

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu
„Rekonstrukce bytu č. 3 na Mírovém náměstí čp. 169/38 v Litoměřicích“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice, Česká republika

IČ: 00263958,

DIČ: CZ 00263958

zastoupené: **Ing. Pavlem Grundem**, místostarostou

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné a

S&Š Moneymaker spol. s r.o.

se sídlem: Milíčova 648/18, 130 00 Praha 3

IČ: 28208030

DIČ: CZ28208030

zastoupená: **Pavlem Šimkovským**, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „**ObčZ**“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „**Smlouva**“):

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost dílo za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v:
- 2.2.1. příloze č. 1 Smlouvy – Specifikace předmětu plnění obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr (dále jen „**Specifikace předmětu plnění**“);
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli do **31. 12. 2017**.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 5 Smlouvy.

3. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 3.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 3.2. Oprávněná osoba Objednatele je:
- 3.2.1. ve věcech smluvních **Ing. Pavel Grund**
tel.: **XXXXX**
e-mail: **XXXXX@XXXXX**
adresa: **Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice**
- 3.2.2. ve věcech fakturačních, finančních a ostatních **XXXXXX**
tel.: **XXXXX**
e-mail: **XXXXX@XXXXX**
adresa: **Město Litoměřice, Odbor správy nemovitého majetku města, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice**
- 3.3. Oprávněná osoba Zhotovitele je:
- 3.3.1. ve věcech technických, a to ve funkci stavbyvedoucího, pan **Pavel Šimkovský**,
- 3.3.2. tel.: **XXXXX**
e-mail: **XXXXX@XXXXX**
adresa: **S&Š MoneyMaker spol. s r.o., Milíčova 648/18, 130 00 Praha 3**
- 3.3.3. ve věcech fakturačních, finančních a ostatních
stejně jako ve věcech technických

- 3.4. S výjimkou osoby v pozici stavbyvedoucího Zhotovitele jsou Smluvní strany oprávněny změnit oprávněné osoby; jsou však povinny na takovou změnu alespoň 5 (pět) dnů předem písemně upozornit druhou Smluvní stranu.
- 3.5. Zhotovitel je oprávněn změnit svou oprávněnou osobu v pozici stavbyvedoucího jen s předchozím písemným souhlasem Objednatel a dále pouze za předpokladu, že nová osoba splňuje všechny požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci.

4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel je povinen Dílo provést v místě dle specifikace uvedené ve Specifikaci předmětu plnění.
- 4.2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli předat staveniště v termínu do 3 (tří) pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy; Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli k tomuto veškerou součinnost.
- 4.3. Zhotovitel je povinen příslušné staveniště převzít a při převjímcě prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení Díla; o předání a převzetí bude pořízen písemný zápis. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla nejpozději 3. (třetí) pracovní den po předání staveniště.
- 4.4. Zhotovitel je povinen vybudovat na své náklady zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci stavebních prací a zajistit veškerá rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště v souladu s příslušnými předpisy.
- 4.5. Zhotovitel je povinen dokončit a řádně provést Dílo nejpozději v termínu dle čl. 2.3.

5. CENA DÍLA A PLATBY

- 5.1. Cena Díla je stanovena na základě Specifikace předmětu plnění (příloha č. 1 – **cenová kalkulace**) na **826.171,- Kč** bez DPH, výše DPH činí **123.926,- Kč**, tzn., že celková cena za plnění dle této smlouvy činí **950.097,- Kč** (slovy: **Devětsetpadesátisícdevadesát sedm korun českých**) včetně DPH.
- 5.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve výkazu výměr, je cenou smluvní (dále jen „**Cena**“).
- 5.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh převjímacího řízení Díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 5.4. Zhotovitel je oprávněn po dohodě s objednatel průběžně fakturovat za provedené montáže a dodávky až do výše 80 % ceny díla.
- 5.5. Smluvní strany sjednávají, že závěrečná platba ceny za Dílo bude provedena po ukončení a předání Díla jednou splátkou.
- 5.6. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečné vyúčtování formou daňového dokladu a to do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma Smluvními stranami (viz čl. 8 Předání a převzetí díla).
- 5.7. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů (včetně vyčísleného DPH v zákonné výši). Nebude-li mít faktura příslušné

náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením. Faktura je splatná do patnácti (15) dnů ode dne jejího doručení Objednateli, a to na účet Zhotovitele uvedený na faktuře. Faktura je uhrazena dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v souladu s podmínkami Smlouvy a pokyny Technického dozoru stavby.
- 6.2. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré podmínky rozhodnutí vydaných veřejnoprávními orgány či organizacemi, u kterých Dílo provádí. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci Díla budou dodrženy závazné právní předpisy (zejména veškeré nezbytné bezpečnostní předpisy), platné i doporučující technické normy a předepsané technologické postupy.
- 6.3. Zhotovitel je povinen předložit Technickému dozoru stavby technologické postupy jednotlivých prací, a to nejpozději 3 (tři) pracovní dny před zahájením jednotlivých stavebních prací. Zhotovitel není oprávněn změnit tyto technologické postupy bez předchozího písemného souhlasu Technického dozoru stavby; Zhotovitel odpovídá za veškerou svou dokumentaci, pomocné práce a zajištění každé položky technologických zařízení a materiálů tak, aby dané položky byly v souladu se Smlouvou.
- 6.4. Zhotovitel je povinen oznámit Technickému dozoru stavby nejméně 5 (pět) pracovních dnů předem den, kdy bude na stavenišť dodáno nějaké technologické zařízení nebo významnější položka jiného vybavení.
- 6.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem prostřednictvím Technického dozoru stavby a pověřenými pracovníky Objednatele s tím, že mají kdykoliv přístup na stavenišť.
- 6.6. Objednatel (jeho zástupce nebo Technický dozor stavby) je oprávněn při zjištění závad prováděných prací požadovat, aby Zhotovitel takové závady neprodleně odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Pokud Zhotovitel závady ve stanovené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit do 21 (dvaceti jednoho) dne ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 6.7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník o průběhu prací na staveništi, který musí být během pracovní doby trvale přístupný, přičemž:
 - 6.7.1. denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí popř. jeho zástupce, a to zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu; v deníku nesmí být vynechána prázdná místa;
 - 6.7.2. povinnost vést deník začíná dnem předání staveniště Zhotoviteli a končí dnem podpisu zápisu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma Smluvními stranami nebo dnem vystavení písemného potvrzení Objednatele o tom, že veškeré vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí Díla byly odstraněny a staveniště bylo vyklizeno;
 - 6.7.3. do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy; jde zejména o údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací;
 - 6.7.4. do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího oprávněni zapisovat:
 - orgány státního stavebního dozoru;
 - příslušné orgány státní správy;

- pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru;
 - zmocnění zástupci Objednatele a Technického dozoru stavby;
 - zmocnění zástupci Zhotovitele;
- 6.7.5. pokud zmocněnec Objednatele nebo Zhotovitele nesouhlasí se zápisem druhé Smluvní strany ve stavebním deníku, je povinen do 3 (tří) pracovních dnů se k zápisu vyjádřit; v opačném případě se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí; to neplatí v případech, kdy je nutno změnit Smlouvu písemnou formou nebo v případě porušení povinnosti Zhotovitele při vedení a umístění stavebního deníku;
- 6.7.6. zmocněnci Objednatele je předáván originál stavebního deníku, který náleží Objednateli; první průpis náleží Technickému dozoru stavby; druhý průpis náleží Zhotoviteli Díla;
- 6.7.7. dohody nebo změny zapsané ve stavebním deníku nelze považovat za změny nebo dodatky Smlouvy.
- 6.8. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele (nebo jeho zástupce) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Takovou výzvu učiní nejpozději 3 (tři) dny před plánovaným prováděním prací, a to formou zápisu ve stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se Objednatel (nebo jeho zástupce) bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude stanoven zápisem ve stavebním deníku nejdříve 48 hodin od prvního stanoveného termínu, je Zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí-li se, že Zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je povinen zjištěné vady odstranit a uhradit Objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí, a to do 21 (dvaceti jednoho) dne od doručení jejich vyúčtování. V opačném případě hradí náklady s odkrytím Objednatel.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje v rámci a po celou dobu plnění Smlouvy na své náklady dále zejména:
- 6.9.1. dbát na bezpečnost a zdraví všech osob, které mají právo být na staveništi;
- 6.9.2. vynakládat veškeré úsilí k tomu, aby na staveništi nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení bezpečnosti, zdraví a majetku všech osob; v opačném případě se Zhotovitel zavazuje odškodnit Objednatele nebo jiné oprávněné osoby;
- 6.9.3. zajistit oplocení staveniště;
- 6.9.4. zajišťovat veškeré pomocné práce, které mohou být nezbytné pro realizaci Díla, ochranu a užívání vlastníků a nájemců přilehlých pozemků;
- 6.9.5. zajistit, aby veškerí pracovníci pracující na staveništi používali potřebné ochranné pomůcky (přilby, ochrannou obuv, oděv apod.);
- 6.9.6. zabezpečit veškeré nutné značení a směrovky na přístupových cestách v souladu s příslušnými dopravními předpisy a získat veškerá povolení, která mohou být vyžadována příslušnými úřady k tomu, aby mohl používat silnic, značek a směrovek;
- 6.9.7. zajistit pravidelnou údržbu a čištění přístupových cest;
- 6.9.8. dbát na ochranu životního prostředí a učinit veškeré kroky pro omezení škod a obtěžování osob a majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti; zajistit, aby emise a povrchová znečištění nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými předpisy.
- 6.10. Zhotovitel odpovídá za přepravu (balení, naložení), dodávku, vyložení, skladování a ochranu veškerého vybavení a dalších věcí potřebných pro plnění Smlouvy.

- 6.11. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy řádně seznámil s veškerými prostory staveniště a přístupovými cestami.
- 6.12. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit na své náklady přívod el. energie, vody a dalších služeb, které bude v rámci plnění Díla potřebovat.

7. SUBDODAVATELÉ

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn plnit část Díla prostřednictvím třetích osob, svých přímých dodavatelů.
- 7.2. V případě provádění Díla Subdodavatelé odpovídá za tyto části Díla Zhotovitel tak, jako by Dílo prováděl sám.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo předat a vyklidit staveniště a Objednatel Dílo převzít za podmínek stanovených Smlouvou.
- 8.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato:
 - 8.2.1. jeho řádným dokončením a vyklizením staveniště;
 - 8.2.2. podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovícím, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků a staveniště je vyklizeno; v případě, že zápis o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělcích, tak vystavením písemného potvrzení o tom, že vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí Díla byly odstraněny a staveniště bylo vyklizeno.
- 8.3. Objednatel není povinen převzít Dílo za předpokladu, že:
 - 8.3.1. obsahuje jakékoliv vady a nedodělky;
 - 8.3.2. nemá vlastnosti stanovené Smlouvou, příslušnými právními předpisy, technickými normami (i doporučujícími) nebo obchodními zvyklostmi;
- 8.4. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že:
 - 8.4.1. bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

9. PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel je povinen přerušit nebo omezit provádění Díla na základě rozhodnutí Objednatele a dále je tak oprávněn učinit pouze pokud:
 - 9.1.1. vzniknou na straně Objednatele překážky znemožňující provedení Díla dohodnutým způsobem;
 - 9.1.2. nastanou skryté překážky, které Zhotovitel nemohl předem zjistit ani při vynaložení odborné péče, zejména okolnosti vylučující odpovědnost (tzv. „vyšší moc“); Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat;
 - 9.1.3. v případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek nedovolujících dodržení stavebně technologických postupů nebo provádění venkovních prací.

- 9.2. Práce je Zhotovitel oprávněn přerušit či omezit pouze na nezbytně nutnou dobu. Za překážku se v žádném případě nepovažuje překážka vzniklá z hospodářských poměrů Zhotovitele (zejména se za překážku nepovažuje stávka zaměstnanců Zhotovitele a/nebo jeho subdodavatelů a/nebo nepříznivá finanční situace Zhotovitele). Zhotovitel je povinen přerušit nebo omezit provádění Díla v co nejmenším rozsahu a je povinen pokračovat v provádění prací v jiných částech Díla, kde je to možné; to neplatí, došlo-li k přerušení či omezení Díla na základě rozhodnutí Objednatele.
- 9.3. Zhotovitel má nárok na prodloužení termínu dokončení Díla o dny, kdy byly práce v souladu s čl. 9.1. a 9.2. Smlouvy přerušeny nebo omezeny za předpokladu, že vliv přerušení či omezení Díla na dohodnutý termín dokončení Díla dle Smlouvy, byl Zhotoviteli Objednatelem doložen. Zhotovitel se i tak zavazuje, že vyvine maximální úsilí k dodržení původního termínu pro dokončení Díla.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách, i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 10.2. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě bezplatně odstranit vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí Díla. V případě, že Zhotovitel tyto vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí osobu na náklady Zhotovitele, které je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 21 (dvaceti jednoho) dne ode dne jejich vyúčtování.
- 10.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku v rámci realizace Díla na montáži i jejich jednotlivé části v délce 5 (pět) let; pokud je pro dodané technologické zařízení či jiné dodané obdobné věci výrobcem stanovena záruční doba jiná, platí tato záruční doba poskytnutá výrobcem technologického zařízení či jiné obdobné věci.
- 10.4. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma Smluvními stranami stanovující, že Dílo je bez jakýchkoli vad a nedodělků a staveniště je vyklizeno nebo v případě, že zápis o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělkách, tak vystavením písemného potvrzení Objednatele o tom, že veškeré vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí Díla jsou odstraněny a staveniště je vyklizeno.
- 10.5. Objednatel je oprávněn uplatnit u Zhotovitele práva z odpovědnosti za vady, na které se vztahuje záruka, kdykoli během trvání záruční doby. Jde-li o vadu, kterou lze odstranit, je Objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění vady. Jde-li o vadu, kterou nelze odstranit a která brání tomu, aby Dílo či jeho část mohlo být podle smlouvy řádně užíváno jako věc bez vady, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit; totéž právo mu přísluší u vad odstranitelných, jestliže pro opětovné vyskytnutí vady po opravě nebo pro větší počet vad nemůže věc řádně užívat; jde-li o vadu neodstranitelnou, která však nebrání řádnému užívání věci podle Smlouvy, má Objednatel právo na přiměřenou slevu.
- 10.6. Záruční doba na reklamovanou část Díla se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do dne odstranění vady včetně doručení písemného potvrzení Zhotovitele o odstranění vady Objednateli,
- 10.7. V případě, že Objednatel uplatní právo na opravu, zavazuje se Zhotovitel zahájit práce na odstraňování vady v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 3 (tří) pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, a dokončit je v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 3 (tří) pracovních dnů nebo v nejkratší technologicky možné lhůtě od termínu pro zahájení jejich odstraňování.
- 10.8. Objednatel se zavazuje užívat Dílo v době záruky dle provozního řádu, včetně řádné údržby zařízení, s nimiž byl Zhotovitelem seznámen.

- 10.9. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady a/nebo pokud Zhotovitel odmítne reklamovanou vadu odstranit, má Objednatel právo dát takovou vadu odstranit třetí osobě a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit náklady s tím spojené do 21 (dvaceti jednoho) dne ode dne jejich vyúčtování Objednatel; tím nejsou žádným způsobem dotčena nebo omezena práva Objednatele vyplývající z předmětné záruky.
- 10.10. Zhotovitel je povinen ke dni vydání potvrzení o odstranění vad odstranit z místa plnění Díla veškeré své zbývající vybavení, materiál apod.

11. SMLUVNÍ POKUTY; SANKCE

- 11.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: Dvatisíce korun českých) za každý den prodlení v období 1. (prvního) až 7. (sedmého) dne prodlení, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení v období 8. (osmého) až 14. (čtrnáctého) dne prodlení, smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení v období počínaje 15. (patnáctým) dnem prodlení, a to v každém z těchto případů prodlení:
- 11.1.1. prodlení Zhotovitele se zahájením provádění Díla v souladu s čl. 4.3 a 4.4 Smlouvy;
- 11.1.2. prodlení Zhotovitele s dokončením Díla ve smyslu čl. 8.2. Smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každé nesplnění povinnosti přizvat Objednatele (nebo jeho zástupce) k části Díla, která má být zakryta nebo se stane nepřístupnou v souladu s čl. 6.8 Smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: Třítisíce korun českých) za každý den prodlení s termínem odstranění každé záruční vady.
- 11.4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jedentisíce korun českých) za každé jednotlivé porušení jakékoli z těchto povinností:
- 11.4.1. vést stavební deník v souladu s čl. 6.7. Smlouvy;
- 11.4.2. porušení bezpečnostních předpisů v souladu s čl. 6.2 Smlouvy.
- 11.5. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani její úhradou dle této Smlouvy není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se nevztahuje smluvní pokuta podle této Smlouvy.
- 11.6. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky ceny za každý den prodlení s jejím zaplacením.

12. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem, za což se považuje zejména následující:
- 12.1.1. prodlení Zhotovitele se zahájením provádění Díla v souladu s podmínkami Smlouvy po dobu delší než 10 (deset) dnů;
- 12.1.2. prodlení Zhotovitele s dokončením každé jednotlivé etapy Díla, byly-li etapy sjednány, v souladu s podmínkami Smlouvy po dobu delší než 30 (třicet) dnů;
- 12.1.3. prodlení Zhotovitele s dokončením Díla v souladu s podmínkami Smlouvy po dobu delší než 60 (šedesát) dnů;

- 12.1.4. práce nebo použitý materiál v průběhu provádění Díla vykazují opakovaně nedostatky kvality, jakosti či množství nebo odporují Smlouvě; v tomto případě stanoví Objednatel Zhotoviteli lhůtu, do kdy je Zhotovitel povinen nedostatky odstranit a po marném uplynutí této lhůty je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy;
- 12.1.5. přerušení nebo omezení rozsahu provádění Díla Zhotovitelem v rozporu se Smlouvou.
- 12.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo je-li návrh na konkurs zamítnut pro nedostatek majetku, je-li zahájeno insolvenční řízení nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvních povinností, za což se považuje zejména následující:
- 12.3.1. prodlení Objednatele se zaplacením jednotlivých faktur po dobu delší než 30 (třicet) dnů po lhůtě jejich splatnosti, a to za předpokladu, že na možnost odstoupení od Smlouvy byl Objednatel s předstihem alespoň 10 (deset) dnů písemně upozorněn Zhotovitelem a Objednatel v uvedené lhůtě dlužnou částku neuhradil.
- 12.4 Účinnost odstoupení od Smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení Zhotoviteli/Objednateli, a to doporučeným dopisem.
- 12.5 Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti Smluvních stran k náhradě škody a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze Smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy.

13. POJIŠTĚNÍ

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje mít platně a účinně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 1 500 000,- Kč (slovy: Jedemmiliónpětsettisíc korun českých), s územním rozsahem Česká republika a se spoluúčastí Zhotovitele maximálně 10 % (slovy: deset procent).
- 13.2 Zhotovitel je povinen kdykoli na žádost Objednatele prokázat Objednateli povinnost uvedenou v čl. 13.1 této Smlouvy, a to předložením dokladů k pojištění, zejména potvrzení pojišťovny či pojišťovacího makléře, pojistné smlouvy včetně pojistných podmínek a dokladu o zaplacení pojistného.

14. DORUČOVÁNÍ

- 14.1 Smluvní strany spolu budou komunikovat buď písemně na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy nebo prostřednictvím Oprávněných osob dle čl. 3 Smlouvy.
- 14.2 Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 3 (tří) dnů od změny.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 15.2 Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany

se dohody nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.

- 15.3 Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 15.4 Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do 30 (třiceti) dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou Smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 15.5 Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 15.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy.
- 15.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 15.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění a ceny
- 15.8 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Objednatel**Zhotovitel**

V Litoměřicích, dne

V Litoměřicích, dne

.....
Ing. Pavel Grund
místostarosta

.....
Pavel Šimkovský
jednatel