

# SMLOUVA O NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽBÁCH Č. 24/2026

Dle § 2201 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## SMLUVNÍ STRANY

### Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p. o.

se sídlem: Velká Hradební 619/33, 400 01 Ústí nad Labem  
zastupuje: Ing. Jan Kvasnička, ředitel  
IČO / DIČ: 00673803 / CZ00673803, plátce DPH  
bank. spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 33039411 / 0100  
zmocněnec: ředitele organizace pověřený uzavíráním smluv o nájmu: Tomáš Pick, [redacted]  
[redacted] na základě plné moci ze dne 28. 5. 2025, platné do odvolání,  
ke stažení na [redacted]

(dále jen „Pronajímatel“ na straně jedné) a

### FunCity s.r.o.

se sídlem: Klíšská 1432/18, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem  
zastupuje: Martin Řežábek  
IČO: 25047191 / plátce DPH  
bank. spojení: 35-9971220277/0100  
kontakt. osoba: Martin Řežábek, [redacted]

(dále jen „Nájemce“ na straně druhé, společně také jako „Smluvní strany“)

**Preamble:** Pronajímatel je realizátorem projektu na zavedení systému vratných kelímků ve městě Ústí nad Labem, který je spolufinancován Ministerstvem životního prostředí České republiky (Výzva č. 05\_22\_024, registrační číslo projektu CZ.05.01.05/04/22\_024/0001196). Tato Smlouva je uzavírána za účelem realizace uvedeného projektu, ve kterém Pronajímatel přenechává Nájemci věc k dočasnému užívání a současně mu poskytuje související službu mytí použitých kelímků. Nájemce se zavazuje platit cenu sjednanou podle této Smlouvy.

## I. Předmět Smlouvy, nájemné a cena služeb

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nápojových kelímků pro opakované použití (dále též jako „kelímek“) a přepravních boxů včetně víka (dále též jako „box“ a „víko“), které jsou Předmětem nájmu dle této Smlouvy. Pronajímatel má k dispozici níže uvedené varianty kelímků, ke kterým zároveň přísluší konkrétní box:

- CC.05 Kelímky „Ústí kultury“ čiré, obsah 0,5 l, v šedém boxu + víko na 216 ks kelímků, rysky 0,5, 0,4, 0,3 l
- CC.03 Kelímky „Ústí kultury“ čiré, obsah 0,3 l, v bílém boxu + víko na 252 ks kelímků, rysky 0,3, 0,2, 0,1 l
- HC.03 Kelímky „Ústí kultury“ Hot Cup, obsah 0,3 l, v šedém boxu + víko na 216 ks kelímků
- HC.02 Kelímky „Ústí kultury“ Hot Cup, obsah 0,2 l, v bílém boxu + víko na 256 ks kelímků

Pro účely této Smlouvy se hodnotou Předmětu nájmu rozumí výhradně fixní částka 50 Kč za jeden kelímek a 500 Kč za jeden box s víkem. Tato hodnota se použije pouze pro účely vyčíslení náhrady škody dle čl. III odst. 3 této Smlouvy. Údaje v Zakázkovém listu slouží ke specifikaci množství vydaného / vráceného Předmětu nájmu.

2. Pronajímatel přenechává Nájemci za podmínek stanovených touto Smlouvou k dočasnému úplatnému užívání Předmět nájmu v počtu dle uskutečněné objednávky (elektronickou formou nebo telefonicky). Přesný počet kelímků a boxů bude uveden v Zakázkovém listu. Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu za podmínek stanovených touto Smlouvou do svého užívání přijímá. Od okamžiku převzetí do okamžiku vrácení nese plnou odpovědnost za Předmět nájmu Nájemce.
3. Nájem je možný pouze po celých boxech opatřených plombami a obsahujících vždy příslušný počet kelímků uvedených na etiketě boxu. Neporušené plomby zakládají vyvratitelnou domněnku, že box obsahuje počet kelímků uvedený na etiketě. Nájemce je oprávněn tuto domněnku vyvrátit bez zbytečného odkladu při převzetí nebo vrácení Předmětu nájmu, zejména zápisem do Zakázkového listu nebo jiným průkazným způsobem.
4. Nájem kelímku včetně služby mytí pro komerční právnické osoby je **2,50 Kč** za jeden kus bez DPH. Tato částka zahrnuje nájemné za Předmět nájmu a paušální poplatek za jeho hygienickou údržbu (služba mytí).
5. Nájem kelímku včetně služby mytí pro nekomerční právnické osoby je **1,90 Kč** za jeden kus bez DPH. Zvýhodněná cena platí pro subjekty založené za jiným účelem než podnikání (např. sport, kultura, vzdělávání, veřejná služba). Tato částka zahrnuje nájemné za Předmět nájmu a paušální poplatek za jeho hygienickou údržbu (služba mytí).
6. Zvýhodněná sazba 1,90 Kč za jeden kus kelímku bez DPH může být přiznána i komerční právnické osobě pouze v případě, že se konkrétní Akce koná pod záštitou primátora města Ústí nad Labem. Rozhodnutí o udělení záštity, případně jiný dokument zjevně osvědčující tuto skutečnost, je Nájemce povinen doložit v elektronické podobě ještě před objednávkou Předmětu nájmu související s konkrétní Akcí. Zvýhodněná sazba bude vždy uvedena v příslušném

(dílčím) Zakázkovém listě. DPH bude účtována v zákonné výši podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

7. Nájem kelímků bez služby mytí není zpoplatněn, přičemž je podmíněn vrácením boxů bez porušených plomb. Nájem přepravních boxů s víkem není samostatně zpoplatněn.
8. Konkrétní množství Předmětu nájmu je objednáno prostřednictvím kontaktních osob smluvních stran, objednávku Pronajímatel zapisuje do Zakázkového listu.
9. Cena nájmu se vypočte podle skutečně použitých (odplombovaných) boxů dle Zakázkového listu. Náhrada škody za nevrácené nebo poškozené kusy Předmětu nájmu se účtuje samostatně podle čl. III odst. 2 této Smlouvy. Nájemce může požádat fyzické předání poškozených kusů Předmětu nájmu, nebo souhlasit s jejich ekologickou likvidací zajištěnou Pronajímatelem. Zvolený způsob se zaznamená do (dílčího) Zakázkového listu, přičemž tímto ustanovením není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu škody za poškozené kusy. Nájemce je povinen uhradit cenu nájmu a případnou náhradu škody vypočtenou z údajů Zakázkového listu, a to na základě Pronajímatelem vystavené faktury (daňového dokladu), která je splatná ve lhůtě 14 dní od doručení faktury Nájemci.
10. Pronajímatel je oprávněn požadovat po Nájemci před předáním Předmětu nájmu složení zálohy jako jistoty, a to až do výše 100 % ceny nájmu. Záloha bude uhrazena Nájemcem výhradně bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele na základě zálohové faktury, nejpozději před převzetím Předmětu nájmu. Pronajímatel má právo odmítnout vydání Předmětu nájmu, pokud záloha nebude Nájemcem včas uhrazena. Po řádném poskytnutí Předmětu nájmu bude záloha započtena proti úhradě ceny za nájem.

## II. Účel a doba nájmu, předání a vrácení Předmětu nájmu

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu, s výpovědní dobou v délce jednoho (1) měsíce. Výpověď musí mít písemnou formu a výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
2. Jednotlivé nájmy Předmětu nájmu se uskutečňují na základě samostatných, oboustranně vyplněných a potvrzených Zakázkových listů, které se postupně přikládají k této Smlouvě a tvoří její nedílnou součást. Uzavřením jednotlivého Zakázkového listu dochází k realizaci dílčího nájmu v rámci této Smlouvy.
3. Vzor Zakázkového listu je k dispozici k nahlédnutí i ke stažení na webové adrese <https://kelimkyusti.cz/#kestazeni>. Zakázkový list je strukturován do sekcí Identifikace Nájemce / Akce, Objednávka / Výdej Předmětu nájmu, Vrácení Předmětu nájmu a Vyúčtování. Obsahuje označení Předmětu nájmu a jeho hodnotu, počty vydaných a vrácených boxů a kelímků, termín nájmu a datum předání, kalkulaci nájmu jako podklad pro fakturaci, jména a podpisy osob předávajících a přebírajících a případná další ujednání vztahující se k danému dílčímu nájmu.
4. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu výhradně pro návštěvníky akce uvedené v Zakázkovém listu. Pronajímatel předá Předmět nájmu Nájemci v termínu a v rozsahu uvedeném v Zakázkovém listu oproti podpisům obou Smluvních stran. Nájemce vrátí Předmět nájmu Pronajímateli v termínu a v rozsahu uvedeném v Zakázkovém listu oproti podpisům obou Smluvních stran.
5. Není-li předem domluveno jinak, místo předání i vrácení Předmětu nájmu je Dům kultury Ústí nad Labem (zadní dvůr z ul. Dvořákova / GPS: 50.662476, 14.039963 / plus code: M27Q+2WP Ústí nad Labem).
6. Vrácení Předmětu nájmu podle vzájemné dohody obou Smluvních stran může proběhnout:

A) **Standardně**, kdy obě Smluvní strany společně zkontrolují každý box s chybějícími plombami, stav boxu, víka a následně celkový počet kelímků, o čemž společně provedou zápis do Zakázkového listu. Reálný stav a případná poškození kelímků je Pronajímatel schopen odhalit až po ukončení procesu služby mytí, po kterém pořídí fotodokumentaci konkrétních poškozených kelímků a předá ji Nájemci elektronickou cestou, a to společně se zjištěnými údaji zapsanými do Zakázkového listu, který bude sloužit jako podklad pro vyúčtování (fakturaci). Nájemce je oprávněn uplatnit námitky k finálnímu vyúčtování písemně nebo elektronicky / e-mailem ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení vyúčtování. Nájemce má zároveň právo být na vlastní žádost přítomen kdykoliv během celého kontrolního i mycího procesu.

B) **Zrychleně**, kdy Nájemce předá Pronajímateli kompletní Předmět nájmu. Stav boxu, víka a následně každý jednotlivý kelímek v boxu uložený, jeho stav i celkový počet, zkontroluje Pronajímatel po ukončení mycího procesu, po kterém pořídí fotodokumentaci konkrétních poškozených boxů, víka i kelímků a předá ji Nájemci elektronickou cestou, a to společně se zjištěnými údaji zapsanými do Zakázkového listu, který bude sloužit jako podklad pro vyúčtování (fakturaci). Nájemce je oprávněn uplatnit námitky k finálnímu vyúčtování písemně nebo elektronicky / e-mailem ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení vyúčtování. Nájemce má zároveň právo být na vlastní žádost přítomen během celého kontrolního i mycího procesu.

## III. Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen Předmět nájmu řádně užívat jen k účelu definovanému touto smlouvou, zavazuje se dodržovat všechna Pravidla užívání kelímků a boxů uvedená v čl. IV této Smlouvy a vyvinout maximální úsilí k předcházení vzniku

škod na Předmětu nájmu. Od okamžiku převzetí do okamžiku vrácení nese plnou odpovědnost za Předmět nájmu Nájemce.

2. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli částku 50 Kč za každý nevrácený nebo poškozený kelímek a částku 500 Kč za každý nevrácený nebo poškozený box včetně víka, a to podle Pravidel užívání Předmětu nájmu uvedených v čl. IV této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tyto částky odpovídají předem odhadnuté obvyklé výši škody spojené s pořízením nebo náhradou Předmětu nájmu. Tyto částky nepodléhají DPH.
3. Nájemce má právo návštěvníkovi akce vydávat kelímek za vratnou zálohu ve výši dle vlastního uvážení, nejméně však 50 Kč za jeden kelímek. Nájemce je povinen zálohu vrátit návštěvníkovi po vrácení nepoškozeného kelímku.
4. Pronajímatel má právo nepřevzít od Nájemce Předmět nájmu v případě porušení či nesplnění jakéhokoliv bodu Pravidel užívání Předmětu nájmu uvedených v čl. IV této smlouvy.
5. Pronajímatel odpovídá za hygienický stav Předmětu nájmu při předání Nájemci. Za zacházení s Předmětem nájmu po předání a za škody způsobené konečným uživatelům odpovídá Nájemce.
6. Zjistí-li Nájemce při převzetí Předmětu nájmu jeho zjevné vady nebo neúplnost, je povinen to bez zbytečného odkladu zapsat do Zakázkového listu; jinak se má za to, že byl Předmět nájmu převzat bez zjevných vad.
7. Pronajímatel zároveň tímto uděluje Nájemci souhlas s tím, aby Předmět nájmu přenechal k užívání třetím osobám, konkrétně nasmlouvaným provozovatelům stánků na Nájemcem požádané akci uvedené v (dílčím) Zakázkovém listu – a to výlučně za účelem podávání nápojů koncovým zákazníkům. Nájemce je oprávněn takto přenechat Předmět nájmu třetím osobám pouze na dobu trvání akce uvedené v (dílčím) Zakázkovém listu této Smlouvy. Umožní-li Nájemce užívání Předmětu nájmu třetí osobě, odpovídá Pronajímateli za veškerou škodu, ztrátu či zničení Předmětu nájmu způsobené těmito třetími osobami, jako by je způsobil sám. Nájemce bere na vědomí a prohlašuje, že veškeré nájemní vztahy týkající se přenechání Předmětu nájmu třetím osobám, tedy jednotlivým provozovatelům stánků, vznikají výlučně mezi Nájemcem a těmito provozovateli, přičemž Pronajímatel není Smluvní stranou těchto vztahů a neodpovídá za jakékoli jejich vzájemné závazky či spory.

#### **IV. Pravidla užívání Předmětu nájmu**

1. Box opatřený dvěma plombami obsahuje počet čistých kelímků uvedený na etiketě boxu.
2. Plomby je nutné odstříhnout; trháním může dojít k poškození očka víka i boxu.
3. Box je nutné pokládat pouze na čistý povrch nebo podlahku tak, aby se předešlo znečištění boxů.
4. Kelímek je před použitím z důvodu teploty doporučeno propláchnout vodou, ve výlevce či v mycím dřezu.
5. Box s oběma nepoškozenými plombami se považuje za nepoužitý, schopný dalšího nájmu.
6. Celý obsah boxu s jednou či oběma poškozenými či chybějícími plombami se považuje za použitý.
7. Z hygienických důvodů je nepřijatelné míchat v boxu čisté kelímky s použitými.
8. Kelímky je nutné chránit před povětrnostními vlivy a skladovat při pokojové teplotě.
9. Použitý Předmět nájmu Pronajímatel od Nájemce převezme jen v případě, pokud je obsah kelímků i boxů zbaven zbytků ingrediencí podléhajících zkáze, tekutin a jiných předmětů a pokud jsou kelímky v boxu naskládány stejným způsobem jako při převzetí, systémem klip-do-klipu.
10. Za poškozený Předmět nájmu, který bude Pronajímatel považovat za vzniklou škodu, je:
  - a) prasklý, zdeformovaný nebo utržený klip kelímku,
  - b) prasklý, zdeformovaný, silně poškrábaný nebo nevratně zašpiněný kelímek či box/víko,
  - c) polepený, pomalovaný, propálený nebo jiným způsobem poškozený kelímek či box/víko,
  - d) prasklé nebo zdeformované očko pro plombu spojující box a víko,
  - e) kelímek nebo box s odlišnou grafikou, než je grafika „Ústí kultury“ či „Nicknack“.

#### **V. Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě podstatného porušení povinnosti Nájemce vyplývající z této Smlouvy je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každé jednotlivé podstatné porušení. Za podstatné porušení se považuje zejména neoprávněné přenechání Předmětu nájmu třetí osobě, úmyslné poškození Předmětu nájmu nebo odmítnutí jeho vrácení.
2. V případě prodlení Nájemce s vrácením Předmětu nájmu je Pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý započatý den prodlení, nejvýše však do hodnoty nevráceného Předmětu nájmu.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dní ode dne doručení faktury Nájemci.

#### **VI. Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení**

1. Nájemce není oprávněn postoupit nebo převést žádné ze svých práv nebo povinností z této Smlouvy na jakýkoli třetí subjekt bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné ode dne doručení druhé Smluvní straně. Tuto Smlouvu lze zrušit i vzájemnou dohodou obou Smluvních stran.
4. Kontaktními osobami pro předání a převzetí Předmětu nájmu jsou osoby uvedené v záhlaví této Smlouvy, resp. v záhlaví (dílčího) Zakázkového listu.
5. Tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., její uveřejnění zajistí Pronajímatel ve lhůtě stanovené tímto zákonem, nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti Smluvních stran, jsou Smluvní strany povinny postupovat podle občanského zákoníku.
7. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní obecná interpretační pravidla. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nezpůsobuje to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této Smlouvy jako celku, při zachování účelu této Smlouvy. V případě rozporu mezi touto Smlouvou, Zakázkovým listem a ostatními dokumenty uvedenými na webové adrese Pronajímatele má přednost tato Smlouva, nestanoví-li Zakázkový list pro konkrétní dílčí nájem výslovně jinak.
8. Pronajímatel zpracovává osobní údaje Nájemce a jeho kontaktních osob v rozsahu nezbytném pro uzavření a plnění této Smlouvy, pro plnění souvisejících zákonných povinností a pro ochranu svých oprávněných zájmů, a to v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 a zákonem č. 110/2019 Sb. Informace o zpracování osobních údajů jsou uveřejněny na webových stránkách Pronajímatele.
9. Písemnosti se doručují na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, případně do datové schránky nebo na e-mailové adresy kontaktních osob, připouští-li to povaha písemnosti. Za doručenu se považuje i písemnost, jejíž převzetí adresát odmítl nebo která se vrátila jako nedoručitelná, a to 10. dnem ode dne jejího prokazatelného odeslání. Písemnost zasláná do datové schránky se považuje za doručenu okamžikem stanoveným právními předpisy upravujícími datové schránky.
10. Veškeré spory vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související budou řešeny přednostně dohodou Smluvních stran. Nepodaří-li se spor urovnat smírně, je k jeho projednání příslušný věcně a místně příslušný soud České republiky podle sídla Pronajímatele; uvedené ujednání o místní příslušnosti se neuplatní, je-li Nájemcem spotřebitel ve smyslu § 419 občanského zákoníku.
11. Zaplacením smluvní pokuty dle čl. V není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody.
12. Žádná ze Smluvních stran neodpovídá za prodlení nebo nesplnění povinností podle této Smlouvy, pokud bylo způsobeno mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli dotčené Smluvní strany. Dotčená Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně vznik takové překážky a její předpokládané trvání.
13. Tato Smlouva může být uzavřena buď v listinné podobě, nebo elektronicky. V listinné podobě je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a strany ji opatří vlastnoručními podpisy. V elektronické podobě je Smlouva podepsána zaručenými elektronickými podpisy obou Smluvních stran a každá strana obdrží jedno vyhotovení v elektronické formě. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly a obsahu zcela porozuměly. Účinnost této Smlouvy se řídí ujednáním v čl. VI odst. 5.
14. Veškeré aktuálně platné dokumenty a přílohy týkající se této Smlouvy jsou k nahlédnutí / ke stažení na webové adrese <https://kelimkyusti.cz/#kestazeni>. Jedná se o dokumenty Technický list, Prohlášení o shodě, Manuál užívání kelímků, Grafika záloha, Zakázkový list – vzor a Plná moc.

V Ústí nad Labem dne .....

V Ústí nad Labem dne .....

