



DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

I. Smluvní strany

Město Bystřice nad Pernštejnem
Sídlo: Příční 405, 593 01 Bystřice nad
Pernštejnem
IČO: 00294136
zastoupené: Mgr. Martinem Horákem,
starostou
(dále jen „pronajímatel“)

MUDr. Pavel Lukša s.r.o.

(dále jen „nájemce“)

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně **článku 6, bodů 6.1. a 6.3.** nájemní smlouvy uzavřené dne 27. 1. 2020.
2. V článku 6.1. se mění částka za nájemné na aktuálně fakturovaných **80 724 Kč ročně. Měsíční částka pak činí 6 727 Kč**, čímž smluvní strany potvrzují výši nájemného aktuálně fakturovanou ke dni podpisu tohoto dodatku.
3. V článku 6.3. se doplňuje položka internet a aktualizuje se výše měsíčních úhrad za služby tak, aby odpovídala aktuální fakturaci:
 - teplo: 2 855 Kč
 - odpady: 343 Kč
 - úklid společných prostor: 2 452 Kč
 - ostraha: 50 Kč
 - internet: 217 Kč
 - **celkem: 5 917 Kč (bez DPH)**
4. Smluvní strany berou na vědomí, že vedlejší účastník původní smlouvy (Poliklinika Města Bystřice n. P. s.r.o.) zanikl, a práva a povinnosti z nájemního vztahu nadále trvají pouze mezi pronajímatelem a nájemcem.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a zpětné účinnosti (po dohodě obou smluvních stran) dnem **1. 4. 2026**.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle příslušných právních předpisů.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Dodatek byl schválen Radou města Bystřice nad Pernštejnem dne 5. 5. 2026 usnesením č. 26-07-14.

v Bystřici nad Pernštejnem, dne 12. 5. 2026