

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SM/0382/2025

uzavřený ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: **Město Jindřichův Hradec**
zastoupen: Mgr. Ing. Michalem Kozárem, MBA, starostou města
sídlo: Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec
IČ: 00246875
DIČ: CZ00246875
email: ██████████
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-0603140379/0800
osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA
ve věcech technických: ██████████
technický dozor stavebníka (TDS): ██████████
ČKAIT: ██████████
ČKAIT: ██████████

Zhotovitel: **PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.**
zastoupen: Ing. Jaroslavem Strakou
Alešem Dvořákem
Ing. Markem Krššákem
jednateli společnosti
sídlo: Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor
IČ: 44797958
DIČ: CZ44797958
bankovní spojení: ██████████
e-mail: ██████████
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka C 3645
osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: Aleš Dvořák, jednatel
ve věcech technických: ██████████
stavbyvedoucí: ██████████
zástupce stavbyvedoucího: ██████████
ČKAIT: ██████████
ČKAIT: ██████████

Článek I.

Tímto Dodatkem č. 1 se mění níže uvedené ustanovení Smlouvy o dílo SM/0382/2025 ze dne 14. 05. 2025 v platném znění (dále jen smlouva) na provedení díla **“Stavební úpravy objektu č.p. 163 a přístavba objektu ZŠ č.p. 160, Jindřichův Hradec.”**

Článek V. Cena díla, odst. V.1 – celková cena díla ve výši 71 800 000,00 Kč bez DPH se tímto dodatkem č. 1 zvyšuje o celkovou částku **2 935 515,79 Kč bez DPH** z důvodu změn stavby specifikovaných ve změnových listech stavby č. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 10, 11, 12, 14 a 15, které jsou nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Částka představuje práce prováděné nad rámec rozsahu stavby (přípočty) – tyto práce jsou uvedeny v přehledu změnových listů v celkové výši **7 589 138,07 Kč bez DPH**.

Částka dále představuje méněpráce (odpočty) uvedené v přehledu změnových listů v celkové výši **4 653 622,28 Kč bez DPH**. Tyto neprovedené práce jsou z celkové ceny díla odečteny.

Po provedené změně bude článek V. odst. V.1 znít v plném znění takto:

Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za dílo celkem v Kč bez DPH **74 735 515,79 Kč**

Článek II.

Ostatní ustanovení původní Smlouvy o dílo nedotčená zněním tohoto Dodatku č. 1 zůstávají i nadále v platnosti beze změn.

Článek III.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven a uzavřen v elektronické podobě.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění tohoto dodatku v Registru smluv zajistí objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho jej podepisují.

Znění a uzavření tohoto Dodatku č. 1 smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Jindřichův Hradec dne 20. 5. 2026 usnesením č. 406/17R/2026.

V Jindřichově Hradci dne: 02.06.2026

V Táboře dne: 08.06.2026

elektronicky podepsáno

elektronicky podepsáno

.....

.....

za objednatele:
Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA
starosta města

za zhotovitele:
Aleš Dvořák
jednatel společnosti

Přehled změnových listů ke dni 12.5.2026

JH ZŠ Janderova

ZL č.	NÁZEV	POPIS / ZDŮVODNĚNÍ	PŘEDLOŽENO DNE	REVIZE	PŘÍPOČTY [Kč bez DPH]	ODPOČTY [Kč bez DPH]	CELKEM [Kč bez DPH]	STANOVISKO	POZNÁMKA	DODATEK č.
ZL 01	Olejový sokl na stěnách		12.05.2026		65 969,63	-18 823,57	47 146,06			
ZL 02	Sílno a slaboproudé rozvody		12.05.2026		107 103,74	0,00	107 103,74			
ZL 03	Doplnění a úprava vodorovných konstrukcí		12.05.2026		223 565,46	-12 724,59	210 840,87			
ZL 04	Sanace kleneb		12.05.2026		235 916,71	0,00	235 916,71			
ZL 05	Úprava betonů podlah		12.05.2026		270 000,14	-140 555,72	129 444,42			
ZL 06	Úprava základových konstrukcí		12.05.2026		326 667,35	-141 821,14	184 846,21			
ZL 07	Úprava výztuže		12.05.2026		200 865,63	-12 975,62	187 890,01			
ZL 08	Záměna hliníkových oken za plastové		12.05.2026		2 474 674,21	-3 983 307,88	-1 508 633,67			
ZL 10	Bourání příček a topného kanálu		12.05.2026		535 083,81	0,00	535 083,81			
ZL 11	Vyklizení stavby, vyčištění dvora, vč. pařezů		12.05.2026		104 331,06	0,00	104 331,06			
ZL 12	Podezdívání základů		12.05.2026		1 686 186,41	0,00	1 686 186,41			
ZL 14	Rozšíření základových pasů		12.05.2026		953 233,10	0,00	953 233,10			
ZL 15	Změna materiálu cihel podezdívky základů		12.05.2026		405 540,82	-343 413,76	62 127,06			
Celkem					7 589 138,07	-4 653 622,28	2 935 515,79			

Původní souhrn ze dne 15.01.2026 =

Oprava numerické chyby =

Celkem =

2 935 515,79

0,00

2 935 515,79

Změna na vyžádání investora
 Změny, které nebylo možné předvídat
 Chyby v projektové dokumentaci

-1 250 052,81

3 845 283,31

340 285,29

NÁVRH ZMĚNY ZÁVAZKU dle SoD č. SM/0382/2025 (specifikace)

změna č. 001 – Olejový sokl na stěnách

Číslo smlouvy objednatele: SM/0382/2025

Dílo (název veřejné zakázky): „**Stavební úpravy objektu č.p. 163 a přístavba objektu ZŠ č.p. 160, Jindřichův Hradec**“

Objednatel: Město Jindřichův Hradec, IČO: 002 46 875

Zhotovitel: PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o., IČO: 447 97 958

Dotčené podčlánky SoD: III, IV, V

III.1,2 (změny díla)

IV.2 (změna doby plnění)

V.4 (změna ceny)

Popis navrhované změny, včetně vymezení důvodu vyhrazené změny a odůvodnění:

Z důvodů zvýšení uživatelského komfortu bude doplněný olejový, omyvatelný nátěr na soklech chodeb a učeben.

Dopad do doby plnění: ano ne

předpokládaná změna termínu:

Dopad do ceny díla: ano ne

změna ceny - přípočty: 65 969,63 Kč bez DPH

změna ceny - odpočty: -18 823,57 Kč bez DPH

celková změna ceny: 47 146,06 Kč bez DPH

Datum: 12.05.2026



podpis zhotovitele

Podpis vyjadřuje kladné stanovisko:

technický dozor stavebníka

jméno: 

datum: 12.05.2026

podpis: 

projektant (autorský dozor)

jméno: 

datum: 12.05.2026

podpis: 

technik OŠMT

jméno: 

datum: 12.05.2026

podpis: 

NÁVRH ZMĚNY ZÁVAZKU dle SoD č. SM/0382/2025 (specifikace)

změna č. 002 – Silno a slaboproudé rozvody

Číslo smlouvy objednatele: SM/0382/2025

Dílo (název veřejné zakázky): „**Stavební úpravy objektu č.p. 163 a přístavba objektu ZŠ č.p. 160, Jindřichův Hradec**“

Objednatel: Město Jindřichův Hradec, IČO: 002 46 875

Zhotovitel: PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o., IČO: 447 97 958

Dotčené podčlánky SoD: III, IV, V

III.1,2 (změny díla)

IV.2 (změna doby plnění)

V.4 (změna ceny)

Popis navrhované změny, včetně vymezení důvodu vyhrazené změny a odůvodnění:

Změnový list řeší změny v rozvodech silno a slaboproudých instalací, vyvolané investorem, za účelem zvýšení uživatelského komfortu budovy.

Dopad do doby plnění: ano ne

předpokládaná změna termínu:

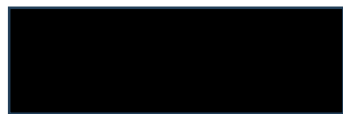
Dopad do ceny díla: ano ne

změna ceny - přípočty: 107 103,74 Kč bez DPH

změna ceny - odpočty: 0 Kč bez DPH

celková změna ceny: 107 103,74 Kč bez DPH

Datum: 12.05.2026



podpis zhotovitele

Podpis vyjadřuje kladné stanovisko:

technický dozor stavebníka
projektant (autorský dozor)
technik OŠMT

jméno: 

datum: 12.05.2026

podpis: 

jméno: 

datum: 12.05.2026

podpis: 

jméno: 

datum: 12.05.2026

podpis: 

NÁVRH ZMĚNY ZÁVAZKU dle SoD č. SM/0382/2025 (specifikace)

změna č. 003 – Doplnění a úprava a vodorovných konstrukcí

Číslo smlouvy objednatele: SM/0382/2025

Dílo (název veřejné zakázky): „**Stavební úpravy objektu č.p. 163 a přístavba objektu ZŠ č.p. 160, Jindřichův Hradec**“

Objednatel: Město Jindřichův Hradec, IČO: 002 46 875

Zhotovitel: PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o., IČO: 447 97 958

Dotčené podčlánky SoD: III, IV, V

III.1,2 (změny díla)

IV.2 (změna doby plnění)

V.4 (změna ceny)

Popis navrhované změny, včetně vymezení důvodu vyhrazené změny a odůvodnění:

Změnový list narovnáva rozdíl mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací nosných částí stropů a překladů.

Dopad do doby plnění: ano ne

předpokládaná změna termínu:

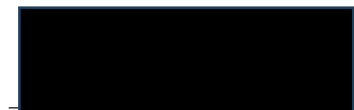
Dopad do ceny díla: ano ne

změna ceny - přípočty: 223 565,46 Kč bez DPH

změna ceny - odpočty: -12 724,59 Kč bez DPH

celková změna ceny: 210 840,87 Kč bez DPH

Datum: 12.05.2026



podpis zhotovitele

Podpis vyjadřuje kladné stanovisko:

technický dozor stavebníka

jméno: 

datum: 12.05.2026

podpis: 

projektant (autorský dozor)

jméno: 

datum: 12.05.2026

podpis: 

technik OŠMT

jméno: 

datum: 12.05.2026

podpis: 

NÁVRH ZMĚNY ZÁVAZKU dle SoD č. SM/0382/2025 (specifikace)

změna č. 004 – Sanace kleneb

Číslo smlouvy objednatele: SM/0382/2025

Dílo (název veřejné zakázky): „**Stavební úpravy objektu č.p. 163 a přístavba objektu ZŠ č.p. 160, Jindřichův Hradec**“

Objednatel: Město Jindřichův Hradec, IČO: 002 46 875

Zhotovitel: PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o., IČO: 447 97 958

Dotčené podčlánky SoD: III, IV, V

III.1,2 (změny díla)

IV.2 (změna doby plnění)

V.4 (změna ceny)

Popis navrhované změny, včetně vymezení důvodu vyhrazené změny a odůvodnění:

Po demontáži souvrství podlahových konstrukcí byl zjištěn havarijný stav nosných částí kleneb. Následně byla projektantem navržena sanační opatření pro úpravu konstrukcí.

Dopad do doby plnění: ano ne

předpokládaná změna termínu:

Dopad do ceny díla: ano ne

změna ceny - přípočty: 235 916,71 Kč bez DPH

změna ceny - odpočty: 0 Kč bez DPH

celková změna ceny: 235 916,71 Kč bez DPH

Datum: 12.05.2026



podpis zhotovitele

Podpis vyjadřuje kladné stanovisko:

technický dozor stavebníka
projektant (autorský dozor)
technik OŠMT

jméno: 

jméno: 

jméno: 

datum: 12.05.2026

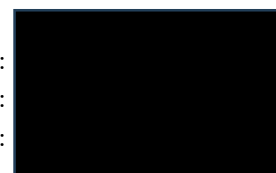
datum: 12.05.2026

datum: 12.05.2026

podpis:

podpis:

podpis:



NÁVRH ZMĚNY ZÁVAZKU dle SoD č. SM/0382/2025 (specifikace)

změna č. 005 – Úprava betonů podlah

Číslo smlouvy objednatele: SM/0382/2025

Dílo (název veřejné zakázky): „**Stavební úpravy objektu č.p. 163 a přístavba objektu ZŠ č.p. 160, Jindřichův Hradec**“

Objednatel: Město Jindřichův Hradec, IČO: 002 46 875

Zhotovitel: PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o., IČO: 447 97 958

Dotčené podčlánky SoD: III, IV, V

III.1,2 (změny díla)

IV.2 (změna doby plnění)

V.4 (změna ceny)

Popis navrhované změny, včetně vymezení důvodu vyhrazené změny a odůvodnění:

Změnový list narovnáva rozdíl mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr v částech podkladních betonů, instalačních vrstev a betonových mazanin.

Dopad do doby plnění: ano ne

předpokládaná změna termínu:

Dopad do ceny díla: ano ne

změna ceny - přípočty: 270 000,14 Kč bez DPH

změna ceny - odpočty: - 140 555,72 Kč bez DPH

celková změna ceny: 129 444,42 Kč bez DPH

Datum: 12.05.2026



podpis zhotovitele

Podpis vyjadřuje kladné stanovisko:

technický dozor stavebníka

jméno: 

datum: 12.05.2026

podpis: 

projektant (autorský dozor)

jméno: 

datum: 12.05.2026

podpis:

technik OŠMT

jméno: 

datum: 12.05.2026

podpis:

:

NÁVRH ZMĚNY ZÁVAZKU dle SoD č. SM/0382/2025 (specifikace)
změna č. 006 – Úprava základových konstrukcí

Číslo smlouvy objednatele: SM/0382/2025

Dílo (název veřejné zakázky): „**Stavební úpravy objektu č.p. 163 a přístavba objektu ZŠ č.p. 160, Jindřichův Hradec**“

Objednatel: Město Jindřichův Hradec, IČO: 002 46 875

Zhotovitel: PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o., IČO: 447 97 958

Dotčené podčlánky SoD: III, IV, V

III.1,2 (změny díla)

IV.2 (změna doby plnění)

V.4 (změna ceny)

Popis navrhované změny, včetně vymezení důvodu vyhrazené změny a odůvodnění:

Na základě geologického posudku, zpracovaného při zakládání stavby došlo k nutné úpravě základů a navazujících konstrukcí

Dopad do doby plnění: ano ne
předpokládaná změna termínu:

Dopad do ceny díla: ano ne
změna ceny - přípočty: 326 667,35 Kč bez DPH
změna ceny - odpočty: -141 821,14 Kč bez DPH
celková změna ceny: 184 846,21 Kč bez DPH

Datum: 12.05.2026



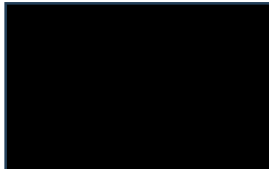
podpis zhotovitele

Podpis vyjadřuje kladné stanovisko:

technický dozor stavebníka
projektant (autorský dozor)
technik OŠMT

jméno: 
jméno: 
jméno: 

datum: 12.05.2026
datum: 12.05.2026
datum: 12.05.2026

podpis: 
podpis:
podpis:

NÁVRH ZMĚNY ZÁVAZKU dle SoD č. SM/0382/2025 (specifikace)

změna č. 007 – Úprava výztuže

Číslo smlouvy objednatele: SM/0382/2025

Dílo (název veřejné zakázky): „**Stavební úpravy objektu č.p. 163 a přístavba objektu ZŠ č.p. 160, Jindřichův Hradec**“

Objednatel: Město Jindřichův Hradec, IČO: 002 46 875

Zhotovitel: PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o., IČO: 447 97 958

Dotčené podčlánky SoD: III, IV, V

III.1,2 (změny díla)

IV.2 (změna doby plnění)

V.4 (změna ceny)

Popis navrhované změny, včetně vymezení důvodu vyhrazené změny a odůvodnění:

Na základě geologického průzkumu došlo k upřesnění tvaru a množství výztuže vodorovných konstrukcí.

Dopad do doby plnění: ano ne

předpokládaná změna termínu:

Dopad do ceny díla: ano ne

změna ceny - přípočty: 200 865,63 Kč bez DPH

změna ceny - odpočty: -12 975,62 Kč bez DPH

celková změna ceny: 187 890,01 Kč bez DPH

Datum: 12.05.2026



podpis zhotovitele

Podpis vyjadřuje kladné stanovisko:

technický dozor stavebníka

jméno: 

datum: 12.05.2026

podpis: 

projektant (autorský dozor)

jméno: 

datum: 12.05.2026

podpis:

technik OŠMT

jméno: 

datum: 12.05.2026

podpis:

NÁVRH ZMĚNY ZÁVAZKU dle SoD č. SM/0382/2025 (specifikace)

změna č. 008 – Záměna hliníkových oken za plastové

Číslo smlouvy objednatele: SM/0382/2025

Dílo (název veřejné zakázky): „**Stavební úpravy objektu č.p. 163 a přístavba objektu ZŠ č.p. 160, Jindřichův Hradec**“

Objednatel: Město Jindřichův Hradec, IČO: 002 46 875

Zhotovitel: PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o., IČO: 447 97 958

Dotčené podčlánky SoD: III, IV, V

III.1,2 (změny díla)

IV.2 (změna doby plnění)

V.4 (změna ceny)

Popis navrhované změny, včetně vymezení důvodu vyhrazené změny a odůvodnění:

Na základě záměny hliníkových oken za plastové došlo k finanční úspoře, a zároveň zachování vysokého standartu.

Dopad do doby plnění: ano ne

předpokládaná změna termínu:

Dopad do ceny díla: ano ne

změna ceny - přípočty: 2 474 674,21 Kč bez DPH

změna ceny - odpočty: - 3 983 307,88 Kč bez DPH

celková změna ceny: - 1 508 633,67 Kč bez DPH

Datum: 12.05.2026



podpis zhotovitele

Podpis vyjadřuje kladné stanovisko:

technický dozor stavebníka
projektant (autorský dozor)
technik OŠMT

jméno: 

jméno: 

jméno: 

datum: 12.05.2026

datum: 12.05.2026

datum: 12.05.2026

podpis: 

podpis:

podpis:

NÁVRH ZMĚNY ZÁVAZKU dle SoD č. SM/0382/2025 (specifikace)

změna č. 010 – Bourání příček a topného kanálu

Číslo smlouvy objednatele: SM/0382/2025

Dílo (název veřejné zakázky): „**Stavební úpravy objektu č.p. 163 a přístavba objektu ZŠ č.p. 160, Jindřichův Hradec**“

Objednatel: Město Jindřichův Hradec, IČO: 002 46 875

Zhotovitel: PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o., IČO: 447 97 958

Dotčené podčlánky SoD: III, IV, V

III.1,2 (změny díla)

IV.2 (změna doby plnění)

V.4 (změna ceny)

Popis navrhované změny, včetně vymezení důvodu vyhrazené změny a odůvodnění:

Při osekání omítek příček a přizdívek byl zjištěn havarijní stav těchto částí zdiva, proto bylo nutné je nahradit novými konstrukcemi. Při bouracích pracích ve dvoře byl objeven nefunkční topný kanál, který bylo nutné vybourat, z důvodu kolize s novými základy přístavby.

Dopad do doby plnění: ano ne

předpokládaná změna termínu:

Dopad do ceny díla: ano ne

změna ceny - přípočty: 535 083,81 Kč bez DPH

změna ceny - odpočty: 0 Kč bez DPH

celková změna ceny: 535 083,81 Kč bez DPH

Datum: 12.05.2026



podpis zhotovitele

Podpis vyjadřuje kladné stanovisko:

technický dozor stavebníka

jméno: 

datum: 12.05.2026

podpis: 

projektant (autorský dozor)

jméno: 

datum: 12.05.2026

podpis: 

technik OŠMT

jméno: 

datum: 12.05.2026

podpis: 

NÁVRH ZMĚNY ZÁVAZKU dle SoD č. SM/0382/2025 (specifikace)

změna č. 011 – Vyklizení stavby a dvora

Číslo smlouvy objednatele: SM/0382/2025

Dílo (název veřejné zakázky): „**Stavební úpravy objektu č.p. 163 a přístavba objektu ZŠ č.p. 160, Jindřichův Hradec**“

Objednatel: Město Jindřichův Hradec, IČO: 002 46 875

Zhotovitel: PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o., IČO: 447 97 958

Dotčené podčlánky SoD: III, IV, V

III.1,2 (změny díla)

IV.2 (změna doby plnění)

V.4 (změna ceny)

Popis navrhované změny, včetně vymezení důvodu vyhrazené změny a odůvodnění:

Před zahájením bouracích prací bylo nutné provést vyklizení budovy a dvora po předchozích uživatelých.

Dopad do doby plnění: ano ne

předpokládaná změna termínu:

Dopad do ceny díla: ano ne

změna ceny - přípočty: 104 331,06 Kč bez DPH

změna ceny - odpočty: 0 Kč bez DPH

celková změna ceny: 104 331,06 Kč bez DPH

Datum: 12.05.2026



podpis zhotovitele

Podpis vyjadřuje kladné stanovisko:

technický dozor stavebníka

jméno: 

datum: 12.05.2026

podpis: 

projektant (autorský dozor)

jméno: 

datum: 12.05.2026

podpis: 

technik OŠMT

jméno: 

datum: 12.05.2026

podpis: 

NÁVRH ZMĚNY ZÁVAZKU dle SoD č. SM/0382/2025 (specifikace)

změna č. 012 – Podezdívání základů

Číslo smlouvy objednatele: SM/0382/2025

Dílo (název veřejné zakázky): „**Stavební úpravy objektu č.p. 163 a přístavba objektu ZŠ č.p. 160, Jindřichův Hradec**“

Objednatel: Město Jindřichův Hradec, IČO: 002 46 875

Zhotovitel: PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o., IČO: 447 97 958

Dotčené podčlánky SoD: III, IV, V

III.1,2 (změny díla)

IV.2 (změna doby plnění)

V.4 (změna ceny)

Popis navrhované změny, včetně vymezení důvodu vyhrazené změny a odůvodnění:

Při demontáži podlah 1. NP byla zjištěna nedostatečná úroveň základové spáry stávajících základů objektu č. 163. Po konzultaci s generálním projektantem a statikem bylo nutno tyto základy prohloubit a podezdít.

Dopad do doby plnění: ano ne

předpokládaná změna termínu:

Dopad do ceny díla: ano ne

změna ceny - přípočty: 1 686 186,41 Kč bez DPH

změna ceny - odpočty: 0 Kč bez DPH

celková změna ceny: 1 686 186,41 Kč bez DPH

Datum: 12.05.2026



podpis zhotovitele

Podpis vyjadřuje kladné stanovisko:

technický dozor stavebníka

jméno: 

datum: 12.05.2026

podpis: 

projektant (autorský dozor)

jméno: 

datum: 12.05.2026

podpis: 

technik OŠMT

jméno: 

datum: 12.05.2026

podpis: 

NÁVRH ZMĚNY ZÁVAZKU dle SoD č. SM/0382/2025 (specifikace)

změna č. 014 – Rozšíření základových pasů

Číslo smlouvy objednatele: SM/0382/2025

Dílo (název veřejné zakázky): „**Stavební úpravy objektu č.p. 163 a přístavba objektu ZŠ č.p. 160, Jindřichův Hradec**“

Objednatel: Město Jindřichův Hradec, IČO: 002 46 875

Zhotovitel: PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o., IČO: 447 97 958

Dotčené podčlánky SoD: III, IV, V

III.1,2 (změny díla)

IV.2 (změna doby plnění)

V.4 (změna ceny)

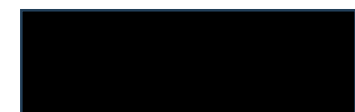
Popis navrhované změny, včetně vymezení důvodu vyhrazené změny a odůvodnění:

Na základě posudku geologa statik rozšířil základové pasy obou objektů

Dopad do doby plnění: ano ne
předpokládaná změna termínu:

Dopad do ceny díla: ano ne
změna ceny - přípočty: 953 233,1 Kč bez DPH
změna ceny - odpočty: 0 Kč bez DPH
celková změna ceny: 953 233,1 Kč bez DPH

Datum: 12.05.2026



podpis zhotovitele

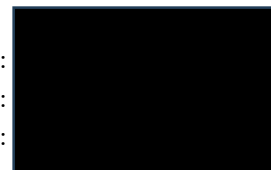
Podpis vyjadřuje kladné stanovisko:

technický dozor stavebníka
projektant (autorský dozor)
technik OŠMT

jméno: 
jméno: 
jméno: 

datum: 12.05.2026
datum: 12.05.2026
datum: 12.05.2026

podpis:
podpis:
podpis:



NÁVRH ZMĚNY ZÁVAZKU dle SoD č. SM/0382/2025 (specifikace)

změna č. 015 – Změna materiálu cihel podezdívky základů

Číslo smlouvy objednatele: SM/0382/2025

Dílo (název veřejné zakázky): „**Stavební úpravy objektu č.p. 163 a přístavba objektu ZŠ č.p. 160, Jindřichův Hradec**“

Objednatel: Město Jindřichův Hradec, IČO: 002 46 875

Zhotovitel: PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o., IČO: 447 97 958

Dotčené podčlánky SoD: III, IV, V

III.1,2 (změny díla)

IV.2 (změna doby plnění)

V.4 (změna ceny)

Popis navrhované změny, včetně vymezení důvodu vyhrazené změny a odůvodnění:

Na základě zjištění místních podmínek bylo nutné zaměnit materiál podezdívky základů z pálených cihel na betonové. Zároveň došlo ke zvýšení rozsahu prací z důvodu absence základů u objektu č. 160.

Dopad do doby plnění: ano ne

předpokládaná změna termínu:

Dopad do ceny díla: ano ne

změna ceny - přípočty: 405 540,82 Kč bez DPH

změna ceny - odpočty: - 343 413,76 Kč bez DPH

celková změna ceny: 62 127,06 Kč bez DPH

Datum: 12.05.2026



podpis zhotovitele

Podpis vyjadřuje kladné stanovisko:

technický dozor stavebníka

jméno: 

datum: 12.05.2026

podpis: 

projektant (autorský dozor)

jméno: 

datum: 12.05.2026

podpis:

technik OŠMT

jméno: 

datum: 12.05.2026

podpis: