které oproti původnímu rozsahu díla nebudou prováděny, budou vyčísleny a popsány práce, které se vzhledem ke změně provádět nebudou. Ke snížení ceny díla podle tohoto odstavce může dojít vždy jen o poměrnou část celkové ceny díla odpovídající právě hodnotě neprováděných prací a dodávek. V případě sporu o hodnotu neprováděných prací nebo dodávek určí jejich výši a tedy i částku, o kterou je objednatel oprávněn cenu díla snížit, soudní znalec jmenovaný objednatelem. Výchozím podkladem pro znalce bude rozpočet díla předložený v nabídce zhotovitele.

5.4.3 V případě jakékoliv změny ceny díla bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

5.5 V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením díla, zejména spojené s provozem, vytýčením inženýrských sítí včetně vyjádření správců sítí, dopravou, údržbou, spotřebovanými energiemi, zařízením a provozováním staveniště, úklidem a údržbou příjezdových komunikací na staveniště, dále náklady spojené s uvedením poškozených nemovitostí, jejich povrchů a porostů do původního stavu, náklady na správní poplatky a jiné poplatky spojené s prováděním díla, veškeré zkoušky, měření a revize, zaměření skutečného provedení stavby, náklady na pojištění stavby atd.

## 6. Platební a fakturační podmínky

### 6.1

6.1.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Objednatel se zavazuje k financování díla za podmínek a ve lhůtách dále uvedených.

6.1.2 Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány měsíčně dílčími fakturami na základě soupisu skutečně provedených prací vystaveného zhotovitelem, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran. Dílčím plněním je skutečně provedený rozsah prací v běžném měsíci, a to k datu posledního pracovního dne v tomto měsíci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední pracovní den v běžném měsíci. Pokud práce netrvaly celý měsíc, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den potvrzení soupisu provedených prací zástupci obou stran uvedený na tomto soupisu. Poslední faktura – daňový doklad na cenu díla musí být vystavena po předání a převzetí dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupci obou smluvních stran. Faktura – daňový doklad musí být vystaven do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

6.1.3 Platba faktur – daňových dokladů bude prováděna až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbýlých 10% (zádržné) bude proplaceno až po předání a převzetí dokončeného díla, odstranění případně se vyskytnuvších drobných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení. Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli s výjimkou výše uvedené finanční pozastávky (zádržného) ve výši 10% ceny díla, která bude uvolněna do 10 dnů od protokolárního předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků bude uvolněna do 10 dnů od data zápisu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného zástupci obou stran. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do tří dnů po odeslání. Příslušná částka DPH bude zúčtována v jednotlivých fakturách - daňových dokladech za dílčí zdanitelná plnění, jak je uvedeno výše. Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou.

6.1.4 Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad.

Tento účetní – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 28-29 Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (DPH) v platném znění a náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

6.1.5 Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

6.2 Objednatel je oprávněn započíst oproti fakturám zhotovitele svůj nárok na zaplacení smluvních

pokut, eventuálně nárok na náhradu škody vůči zhotoviteli.

**6.3** Úhrada bude prováděna v české měně.

#### **6.4**

6.4.1 Vystavená faktura musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, adresy, sídla, telefon,
- IČ, DIČ,
- číslo faktury,
- datum vystavení a datum splatnosti faktury,
- datum uskutečnění plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit a který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a který je shodný s číslem účtu uvedeným v této smlouvě,
- fakturovanou sumu, položkový rozpis fakturované částky,
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- údaje dle zákona o dani z přidané hodnoty,

6.4.2 V případě, že faktura nebude obsahovat shora uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli na doplnění. V takovém případě neplyne lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen předložit objednateli fakturu ve 3 originálech včetně příloh (odsouhlasený zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek).

6.4.3 Objednatel prohlašuje, že díla se netýká ekonomická činnost a **pro výše uvedené dílo nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti** podle § 92e zákona o DPH.

**6.5** Objednatel je oprávněn pozastavit proplácení fakturovaných částek, jestliže některá z dokončených a vyfakturovaných částí díla bude vykazovat vady, nedodělky nebo nedohodnuté odchylky od projektové dokumentace.

### **7. Záruční doba – zodpovědnost za vady**

**7.1** Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek smlouvy, lesního odborného plánu, která byla součástí Výzvy k podání nabídek, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené obecně závaznými právními předpisy a normami, jakož i vlastnosti a parametry obsažené ve Výzvě k podání nabídek.

**7.2** Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli, a za vady, které se projeví v záruční době.

**7.3** Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylky v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy a dále odchylky od požadavků uvedených ve Výzvě k podání nabídky nebo od obvyklých standardů vyžadovaných u tohoto druhu díla.

**7.4** Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti požadovanému rozsahu.

#### **7.5 Délka záruční doby**

7.5.1 Záruční doba za celé dílo je **60 měsíců**.

7.5.2 Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatel.

**7.6** Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo zejména

- požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.),
- požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,

- požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
- odstoupit od smlouvy.

Objednatel se zavazuje oznámit vadu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Tím není dotčeno právo objednatele uplatnit jiné zákonem předpokládané nároky z vady díla.

## 7.7

- 7.7.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. V případě požadavku objednatele na odstranění vady musí zhotovitel současně písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 5 pracovních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní, přičemž běžnou vadu odstraní bezodkladně, nejpozději do 7 pracovních dnů od přijetí reklamace, pokud to je technicky možné, jinak v dohodnutém termínu.
- 7.7.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.7.3. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady včas, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla dle této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- 7.7.4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 pracovních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech.
- 7.7.5. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat stanovisko soudního znalce, kterého společně vyberou. Pokud se na znalci neshodnou, je k jeho výběru oprávněn objednatel. Znalec nesmí být v zaměstnaneckém nebo obdobném poměru k žádné ze smluvních stran. Náklady na vypracování znaleckého posudku hradí zhotovitel, pokud posudek uzná oprávněnost reklamace, v opačném případě hradí náklady objednatel. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady, které byly nutné k odstranění vady.
- 7.7.6. Právo uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla náleží kromě objednatele též případnému budoucímu vlastníku jednotlivých částí díla. Práva vady díla reklamovat a provést volbu mezi nároky je delegováno na správce jednotlivých objektů, který bude vlastníka díla v rámci reklamačních řízení zastupovat.

## 7.8 Havárie

V případě vady, která má povahu havárie, se zhotovitel zavazuje takovou vadu odstranit za pomoci odborné firmy, která má 24hodinovou pohotovost pro odstraňování havarijních poruch, a uhradit náklady vyúčtované takovou firmou. Objednatel je oprávněn takové vady na náklady zhotovitele uplatnit u odborné firmy a oznámit je zhotoviteli bezprostředně telefonicky, osobně nebo e-mailem. Zhotovitel je povinen potvrdit bezodkladně přijetí reklamace. Za činnost odborné firmy při odstraňování vad odpovídá zhotovitel, jako by tuto činnost provedl sám.

## 8. Podmínky provedení díla

### 8.1

- 8.1.1 Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí.
- 8.1.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s řádnou odbornou péčí, zejména je povinen
- a) zajistit potřebné pracovní síly, vybavení a materiál za účelem řádného provedení a dokončení díla v dohodnutém termínu,
  - b) dodržovat obecně závazné právní předpisy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky stanovené touto smlouvou i veškeré pokyny objednatele, technického dozoru investora, popř. i koordinátora BOZP,

- c) chránit objednatele před vznikem škod v souvislosti s činností zhotovitele, v případě vzniku škod tyto uhradit na vlastní náklady zhotovitele,
  - d) zajistit na své náklady jakákoli povolení či schválení nutná pro provedení díla,
  - e) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad zjistí kdykoli v průběhu provádění díla; nevhodným pokynem je např. i nevhodně navržené řešení stavby obsažené ve Výzvě k podání nabídky. Jestliže nevhodné pokyny brání řádnému provedení díla, zhotovitel přeruší provádění díla do doby písemného sdělení stanoviska objednatele; o dobu takového přerušení se prodlužuje lhůta k dokončení díla. Jestliže zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil nebo mohl a měl zjistit, nejpozději do 10 dnů, odpovídá za vady díla a jiné následky způsobené takovými nevhodnými pokyny objednatele,
  - f) oznámit písemně objednateli bez zbytečného odkladu jakékoli zjištěné skryté překážky znemožňující řádné provedení díla a navrhnout odpovídající způsob odstranění této překážky nebo změnu díla.
- 8.1.3 Zhotovitel je povinen provádět průběžně veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
- 8.1.4 Zhotovitel je povinen provést na své náklady všechny úkony spojené s výkonem dodavatelské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla.
- 8.1.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit dle NV č. 163/20002 Sb. ve znění NV č. 312/2005 Sb., Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011- prohlášení o shodě, atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojům a zařízením zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá ve 3 vyhotoveních objednateli současně s předáním díla.

## **8.2 Lesní pozemek**

- 8.2.1 Podmínky předání a převzetí lesního pozemku.  
Lesní práce dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn začít realizovat po převzetí lesního pozemku od objednatele, o kterém bude podepsán zápis.
- 8.2.2 Zhotovitel prohlašuje, že místní podmínky na lesním pozemku jsou mu známy, dobře je prozkoumal a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanovenými touto smlouvou.
- 8.2.3 Způsob zabezpečení lesního pozemku
- a) Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště a zpět.
  - b) Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a oprávněných uživatelů lesního pozemku. Zhotovitel je povinen zabezpečit místa provádění díla proti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněnému počínání. Zhotovitel dále zodpovídá za požární bezpečnost předmětu díla do doby jeho předání a převzetí objednatel.
  - c) Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na lesním pozemku. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, v souladu s platnými právními předpisy.
  - d) Zhotovitel zajistí provedení všech opatření proti škodlivým vlivům počasí, zvláště zajištění proti mrazu, sněhu, dešti, záplavě a bouřce a rovněž na své náklady odstraní při nich vzniklé škody nebo znečištění na předmětu plnění do doby předání díla.
  - e) Zhotovitel je povinen umožnit přístup na lesní pozemek objednateli, jím určeným třetím osobám a průjezdu vozidel integrovaných záchranných sborů v souladu s ČSN 730834.

## **8.3 Vlastnictví prováděného díla, nebezpečí škody na věci**

- 8.3.1 Objednatel se postupně stává vlastníkem zhotovovaného díla. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen provést opatření snižující možnost vzniku jakýchkoli škod.

## **8.5 Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací**

- 8.5.1 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při provádění kontrol postupu prací. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor souvisejících s prováděním díla za účelem prověření, zda je dílo zhotovováno řádně.
- 8.5.2 Zjistí-li objednatel při svých kontrolách vady, dohodne k jejich odstranění se zhotovitelem přiměřenou lhůtu. Neodstraní-li zhotovitel vadu v této lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty dle bodu 9 této smlouvy. Dále je objednatel oprávněn stanovit další, dodatečnou lhůtu k odstranění vady; pokud ji zhotovitel neodstraní ani v tomto dodatečném termínu, jedná se o podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit v souladu s bodem 12.3 smlouvy.
- 8.5.3 Stanovení organizace kontrolních dnů:
- a) o termínu provádění pravidelných kontrol (kontrolních dnů) bude učiněn zápis do deníku,
  - b) kontrolních dnů se zúčastní oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele, zhotovitel zajistí účast oprávněné osoby, uvedené v čl. 3.3.2. na kontrolních dnech,
  - c) o zjištěných závěrech bude vyhotoven OLH objednatele písemný zápis z kontrolního dne a předán zúčastněným.

## **8.9 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

- 8.9.1 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické, požární a další závazné předpisy a normy. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů. Pracovníci zhotovitele musí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu obchodní firmou zhotovitele, příp. poddodavatele, jedná-li se o pracovníky poddodavatele.
- 8.9.2 Objednatel se zavazuje zajistit dozor nad bezpečností práce v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel poskytne koordinátorovi BOZP veškerou součinnost a bude se řídit jeho pokyny.
- 8.9.3 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém případném úrazu, k němuž dojde v souvislosti s realizací díla.

## **8.10 Způsob předání a převzetí díla**

- 8.10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě provedení díla.
- 8.10.2 Zhotovitel se zavazuje nejméně 5 pracovních dnů před předáním díla vyzvat objednatele písemnou formou k jeho převzetí. Objednatel je povinen k písemné výzvě zhotovitele v uvedené lhůtě řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla je provedení kompletního díla bez vad a nedodělků (ověřuje se na místě provedení díla a součástí prohlídky je i prověření funkčnosti díla) a předání minimálně těchto dokumentů:
- a) dokumentace skutečného provedení díla dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., včetně jeho změn,
  - b) zápisy o provedených méně a vícepracích, odpočtech a změnách oproti schválené dokumentaci pro realizaci lesních prací – změnové listy,
  - c) fotodokumentaci průběžně pořizovanou během díla (řádne datovanou a popsanou).
- 8.10.3 Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít, pokud:
- a) vykazuje vady, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přijímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud vady jsou způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
- 8.10.4 V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady či nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, kdy se prokáže opak; důkazní břemeno nese zhotovitel.
- 8.10.5 Objednatel může dílo převzít i s vadami, které podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla, a zhotovitel se zaváže vady odstranit v objednatel

stanovené technologicky možné lhůtě.

- 8.10.6 O předání a převzetí bude sepsán protokol, podepsaný zástupci obou smluvních stran.
- 8.10.7 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší účastníci protokol s uvedením důvodů nepřevzetí díla. Opakované přejímací řízení se koná na základě doručení písemné výzvy zhotovitele po úplném odstranění vad a nedodělků, příp. doložení požadované dokumentace.
- 8.10.8 Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců o tom, zda dílo vykazuje vady, má se za to, že dílo vykazuje vady, do doby, kdy se prokáže opak.

## 9. Smluvní pokuty

- 9.1 V případě prodlení kterékoli strany s plněním peněžitého závazku má oprávněná strana právo na smluvní pokutu ve výši **0,015 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.2 Za nedokončení díla ve smluveném termínu je stanovena smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla za každý i započatý den prodlení, až do data podepsání protokolu o předání a převzetí. Pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, že prodlení vzniklo na straně objednatele, nebo z důvodu vyšší moci.
- 9.3 Pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu je stanovena smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním, a to za každý den prodlení.
- 9.4 V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je stanovena smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a to za každý den prodlení.
- 9.5 Pro případ nedodržení termínu vyklizení lesního pozemku je stanovena smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 50 000,- Kč.
- 9.6 Pokud dojde k porušení podmínek, viz bod 8.5.3 písm. b) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30.000,00 Kč (slovy třicettisíc korun) za každou neúčast na kontrolním dnu.
- 9.7 Jestliže zhotovitel nesplní termín pro zahájení plnění dle čl. 4.1 této smlouvy o dílo, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny celého díla bez DPH za každý započatý týden prodlení.
- 9.8 Pokud se bude na plnění předmětu díla podílet poddodavatel neuvedený v nabídce zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč (slovy padesáttisíc korun českých) za každého takového neuvedeného poddodavatele.
- 9.9 Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 9.10 Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 7 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
- 9.11 Pokud objednatel odstoupil od smlouvy z důvodu porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn po zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 3 % z ceny díla bez DPH. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo bez udání důvodů před zahájením lesních prací.
- 9.12
  - 9.12.1 Zhotovitel odpovídá vůči objednateli vždy tak, jako by dílo prováděl sám, bez ohledu na případné poddodavatele.
  - 9.12.2 Smluvní pokuta je splatná uplynutím pátého kalendářního dne po porušení povinnosti, jejíž dodržení sankcionuje.
  - 9.12.3 Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo na náhradu případné škody.

- 9.12.4 Nárok na zaplacení kterékoliv smluvní pokuty je započitatelný oproti povinnosti k úhradě ceny díla podle této smlouvy. K zápočtu dojde doručením jednostranného oznámení objednatel zhotoviteli.
- 9.12.5 Celková výše smluvních pokut není omezena žádnou hranicí.

## **10. Vyšší moc**

- 10.1** Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí, jsou objektivně nepřekonatelné a brání v plnění závazků z této smlouvy (např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, klimatické podmínky, apod.).
- 10.2** Pokud nastane případ vyšší moci, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během událost vyšší moci trvá. Jestliže z toho důvodu dojde k prodlení o více než 30 kalendářních dnů, dohodnou se smluvní strany nebo v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu.
- 10.3** Pokud smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o tom informovat druhou smluvní stranu, jinak není oprávněna se vyšší moci dovolávat. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je dotčená smluvní strana neprodleně písemně vyzoomět druhou smluvní stranu.

## **11. Doručování, formy právních úkonů**

- 11.1** Osobami oprávněnými k úkonům mezi smluvními stranami jsou statutární orgány a OLH dle záhlaví této smlouvy.
- 11.2** Veškerá korespondence dle této smlouvy bude zasílána na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud nebude písemně oznámen požadavek na zasilání na jinou adresu.
- 11.3** Oznámení se považuje za doručené při osobním doručení ve chvíli, kdy je zanecháno na adrese druhé smluvní strany s tím, že stane-li se tak mimo běžnou pracovní dobu adresáta, považuje se za doručené následující pracovní den v 8:30 hodin. Odmítne-li adresát převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. Pokud je oznámení o úkonu zasíláno poštou, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě.

## **12. Odstoupení od smlouvy**

- 12.1** Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených zákonem a touto smlouvou. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo na její majetek bylo prohlášeno insolvenční nebo jiné řízení, kterým je řešen její úpadek. Každá ze smluvních stran dále může odstoupit od smlouvy v případě, že nastane okolnost, kterou nebylo při podpisu této smlouvy možno předvídat a nelze ji odstranit (tzv. vyšší moc), v jejímž důsledku jedna ze smluvních stran po dobu delší než 30 dnů nemůže plnit své závazky ze smlouvy. Při odstoupení od smlouvy v těchto případech smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. V protokolu uvedou soupis všech uskutečněných prací a dodávek a finanční hodnotu dosud provedeného díla. Pokud se neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek soudním znalcem. K určení znalce i k úhradě ceny za zpracování posudku je

příslušný objednatel.

Vzájemné pohledávky existující ke dni odstoupení od smlouvy lze řešit zápočtem.

## 12.2

12.2.1 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v rozporu s ustanoveními této smlouvy v prodlení s placením některé platby o více než 20 dnů.

12.2.2 Objednatel není přítom v prodlení, zejména jestliže platbu neuskutečnil pro neodsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek, nezaplatil doplatek ceny díla, jestliže nepřevzal dílo pro vady nebo nedodělky, nebo započel povinnost k úhradě oproti nároku na vzniklou smluvní pokutu.

12.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) zhotovitel je v prodlení s plněním díla, s odstraňováním vad a nedodělků o více než 30 dnů,
- b) zhotovitel nesplnil povinnost dle čl. 13.3,
- c) zhotovitel přes upozornění provádí dílo v rozporu se smlouvou, v jejích mezích nesplní příkazy objednatele nebo postupuje v rozporu s právními předpisy nebo normami technické povahy,
- d) činností zhotovitele dochází k poškozování práv objednatele nebo ke zbytečným škodám na jeho majetku.

## 12.4

12.4.1 Neprodleně po účinnosti odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli lesní pozemek a rozpracované dílo a věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla a věci, jež byly dočasně zhotovitelem umístěny mimo místo provedení díla.

12.4.2 Objednatel je v případě odstoupení od smlouvy oprávněn pozastavit veškeré platby zhotoviteli, i ty, které se dle smlouvy staly splatnými, a to až do řádného dokončení díla náhradním zhotovitelem.

Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh.

12.4.3 Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Zůstávají však v platnosti ujednání dle tohoto článku. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na zaplacení způsobené škody ani smluvních pokut, na něž vznikl nárok do dne odstoupení od smlouvy.

12.4.4 Důvody pro odstoupení vždy prokazuje odstupující smluvní strana.

## 13. Pojištění

### 13.1

13.1.1 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu smluvního vztahu uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti pokrývající dílo jako takové včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno.

13.1.2 Zhotovitel je dále povinen, nestanoví-li tato smlouva jinak, odškodnit objednatele za všechny ztráty a nároky uplatněné v souvislosti s

- a) úmrtím nebo zraněním jakékoli osoby,
- b) ztrátou nebo škodou na jakémkoli majetku, která může vzniknout v důsledku provádění díla; zhotovitel se zároveň zavazuje odškodnit objednatele za jakékoli související nároky, řízení, škody a další náklady.

13.1.4 Zhotovitel je dále povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pokrývající úhradu případné škody způsobené na životě, zdraví a majetku třetích osob nebo na životním prostředí vlivem činností prováděných v souvislosti s plněním této smlouvy.

13.1.5 Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi

pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena konáním či opomenutím objednatele nebo jeho zaměstnanců. Za všechny případné nároky či škody, které by objednateli vznikly v souvislosti s takovým úrazem, je zhotovitel povinen objednatele odškodnit.

### **13.3**

- 13.3.1 Zhotovitel je povinen předložit objednateli před podpisem této smlouvy originál nebo kopii pojistné smlouvy dokladující pojištění v rozsahu dle čl.13.1 a 13.2 této smlouvy. Nesplnění této povinnosti je jednoznačným důvodem pro neuzavření smlouvy ze strany objednatele.
- 13.3.2 Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně rozsahu či povahy prováděného díla: v případě změny díla je povinen přizpůsobit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy.
- 13.3.3 Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat platnou pojistnou smlouvu v požadovaném rozsahu nebo nepředloží objednateli ve stanoveném termínu plné znění pojistných smluv, může objednatel od této smlouvy o dílo odstoupit nebo je oprávněn uzavřít a udržovat takové pojistné smlouvy vlastním jménem, zaplatit jakékoli pojistné nezbytné k uzavření a udržování takových pojistných smluv a pojistné i veškeré další související výdaje započítat oproti povinnosti k úhradě smluvní ceny díla nebo vymáhat tyto částky po zhotoviteli přímo.
- 13.3.4 V případě, že objednatel nebo zhotovitel bude postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými pojistnou smlouvou, je povinen druhou stranu odškodnit za jakékoli ztráty nebo nároky vyplývající z nedodržení pojistných podmínek.

## **14. Závěrečná ustanovení**

- 14.1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany.
- 14.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.  
Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu měněných částí.  
K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.
- 14.3
- 14.3.1 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky plynoucí z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 14.3.2 Zhotovitel uděluje objednateli souhlas se zveřejněním této smlouvy na Profilu objednatele včetně jejích případných příloh a dodatků.
- 14.3.3 Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.3.4 Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud není dohodnuto jinak.
- 14.3.5 Je-li tato smlouva nebo kterákoli z jejích ustanovení či dodatků částečně nebo úplně neplatné nebo neúčinné nebo ztratí svou platnost či účinnost, nemá to vliv na ostatní části smlouvy.
- 14.3.6 Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním jeho (osobních) údajů s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Tento souhlas je poskytován do

budoucná na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby poskytovatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Zároveň příjemce souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou související.

- 14.3.7 Tato smlouva je vypracována v čtyřech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá objednatel a dvě zhotovitel.
- 14.3.8 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

## 15. Doložka obecního zřízení

Tento právní úkon byl v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen Zastupitelstvem města Výsluní dne 10.03.2026 Usnesením č. 402/26/2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Výsluní, dne 12.05.2026

Ve Výsluní, dne 12.05.2026

.....  
Mgr. et Ing. David Lacman, MBA  
starosta města Výsluní  
(objednatel)

.....  
(zhotovitel)

dokumentace.

### 3.4

- 3.4.1 Zhotovitel je oprávněn využít k plnění předmětu díla pouze poddodavatele uvedené v nabídce zhotovitele, kterou předložil v rámci výběrového řízení. Pokud se bude na plnění předmětu díla podílet poddodavatel neuvedený v nabídce zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu dle čl. 9 smlouvy.
- 3.4.2 Změna poddodavatele je přípustná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele a pouze v případě, že nový, změnou vyvolaný poddodavatel prokáže splnění části kvalifikace jako poddodavatel původní a nebude ohrožena schopnost zhotovitele dodat předmět plnění v rozsahu, kvalitě a způsobem, sjednaným touto smlouvou. Objednatel si vyhrazuje právo se změnou poddodavatele nesouhlasit.
- 3.4.3 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při vedení a průběžné aktualizace seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.

## 4. Doba plnění

- 4.1 Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště ve lhůtě nejpozději **do 15.06.2026**
- |                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Zahájení lesních prací:    | <b>15.06.2026</b> |
| Dokončení lesních prací:   | 15.8.2026         |
| Předání a převzetí díla    | <b>01.09.2026</b> |
| Počátek běhu záruční lhůty | <b>15.08.2026</b> |
- 4.2 Zhotovitel dílo zcela a řádně dokončí a písemným protokolem předá objednateli nejpozději poslední den lhůty dle bodu 4.1 a objednatel dílo ve stejném termínu převezme.
- 4.3 Záruční lhůta začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 4.4
- 4.4.1 Objednatel je oprávněn kdykoli zhotoviteli nařídit přerušování provádění díla. Jestliže k přerušování provádění díla dojde zaviněním objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Jestliže k nařízení přerušování provádění díla dojde z jiných důvodů než zaviněných objednatelem, termíny k provádění díla se neprodlužují.
- 4.4.2 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla, zjistí-li skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Přerušování provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 24 hodin od přerušování provádění díla. Toto oznámení musí obsahovat zprávu o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Po písemném odsouhlasení této zprávy objednatelem má zhotovitel právo na prodloužení termínu dokončení a předání díla, a to o dobu skutečného trvání přerušování. Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Při přerušování provádění díla ze strany objednatele nebo pro skryté překážky nese odůvodněné nezbytně nutné náklady zhotovitele vyplývající z přerušování provádění díla objednatel.
- 4.4.3 Zhotovitel je povinen v případě prodloužení trvání díla déle než 7 dní oproti plánovanému postupu prací z důvodů na straně zhotovitele realizovat na místě souhrn opatření (např. posílení kapacit, prodloužený režim pracovního dne atd.) zajišťujících vyrovnání zpoždění, a to do doby, než bude prokazatelně dosaženo souladu s plánovaným postupem prací.
- 4.4.4 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín dokončení díla.

## 5. Cena díla