

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Lenka Bárová

nar.: 1977

bytem Praha

(dále jen „**Strana prodávající**“, na straně jedné)

a

Městská část Praha – Kolovraty

se sídlem Praha 10 – Kolovraty, Mírová 364, PSČ 103 00

IČO: 240346

zastoupená starostou městské části Jonášem Zejfartem, MA

(dále jen „**Strana kupující**“, na straně druhé)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU O PŘEVODU NEMOVITOSTÍ

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ, PŘEDMĚT PŘEVODU

- 1.1. Strana prodávající má ve svém vlastnictví následující nemovitou věc v obci Praha, k.ú. Kolovraty, a to pozemek parc. č. 744/208 (orná půda), o výměře 6.036 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 107 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Nemovitá věc vymezená výše bude označována jen jako „**Nemovitost**“.

2. PROJEV VŮLE STRAN PŘEVÉST NEMOVITOST

- 2.1. Strana prodávající touto smlouvou prodává Nemovitost Straně kupující, a to včetně veškerého příslušenství.
- 2.2. Strana kupující touto smlouvou Nemovitost od Strany prodávající přijímá a dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a statutu hlavního města Prahy nabývá Nemovitost do vlastnictví hlavního města Prahy, přičemž Straně kupující vzniká k Nemovitosti svěřená správa.
- 2.3. Strana kupující se zavazuje zaplatit Straně prodávající za převod Nemovitosti dle této smlouvy celkovou kupní cenu sjednanou v čl. 3.1 této smlouvy, a to postupem popsáním v čl. 3 této smlouvy.

3. KUPNÍ CENA A JEJÍ ÚHRADA

- 3.1. Kupní cena za převod Nemovitosti ze Strany prodávající na Stranu kupující dle této smlouvy byla stranami sjednána na částku v celkové výši **4.145.000 Kč** (slovy: čtyři miliony jedno sto čtyřicet pět tisíc korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).
- 3.2. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 955/2026 zpracovaným panem Ing. Zbyňkem Meškánem, MBA, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace odhady nemovitostí. Obě strany s její výší souhlasí.
- 3.3. Kupní cena bude Stranou kupující uhrazena Straně prodávající tak, že bude zaplacená na účet Strany prodávající č. _____/_____ do 10 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch hlavního města Prahy (se svěřenou správou Strany kupující), přičemž výpis z katastru nemovitostí ohledně Nemovitosti bude v částech C, D a Plomby a upozornění bez zápisu s výjimkou zápisů učiněných: **(a)** na základě právního jednání, jehož účastníkem bude Strana kupující, nebo **(b)** v návaznosti na řízení, jehož účastníkem bude Strana kupující, nebo **(c)** v důsledku vlastní činnosti katastrálního úřadu (např. zápisy týkající se obnovy katastrálního operátu, pozemkových úprav nebo změny číslování parcel).
- 3.4. V případě prodlení Strany kupující s platbou Kupní ceny či její části o více než 10 dnů vznikne Straně prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

4. PROHLÁŠENÍ A S NIMI SOUVISEJÍCÍ ZÁVAZKY STRAN

- 4.1. Strana prodávající prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy jsou a až do provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti dle této smlouvy ve prospěch Strany kupující budou pravdivá všechna její následující prohlášení:
 - 4.1.1. k Nemovitosti se nevztahují a ani na Nemovitosti nevážnou žádná věcná práva třetích osob; k Nemovitosti se nevztahují žádná jiná práva ve prospěch třetích osob včetně práv nájemních, užívacích a jiných závazkových práv; nejsou jí známy žádné faktické ani právní vady Nemovitosti, ani žádné skryté vady Nemovitosti, na něž by měla Stranu kupující zvlášť upozornit; Nemovitost není předmětem nevyřešeného restitučního nároku a na Nemovitosti nevážnou žádné dluhy třetích osob, státu ani územně samosprávných celků; ohledně Nemovitosti v době uzavření této smlouvy jí nejsou známa žádná soudní (včetně insolvenčního, konkurzního nebo jiného obdobného řízení), rozhodčí nebo správní řízení a není jí známo, že by Nemovitost byla předmětem výkonu rozhodnutí nebo veřejné dražby, ani jí nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly vést k nařízení výkonu rozhodnutí vůči Nemovitosti; Nemovitost v době uzavření této smlouvy nebyla předmětem vkladu do základního kapitálu žádné společnosti, družstva, nadace, nadačního fondu či jiné právnické osoby; Nemovitost není zatížena jakoukoliv ekologickou zátěží, že by se nacházela v zátopové či seizmicky aktivní části území; na Nemovitosti se nenacházejí žádné podzemní stavby (i ve smyslu podzemních vedení sítí technické infrastruktury) ani žádné jiné liniové stavby.
 - 4.1.2. je plně oprávněna platně uzavřít tuto smlouvu; neexistuje žádná třetí osoba,

kteřá by se mohla z důvodů na její straně dovolávat neplatnosti této smlouvy; není v úpadku ani v hrozícím úpadku, není stranou žádného řízení (soudního, rozhodčího, správního, apod.), které by mohlo ovlivnit plnění jejích povinností vyplývajících z této smlouvy, a není si ani vědoma nebezpečí takového řízení; nemá žádné dluhy vůči České republice, zejména finančnímu úřadu, z důvodu kterých by mohlo být na Nemovitosti zřízeno zástavní právo či by mohla být předmětem výkonu rozhodnutí či exekuce;

- 4.1.3. neexistuje žádná právní skutečnost ani žádné právní či jiné jednání, na jejichž základě by se kterékoli z prohlášení uvedených v čl. 4.1.1 až 4.1.2 této smlouvy mohlo stát nepravdivým.
- 4.2. Strana prodávající se zavazuje, že v době od uzavření této smlouvy do provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí neučiní žádné právní ani jiné jednání, na jejichž základě by se mohlo některé z prohlášení uvedených v čl. 4.1.1 až 4.1.3 této smlouvy stát nepravdivým.
- 4.3. Pokud by se některé z prohlášení Strany prodávající uvedených v čl. 4.1.1 až 4.1.3 této smlouvy ukázalo být nepravdivým, je Strana prodávající povinna do 90 kalendářních dnů ode dne, kdy se dozví o skutečnosti způsobující nepravdivost některého z uvedených prohlášení, uvést faktický stav do souladu se všemi svými prohlášeními uvedenými v 4.1.1 až 4.1.3 této smlouvy. V případě, že Strana prodávající nesplní svoji povinnost dle předchozí věty a/nebo v případě, že Strana prodávající poruší svoji povinnost uvedenou v čl. 4.2 této smlouvy, má Strana kupující právo od této smlouvy odstoupit.

5. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTI NA STRANU KUPUJÍCÍ

- 5.1. Vlastnické právo k Nemovitosti přejde dle této smlouvy vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ke katastrálnímu úřadu.
- 5.2. Strana kupující a Strana prodávající při podpisu této smlouvy podepsaly i návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy. Strany souhlasí s tím, aby po provedeném řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy byl katastrálním úřadem povolen vklad vlastnického práva k Nemovitosti. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu podá ke katastrálnímu úřadu Strana kupující, která též uhradí správní poplatek.
- 5.3. Pokud by byl katastrálním úřadem vklad vlastnického práva k Nemovitosti dle této smlouvy pro Stranu kupující (byť i jen nepravomocně) zamítnut nebo řízení o něm zastaveno, strany prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy vůle prodat a koupit Nemovitost za cenu původně dohodnutou, a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít bez zbytečného odkladu od doručení uvedeného rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto smlouvu či návrh na zahájení řízení o povolení vkladu náležitě doplnit, případně k návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu doložit další

potřebné listiny. Pokud by katastrální úřad vyzval strany k doplnění této smlouvy či návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně k doložení dalších listin, popř. dal stranám jiný pokyn, zavazují se strany výzvě či pokynu katastrálního úřadu vyhovět, a to bez zbytečného odkladu od jeho doručení. Pro případ eventuálního opětovného zamítnutí vkladu, zastavení řízení nebo výzvy k doplnění či jiného pokynu katastrálního úřadu se strany zavazují postup popsany v předchozím textu tohoto čl. 5.3 této smlouvy dle potřeby opakovat.

6. PŘEDÁNÍ NEMOVITOSTI STRANĚ KUPUJÍCÍ

- 6.1. Nemovitost se považuje za předanou a převzatou mezi stranami dnem provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch hlavního města Prahy katastrálním úřadem.
- 6.2. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Nemovitosti přechází ze Strany prodávající na Stranu kupující okamžikem předání Nemovitosti Straně kupující.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky a v jeho rámci zejména občanským zákoníkem.
- 7.2. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv. Tato skutečnost bude katastrálnímu úřadu prokázána potvrzením o uveřejnění smlouvy v registru smluv, přičemž toto potvrzení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy. Strany souhlasí se uveřejněním této smlouvy v registru smluv s tím, že smlouvu uveřejní Strana kupující.
- 7.3. Souhlas s koupí Nemovitosti byl udělen usnesením Zastupitelstva městské části Praha – Kolovraty č. Z 13/2026 dne 3.6.2026.
- 7.4. Tato smlouva představuje úplnou dohodu stran o předmětu této smlouvy. Tuto smlouvu je možné měnit či zrušit pouze písemně s tím, že méně přísná forma se výslovně vylučuje. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech.
- 7.5. Účastníci této smlouvy si její obsah přečetli, prohlašují, že jsou s ním srozuměni a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 10.06.2026

Lenka Bárová
Strana prodávající

V Praze dne 08.06.2026

Městská část Praha – Kolovraty
Jonáš Zejfart, MA, starosta
Strana kupující