



SMLOUVA O DÍLO
(smlouva o zhotovení stavby)

„Příprava pro asfaltování komunikace kolem Mírovky“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** město Mohelnice
se sídlem: U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
IČ: 00303038
DIČ: CZ00303038
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon: +420 583 452 132
E-mail: kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoby ve věcech technických: Ing. Petr Michek, vedoucí Odboru rozvoje
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)
- 2. Zhotovitel:** Pemaj stav s.r.o.
se sídlem: Týnecká 9, Velká Bystřice 783 53
IČ: 27840069
DIČ: CZ27840069
zastoupený: Peterem Majdiakem, jednatelem
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon, email: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)
(dále jen společně „smluvní strany“)

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „**Příprava pro asfaltování komunikace kolem Mírovky**“ - a to při respektování:
 - a) obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - b) podmínek uvedených ve výzvě k podání a předložení cenové nabídky,
 - c) podmínek uvedených v cenové nabídce,
(dále jen „*dílo*“).
2. Dílo bude zhotovováno na pozemku p. č. 2356/1 v k. ú. Mohelnice, pozemek je v majetku města Mohelnice.
3. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem protokolárně převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby dílo bylo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel předávacím protokolem i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz § 2628 občanského zákoníku).
4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad (tzn. bez jakýchkoli vad a nedodělků). Převezme-li objednatel zhotovené dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené teprve odstraněním poslední vady a/nebo nedodělky uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla s vadami a nedodělkami nebránícími převzetí díla. Předání a převzetí provedeného díla se provede v takovém případě novým předávacím protokolem. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla (resp. konečnou fakturu) k úhradě podle další úpravy této smlouvy až po provedení díla.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
 - Předpokládaný termín zahájení provádění díla: **podpisem smlouvy**
 - Předpokládaný termín provedení díla nejpozději do: **19. 06. 2026**

Objednatel převezme provedené dílo i před ukončeným termínem. Předpokládaný termín zahájení díla definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce na díle. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zhotovitele bude nemožné termín předpokládaného zahájení provádění díla dodržet a předpokládaný termín zahájení provádění díla se zpozdí, zhotovitel není oprávněn požadovat změnu termínu provedení díla. Navržený termín provedení díla nemůže být posunut a musí být ze strany zhotovitele respektován.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty v aktuálně platné zákonné sazbě 21 %, tzn., že celková cena včetně DPH je tvořena takto:

základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty v aktuálně platné zákonné sazbě 21 %, tzn., že celková cena včetně DPH je tvořena takto:

Cena bez DPH (základ daně)	463 401,35 Kč
DPH 21%	97 314,28 Kč
Celková cena včetně DPH	560 715,63 Kč

Tato celková cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které ve vzájemně odsouhlasené cenové nabídce nebo smlouvě o dílo uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

2. Celková cena díla je stanovena na základě vzájemně odsouhlasené nabídky.
Celková cena v konečném důsledku obsahuje (zahrnuje) úplné náklady – cenu za práce, dopravu a materiál dle předané cenové nabídky i další náklady (viz odst. 3 tohoto článku této smlouvy) a též přiměřený zisk zhotovitele. Cenová nabídka je nedílnou přílohou této smlouvy.
3. Celková cena obsahuje také:
 - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitelem, bezpečnostní opatření na staveništi,
 - veškeré poplatky spojené s prováděním díla,
 - spotřebované energie,
 - úklid dotčeného pracoviště a souvisejícího prostranství.
4. Celková cena vzešlá z cenové nabídky se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě daňového dokladu – faktury. Faktura může být vystavena až po písemném souhlasu osoby objednatele ve věcech technických. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
7. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností objednatele při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Objednatel plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona o DPH.

V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel při podpisu smlouvy předá zhotoviteli staveniště a ten je povinen jej převzít.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatele uvedeným v čl. I odst. 1 této smlouvy.
3. Objednatel je povinen i po převzetí zhotoveného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo zejména s využitím vlastních kapacit.
2. Zhotovitel je povinen sjednat si odpovědnostní pojištění na celou dobu provádění díla až do jeho provedení ke kompenzaci veškerých újem vzniklých buď zaviněním zhotovitele na majetku objednatele nebo v souvislosti s prováděním díla s výší pojistného plnění v minimální výši 1 mil. Kč. Nepředloží-li zhotovitel na výzvu objednatele kopii pojistné smlouvy s dokladem o zaplacení pojistného do 10 pracovních dní od zahájení provádění díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** (dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na svou odpovědnost a na své náklady.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost provedeného díla po dobu **60** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit k jejich odstranění nejpozději desátý pracovní den po doručení požadavku objednatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují a jaký zákonný způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v čl. VII odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou nese zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých).
5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případě, kdy vadu neuzná, či tvrdí, že za ni neodpovídá. Náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel až do právní moci rozhodnutí příslušným soudem ve věci samé.

VIII. Smluvní pokuty a jiné sankce

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla bez DPH**, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu do tří dnů po provedení díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením odstranění reklamované vady podle čl. VII odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

IX. Dohoda o zápočtu

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle §1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škody).

X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou zvláště výslovně neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv bezodkladně po uzavření této smlouvy.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí takové dohody musí být zejména změna rozsahu plnění zhotovitele v důsledku konkrétních více či méně prací, změna termínu pro provedení díla, odpovídající změna celkové ceny díla a změna dalších ujednání logicky a věcně provázaných s výše zmíněnými měněnými dílčími ujednáními.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle odst. 3 tohoto článku této smlouvy.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém zasedání dne 13.05. 2026 usnesením č. 3002/113/RM/2026.

V Mohelnici dne 01-06-2026

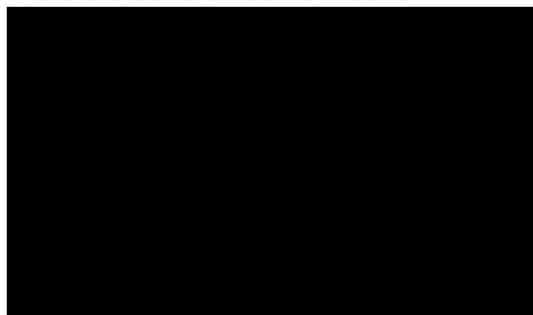
objednatel:

město Mohelnice

.....
Ing. Pavel Kuba, starosta



V dne 01-06-2026



Přílohy: cenová nabídka

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	komunikace - garáže za bazénem	Objednatel:		IČO/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:	0	IČO/DIČ:	
Lokalita:		Zhotovitel:	0	IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:	0	Konec výstavby:		Položek:	15
JKSO:		Zpracoval:	██████████	Datum:	24.04.2026

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky		Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž		Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky		Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž				Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky				Ostatní	0,00
	Montáž				NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál					
	Přesun hmot a sutí					
	ZRN celkem		DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	0,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00			
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH 463 401,35
Základ 21%	463 401,35	DPH 21%	97 314,28	Celkem včetně DPH 560 715,63

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

10	564861111RT2	Podklad ze štěrkodrti tl. 200 mm po zhutnění 32-63 mm 45*5	m2	225,00 225,00
11	564821111RT2	Podklad ze štěrkodrti tl. 200 mm po zhutnění 16-32 mm 45*5	m2	225,00 225,00
91 Doplnující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách				
18	917862111R00	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, lože z betonu C 12/15 102	m	102,00 102,00
19	918101111R00	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z betonu C 12/15 102*0,055	m3	5,61 5,61
20	592174865	Obrubník silniční betonový PRESBETON nájezdový ABO 2-15, rozměr 150 x 150 mm 102 ;ztratiné 2%; 2,1	m	104,04 102,00 2,04
21	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	366,34

Výkaz výměr

Název stavby: komunikace - garáže za bazénem		Objednatel:
Druh stavby:		Projektant: 0
Lokalita:		Zhotovitel: 0
Zpracoval: XXXXXXXXXX		Zpracováno dne: 24.04.2026

Č	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství
11 Přípravné a přidružené práce				
1	113151219R00	Frézování živičného krytu plochy nad 500 m ² , bez překážek v trase, tl. 100 mm <i>v rozpočtu Strabagu u asfaltování,</i>	m2	720,00 720,00
2	113106121R00	Rozebrání betonových panelů na sucho, tl.15cm 45*5	m2	225,00 225,00
3	113152112R00	Odstranění podkladu z kameniva drceného 102*(2,35+1,90)/2*0,15	m3	32,51 32,51
4	979082317R00	Vodorovná doprava suti a hmot po suchu do 5000 m	t	301,17
12 Odkopávky a prokopávky				
5	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 přes 100 do 1000 m ³ 102,00*1,30*0,25 + 160*1,20*0,20 + 45*5*0,3	m2	139,05 139,05
16 Přemístění výkopku				
6	162601102RT3	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m 102,00*1,30*0,25 + 160*1,20*0,20 + 45*5*0,3	m3	139,05 139,05
21 Úprava podloží a základové spáry				
7	181101102R00	Úprava pláň v hor. 1-4, se zhutněním 102*(2,35+1,90)/2 + 102*1,30 + 160*1,20 + 45*5	m2	766,35 766,35
56 Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch				
8	564821112R00	Podklad ze štěrkdrti tl. 100 mm po zhutnění 16-32 mm 160*1,20	m2	192,00 192,00
9	564851111RT2	Podklad ze štěrkdrti tl. 150 mm po zhutnění 16-32 mm 102*(2,35+1,90)/2 + 102*1,15	m2	334,05 334,05

Stavební rozpočet

Název stavby: komunikace - garáže za bazénem	Doba výstavby:
Druh stavby:	Začátek výstavby:
Lokalita:	Konec výstavby:
JKSO:	Zpracováno dne: 24.04.2026

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
						Celkem		Jednot.	Celkem
11		Přípravné a přidružené práce							301,17
1	113151219R00	Frézování živičného krytu plochy nad 500 m2, bez překážek v trase, tl. 100 mm	m2	720,00				0,22	158,40
2	113106121R00	Rozebrání betonových panelů na sucho	m2	225,00				0,36	81,00
3	113152112R00	Odstranění podkladu z kameniva drčeného	m3	32,51				1,90	61,77
4	979082317R00	Vodorovná doprava suti a hmot po suchu do 5000 m	t	301,17				0,00	0,00
12		Odkopávky a prokopávky							0,00
5	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 přes 100 do 1000 m3	m2	139,05				0,00	0,00
16		Přemístění výkopku							0,00
6	162601102RT3	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	139,05				0,00	0,00
21		Úprava podloží a základové spáry							0,00
7	181101102R00	Úprava pláně v hor. 1-4, se zhuťněním	m2	766,35				0,00	0,00
56		Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch							327,80
8	564821112R00	Podklad ze štěrku tl. 100 mm po zhuťnění 16-32 mm	m2	192,00				0,21	39,74
9	564851111RT2	Podklad ze štěrku tl. 150 mm po zhuťnění 16-32 mm	m2	334,05				0,31	103,56
10	564861111RT2	Podklad ze štěrku tl. 200 mm po zhuťnění 32-63 mm	m2	225,00				0,40	90,00
11	564821111RT2	Podklad ze štěrku tl. 200 mm po zhuťnění 16-32 mm	m2	225,00				0,42	94,50
91		Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách							38,54
12	917862111R00	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, lože z betonu C 12/15	m	102,00				0,19	19,18
13	918101111R00	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z betonu C 12/15	m3	5,61				2,53	14,17
14	592174865	Obrubník silniční betonový PRESBETON nájezdový ABO 2-15, rozměr 150 x 150 mm	m	104,04				0,05	5,20
15	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	366,34				0,00	0,00

463 401,35