

Smlouva o dílo č. CPRT/400204

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

Zhotovitel:

Skanska a.s.,

sídlem **Praha 8 – Karlín, Křižíkova 682/34a, PSČ 186 00,**

IČ 262 71 303,

DIČ CZ699004845,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 322064,

bankovní spojení: [REDACTED]

divize Pozemní stavitelství, závod Pozemní stavitelství, oblast Technologie středisko elektro, kterou zastupuje pan Petr Fírbach, ředitel závodu a Ing. Roman Bundil, vedoucí střediska

jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel:

Port 7 s.r.o.

sídlem **Praha 8 – Karlín, Křižíkova 682/34a, PSČ 186 00,**

IČ 24154229,

DIČ CZ24154229,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném,

bankovní spojení:

tel./fax:

jejímž jménem jedná Janem Hesem, na základě plné moci

jako objednatel (dále jen „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo:

Článek I.

Význam a účel smlouvy

1. Plnění zhotovitele podle této dohody je součástí zhotovení stavby přípojných bodů a osvětlení na náplavce, tvořící součást administrativního komplexu „Port 7“ v Praze Holešovicích (dále jen „stavba“), kterou zhotovitel provedl jako hlavní zhotovitel pro objednatele (dále jen „stavebník“).
2. Na řádném a včasném splnění závazku zhotovitele podle této smlouvy závisí též řádné a včasné splnění závazku objednatele vůči třetím osobám.
3. Strany se zavazují účinně spolupracovat k dosažení účelu této smlouvy, a to v rozsahu v jakém lze takovou spolupráci při plnění jejich závazků rozumně očekávat.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v:
 - a. zhotovení elektro rozvodů a připojovacích bodů pro připojení pozice říční tramvaje a sportovišť na náplavce dle plánu tvořící přílohu č. 1 (dále jen: “Rozvod”).
 - b. provedení individuálních a komplexních zkoušek, revizí a zajištění všech potřebných dokumentů pro kolaudaci a předání díla.
 - c. Zapojení do rozvaděče a zprovoznění.
 - d. Instalaci 2 zemních boxů, napojení na rozvody elektřiny, vodovodu a kanalizace.
 - e. Provedení nezbytných terénních úprav a pro bezpečné užívání veřejností p dokončení díla.
(dále jen „dílo“) na stavbě a
2. Objednatel se za řádně dokončené, bezvadné, v souladu s touto smlouvou zhotovené a předané dílo zavazuje k zaplacení ceny díla. Výše uvedené části díla na sebe navazují a tvoří funkční celek. Povinností zhotovitele je zhotovit dílo tak, aby bylo jako celek funkční.
3. Dílo je vymezeno:
 - a. Zadáním objednatele a změnovým listem obsahující detailní specifikaci požadavků objednatele, které tvoří přílohu č. 2 (dále jen: “zadání objednatele”);
4. Zhotovitel se se zadáním objednatele řádně seznámil, nemá vůči ní výhrady a prohlašuje, že je na jejím základě schopen dílo za cenu díla řádně a včas provést.
5. Rozsah předmětu díla dle této smlouvy je pro případ rozporů posuzován v tomto pořadí, pokud se týká podkladů:
 - a. tato dohoda vč. příloh
 - b. příslušných zákonů, vyhlášek České republiky a norem (ČSN), které se sjednávají jako závazné,
 - c. veškeré pokyny objednatele nebo jím písemně pověřených osob.
6. Zhotovitel provede dílo:
 - a. Řádně a včas,
 - b. S vynaložením řádné péče, důkladnosti a odbornosti očekávané od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele díla,
 - c. Prostřednictvím kompetentních a objednatelem předem odsouhlasených subdodavatelů,
 - d. bez vad a nedodělků,
 - e. v souladu s touto smlouvou,
 - f. oprávněnými pokyny objednatele při provádění díla,
 - g. provozními řády areálu,
 - h. požadavky a standardem BOZP skupiny Skanska tvořící přílohu č. 3,

- i. s projektovou dokumentací a dále v souladu s právními předpisy, ČSN a dalšími platnými českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě této smlouvy, včetně technických norem, které nejsou obecně závazné, a s rozhodnutími, zejména stavebním povolením, se stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy.

(společně dále jen: „**Požadavky**“)

7. Zhotovitel potvrzuje, že mu k datu podpisu této smlouvy nejsou známy žádné okolnosti nebo překážky, které by bránily v realizaci a dokončení díla v souladu s touto smlouvou.
8. Zhotovitel potvrzuje, že má veškerá potřebná oprávnění a znalosti k řádnému provádění díla v souladu s Požadavky.
9. Zhotovitel se s Požadavky řádně seznámil a je schopen dílo na jejich základě v plném rozsahu řádně a bezpečně za cenu díla provést.
10. Zhotovitel je povinen doplnit jakékoliv podklady, části dokumentace, posudky, průzkumy, pasporty, měření, vyjádření, povolení, souhlasy či jiné dokumenty, které od objednatele neobdržela, ale které jsou nezbytné pro provedení díla a pokud nezbytnost jejich zajištění zhotovitel mohl a měl předpokládat ke dni uzavření této smlouvy a během provádění díla, s vynaložením řádné péče.
11. Náklady na provedení těchto podkladů jsou zahrnuty v ceně.
12. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí podstatné změny okolností.
13. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy z důvodu, že objednatel trvá na provedení díla i podle zřejmě nevhodného příkazu nebo i s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, strany se vypořádají jako v případě, že k zániku závazku došlo z důvodu, za které objednatel neodpovídá.
14. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat na stavbě a v sousedícím areálu pořádek.
15. V případě porušení povinnosti zhotovitele má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla.

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v této lhůtě:
zahájení provádění díla: 29. května 2025
dokončení díla: montáže a zprovoznění části spojené se sportovištěm do 14.7.2025 a dokončení díla především spojené s říční tramvají do 18. srpna 2025.
Podklady pro vyhotovené dokumentace skutečného provedení budou dodány současně s předáním díla.
2. Místem plnění závazku zhotovitele: **Náplavka v areálu Port7, na adrese Pod dráhou 1637, 170 00 Praha.**
3. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. K vykonání takové kontroly má objednatel přístup na staveniště, jakož i do dílen a skladů mimo staveniště, kde se vyrábějí nebo nacházejí věci určené k provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu umožnit a zajistit její umožnění také u jeho poddodavatelů.

Článek IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě podkladů pro provedení díla (zejména čl.II odst. 2 této smlouvy) a činí:

Podrobný rozpočet ceny díla včetně jednotkových cen je uveden v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Rozpočet je úplný, včetně všech přípomocí a roznosu materiálu. Rozpočet slouží pro dílčí fakturaci.

2. Případné vícepráce, lze provést na základě emailu mezi [redacted] a [redacted] nebo [redacted] nebo jiným oprávněným zástupcem Objednatele. Na takové vícepráce se aplikují ustanovení této smlouvy.
3. Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury na adresu: [redacted] kopie Krystof.kratochvil@skanska.cz, není-li na faktuře vyznačena delší lhůta splatnosti. Faktura zároveň musí obsahovat objednávkové kódy [redacted]
4. Faktury oprávněně vystavené zhotovitelem uhradí objednatel až do výše 95 % fakturované částky. Zbývajících 5 % této částky tvoří pozastávku, kterou zhotovitel ve faktuře vyznačí, ta bude proplacena do 30 dnů proti písemnému vyžádání zhotovitele doručenému objednateli nejdříve po 30 dnech od dokončení a předání díla, jestliže zhotovitel odstraní všechny do té doby oznámené vady a nedodělky předmětu díla.

Článek V.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, zejména Požadavky a příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost, že dílo a (včetně subdodavatelů) bude mít všechny vlastnosti smluvené nebo obvyklé po dobu, která začíná plynout od předání a převzetí díla a skončí 60 měsíců od předání a převzetí předmětu díla mezi objednatel a zhotovitelem. Záruka za materiály použité v rámci zhotovení je sjednána na 24 měsíců.
3. O předání a převzetí strany sepíší předávací protokol.
4. Vady vytknuté v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od vytknutí.
5. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit i ty objednatel oznámené vady, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Na takovou vadu se v ostatním přiměřeně použije úprava pro vady díla. Pokud se následně stane nesporným, že zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit ve lhůtě 30 dnů od jejich prokázání zhotovitelem takto vzniklé účelně vynaložené náklady.
6. Společně s předáním díla zhotovitel předá objednateli veškeré manuály, protokoly, certifikáty, záznamy o provedených zkouškách díla. Dále také podklady pro vyhotovení dokumentace skutečného provedení (dodávka Objednatele). Dodavatel provede kontrolu DSPS

Článek VI. Oprávněné osoby

1. Určeným zástupcem objednatele při provádění díla je Kryštof Kratochvíl [REDACTED], kopie Jan Hes.
2. Určeným zástupcem zhotovitele při provádění díla je Patrick Blokeš [REDACTED]

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na krytí stavebně montážních rizik včetně odpovědnosti za škodu v souvislosti s prováděním stavby v minimální výši ceny díla a na požádání ji předložit objednateli.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů. Jestliže dojde ke změně závazku soudem, objednatel má právo od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, ukáže-li se, že cena byla ujednána v rozporu s právními předpisy.
3. Ve všech případech, kdy zhotovitel předává (poskytuje) objednateli osobní údaje fyzických osob podílejících se jakkoliv na plnění smlouvy (např. osobní údaje určeného zástupce), je zhotovitel povinen prokazatelně a včas poskytnout za objednatele dotčené fyzické osobě veškeré informace dle čl. 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR), popřípadě dle vnitrostátních právních předpisů přijatých k provedení nařízení GDPR. Je-li dle GDPR nebo vnitrostátních právních předpisů nezbytný pro zpracování osobních údajů informovaný a svobodný souhlas dotčené fyzické osoby, je zhotovitel povinen včas takový její souhlas pro objednatele zajistit. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat splnění povinností dle tohoto odstavce.
4. Obsah závazku vzniklého na základě této smlouvy lze změnit nebo zrušit jen písemně, po sobě číslovanými dodatky, nevyplývá-li z jejích ustanovení něco jiného. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna namítnout nedostatek formy i v případě, že již bylo plněno.
5. Smluvní strany sjednávají, že v právním vztahu založeném touto smlouvou mají dispozitivní ustanovení zákona přednost před obchodními zvyklostmi. Smluvní strany se dohodly, že se jejich závazky z této smlouvy řídí právem České republiky. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní předloží k rozhodnutí věcně příslušnému soudu České republiky. Místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele v době uzavření této smlouvy.
6. Tato smlouva včetně příloh vyjadřuje shodu stran dosaženou v rámci jednání o uzavření smlouvy. Strany projednaly a souhlasí se smlouvou jako celkem stejně tak i s každým jednotlivým ustanovením. Smlouva vyjadřuje společnou vůli stran, a proto případnou neplatnost smlouvy nebo kteréhokoliv ustanovení smlouvy nezpůsobila ani jedna strana.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá ke dni 29.05.2025. Strany potvrzují, že plnění poskytnuté před uzavřením této smlouvy je plněním poskytnutým na základě této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- a) č. 1 – projektová dokumentace z.č.16_015_GPWO z 09/24
 - b) č. 2 – Specifikace díla a změnový list č.32
 - c) č. 3 – H&S standard Skanska
 - d) č.4 – Skanska etický kodex pro dodavatele
 - e) č. 5 – Plná moc pro Jana Hese
9. V případě rozporu této smlouvy s obsahem jejích příloh má vždy přednost tato smlouva. V případě rozporu mezi přílohami má přednost příloha s nižším pořadovým označením.
10. Pokud není podepsána elektronicky, tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích.

V Praze dne

za objednatele:




Jan Hes, zmocněnec

za zhotovitele:



Roman Bundil



Petr Firsch

SKANSKA a.s.

Změnový list č. ZL 32

Název ZL: Náplavka přípojných bodů

Stavba: PORT 7

SO, PS: elektroinstalace Silnoproud

Číslo SoD:

Zhotovitel: Skanska a.s., DPS, závod Pozemní stavitelství, středisko Elektroinstalace

Objednatel: PORT7 s.r.o.

Datum vystavení: 04.05.2025

Zadal: Kryštof Kratochvíl

Provedená změna:
zhotovení přípojných bodů na náplavce

Zdůvodnění změny:
požadavek Investora

Podklady, přílohy:
rozpočet

Cenový dopad:	
Časový dopad:	Platnost nabídky 14dní
Dopad do standardu:	-
Celková cena za ZL č. ZL 32	

Vystavil: Hlaváček Petr

Datum: 04.05.2025

Podpis:

Za zhotovitele

schválil: Blokeš Patrick

Datum:

Podpis:

Za objednatele

schválil: Jan Hes

Datum:

Podpis:

SUMMARY OF COST ESTIMATIONS - TENANT'S FIT-OUT REQUIREMENTS				
Tenant: Náplavka přípojné body		OPENPLAN FITOUT bez FEE	OPENPLAN FITOUT s 9% FEE	
Project: PORT 7, building A;D;E, Prague, Czech Republic				
Revision:0 04.05.2025				
TOTAL PRICE			- Kč	
Nr	Description			Comment
	Silnoproud			
	zemní práce včetně nových schodů a rozšíření úpravy terénu			

Poznámky

- 1) **Cenová nabídka neobsahuje zděný sloupek pro elektroměrový rozvaděč**
- 2) **Cenová nabídka neobsahuje finální terénní úpravy - chodníky, trávničky**
- 3) **Cena sloupů je orientační, bude dopřesněna dle typu, výšky, kotvení**
- 4) **Cena zemních prací neobsahuje základy pro sloupky, bude stanovena následně dle typu sloupů a kotvení**
- 5) **Výměry kabelů budou účtovány dle skutečnosti, v CN uvedeno maximální potřebné množství**
- 6) **Dodací doba svítidel a boxů je 8 týdnů ode dne objednání**
- 7) **Námi dodávaná skříň neumožní fakturační měření PRE**

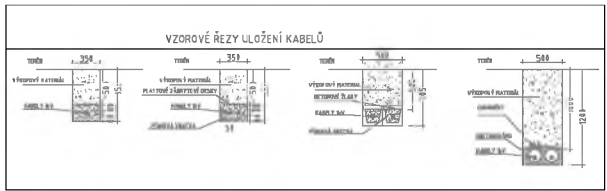
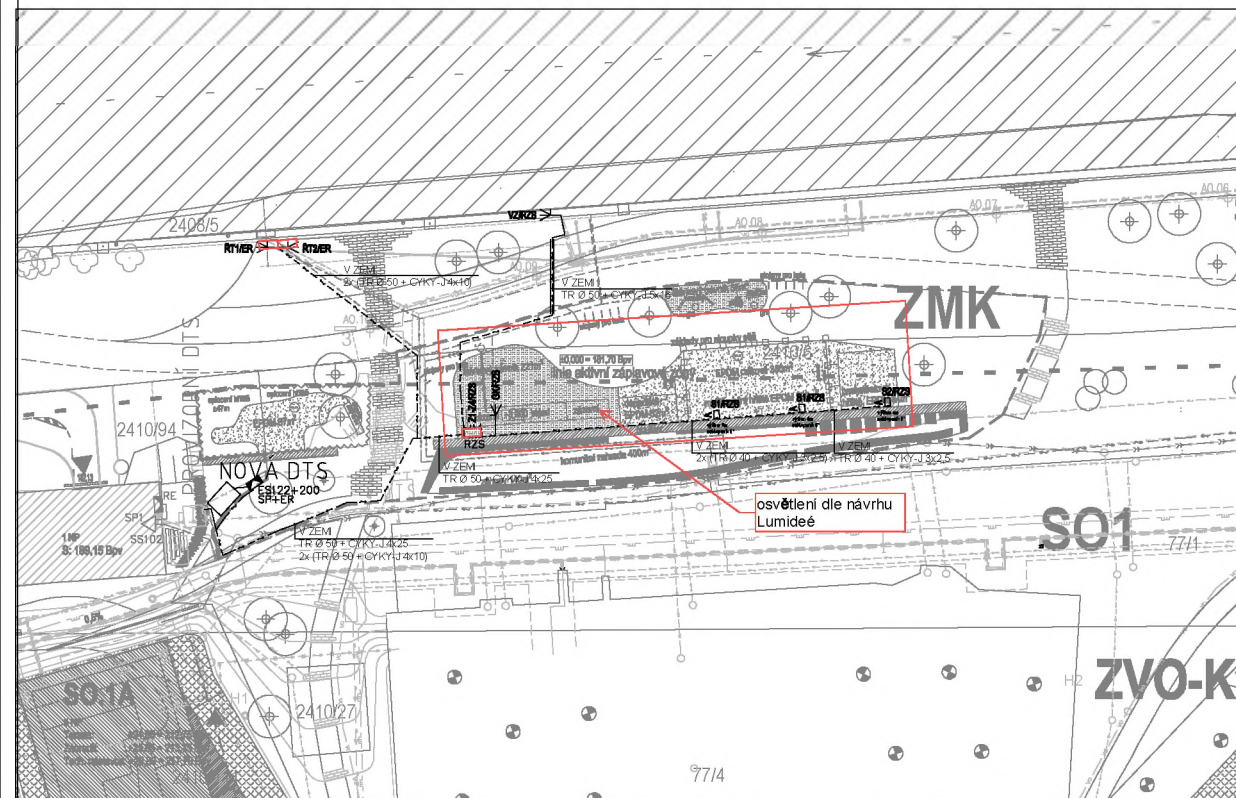
Project: PORT 7, building , Prague, Czech republic ZL SC 32								
Silnoproud				jednotková cena materiál	jednotková cena montáž	cena celkem materiál	celková cena montáž	cena celkem
Silnoproud -náplavka přípojné body								
Silnoproud								
pozemní rozvaděče				poznámky				
podzemní rozvaděč EK800				ZTI rozvody	ks	1		
podzemní rozvaděč EK600, výbava: 230V16A 4ks; zásuvka 400V/32A5p 2ks				Elektro přípojka	ks	1		
Elektrovýbava EK600; 230V16A 4ks; zásuvka 400V/32A5p 2ks včetně jističů, chráničů					ks	1		
doprava-balné					ks	2		
rozvaděče								
přípoková skříň					ks	1		
elektroměrový rozvaděč				není v souladu s PRE	ks	1		
Rozvaděč RZS					ks	1		
osvětlení hřiště								
RODIO, Uliční LED svítidlo, 318 W, 49474 lm, 4000 K, asymetrická křivka svícení, 568*333*90 mm, ON/OFF					ks	6		
sloupy					ks	6,00		
specifikace ostatního materiálu								
Kabel CYKY-J 5 x 25				napájení RZS	m	88		
Kabel CYKY-J 5 x 10				Gastro kontejner	m	40		
Kabel CYKY-J 5 x 16				zasedačka/tramvaj/říční bar	m	263		
Kabel CYKY-J 4 x 70				propoj do RE	m	10		
Kabel CYKY-J 5 x 2,5				osvětlení	m	200		
FOLIE 611 22cmx100m BLESK červená					m	200		
Gumoasfaltová hydroizolace 5kg					kg	1		
KF 09040_BA TRUBKA DVOUPL. KOPOFLEX ČERVENÁ					m	200		
KF 09090_BA TRUBKA DVOUPL. KOPOFLEX ČERVENÁ					m	50		
SS svorka spojovací (Tremis)					ks	10		
Drát 10 FeZn /0,62kg/1m/ Zemnicí pozinkovaný drát - průměr 10mm					m	100		
Ostatní								
Ostatní drobný, pomocný a montážní materiál (instalační krabice, svorky, hmoždinky atd.)					kpl	0,40		
Dokumentace skutečného provedení, dokladová část v tužce					kpl	1,00		
koordináční činnost					HZS	48,00		
odzkoušení, připojení na provizorní rozvod					kpl	1,00		

General / Obecné

	revize		kpl	1,00
	transport materiálu po stavbě,doprava na stavbu		kpl	0,50
			bm	0,00



Project: PORT 7, building SC, Prague, Czech republic ZL SC 32									
Silnoproud					jednotková cena materiál	jednotková cena montáž	cena celkem materiál	celková cena montáž	cena celkem
Silnoproud - náplavka									
Silnoproud									
hrubé výkopové práce					objednací kód				
výkop, hutnění, hrubý zához						m	100		
rozbíjení betonu					SKL000006867	kpl	2		
doprava						kpl	2		
osazení zemních boxů						ks	2		
ostatní					objednací kód				
Odvoz stavebního odpadu - kontejner do 5 t						ks	1		
Doprava pracovníků na staveniště						km	60		
práce z minibagrem						den	2		
vnitrostaveništní přesun hmot						t	20		



LEGENDA

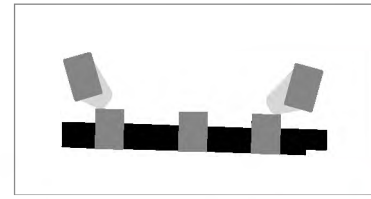
- STÁVAJÍCÍ BUDOVY
- HRANICE KATASTRU POZEMKŮ
- HRANICE ŘEŠENÉHO OZEMÍ – ROZSAH ŽADOSTI
- PBR – ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI
- LINE AKTIVNÍ ZÁPLAVKOVÉ ZŇNY
- ZTRAVANĚNÁ PLOCHA – STÁVAJÍCÍ
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA – ŠTĚRKOVÝ TRÁVNÍK
- ZPEVNĚNÁ NEZPLAVITELNÁ PLOCHA SPORTOVISŤE
- ZAHONY V DŘEVNÍ TERĚNU

SÍTĚ – NÁPOJENÍ NÁPLAVKY

- VODOVOD – DOMOVNÍ ROZVOD
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ – DOMOVNÍ ROZVOD

**SÍTĚ, PŘELOŽKY A PŘÍPOJKY
ŘEŠENÉ V JINÉ FÁZI A PD**

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ – RÁD /SEWERAGE WASTEWATER – MAIN
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ – PŘÍPOJKA /SEWERAGE WASTEWATER – CONNECTION
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ – RÁD /SEWERAGE RAINWATER – MAIN
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ – PŘÍPOJKA /SEWERAGE RAINWATER – CONNECTION
- VODOVOD – RÁD /WATER PIPELINE – MAIN
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA /WATER PIPELINE – CONNECTION
- HYDRANT
- STŘ. PLYNOVOD /MEDIAN PRESSURE GAS LINE
- HODVŮBOVÉ PŘÍPOJKY S OCHRANNÝM PÁSMEM /HIGH VOLTAGE CABLE WITH PROTECTION ZONE
- TRASY KABELŮ 22kV /LINE OF HIGH VOLTAGE CABLE 22kV
- KABELY NN /LOW VOLTAGE CABLE



polohopisný systém:
JTSK

výškový systém:
Bpv

±0,000 = 187,900

PORT7
 100 00 PRAHA 7 - RIVULIN
 Czech Republic

DAM.
 DAM inženýring s.r.o.
 NA KOLÍNĚCH 1658
 100 00 PRAHA 7
 Czech Republic
 T: +420 257 257 100
 email: aed@aedproject.cz

AED
 AED inženýring s.r.o.
 POD RÁDNICÍ 1326 / 2A
 150 00 PRAHA 5
 Czech Republic
 T: +420 257 257 100
 email: aed@aedproject.cz

**GEONE MARINA PROJECT - PORT7
Praha 7 - RIVERSIDE**

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

hlavní architekt projektu: Ing. arch. Jiří Havrda
 vedení projektu: Ing. Zbyněk Ransdorf
 hlavní inženýr projektu: Ing. Aleš Hejtmánek
 zodpovědný projektant části: Ing. Ondřej Pípal
 vypracoval: Ing. Ondřej Pípal

část / profese: **ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD**
 datum: 09/2024
 formát:
 měřítko:
 zakázkové č.: 16-016_GPVAO
 číslo změny:
 datum změny:
 stav / inž. objekt:
 čest: **D.1.4.9**
 č. přílohy: **101**

příloha:
SITUACE NN

**Skanska Group
Health and Safety Standard**

Skanska Group Health and Safety Standard

Standard Approver: Executive Vice President Sustainability & Innovation

Standard Holder: Vice President Sustainability/EHS Management & Reporting

Primary Audience: Group Leadership Team, Core Corporate Function Sustainability & Innovation, Business Unit Presidents and Business Units Management Teams and

Business Units Heads of Sustainability functions

Interest Holders: The Skanska Group

Version: 2.1

This version valid from: 2023-04-01

Originally valid from: 2018-06-23

Contents

1	Group Standard statement	3
2	Scope of application	3
3	Accountability	3
4	Definitions	3
5	Principles	4
5.1	Health and Safety induction for workers	4
5.2	Risk assessment	5
5.3	Personal protective equipment	5
5.4	Management of vehicles on site	6
5.5	Overhead / underground services	6
5.6	Electrical safety in the worksite	7
5.7	Working at height	7
5.8	Temporary works structures	8
5.9	Excavation and trenching	8
5.10	Mechanical lifting operations	9
5.11	Confined spaces	9
5.12	Fire prevention	10
5.13	Fixed facilities safety planning	10
5.14	Health and Safety audit	11
5.15	Pre-task planning and pre-task briefing	12
5.16	Safe loading - unloading vehicles	12
6	Further guidance	13

1 Group Standard statement

In line with Skanska's Care for Life value, 16 critical areas have been identified where minimum levels of Health and Safety performance is required. The purpose of this Group Standard is to establish common principles and requirements, through 16 critical areas, to which all business units shall adhere to effectively manage Health and Safety in any worksite.

2 Scope of application

The requirements of this Group Standard apply to all Skanska entities and employees.

Even though this Group Standard applies to all entities and employees, the Primary Audience of this Group Standard is the Group Leadership Team (GLT), Core Corporate Function Sustainability & Innovation, Business Unit Presidents and Business Unit Management Teams and Business Units Heads of Sustainability functions.

3 Accountability

The Standard Holder, together with the Primary Audience, are responsible for ensuring that this Group Standard is implemented throughout the Group.

Violations of this Group Standard can be reported to the Standard Holder, GLT, the Audit Committee or any other appropriate corporate body. Anyone reporting a violation shall, to the extent legally permissible, have the possibility to remain anonymous.

If an employee deviates from a mandatory requirement in this Group Standard, the consequences for the employee will depend upon the consequences of the deviation. Depending on the facts and circumstances, flagrant and/or repeated deviations may lead to disciplinary action, including and not limited to dismissal.

4 Definitions

BU	Business Unit
Group	Skanska AB and all legal entities of which Skanska AB, directly or indirectly, controls 50 percent or more of the voting rights
CCF S&I	Core Corporate Function Sustainability & Innovation
H&S	Health and Safety
Interest Holders	A specific function or group of people that can be assumed to have significant interests in the content of this Group Standard
PPE	Personal Protective Equipment
Primary Audience	The persons or functions who, together with the Standard Holder, are responsible for implementing this Group Standard
Skanska	See Group above
Standard Approver	The persons or functions who approved this Group Standard
Standard Holder	The ultimate responsible holder at group level of this Group Standard

TWS	Temporary Work Structure is a structure constructed to enable the permanent works to be built and is normally load bearing. Usually, the TWS are removed after use - e.g., scaffolds, props, shoring, excavation support, formwork to support slabs / walls and formwork for in-situ concrete constructions, working platforms for heavy mobile equipment including cranes and piling rigs
------------	--

5 Principles

The Group Health and Safety Standard is mandatory and must be integrated into BU H&S management system and applied in all work locations. Each of the Group H&S standards include clear information on what needs to be done to comply with the standard. The 16 standards are collated as subsections to this Group Standard, with the latest version available on the CCF S&I pages on OneSkanska.

Incident management

To ensure that accidents and incidents occurring are worked with in a structured way, each BU shall have procedures for reporting, investigating and learning from all these incidents. These procedures at minimum shall include:

- The process for reporting, investigating and sharing learning from all accidents relative to the severity or potential severity of the injury
- Incidents should be investigated to a level appropriate to the level of risk or severity and all high potential incidents and fatal accidents must be investigated (to root cause)
- Roles and responsibilities for incident management process
- How the investigation is to be carried out, including follow-up actions
- Requirements to monitor the recommendations from the investigations
- Requirements for the BU and workplace to keep the incident report records

5.1 Health and Safety induction for workers

Before starting to work at any workplace, every worker, including subcontractor, must receive a H&S induction to the workplace. An induction process must be in place for everyone who works at a Skanska workplace before they start work.

The objective of the induction is to orientate new workers into the workplace specific H&S standards, culture, hazards, risks and control measures.

This induction shall:

- Be held prior to starting the work activities
- Brief workers on the current site-specific H&S requirements to ensure they understand the site's procedures
- Be of a duration which ensures the workers understand the legal and company requirements and how to implement the necessary control measures to protect their health and safety and others who might be affected by their work
- Follow a formal program and an auditable record of the induction provided shall be maintained, which includes evidence from the worker to confirm they have received the induction understood the requirements

- Require less detail for worksite visitors e.g., worksite repairs of plant/equipment

5.2 Risk assessment

Risk assessment is a fundamental cornerstone of Skanska's risk management and accident prevention strategy. As such, it must be part of a continuous process to seek ongoing improvements and high standards of safety.

The BU standard shall include reference to:

- Responsibility for performing the risk assessment process rests with line management. Where general risk assessments have been carried out, local management are responsible for ensuring that local factors are included
- The person undertaking the risk assessment shall have experience and training to ensure that they are competent to carry out this task. As a minimum requirement, at least one member of each risk assessment team must have formal training in hazard identification & risk assessment
- Risk assessment shall be a team effort, involving workforce and management, and health and safety specialists
- Risk assessments shall be carried out for all work activities
- Documentation of risk assessments shall reflect that a systematic evaluation of hazards in the workplace has been undertaken
- Where assessments identify high-risk activities, method statements and / or permit to work systems shall be used and the information shall be briefed to the attention of all relevant workforce, including any new workers joining the work activities
- To assist with the planning process for H&S improvements, the significant findings from risk assessments shall be documented. As a minimum, the document shall include:
 - The nature of the hazard
 - The range of people likely to be affected
 - Control measures

5.3 Personal protective equipment

Personal Protective Equipment (PPE) is the last line of protection when managing H&S risks. No task is to be performed if the correct PPE as detailed in the risk assessment is not provided and used.

The BU standard shall include requirements for:

- Standard of PPE must be sufficient and effective to protect the individual's health and safety, complying with any national legal requirements and standards
- Workers and visitors to wear appropriate PPE when at a Skanska workplace. As a minimum standard:
 - Head protection
 - Eye protection suitable for the task
 - Gloves suitable for the task
 - Safety footwear
 - High visibility clothing on the upper body

Correct PPE shall be identified and documented in the risk assessment process. The only exception to this requirement shall be situations where documented risk assessments demonstrate there are no risks to individuals (i.e., high visibility may not be required indoors when the building is handed over).

- Ensuring that workers are instructed in the correct use, and when required, the maintenance of PPE
- The correct use of PPE must be enforced at all times. Personnel who fail to do so will be subjected to disciplinary actions
- Systems shall be in place to allow workers (both Skanska and other companies) to report when PPE is defective and obtain replacement
- Adequate welfare facilities shall be in place for workers to put on their PPE and clothing, and their safe storage. Washing facilities to remove contaminants from hands and exposed skin must be provided
- Areas where additional PPE is required shall be identified and access restricted.

5.4 Management of vehicles on site

This H&S standard applies to all workplaces for minimizing the risk of being struck or crushed by moving vehicles and heavy plant.

The BU standard shall include reference to:

- Design, plan and implement a site traffic plan with segregated pedestrian vs. vehicles routes, including access points, suitable for the purpose and sufficient for the site traffic volume, minimizing the need for vehicles to reverse
- Risk assessment considering internal and external traffic routes, particularly where worksite vehicles cross, enter or leave public areas
- Safe and secure access and egress for people and vehicles to / from the worksite, with the preference of one direction driving
- Separation of vehicles and pedestrians by a physical barrier shall be determined in a documented risk assessment where the segregation of routes is not possible
- Consider the health and safety of members of the public when vehicles are entering / exiting the workplace, including the priorities rights, signs, lights for opening gates, etc.
- Provision of speed limits signs and traffic warning signs
- Use of vehicles warning systems, for example reverse alarm, reverse camera, revolving warning lights, and requirements to use reversing aids for drivers – mirrors, cameras, banksmen / flagmen
- On-site parking, loading and storage areas shall also fall under this
- Arrangements for delivery vehicles to access site for loading and unloading. Induction of the driver on logistics plan and checking of competence of drivers and heavy plant operators, banksmen / flagmen

5.5 Overhead / underground services

This H&S standard relates to those activities associated with working adjacent to overhead and underground services such as gas, water, electrical power lines, fuel pipelines etc. It is not applicable to those persons working on energy system or equipment.

The BU standard shall include reference to:

- Requirements for identification of overhead / underground services during the design of the work including where possible, the removal or isolation of the services
- Requirements to establish with the utility owner the safe working distances and control measures for avoiding contact with overhead / underground services
- Identify and mark the location underground and overhead services
- Requirements for planning and undertaking the work activities next to overhead and underground services, including:
 - Safe distances
 - Physical barriers
 - Permit systems
 - Safe digging practices
 - Warning notices
- Arrangements for emergency response
- Requirements for personal protective equipment

5.6 Electrical safety in the worksite

This H&S standard covers the installation of both temporary and permanent electrical system (including electrical plant, work equipment, site offices etc.).

The BU standard shall include reference to:

- Specific safe systems of work, to manage the electrical hazards
- Requirements for Electrical Work Permit
- Lockout / Tag out requirements shall apply to permanently installed, temporarily and/or portable equipment
- Test, commission and inspections by a competent person of the electrical system. Records of the results of test and inspection should be maintained
- Safety signs and labels on all live equipment to warn employees about electrical hazards
- Temporary installations should be managed and constructed to the same standard as permanent installations, to minimize the risk of damage during construction
- Requirements to ensure that those working on electrical systems are competent and trained as appropriate
- Safety requirements for working next to live systems

5.7 Working at height

At the pre-construction and design phase of the project, the team should focus on reducing the need for anyone to work at height. Where possible working at height should be eliminated.

Where this is not possible, then the following standard shall be followed:

- All work at height activities shall be risk assessed and properly planned, organized and supervised
- Those involved in planning and undertaking work at height must be trained
- A safe working method and appropriate work equipment must be selected

The risk assessment should pay attention to the following hazards:

- Potential for object as well as personnel to fall
- Control measures including temporary work, operator competence, sign-off and inspection and maintenance of equipment
- There should be a plan in place for emergencies and rescue of personnel
- Protection of holes and vertical opening such as lift shafts and dry risers
- Weather conditions

Managing working at Height:

a) Collective

These include the provision of safe working platforms with full edge protection e.g. fully boarded work area with fencing to prevent falls or falling objects from height.

b) Personal

Only when collective prevention cannot be employed should personal prevention methods be used e.g., use of personal restraint harness.

5.8 Temporary works structures

Temporary works structures (TWS) required on a project should be identified at the pre-construction and design phase.

Temporary works shall be undertaken using following stages:

- A schedule of TWS required for the works to be developed during tender, procurement and construction stages
- Design brief from worksite to designers identifying any temporary works design required
- Design of the TWS to be undertaken by a competent engineer including working drawings and specifications
- An independent check of the design by a second competent person
- Installation by competent workforce to comply with the design requirements
- Checked by competent engineer that the installation complies with design
- Permit system for the loading and dismantling of the TWS
- Monitoring the condition of the TWS when in use
- The engineering competence requirement for those carrying out design, checking and installation of TWS

5.9 Excavation and trenching

Excavation and trenching activities must be properly designed, planned, constructed and maintained to protect worker from collapse of excavation or trenches. Risks assessments shall be performed and revised as conditions are changing.

All excavation and trenching activities shall be risk assessed and properly planned, organized and supervised, this includes:

- Assess ground conditions in which the excavation shall take place, before starting any excavation
- Identify and manage any hazard due to underground services and structures
- Training and competency requirements of those involved in the design construction and supervision of any support or temporary works system

- Edge and excavation protection including any temporary works requirements
- Safe storage of construction and excavated materials and moving plant away from the excavation or trench
- Make sure there is a plan in place for emergencies and rescue of personnel
- Ensure that all the required equipment is available on site before the work starts
- Control measures including temporary work standard, sign-off and inspection and maintenance of support systems

Cross reference:

Review Skanska H&S Standard number 5.6 "Electrical safety in the worksite" and 5.8 "Temporary Works Structures".

5.10 Mechanical lifting operations

Mechanical lifting operations are an everyday activity on construction sites, but they represent one of the highest risk activities. These operations include use of cranes, excavators, piling rigs, gantry cranes, forklift and tele-handlers.

All mechanical lifting operations shall be risk assessed and properly planned, organized and supervised, including:

- Documented plans for lifting for the worksite / depot / workshop / manufacturing site
- Lifting of people should be avoided, if possible
- Pre-erection requirements i.e., ground survey and equipment certificates, and operator competency
- The design of foundations and bases of cranes including tower, gantry and rail mounted cranes
- Appointment of a competent person (other than the crane operator) to take responsibility for the organization and control of any mechanical lifting operations. The appointed person should be adequately trained and have the necessary experience
- Requirements to ensure that exclusion zones are created below the lift and around a crane
- Pre-use and regular inspections and testing of all lifting equipment including accessories

Cross reference:

Check also the Skanska H&S standard number 5.7 "Working at Height".

5.11 Confined spaces

Confined spaces by their nature have limited access and restricted ventilation. They are therefore potentially dangerous owing to the accumulation of toxic or flammable fumes or vapors arising from the nature of the space or the work being carried out.

The BU standard shall include reference to:

- Hazard identification and planning of work in Confined Spaces including:
 - Risk assessment
 - Adequate, competent supervision
 - Safety briefing

- Isolation for mechanical and electrical equipment.
- Pre-entry testing of air, and provision of ventilation
- Permit to Work system to be used
- Special PPE provided i.e., harnesses may be used and breathing equipment
- Consider the supply of equipment which can be used in a potentially explosive environment
- Emergency arrangements, including escape equipment
- Emergency preparedness and rescue plans including supply of trained rescue team
- Means of communication
- Safety precautions on the entrance to a confined space should include signs warning of the confined space as well as "No Entry" signs for unauthorized persons
- Requirements to ensure that all safety measures and systems are constantly monitored, and everything is working adequately, including atmosphere monitoring
- Safe entry and exit arrangements
- Selection of competent personnel. To work in a confined space, workers and supervisors shall be competent through training and experience with this working environment.
- At least two employees shall participate in confined spaces tasks, one of which should be outside the confined space.

5.12 Fire prevention

Fires risks can be prevented by design, taking sensible precautions and adopting safe working practices.

Risk assessment and procedures need to be developed for each workplace, considering aspects such as the work activity, materials, environment and any existing occupants.

The BU standard shall include requirements for:

- Fire risk assessment
- Fire safety plan
- Training requirements
- Hot work permits
- Fire protection equipment
- Action on discovery of a fire
- Emergency preparedness plan
- Regular fire drills
- Arrangements of fire evacuation be briefed to all people on workplaces

5.13 Fixed facilities safety planning

This H&S standard covers all fixed facilities operated by Skanska e.g., depots and manufacturing plants.

The BU standard shall include reference to:

- Risk Assessment

- The risk assessment shall be performed as a minimum yearly or when a significant change of use takes place to identify new hazards and to review the effectiveness of existing controls. At every revision, all workers shall be informed of the changed control measures and any revision to the safety arrangements.
- This risk assessment should cover as a minimum:
 - Access and egress to the workplace
 - Emergency arrangements
 - Loading and off-loading
 - Traffic routes
 - Storage of hazardous chemicals
 - Temporary and permanent electricity supplies
- Training requirements
 - All persons shall be inducted on the Health and Safety requirements specific to the facility

5.14 Health and Safety audit

This H&S standard details the internal safety audit process, to evaluate the effectiveness of the safety management system implemented in the business units and projects and identify compliance and opportunities for improvement.

- Trained and competent auditors shall perform the audit.
- Areas looked at while conducting a safety audit shall include:
 - Sustainability Policy compliance
 - BU Health and Safety Policy compliance if applicable
 - Group Health and Safety Standards
 - Health and Safety Road Map
 - Previous audit/inspection reports
 - Worksite, including facilities
 - Leading and Lagging Indicators
 - Risk Assessments and Risk Register
 - Accident/incident Records
 - Emergency / Evacuation Plans
 - Sub-Contractor Management
 - Pre-qualification evaluation
 - Risk assessments
 - Method statements
 - Legal regulations
 - Current focus area: e.g., lifting loading, lowering, logistics
- The audit seeks through the analysis of the present, solutions for the future. It shall analyse gaps between systems and practice
- The final audit document shall include a summary of all findings; it shall also include recommendations to improve weak H&S aspects
- Audited sites should prepare an action plan to improve the non-conformances. The action plan shall be submitted up the line and copied to the auditing team
- Audit results shall be distributed to the project / site managers including sharing a summary of audit results to be discussed with executive management representative

5.15 Pre-task planning and pre-task briefing

Pre-task planning and pre-task briefing is undertaken to ensure that work activities are properly planned and coordinated, and that the workforce involved and engaged in planning the work.

- Pre-Task Planning
 - Pre-task planning is to be undertaken on all projects in advance of the work activities starting, to discuss how the work is to be undertaken and identify and agree interfaces between the different work groups and activities so that the work is coordinated
- Pre-Task Briefing
 - Pre-task briefings are the method by which Skanska communicate to the workforce at the beginning of the work the day's work activities and details of other works being undertaken so that the work activities are coordinated
 - The briefing shall be undertaken daily or at the beginning of each shift. If there is a change to plan after the briefing has taken place, then work should be stopped, and a new briefing undertaken
 - Pre-task briefings are to be undertaken by all the working party involved and they shall be part of a discussion, which encourages people to speak up and volunteer better ways of working and safer methods

5.16 Safe loading - unloading vehicles

This H&S standard details the requirements for the planning and arrangements for delivery, loading, unloading and moving of materials at the worksite.

This standard cover delivery which requires mechanical equipment to undertake loading and unloading e.g., forklift or crane.

- Planning and arrangements
 - Every delivery needs to be properly planned between the transport company and Skanska, with a risk assessment undertaken. This shall include how the delivery is to be lifted and handled on receipt of the worksite or when it needs to be removed
 - A competent/trained person must be responsible for managing the loading and unloading
- Arrangements
 - Worksite: All those involved in delivery with loading and unloading of goods shall be briefed on the risk assessment, this includes arrangements for delivery drivers
 - Where the delivery is managed by a contractor then Skanska shall regularly check that this standard is being complied with
- Hand-over of the delivery responsibility
 - Driver shall be instructed by the Skanska worksite about what is required to do and how to proceed with the delivery
 - The Skanska person responsible for loading/ unloading and drivers are to ensure that all shipment restraint devices are fixed in the right position before driving off the worksite

6 Further guidance

- OneSkanska CCF Sustainability & Innovation pages

SKANSKA

Náš etický kodex pro dodavatele



Obsah

Naše vztahy s dodavateli.....	3	Klima a životní prostředí.....	6
Základ našeho kodexu dodavatele.....	3	Boj proti úplatkářství a korupci.....	7
Kdo musí tento kodex dodržovat?.....	4	Dary a pohostinnost.....	7
Dodržování našeho kodexu dodavatele.....	4	Střety zájmů.....	7
Monitorování a důsledky porušení.....	4	Ochrana údajů.....	8
Nahlášení nesprávného chování a zákaz odvetných opatření.....	5	Důvěrné informace.....	8
Lidská práva a spravedlivé pracovní podmínky.....	5	Ochrana majetku.....	8
Zdraví, bezpečnost a pohoda.....	6	Spravedlivá hospodářská soutěž.....	9
Respekt a rozmanitost.....	6	Obchodní sankce a praní špinavých peněz.....	9
		Záznamy, hlášení a podvody.....	9
		Jak mohou dodavatelé nahlásit obavy.....	10



Naše vztahy s dodavateli

Ve společnosti Skanska zakládáme vztahy s dodavateli na vzájemné důvěře a společných hodnotách. Etický kodex společnosti Skanska (naš kodex) popisuje očekávání, která máme vůči našim zaměstnancům. Tento etický kodex dodavatele společnosti Skanska (naš kodex dodavatele) obsahuje příslušné části našeho kodexu, které se vztahují na všechny naše dodavatele. Víťáme konstruktivní dialog s vámi o našem kodexu dodavatele a o společném podnikání obecně.

Základ našeho kodexu dodavatele

Podnikáme odpovědně a udržitelně a totéž vyžadujeme od našich dodavatelů. Chceme spolupracovat s našimi dodavateli na zlepšeních v oblasti sociálních, etických a environmentálních aspektů.

Naš kodex a kodex dodavatele vycházejí z hodnot společnosti Skanska. Tyto hodnoty nás vedou a jsou nejdílnou součástí našeho úspěchu.

Péče o život: ochrana lidí a planety

Péče o zdraví a bezpečnost lidí a naše životní prostředí je základem naší práce. V situacích, které jsou nebezpečné, odmítáme být přihlížejícími. To platí i pro životní prostředí a změnu klimatu. Prosazujeme udržitelná řešení a v tomto duchu také pracujeme.

Jednejme eticky a transparentně: buďme vzorem

Každý z nás ctí svou individuální odpovědnost jít příkladem a jednat s nejvyšší mírou integrity a transparentnosti. Podporujeme různé pohledy na věc a vytváříme prostor, ve kterém může každý svobodně mluvit a řídit se naším etickým kodexem. Zkratky jsou nepřipustné.

Bud'te lepší společně: spojte se

Vše, co děláme, děláme lépe společně. Prosazujeme inkluzivní kulturu otevřenosti, spravedlnosti, důvěry a respektu, kde všichni lidé cítí souvazečnost bez ohledu na to, kdo jsou nebo odkud pocházejí. Inovujeme a přinášíme nejlepší řešení díky tomu, že maximálně využíváme rozmanitosti naší vlastní, našich zákazníků, partnerů a komunit, ve kterých působíme.

Závazek vůči zákazníkům: myšlení zaměřené na zákazníka

Úspěch našich zákazníků je i naším úspěchem. Vždy pozorně nasloucháme jejich potřebám a potřebám jejich zákazníků, abychom jim mohli poskytnout nástroje, které oba potřebují k dosažení svých cílů. Společně hledíme vpřed a vytváříme chytřejší a udržitelnější řešení.

Tento kodex dodavatele obsahuje také požadavky, které vycházejí z mezinárodních uznávaných standardů, které společnost Skanska důrazně podporuje, jako je Mezinárodní listina lidských práv, základní úmluvy Mezinárodní organizace práce (ILO), Hlavní zásady OSN pro podnikání a lidská práva a Směrnice OECD pro nadnárodní podniky o odpovědném podnikání. Podepsali jsme také Globální dohodu OSN (Global Compact) a zavázali se dodržovat jejich deset zásad, které se týkají lidských práv, práce, životního prostředí a boje proti korupci.

Společně s našimi partnery budujeme lepší společnost a vytváříme inovativní a udržitelná řešení. Udržitelnost je pro naši obchodní strategii klíčovým prvkem úspěchu pro nás i naše zákazníky.

Kdo musí tento kodex dodržovat?

Tento kodex dodavatele se vztahuje na všechny dodavatele, kteří jsou ve smluvním vztahu se společností Skanska.

Vztahuje se nejen na dodavatele jako organizaci, ale také na zaměstnance dodavatele, kteří jsou přiděleni ke spolupráci se společností Skanska. Každý dodavatel musí zajistit, aby hodnoty a zásady stanovené v našem kodexu dodavatele byly přijaty v celém jeho dodavatelském řetězci při spolupráci se společností Skanska.

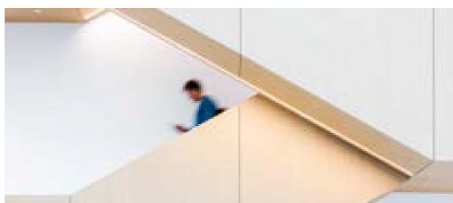
Kdo je dodavatel?

Dodavatelem se rozumí jakákoli organizace nebo osoba, která dodává zboží nebo služby. Tento pojem zahrnuje také všechny subdodavatele, poskytovatele služeb, poskytovatele odborných služeb, konzultanty, zprostředkovatele a zástupce.

Dodržování našeho kodexu dodavatele

Náš kodex dodavatele vyžaduje, abyste dodržovali všechny platné zákony.

Pokud jsou požadavky kodexu dodavatele přísnější než místní zákony, musí se uplatnit požadavky kodexu dodavatele. V případě skutečných nebo potenciálních rozporů mezi kodexem dodavatele a platnými zákony a předpisy musí dodavatel informovat určeného manažera společnosti Skanska.



Monitorování a důsledky porušení

Společnost Skanska si vyhrazuje právo monitorovat a kontrolovat každého svého dodavatele, aby zajistila dodržování našeho kodexu dodavatele.

Takové monitorování může zahrnovat například sebehodnocení, průzkumy, návštěvy na místě a audity dodavatelů a subdodavatelů. Mohou je provádět zástupci společnosti Skanska nebo třetí strana. Tento kodex dodavatele vyžaduje, aby všichni dodavatelé spolupracovali tím, že nám poskytnou relevantní informace, které si vyžádáme, a zpřístupní nám jednotlivé osoby, abychom mohli provést smysluplný audit.

Stejně tak byste měli vyhodnotit svůj vlastní dodavatelský řetězec, abyste zajistili soulad s naším kodexem dodavatele, a na naši žádost provést audit svého dodavatelského řetězce. Jakékoli pochybení byste měli řešit neprodleně, a to bez jakýchkoli nákladů pro nás nebo naše zákazníky.

Práva a požadavky auditu nezabývají dodavatele jeho povinností nebo odpovědností podle tohoto kodexu dodavatele ani jej neomezují.

Při posuzování toho, zda dodavatel dodržuje tento kodex dodavatele, bereme v úvahu rozsah a použitelnost požadavků kodexu dodavatele ve vztahu k povaze činnosti dodavatele a souvisejícím rizikům.

Porušení kodexu dodavatele může mít vážný dopad na naše obchodní vztahy. Společnost Skanska si vyhrazuje právo přijmout příslušná opatření vůči každému dodavateli, který nedodržuje tento kodex dodavatele. V případě trvalých odchylek nebo závažných porušení mohou tato opatření zahrnovat ukončení obchodního vztahu.

Nahlášení pochybení a zákaz odvetných opatření

Silná etická kultura závisí na prostředí, ve kterém se zaměstnanci, dodavatelé a další zúčastnění strany cítí svobodně a mohou nahlásit pochybení. Takové pochybení může zahrnovat skutečné nebo domnělé nezákonné či neetické jednání nebo jakékoli jiné jednání, které není v souladu s naším kodexem dodavatele.

Tento kodex dodavatele vyžaduje, aby nám všichni dodavatelé a jejich zaměstnanci a spolupracovníci v rámci vlastních dodavatelských řetězců hlásili podezření na nesprávné chování nebo známá pochybení.

Prověřujeme všechna hlášení o podezření na pochybení nebo o známém pochybení a podle potřeby je vyšetřujeme. Pokud zjistíme, že došlo k pochybení, přijmeme na základě našich zjištění příslušná opatření.

Oznámení byste měli podat u příslušného manažera společnosti Skanska nebo se obrátit na tým lidských zdrojů (HR), právní tým nebo místní etické výbory. K anonymnímu nahlášení můžete využít také horkou linku etického kodexu Skanska. Viz kontaktní údaje na konci tohoto kodexu dodavatele.

Nikomu se nemstíme za to, že v dobré víře nahlásil pochybení, ani netolerujeme odvetná opatření ze strany našich dodavatelů. Odvetu považujeme za závažnou formu pochybení.



Lidská práva a spravedlivé pracovní podmínky

Podporujeme a respektujeme všechna platná, mezinárodně uznávaná lidská práva. Bereme vážně svou odpovědnost za ochranu lidských práv všech osob v našich vlastních provozech a v našem hodnotovém řetězci. Důrazně se stavíme proti všem formám moderního otroctví, včetně nucené práce, dluhového otroctví, obchodování s lidmi a dětské práce.

Respektujeme práva zaměstnanců. Všichni zaměstnanci by měli být za svou práci adekvátně odměňováni a mělo by s nimi být zacházeno spravedlivě. Dodržujeme mezinárodní pracovní standardy a vyžadujeme je pro sebe i pro všechny pracovníky v našem dodavatelském řetězci.

To znamená, že naši dodavatelé:

- V případě potřeby provedou hloubkovou kontrolu, aby odhalili případy, kdy jejich podnikání může mít dopad na lidská práva
- Mají nulovou toleranci vůči jakékoli formě obchodování s lidmi nebo dětské, nucené nebo povinné práce, včetně podobných praktik jako například nezákonné nebo nelegitimní zadržování mzdy
- Nedovolí žádné praktiky, které by omezovaly volný pohyb zaměstnanců, včetně např. požadavku na pracovníky, aby platili poplatky za nábor, nebo požadavku na zaměstnance, aby odevzdali doklady totožnosti, pasy nebo pracovní povolení jako podmínku zaměstnání
- Nahláší podezření na nucené práce nebo jiné formy porušování lidských práv pomocí některé z našich způsobů hlášení
- Zajistí, aby pracovní podmínky, pracovní doba, mzdy a odměny byly v souladu s platnými vnitrostátními a místními zákony a příslušnými úmluvami MOP
- Uznávají a respektují právo zaměstnanců na svobodu sdružování a kolektivní vyjednávání, pokud je přípustné podle zákona
- Uznávají zvláštní potřeby zaměstnanců mladších 18 let a povinnost péče o ně

Zdraví, bezpečnost a pohoda

Záleží nám na zdraví, bezpečnosti a pohodě všech, kteří pracují pro společnost Skanska. Bezpečnost našich zaměstnanců a subdodavatelů je naší nejvyšší prioritou. Proto stanovujeme bezpečnostní standardy - a zavádíme technická řešení a postupy - abychom snížili nebo eliminovali rizika ohrožující zdraví a bezpečnost na našich staveništích a v našich provozech.

To znamená, že naši dodavatelé:

- Spolupracují se společností Skanska a dalšími dodavateli na zajištění zdravého a bezpečného pracovní prostředí
- Zajistí, aby zaměstnanci a další osoby v jejich dodavatelském řetězci byly náležitě vyškoleni a měli k dispozici správné vybavení pro bezpečný výkon práce
- Uznávají, že všichni zaměstnanci mají právo a povinnost zastavit nebezpečnou práci
- Hlásí určenému manažerovi společnosti Skanska všechny zdravotní a bezpečnostní incidenty související s našimi projektovými lokalitami a našimi pracovišti

Respekt a rozmanitost

Vážíme si rozmanitosti našich zaměstnanců a týmů. Jsme přesvědčeni, že různorodé zázemí, zkušenosti a názory zlepšují pracovní prostředí, obohacují týmy a přinášejí lepší řešení pro zákazníky. Netolerujeme žádnou formu nezákonné diskriminace, obtěžování ani na pracovišti ani šikany.

To znamená, že naši dodavatelé:

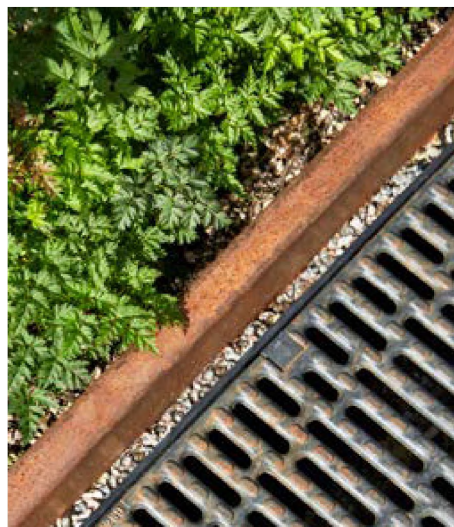
- Přijímají rozmanitost a podporovat inkluzivní kulturu
- Zajišťují rovné zacházení a příležitosti pro zaměstnance a nediskriminují na základě osobní charakteristiky uvedené v rámci antidiskriminačních zákonů
- Na pracovišti netolerují diskriminaci, šikany, obtěžování ani jiné neuctivé chování.

Klima a životní prostředí

Naším cílem je přejít na nízkouhlíkovou výstavbu ve všech našich projektech, a nakonec dosáhnout nulových čistých emisí uhlíku do roku 2045 ve vlastních provozech a v našem hodnotovém řetězci. Uvědomujeme si také, že naše odvětví ovlivňuje místní životní prostředí, a to jak v místě, kde působíme, tak v celém našem hodnotovém řetězci. Snažíme se snížit naši ekologickou stopu a zajistit promyšlené využívání materiálů.

To znamená, že naši dodavatelé:

- Provádět činnosti odpovědně k životnímu prostředí a v souladu s platnými zákony o ochraně životního prostředí
- V případě potřeby provedou hloubkovou kontrolu, aby odhalili dopady svého podnikání na životní prostředí
- Přispívají (v případě potřeby) k cíli společnosti Skanska čistých nulových emisí prováděním činností zaměřených na snížení dopadu na klima
- Dodržují standardy, které vyžadují systémy environmentálního řízení společnosti Skanska

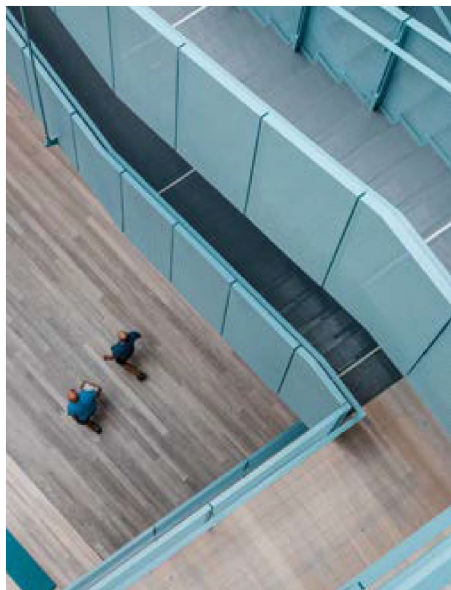


Boj proti úplatkářství a korupci

Zavázali jsme se, že budeme podnikat s vysokou úrovní integrity a netolerujeme žádnou formu úplatkářství nebo korupce. Dbáme také na etické jednání se zainteresovanými stranami, včetně dodavatelů, konzultantů a státních úředníků.

To znamená, že naši dodavatelé:

- Podnikají čestně a netolerují žádnou formu úplatkářství nebo korupce
- Nikdy nežadají, nepřijímají, neplatí, nenabízejí ani nepovolují úplatky, ať už přímo nebo nepřímo, a to za veškerých okolností. To zahrnuje i to, že se nikdy nesnaží nevhodně ovlivňovat nebo podplácet zaměstnance nebo zákazníka společnosti Skanska, vládního úředníka (včetně zahraničních vládních úředníků) nebo jakoukoli jinou fyzickou či právnickou osobu.
- Nenabízejí ani neprovádějí platby za zprostředkování, ani nepovolí jiným osobám, aby nabízeły nebo prováděły takové platby jejich jménem



Dary a pohostinnost

Dary a pohostění poskytujeme nebo přijímáme pouze v rámci legitimního obchodního vztahu, pokud jsou vhodné a přiměřené. Neposkytujeme ani nepřijímáme nic, co by mohlo vést ke střetu zájmů nebo zdání úplatkářství.

To znamená, že naši dodavatelé:

- Nenabízejí ani nepřijímají dary nebo pohostění, které by mohly nevhodně ovlivňovat - nebo vytvářet dojem, že nevhodně ovlivňují obchodní rozhodnutí nebo rozhodnutí společnosti Skanska, jejich zákazníků nebo jiných osob
- Respektují a dodržují zásady poskytování darů a pohostinnosti obchodní jednotky společnosti Skanska, se kterou spolupracují
- Nahlašují společnosti Skanska, pokud zaměstnanec společnosti Skanska požádá o jakýkoli druh daru, pohostění nebo osobní služby zdarma nebo za nižší než reálnou tržní hodnotu

Střety zájmů

Pokud jednáme jako zástupce zaměstnavatele nebo jiné strany, jsme všichni zodpovědní za to, abychom přijímali rozhodnutí v nejlepším zájmu tohoto zaměstnavatele nebo strany bez ohledu na osobní prospěch. Ve společnosti Skanska se snažíme pracovat tak, abychom se aktivně vyhýbali střetům zájmů, a totéž vyžadujeme od našeho dodavatelského řetězce.

To znamená, že naši dodavatelé:

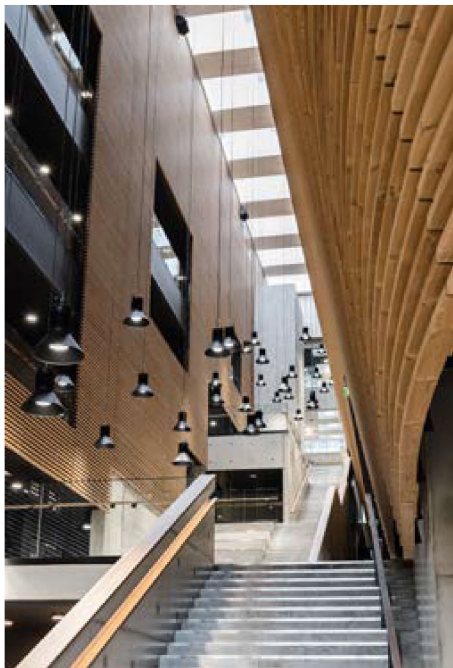
- Vyhýbají se při práci se společností Skanska situacím, které by mohly znamenat střet zájmů nebo by mohly vytvořit zdání střetu zájmů
- Upozorní společnost Skanska, pokud se dozví o možném střetu zájmů, ať už skutečném nebo zdánlivém, v rámci spolupráce se společností Skanska. To platí například v případě, že zaměstnanec dodavatele má osobní vztah s zaměstnancem společnosti Skanska, který je v pozici, kdy může přijmout rozhodnutí, která mohou být přínosem pro podnikání dodavatele.

Ochrana údajů

Respektujeme právo na soukromí a přijímáme veškerá vhodná opatření k ochraně osobních údajů, které nám byly svěřeny. Osobní údaje zpracováváme zodpovědně a v souladu s platnými právními předpisy o ochraně osobních údajů.

To znamená, že naši dodavatelé:

- Zajistí, aby veškeré použití osobních údajů probíhalo v souladu s platnými zákony a nařízeními. To se jí zahrnuje činnosti, kam patří shromažďování, zaznamenávání, strukturování, ukládání, vyhledávání, prohlížení, zveřejňování, přenos, vymazání nebo zničení dat, nebo kombinace těchto činností
- Chrání osobní údaje ve své péči tím, že přijímají odpovídající technická a organizační bezpečnostní opatření
- Okamžitě nahlásí společnosti Skanska jakoukoli skutečnou nebo možnou ztrátu nebo narušení dat společnosti Skanska



Důvěrné informace

Respektujeme důvěrné informace týkající se společnosti Skanska a našich zúčastněných stran a přijímáme veškerá přiměřená opatření, abychom zabránili zpřístupnění důvěrných informací osobám, které je nepotřebují a nemají na ně právo v rámci své práce.

Naše duševní vlastnictví zahrnuje značky, patenty, ochranné známky, obchodní tajemství, vynálezy a materiály chráněné autorskými právy a některé typy duševního vlastnictví jsou také důvěrnými informacemi.

To znamená, že naši dodavatelé:

- Chrání svěřené důvěrné informace společnosti Skanska, našimi zákazníky a dalšími stranami před neoprávněným zveřejněním nebo zneužitím
- Nevyužívají důvěrné informace, které obdrží omylem, ať už pochází od společnosti Skanska, našich zákazníků nebo jiných osob. V takovém případě se obrátí na odesílatele a sdělí tuto situaci společnosti Skanska.
- Respektují duševní vlastnictví společnosti Skanska a ostatních

Ochrana majetku

S majetkem naší společnosti a našich zainteresovaných stran nakládáme zodpovědně a chráníme jej před poškozením, krádeží, ztrátou a zneužitím. Mezi naše aktiva patří suroviny, peníze, výrobky, nemovitosti, vybavení, počítače, mobilní zařízení, elektronická média a data.

To znamená, že naši dodavatelé:

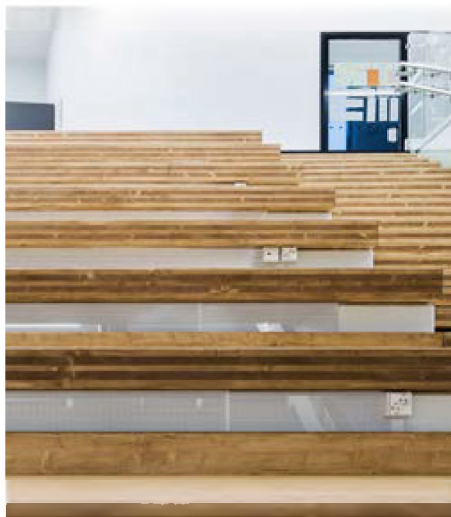
- Respektují majetek společnosti Skanska a jejich zainteresovaných stran
- Používají majetek pouze v souladu s oprávněním, ať už patří společnosti Skanska nebo ostatním
- Netolerují krádeže majetku
- V relevantních případech chrání aktiva společnosti Skanska před kybernetickými hrozbami a jiným neoprávněným použitím tak, že přijmou odpovídající technická a organizační bezpečnostní opatření

Spravedlivá hospodářská soutěž

Zákony o hospodářské soutěži a antimonopolní zákony chrání trh tím, že podporují volnou a spravedlivou hospodářskou soutěž. Zavazujeme se k poctivé hospodářské soutěži a netolerujeme žádné porušování antimonopolních zákonů, zákona o hospodářské soutěži ani souvisejících předpisů.

To znamená, že naši dodavatelé:

- Nepodílejí se na protisoutěžním chování nebo na jakémkoli jiném chování, které by porušovalo hospodářskou soutěž nebo antimonopolní zákony
- Nepodílejí se na manipulaci s nabídkami prostřednictvím stažení nabídky, doplňkové nebo krycí nabídky, rotace nabídky nebo jiných mechanismů, které omezují spravedlivou soutěž v nabídkových řízeních
- Neúčastní se žádných jiných forem kartelových praktik s konkurenty, kam patří rozdělení nebo přidělení trhů nebo zákazníků či stanovení cen



Obchodní sankce a praní špinavých peněz

Dodržujeme platné zákony a předpisy upravující obchodní sankce a boj proti praní špinavých peněz. Obchodujeme s důvěryhodnými zákazníky a obchodními partnery, kteří se zabývají legálními obchodními aktivitami, s prostředky pocházejícími z legálních zdrojů.

To znamená, že naši dodavatelé:

- Zajistí, aby jejich podnikání probíhalo v souladu se všemi platnými obchodními sankcemi nebo pravidly proti praní špinavých peněz
- Respektují, že společnost Skanska musí znát své obchodní partnery a naši dodavatelé transparentně předkládají totožnost svých konečných skutečných vlastníků
- Respektují a dodržují, že společnost Skanska bedlivě sleduje externí strany, které mohou být na sankčním seznamu, nebo kteří mohou mít spřízněnou společnost v zemi, na kterou se vztahují sankce nebo mohou být zapojeny do praní špinavých peněz

Záznamy, hlášení a podvody

Poctivé a transparentní podnikání vyžaduje řádné vedení záznamů. Naše obchodní informace zaznamenáváme a podáváme úplně a přesně. Netolerujeme žádnou formu podvodu nebo falešných tvrzení a dodržujeme všechny platné požadavky na podávání zpráv.

To znamená, že naši dodavatelé:

- Netolerují žádnou formu podvodu nebo falešných tvrzení a splňují všechny příslušné požadavky na podávání zpráv.
- Respektují a dodržují, že společnost Skanska dbá na to, aby vedla přesné záznamy, zjišťovala a hlásila podvody a předkládala své obchodní informace přesně. Stejnou ostražitost očekáváme i na straně našeho dodavatele.
- Obrátí se na společnost Skanska, pokud mají dotazy nebo obavy týkající se správnosti záznamů, nepravdivých tvrzení nebo podvodů,



Jak mohou dodavatelé nahlásit obavy

Dodavatelé mohou nahlásit obavy nebo pochybení tak, že se obrátí na příslušného manažera společnosti Skanska nebo na tým lidských zdrojů, právní tým nebo místní etický výbor. K podání těchto oznámení můžete využít také horkou linku etického kodexu společnosti Skanska, a pokud si to přejete, můžete tak učinit anonymně.

Chcete-li podat důvěrné oznámení etickému výboru skupiny nebo obchodní jednotky, napište e-mail:	
Skupina	ethics.committee@skanska.se
BoKlok	ethics.committee@boklok.se
Střední Evropa	komitet.ds.etyki@skanska.pl
Obchodní rozvoj v Evropě	cde.ethics.committee@skanska.pl
Obchodní rozvoj Nordic	Obraťte se na etický výbor příslušné organizační jednotky. V Dánsku se podávají hlášení švédskému etickému výboru.
Obchodní rozvoj USA	usaethicscommittee@skanska.com
Finsko	ettinenkomitea@skanska.fi
Norsko	etiskrad@skanska.no
Rezidenční výstavba v Evropě	rde.ethics@skanska.cz / rde.ethics@skanska.pl
Švédsko	etiska.radet@skanska.se
Spojené království	ethics.committee@skanska.co.uk
Výstavba v USA	usaethicscommittee@skanska.com
Občanská práva v USA	usaethicscommittee@skanska.com
USA Inc	usaethicscommittee@skanska.com

Chcete-li podat hlášení prostřednictvím naší externí horké linky, můžete využít několik možností:

Kód organizace Skanska je 109708. Pokud jste k tomu vyzváni, zadejte jej.

Zpráva online

Pomocí tohoto QR kódu se můžete připojit přímo na stránku pro hlášení Skanska SpeakUp nebo klikněte či vložte <https://skanska.speakup.report/skanska> do prohlížeče.



Nahlášení prostřednictvím aplikace SpeakUp

Aplikaci SpeakUp si můžete stáhnout pomocí tohoto QR kódu nebo ji najít v obchodě s aplikacemi.



V aplikaci použijte tento QR kód pro online hlášení nebo kód organizace 109708 pro připojení ke stránce SpeakUp společnosti Skanska pro hlášení.



Telefonické hlášení

Vytočte jedno z níže uvedených telefonních čísel. Zadejte kód organizace: 109708

Česko	800 050 833	Bezplatná telefonní linka
Dánsko	+45 43 31 09 61	Volání účtované podle místní sazby
Finsko	0800 392912	Bezplatná telefonní linka
Maďarsko	06 809 845 89	Bezplatná telefonní linka
Norsko	+47 24 14 06 01	Volání účtované podle místní sazby
Polsko	800012953	Bezplatná telefonní linka
Rumunsko	0800 400653	Bezplatná telefonní linka
Slovensko	0800 113 418	Bezplatná telefonní linka
Švédsko	020 160 4703	Bezplatná telefonní linka
Spojené království	0800 022 4118	Bezplatná telefonní linka
Spojené státy	+1 (669) 288 7154 NEBO +1-888-808-5409	Volání účtované místní sazbou Bezplatné volání

Skanska AB (publ)
Worplings väg 25
SE-112 74 Stockholm, Švédsko

Tel: +46 (0)10 448 00 00
group.skanska.com

2024, Etický kodex dodavatele
společnosti Skanska, verze 3.0

SKANSKA

PLNÁ MOC

Port 7 s.r.o., IČO: 24154229, se sídlem Praha 8, Křížkova 682/34a, Karlín, PSČ 186 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 183631 (dále jen „Společnost“) tímto **zmocňuje**:

Pana **Jana Hese**

Rodné číslo: 800103/0488
Bydlištěm: Bylanská 313/29, Praha 10, 100 00
(dále jen „Zmocněnec“)

za Společnost jednat a provádět nezbytná právní jednání v rámci územního, stavebního a kolaudačního řízení (včetně jejich změn a souhlasů se změnou stavby před jejím dokončením) souvisejícího s projektem Společnosti „*Geone Marina Project Praha 7 – Holešovice, také jako Port 7, včetně stavby SO.6 – Prodloužení železničního podchodu v 3st. Praha - Holešovice*“ na pozemcích ve vlastnictví Společnosti a na dalších souvisejících pozemcích třetích osob, vše nacházející se v katastrálním území Holešovice, obec Praha (dále jen „Projekt“).

Tato plná moc zahrnuje právo Zmocněnce za Společnost jednat se všemi příslušnými úřady, orgány státní správy, nájemci a soukromými osobami (včetně vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí), získávat jejich stanoviska, účastnit se veškerých řízení, jednání a místních šetření, předkládat dokumenty a žádosti pro účely vydání pravomocných územních rozhodnutí, stavebních povolení a jakýchkoli dalších souvisejících povolení pro Projekt a podávat vyjádření a stanoviska, žádat o poskytnutí vyjádření a stanovisek od jakýchkoli úřadů, orgánů státní správy či soukromých osob včetně vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí a přijímat písemnosti doručované Společnosti (vyjma soudních písemností), podávat jménem Společnosti opravné prostředky a vzdávat se jich, činit další právní jednání nutné k získání veškerých povolení nezbytných pro účely výstavby, předání nájemcům a dokončení Projektu.

Zmocněnec je za Společnost také oprávněn vyjednávat, přebírat, schvalovat a podepisovat jménem Společnosti veškeré listiny, smlouvy a dohody, žádosti a jiné dokumenty, včetně faktur, souvisejících s provedením všech výše zmíněných jednání ve vztahu k Projektu, a to do **jednorázového limitu celkového finančního plnění/hodnoty ve výši 250.000 EUR (bez DPH) nebo ekvivalentu této částky vyjádřené v Kč podle kurzu EUR / CZK ke dni podpisu příslušného dokumentu.**

V případě smluv či dohod s opakujícími se platbami do limitu celkového finančního plnění/hodnoty ve výši **250.000 EUR (bez DPH) nebo ekvivalentu této částky vyjádřené v Kč podle kurzu EUR/CZK ke dni podpisu příslušného dokumentu za rok.**

Udělením této plné moci Společnost souhlasí s tím, aby Zmocněnec vstupoval na pozemky Projektu za účelem výkonu svých povinností.

Zmocněnec není oprávněn převést své oprávnění vyplývající z této plné moci na jakoukoliv třetí osobu.

Tato plná moc je sepsána v jazyce českém a anglickém. V případě pochybností je rozhodující veze česká se řídí a českým právem.

Tato plná moc je účinná od 1.1.2025.

POWER OF AN ATTORNEY

Port 7 s.r.o., ID No.: 24154229, with registered office at Prague 8, Křížkova 682/34a, Karlín, Postal Code 186 00, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, Section C, Insert 183631 (the „Company“), hereby **appoints**:

Mr. **Jan Hes**

ID Number: 800103/0488
Of: Bylanská 313/29, Praha 10, 100 00
as an attorney (the „Attorney“) of the Company entitled to:

act and to carry out the necessary actions related to the planning, construction and building approval proceedings (including amendments thereto and securing consents for changes to the construction prior to its completion) related to the Company's project "*Geone Marina Project Praha 7 – Holešovice, také jako Port 7, včetně stavby SO.6 – Prodloužení železničního podchodu v 3st. Praha - Holešovice*" on the land owned by the Company and on the land of third parties related to the project, all located in the cadastral area of Holešovice, municipality of Prague on behalf of the Company (the "Project").

This power of attorney includes the right to negotiate with all relevant authorities, governmental bodies, tenants and private parties, (including owners and operators of utilities) on behalf of the Company, to obtain their opinions, participate in all proceedings, meetings and local investigations, to submit documents and applications for the purpose of issuing final zoning decisions, building permits and any other related permits for the Project and to make statements and opinions, to seek representations and opinions from any authorities, governmental bodies or private parties, including owners and operators of utilities, and to receive documents served on the Company (except for court documents), to file appeals and waivers on behalf of the Company, and to take any other legal actions necessary to obtain any permits required for the purpose of construction, handover to the tenants and completion of the Project.

The Attorney is authorised to negotiate, accept, approve and sign all deeds, contracts and agreements, applications and other documents, including invoices, related to the execution of all the above-mentioned matters in relation to the Project, up to the limit of the total financial performance/value of **EUR 250.000 (excluding VAT) or the equivalent of this amount expressed in CZK according to the EUR / CZK exchange rate on the date of signing the relevant document on a one off basis** on behalf of the Company.

In the case of contracts or agreements with recurring payments up to a limit of the total financial performance/value of **EUR 250.000 (excluding VAT) or the equivalent of this amount expressed in CZK at the EUR/CZK exchange rate on the date of signing the relevant document per year.**

By granting this power of attorney, the Company consents to the Attorney entering the Project property to perform her duties.

The Attorney shall not be entitled to assign her authority under this Power of Attorney to any third party.

This Power of Attorney is executed in Czech and English. In the case of doubt, Czech law shall prevail.

This Power of Attorney shall be effective from 1 January 2025.

Tato plná moc je platná do (co nastane dříve) **31. prosince 2027**, nebo dne ukončení pracovního poměru Zmocněnec u Společnosti.

This Power of Attorney shall be valid until (whichever occurs first) **31 December 2027** or until the termination of the Attorneys employment with the Company.

Part 7 s.r.o.

V souladu s interními předpisy Skanska Property Czech Republic, s.r.o. a výlučně pro její vnitřní účely níže připojuje svůj podpis Dagmar Cabejšková:

In accordance with the internal procedures and solely for the internal procedures of Skanska Property Czech Republic, s.r.o, Dagmar Cabejšková signs below:

Dne/Dated:



Skanska Property Czech Republic, s.r.o.
při výkonu funkce zastoupena/represented by
Mariusz Krzak
Jednatel/Director

Dne/Dated:



Skanska Property Czech Republic, s.r.o.
Dagmar Cabejšková
Jednatel/Director

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám.
I accept this power of an attorney

Dne/Dated:



Jan Hés



DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO č. CPRT/400204
("Dodatek")

Skanska a.s.,
společnost se sídlem Křížíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8,
IČO: 26271303,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 15904
("Zhotovitel")

a

Port 7 s.r.o.,
společnost se sídlem Křížíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8,
IČO: 24154229,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 183631
("Objednatel")
(Zhotovitel a Objednatel společně jako "Strany" a každý samostatně také jako "Strana")

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strany uzavřely dne 2. července 2025 smlouvu o dílo č. **CPRT/400204** ("Smlouva"), jejímž předmětem je mimo jiné závazek Zhotovitele provést pro Objednatele stavbu spočívající ve zhotovení **přípojných bodů a osvětlení na náplavce** tvořící součást administrativního komplexu "Port 7" v Praze v Holešovicích; a
- (B) Strany si přejí upravit některá ustanovení Smlouvy

SE STRANY DOHODLY TAKTO:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Změny a ustanovení nově obsažená v tomto Dodatku se považují za vložena do Smlouvy a jako taková upravují příslušná ustanovení Smlouvy těmito změnami dotčená.
- 1.2 S výjimkou změn vyplývajících z tohoto Dodatku zůstává Smlouva v plném rozsahu platná a účinná.
- 1.3 Není-li výslovně uvedeno jinak, mají veškeré pojmy užívané v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem stejný význam, jaký jim byl přiřazen ve Smlouvě.

2. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1 Článek II. odst. 3 Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:

„Dílo je vymezeno zadáním objednatele a změnovým listem obsahujícím detailní specifikaci požadavků objednatele, které tvoří přílohu č.2, ve znění Přílohy č.1 tohoto Dodatku.“

2.2 Článek III. odst. 1 Smlouvy se doplňuje o následující text:

„Termín pro kompletní dokončení a předání díla objednateli je 31.3.2026“

2.3 První věta článku IV. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:

"Celková cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě podkladů pro provedení díla (zejména čl. II. odst. 3 této Smlouvy ve znění Dodatku č. 1) a činí: [REDACTED]"

2.4 Příloha č.2 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č.1 tohoto Dodatku.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami.

3.2 Bude-li některé ustanovení tohoto Dodatku shledáno neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost žádným způsobem neovlivní platnost ostatních ustanovení Dodatku s tím, že Dodatek bude vykládán tak, jako by neobsahoval jednotlivá neplatná nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva a povinnosti vyplývající z tohoto Dodatku. Strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného hospodářského výsledku (v největším možném rozsahu umožněném právními předpisy) jako ustanovení neplatné nebo nevymahatelné.

3.3 Pokud není podepsán digitálně, elektronickým podpisem, pak je tento Dodatek vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

3.4 Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace díla

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze, dne

V Praze, dne

[REDACTED]

[REDACTED]

Jan Hes, na základě plné moci

Roman Bundil

[REDACTED]

Petr Firbačn

SKANSKA a.s.

Změnový list č. ZL 32 + ZL 45

rev. 26.03.2026

Název ZL: **Náplavka přípojných body (říční tramvaj + náplavka-hřiště)**

Stavba: PORT 7

SO, PS: elektroinstalace Silnoproud

Číslo SoD: CPRT/400204

Zhotovitel: Skanska a.s., DPS, závod Pozemní stavitelství, středisko Elektroinstalace

Objednatel: PORT7 s.r.o.

Datum vystavení: 04.05.2025, rev. 26.3.2026

Zadal: Kryštof Kratochvíl, Jan Hes

Provedená změna:

zhotovení přípojných bodů na náplavce (říční tramvaj, náplavka - hřiště)

Zdůvodnění změny:

požadavek Investora

Podklady, přílohy:

rozpočet

Cenový dopad:	
Časový dopad:	Platnost nabídky 14dní
Dopad do standardu:	-
Celková cena za ZL č. ZL 32 + ZL 45	

Vystavil: Hlaváček Petr

Datum: 04.05.2025, rev. 26.3.2026

Podpis: _____

Za zhotovitele

schválil: Blokeš Patrick

Datum: _____

Podpis: _____

Za objednatele

schválil: Jan Hes

Datum: _____

Podpis: _____

REKAPITULACE NÁKLADŮ - CENA DÍLA

Práce: **Náplavka Port7 - přípojné body - část: ŘÍČNÍ TRAMVAJ**
Stavba: PORT 7, Praha 7 - Holešovice
Revize: rev. 26.03.2026

CENA CELKEM (bez DPH):

<i>pol.</i>	<i>popis</i>		<i>komentář</i>
	Elektro práce - říční tramvaj		
	Silnoproud - náplavka přípojné body (říční tramvaj)		
	Zemní práce - silnoproud - náplavka (říční tramvaj)		

rev. 26.03.2026				jednotková cena materiál	jednotková cena montáž	cena celkem materiál	cena celkem montáž	cena celkem
Sílnoproud - náplavka - ŘÍČNÍ TRAMVAJ								
Sílnoproud								
pozemní rozvaděče	poznámky							
podzemní rozvaděč EK800	ZTI rozvody	ks	1					
podzemní rozvaděč EK600, výbava: 230V16A 4ks; zásuvka 400V/32A5p 2ks	Elektro přípojka	CPR T/4 002 04	1					
Elektrovýbava EK600; 230V16A 4ks; zásuvka 400V/32A5p 2ks včetně jističů, chráničů		ks	1					
doprava-balné		ks	2					
rozvaděče								
přípoková skříň		ks	1					
elektroměrový rozvaděč	není v souladu s PRE	ks	1					
specifikace ostatního materiálu								
Kabel CYKY-J 5 x 16	zaseďačka/tramvaj/říčnický bar	m	263					
Kabel CYKY-J 4 x 70	propoj do RE	m	10					
Gumoasfaltová hydroizolace 5kg		kg	1					
KF 09040_BA TRUBKA DVOUPL. KOPOFLEX ČERVENÁ		m	200					
KF 09090_BA TRUBKA DVOUPL. KOPOFLEX ČERVENÁ		m	50					
SS svorka spojovací (Tremis)		ks	10					
Drát 10 FeZn /0,62kg/1m/ Zemnicí pozinkovaný drát - průměr 10mm		m	100					
Ostatní								
Ostatní drobný, pomocný a montážní materiál (instalací krabice, svorky, hmoždinky atd.)		kpl	0,20					
Dokumentace skutečného provedení, dokladová část v tužce		kpl	0,50					
koordináční činnost		HZS	24,00					
odzkoušení, připojení na provizorní rozvod		kpl	0,50					
revize		kpl	0,50					
transport materiálu po stavbě, doprava na stavbu		kpl	0,25					
Zemní práce - náplavka - ŘÍČNÍ TRAMVAJ								
Zemní práce - sílnoproud - náplavka - ŘÍČNÍ TRAMVAJ								
Sílnoproud								
hrubé výkopové práce	objednací kód							
výkop, hutnění, hrubý zához		m	50					
rozbíjení betonu	SKL000006867	kpl	2					
doprava		kpl	1					
osazení zemních boxů		ks	2					
ostatní								
objednací kód								
Odvoz stavebního odpadu - kontejner do 5 t		ks	1					
Doprava pracovníků na staveniště		km	30					
práce z minibagrem		den	1					
vnitrostaveništní přesun hmot		t	10					

REKAPITULACE NÁKLADŮ - CENA DÍLA

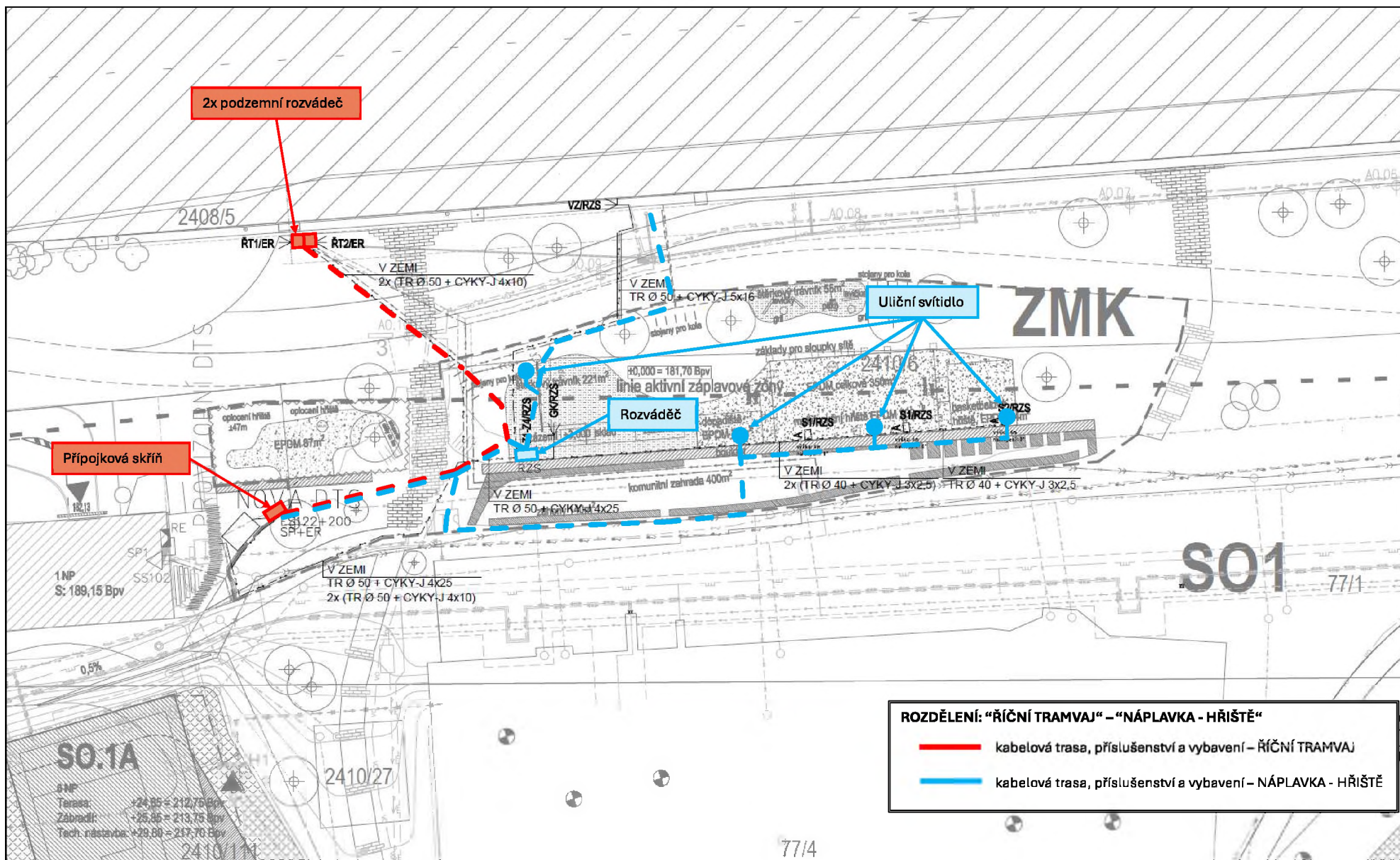
Práce: **Náplavka Port7 - přípojné body - část: NÁPLAVKA - HŘIŠTĚ**
Stavba: PORT 7, Praha 7 - Holešovice
Revize: rev. 26.03.2026

CENA CELKEM (bez DPH):

<i>pol.</i>	<i>popis</i>		<i>komentář</i>
	Elektro práce - náplavka - hřiště		
	Silnoproud - náplavka (hřiště)		
	Zemní práce - silnoproud - náplavka (hřiště)		

rev. 26.03.2026				Jednotková cena materiál	Jednotková cena montáž	Cena celkem materiál	Cenková cena montáž	cena celkem
Sílnoproud - NÁPLAVKA - HŘIŠTĚ								
Sílnoproud								
rozvaděče								
	Rozvaděč RZS		ks	1				
	osvětlení hřiště		CPR T/4 002 04					
	RODIO, Uliční LED svítidlo, 318 W, 49474 lm, 4000 K, asymetrická křivka svícení, 568*333*90 mm, ON/OFF	včetně ZL45	ks	3				
	sloupy	včetně ZL45	ks	3				
	Montáž svítidla před kontejnerem ze skladu od Kranyše	ZL45	ks	1				
specifikace ostatního materiálu								
	Kabel CYKY-J 5 x 25	napájení RZS	m	88				
	Kabel CYKY-J 5 x 10	Gastro kontejner	m	40				
	Kabel CYKY-J 5 x 2,5	osvětlení	m	200				
	FOLIE 611 22cmx100m BLESK červená		m	200				
	Kabel CYKY-j 3x2,5	ZL45	m	-15				
	CY 6 ZŽ	ZL45	m	-15				
	DN 40 koruflex chránička - červená	ZL45	m	-15				
	Samoregulační topný kabel	ZL45	m	30				
	Spojky,koncovky	ZL45	ks	3				
	Termostat k topnému kabelu	ZL45	ks	1				
	jistič 16A/C	ZL45	ks	1				
	SHT-13/2 Multifunkční astro digitální spínací hodiny 2kanál s Wi-Fi připojením	ZL45	ks	1				
	odzkoušení	ZL45	HZS	1				
	doprava - topný kabel	ZL45	kpl	1				
	pomocný materiál topný kabel.astro hodiny	ZL45	kpl	1				
Ostatní								
	Ostatní drobný, pomocný a montážní materiál (instalační krabice, svorky, hmoždinky atd.)		kpl	0,20				
	Dokumentace skutečného provedení, dokladová část v tužce		kpl	0,50				
	koordináční činnost		HZS	24,00				
	odzkoušení,připojení na provizorní rozvod		kpl	0,50				
	revize		kpl	0,50				
	transport materiálu po stavbě,doprava na stavbu		kpl	0,25				
Zemní práce - NÁPLAVKA - HŘIŠTĚ								
Zemní práce - sílnoproud - NÁPLAVKA - HŘIŠTĚ								
Sílnoproud								
	hrubé výkopové práce	objednací kód						
	výkop,hutnění,hrubý zához		m	50				
	doprava		kpl	1				
	ostatní	objednací kód						
	Odvoz stavebního odpadu - kontejner do 5 t		ks	1				
	Doprava pracovníků na staveniště		km	30				
	práce z minibagrem		den	1				
	vnitrostaveništní přesun hmot		t	10				

SCHÉMA ROZDĚLENÍ PRACÍ A DODÁVEK – “ŘÍČNÍ TRAMVAJ” – “NÁPLAVKA - HŘIŠTĚ”



PLNÁ MOC

Port 7 s.r.o., IČO: 24154229, se sídlem Praha 8, Křižíkova 682/34a, Karlín, PSČ 186 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 183631 (dále jen „Společnost“) tímto zmocňuje:

Pana Jana Hese

(dále jen „Zmocněnec“)

za Společnost jednat a provádět nezbytná právní jednání v rámci územního, stavebního a kolaudačního řízení (včetně jejich změn a souhlasů se změnou stavby před jejím dokončením) souvisejícího s projektem Společnosti „Geone Marina Project Praha 7 – Holešovice, také jako Port 7, včetně stavby SO.6 – Prodloužení železničního podchodu v žst. Praha - Holešovice“ na pozemcích ve vlastnictví Společnosti a na dalších souvisejících pozemcích třetích osob, vše nacházející se v katastrálním území Holešovice, obec Praha (dále jen „Projekt“).

Tato plná moc zahrnuje právo Zmocněnce za Společnost jednat se všemi příslušnými úřady, orgány státní správy, nájemci a soukromými osobami (včetně vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí), získávat jejich stanoviska, účastnit se veškerých řízení, jednání a místních šetření, předkládat dokumenty a žádosti pro účely vydání pravomocných územních rozhodnutí, stavebních povolení a jakýchkoli dalších souvisejících povolení pro Projekt a podávat vyjádření a stanoviska, žádat o poskytnutí vyjádření a stanovisek od jakýchkoli úřadů, orgánů státní správy či soukromých osob včetně vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí a přijímat písemnosti doručované Společnosti (vyjma soudních písemností), podávat jménem Společnosti opravné prostředky a vzdávat se jich, činit další právní jednání nutné k získání veškerých povolení nezbytných pro účely výstavby, předání nájemcům a dokončení Projektu.

Zmocněnec je za Společnost také oprávněn vyjednávat, přebírat, schvalovat a podepisovat jménem Společnosti veškeré listiny, smlouvy a dohody, žádosti a jiné dokumenty, včetně faktur, souvisejících s provedením všech výše zmíněných jednání ve vztahu k Projektu, a to do **jednorázového limitu** celkového finančního plnění/hodnoty ve výši **250.000 EUR** (bez DPH) nebo ekvivalentu této částky vyjádřené v Kč podle kurzu EUR / CZK ke dni podpisu příslušného dokumentu.

V případě smluv či dohod s opakujícími se **platbami do limitu** celkového finančního plnění/hodnoty ve výši [redacted] (bez DPH) nebo ekvivalentu této částky vyjádřené v Kč podle kurzu EUR/CZK ke dni podpisu příslušného dokumentu **za rok**.

Udělením této plné moci Společnost souhlasí s tím, aby Zmocněnec vstupoval na pozemky Projektu za účelem výkonu svých povinností.

Zmocněnec není oprávněn převést své oprávnění vyplývající z této plné moci na jakoukoliv třetí osobu.

Tato plná moc je sepsána v jazyce českém a anglickém. V případě pochybností je rozhodující veze česká se řídí a českým právem.

Tato plná moc je účinná od 1.1.2025.

POWER OF AN ATTORNEY

Port 7 s.r.o., ID No.: 24154229, with registered office at Prague 8, Křižíkova 682/34a, Karlín, Postal Code 186 00, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, Section C, Insert 183631 (the "Company"), hereby appoints:

Mr. Jan Hes

as an attorney (the „Attorney“) of the Company entitled to:

act and to carry out the necessary actions related to the planning, construction and building approval proceedings (including amendments thereto and securing consents for changes to the construction prior to its completion) related to the Company's project " Geone Marina Project Praha 7 – Holešovice, také jako Port 7, včetně stavby SO.6 – Prodloužení železničního podchodu v žst. Praha - Holešovice" on the land owned by the Company and on the land of third parties related to the project, all located in the cadastral area of Holešovice, municipality of Prague on behalf of the Company (the "Project").

This power of attorney includes the right to negotiate with all relevant authorities, governmental bodies, tenants and private parties, (including owners and operators of utilities) on behalf of the Company, to obtain their opinions, participate in all proceedings, meetings and local investigations, to submit documents and applications for the purpose of issuing final zoning decisions, building permits and any other related permits for the Project and to make statements and opinions, to seek representations and opinions from any authorities, governmental bodies or private parties, including owners and operators of utilities, and to receive documents served on the Company (except for court documents), to file appeals and waivers on behalf of the Company, and to take any other legal actions necessary to obtain any permits required for the purpose of construction, handover to the tenants and completion of the Project.

The Attorney is authorised to negotiate, accept, approve and sign all deeds, contracts and agreements, applications and other documents, including invoices, related to the execution of all the above-mentioned matters in relation to the Project, up to the limit of the total financial performance/value of **EUR 250.000** (excluding VAT) or the equivalent of this amount expressed in CZK according to the EUR / CZK exchange rate on the date of signing the relevant document on a **one off basis** on behalf of the Company.

In the case of contracts or agreements with recurring payments up to a limit of the total financial performance/value of [redacted] (excluding VAT) or the equivalent of this amount expressed in CZK at the EUR/CZK exchange rate on the date of signing the relevant document **per year**.

By granting this power of attorney, the Company consents to the Attorney entering the Project property to perform her duties.

The Attorney shall not be entitled to assign her authority under this Power of Attorney to any third party.

This Power of Attorney is executed in Czech and English. In the case of doubt, Czech law shall prevail.

This Power of Attorney shall be effective from 1 January 2025.

Tato plná moc je platná do (co nastane dříve) 31. prosince 2027, nebo dne ukončení pracovního poměru Zmocněnec u Společnosti.

This Power of Attorney shall be valid until (whichever occurs first) 31 December 2027 or until the termination of the Attorneys employment with the Company.

Port 7 s.r.o.

V souladu s interními předpisy Skanska Property Czech Republic, s.r.o a výlučně pro její vnitřní účely níže připojuje svůj podpis Dagmar Cabejšková:

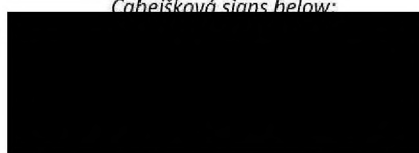
In accordance with the internal procedures and solely for the internal procedures of Skanska Property Czech Republic, s.r.o, Dagmar Cabejšková signs below:

Dne/Dated:



Skanska Property Czech Republic, s.r.o.
při výkonu funkce zastoupena/represented by
Mariusz Krzak
Jednatel/Director

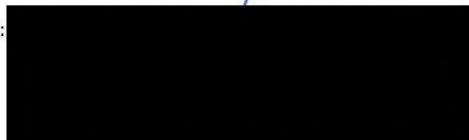
Dne/Dated:



Skanska Property Czech Republic, s.r.o.
Dagmar Cabejšková
Jednatel/Director

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám.
I accept this power of an attorney

Dne/Dated:



Jan Hés