

Smlouva o dílo

uzavřená podle Obchodního zákona, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Organizace: Hvězdárna Veselí nad Moravou, příspěvková organizace
Sídlo: Benátky 32, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupená: ředitelem organizace p. Lubomírem Kazíkem
IČ: 00090395
DIČ: CZ00090395
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Bankovní účet:
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, pod spisovou značkou Pr.1224
Není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Fyzická osoba – živnostník: Marek Kostelanský
Sídlo: Vlázky 1599, 698 01, Veselí nad Moravou
Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Druh živnosti: Ohlašovací vázaná
IČ: 49945173
DIČ: CZ7212024248
Bankovní spojení: ČSOB
Bankovní účet:
Právní forma: Fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění vznik oprávnění 4. 7. 2004. Úřad příslušný podle §71 odst. 2 živnostenského zákona: Veselí nad Moravou

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

smlouvu o dílo

I. Předmět smlouvy

1.1

Předmětem této smlouvy o dílo je:

Odstranění (vybourání a ekologická likvidace) stávajících zpevněných ploch na pozemku p. č. 2569 a vybudování nových zpevněných ploch v souladu s projektovou dokumentací.

1.2

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele zhotoví specifikované dílo, a objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a zaplatí za ně zhotoviteli dohodnutou cenu, to vše za podmínek dále uvedených.

II. Termín plnění díla

2.1

Dílo v dohodnutém rozsahu dle čl. I bude provedeno a protokolárně předáno nejpozději do 31. října 2017.

III. Forma a způsob předání díla

3.1

Dílo bude předáno formou písemného předávacího protokolu.

3.2

Dílo bude předáno v sídle objednavatele.

3.3

Odpovědné osoby za předání a převzetí díla:

Za zhotovitele bude předávat:

Marek Kostelanský, tel:

Za objednatele bude přebírat:

Pan Lubomír Kazík, tel:

3.4

O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší odpovědné osoby dle bodu 3.3.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1

Práva a povinnosti zhotovitele:

4.1.1

Zhotovitel poskytne potřebné lidské zdroje, znalosti a materiální zajištění pro vypracování díla ve stanoveném rozsahu.

4.1.2

Zhotovitel poskytne veškerou další potřebnou součinnost při komunikaci s objednatelem.

4.1.3

Zhotovitel bude při zpracování díla postupovat tak, aby neporušil či nezneužil třetí osoby.

4.2

Práva a povinnosti objednatele

4.2.1

Objednatel má právo na dodání díla v dohodnutém rozsahu a termínech.

4.2.2

Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost k naplnění předmětu smlouvy. Objednatel bude poskytovat zhotoviteli potřebné informace a podklady související s předmětem této smlouvy.

V. Odpovědnost za vady díla

5.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti potřebné k dosažení účelu této smlouvy o dílo. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, zjevné vady je objednatel povinen reklamovat do 15 dnů od předání díla nebo jeho částí. Vady skryté je objednatel povinen reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí.

5.2

Za vady vzniklé po odevzdání díla odpovídá zhotovitel tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo chybným zpracováním díla.

5.3

Na jiné vady a nedodělky, které objednatel zjistí až po převzetí díla, je objednatel povinen nejpozději do 15 dnů od jejich zjištění písemně upozornit zhotovitele a vyzvat jej k jejich odstranění.

5.4

Zhotovitel se zavazuje uplatněné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 dnů od upozornění objednatele.

5.5

Zhotovitel dále prohlašuje, že v době předání a převzetí nebude mít dílo právní vady.

5.6

Náklady na odstranění vad a nedodělků je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel.

VI. Odstoupení od smlouvy

6.1

Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy o dílo odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.

6.1.1

Za podstatné porušení smlouvy o dílo zhotovitelem se považuje zejména:

- a) jestliže zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a tento postup vede zjevně k vadnému plnění,
- b) jestliže dosavadní výsledek provádění díla vede zjevně k vadnému plnění,
- c) jestliže je zhotovitel v prodlení s předáním díla podle této smlouvy o dílo trvajícím déle než 10 kalendářních dnů.

6.1.2

Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje zejména:

- a) jestliže je objednatel v prodlení s převzetím díla trvajícím déle než 10 dnů,
- b) jestliže je objednatel i přes urgence zhotovitele v prodlení s úhradou faktury trvajícím déle než 10 dnů.

6.2

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy.

6.3

Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

VII. Cena plnění

7.1

Cena za dílo je sjednaná dohodou smluvních stran podle zákona číslo 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

Celková cena za zhotovení díla činí: 200 000 Kč s DPH.

(slovy: dvě stě tisíc Kč s DPH).

Zhotovitel díla je plátcem DPH, objednavatel díla není plátcem DPH.

7.2

Cena za dílo je sjednána jako cena nejvýše přístupná. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

7.3

Platba bude realizována jednorázově po předání díla, na základě faktury vystavené zhotovitelem mající náležitosti daňového dokladu se splatností 10 dnů ode dne vystavení. Faktura bude objednateli předána při předání díla.

Faktura bude obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Fakturu je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle tohoto odstavce nebo jestliže fakturovaná cena neodpovídá rozsahu převzatého díla. Nová 10 denní lhůta splatnosti pak začne běžet doručením opravené faktury.

7.4

V případě prodlení s platbami o více než 20 dnů má právo zhotovitel na odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.

VIII. Přechod vlastnických práv

8.1

Předáním díla formou protokolu přechází vlastnické právo k hmotnému základu díla ze zhotovitele na objednavatele.

IX. Platnost a účinnost smlouvy

9.1

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu

X. Závěrečná ujednání

10.1

Zhotovitel musí uchovávat veškeré doklady, které souvisí s předmětem díla a jeho financováním.

10.2

„Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.“

10.3

Tuto smlouvu o dílo je možno měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

10.4

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy o dílo neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů, upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

10.5

Vztahy vyplývající z této dohody, které nejsou touto dohodou výslovně upraveny, se řídí právním řádem České republiky v platném znění.

10.6

Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu s tím, že objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

10.7

Smluvní strany si smlouvu o dílo přečetly a výslovně prohlašují, že je sepsána podle jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz svého souhlasu s jejím zněním ji vlastnoručně podepisují.

Ve Veselí nad Moravou dne 20. září 2017

.....
(zhotovitel)

.....
(objednatel)