

# **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy a dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, vybudování nového páteřního horkovodního rozvodu „Nová Zbrojovka – Infrastruktura, ulice Nová Šámalova (úsek Š2.1, Lazaretní – ZET.office), označeno rovněž jako „IO 502.2 Horkovod Nová Šámalova – 2. část“ v nové městské čtvrti Nová Zbrojovka, Brno**

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy Tepláren Brno: **O/26/149**

Číslo smlouvy Investora:

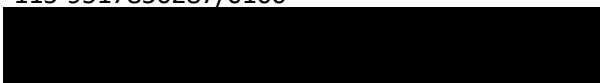
## **I. SMLUVNÍ STRANY**

### **1. Teplárny Brno, a.s.**

Sídlo: Okružní 828/25, 638 00 Brno-Lesná  
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 786  
IČO: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
ID datové schránky: d7wgmq5  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 32606621/0100  
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „**Teplárny Brno**“)

### **2. NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.**

Sídlo: Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1  
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 116940  
IČO: 27578925  
DIČ: CZ27578925  
ID datové schránky: c89rm2i  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 115-9517850287/0100  
Zastoupení: 

(dále jen „**Investor**“)

Teplárny Brno a Investor budou společně označováni jako „**Smluvní strany**“.

## **II. PREAMBULE**

Teplárny Brno mají zájem dodávat tepelnou energii do nově budované městské čtvrti Nová Zbrojovka Brno (dále jen „**Nová Zbrojovka**“) a na své náklady vybudovat a provozovat pro Novou Zbrojovku páteřní horkovodní rozvod „Nová Zbrojovka – Infrastruktura, ulice Nová Šámalova (úsek Š2.1, Lazaretní – ZET.office)“ označovaného též jako „IO 502.2 Horkovod Nová Šámalova – 2. část“ (dále jen „**Horkovodní rozvod**“). Účelem vybudování Horkovodního rozvodu je zajištění dodávky tepelné energie pro objekty M, P a U Nové Zbrojovky prostřednictvím horkovodních přípojek. Pro naplnění sledovaného záměru, za podmínky oboustranné

výhodného obchodního vztahu, a při reálných možnostech sjednat v předstihu podmínky přípravy realizace akce, budoucí podmínky provozování a dodávky odběru tepelné energie, uzavírají obě strany tuto smlouvu.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

#### A. Závazky Tepláren Brno

1. Teplárny Brno se zavazují na své náklady vybudovat a zprovoznit páteřní Horkovodní rozvod pro Novou Zbrojovku, který bude sloužit k zásobování tepelnou energií pro objekty M, P a U (jednotlivé horkovodní přípojky budou řešeny ve zvláštních smlouvách pro každý objekt samostatně). Stavba Horkovodního rozvodu bude realizována v souladu s povolením stavebního záměru, který zajistí Investor.
2. V rámci záměru dle čl. II této smlouvy se Teplárny Brno zavazují:
  - 2.1. převzít od Investora závazky stavebníka, zrealizovat a zprovoznit Horkovodní rozvod pro Novou Zbrojovku v termínu stanoveném Investorem, který bude písemně Teplárnám Brno oznámen minimálně 9 měsíců před požadovaným termínem uvedení Horkovodního rozvodu do provozu (dále též „**realizační termín**“), s ohledem na klimatické podmínky a za podmínky předání 1 paré projektové dokumentace v písemné podobě a 1x elektronicky pro povolovací řízení stavby, včetně kompletních dokladů o projednání předmětné dokumentace pro povolovací řízení a příslušných povolení stavebního úřadu se stavbou Horkovodního rozvodu pro Novou Zbrojovku, nejpozději 9 měsíců před požadovaným termínem uvedení do provozu.
  - 2.2. zajistit na své náklady zpracování prováděcí projektové dokumentace pro Horkovodní rozvod.
  - 2.3. zajistit provozování Horkovodního rozvodu, který trvale zůstane ve vlastnictví Tepláren Brno, tj. zajistit opravy, běžnou údržbu a ostatní s tím spojené činnosti, a to na svůj náklad.
  - 2.4. zajistit přípravu pro budoucí výstavbu samostatných horkovodních přípojek vedoucích z Horkovodního rozvodu k objektům M, P a U, a to tak, aby jejich výstavbu bylo možné provést bez narušení hotových povrchů, a aby bylo možné zejména dodržet související právní normy, zejména obecně závaznou vyhlášku Statutárního města Brna o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, a následujících či souvisejících předpisů.

#### B. Závazky Investora

1. Písemně informovat Teplárny Brno o požadovaném realizačním termínu stavby Horkovodního rozvodu pro Novou Zbrojovku, a to minimálně 9 měsíců před termínem uvedení do provozu. V případě nedodržení požadovaných 9 měsíců se realizační termín adekvátně posouvá.
2. Zajistit a předat Teplárnám Brno protokolárně 1 paré projektové dokumentace v písemné podobě a 1x elektronicky pro povolovací řízení „Horkovodní rozvod“ pro Novou Zbrojovku a kompletní doklady o projednání předmětné dokumentace pro povolovací řízení a předat pravomocné povolení záměru stavby Horkovodního rozvodu nejpozději 9 měsíců před požadovaným realizačním termínem,
3. Vytvořit v součinnosti s Teplárnami Brno v rámci svého staveniště podmínky nezbytné pro zajištění dodávky a dokončení stavby a zprovoznění Horkovodního rozvodu, tj.
  - 3.1. předat připravené staveniště k realizaci min. 6 měsíců před požadovaným termínem uvedení do provozu, při nedodržení této lhůty se termín uvedení do provozu adekvátně posouvá.
  - 3.2. připraveným stavenišťem pro Horkovodní rozvod se rozumí uvolněné a připravené plochy a prostory pro realizaci stavby.

4. V případě zcizení budované Nové Zbrojovky převést prokazatelně závazky z této smlouvy a smluv budoucích na nabyvatele.
5. Závazky smluvních stran uvedené v tomto čl. III písm. A a B se vztahují zvlášť na každou samostatnou etapu výstavby, pokud bude požadována postupná realizace Horkovodního rozvodu (pro objekty M, P a U), kterou je Investor povinen přesně definovat v písemné informaci zasílané Teplárnám Brno se sdělením požadovaného realizačního termínu a termínu uvedení do provozu tepelných zařízení.
6. Investor je srozuměn s tím, že termíny uvedení do provozu zvlášť pro každou samostatnou etapu výstavby, pokud bude požadována postupná realizace Horkovodního rozvodu (objekty M, P a U) se adekvátně posouvají v případě nutnosti přerušení prací Teplárnami Brno na základě požadavku Investora nebo z důvodu potřeby koordinace s ostatními pracemi jiných subjektů na staveništi, a to v rozsahu trvání tohoto požadavku nebo těchto prací.

### **C. Společné přijaté závazky**

1. Teplárny Brno a Investor se dohodli, že Investor podpisem této smlouvy předává společnosti Teplárny Brno investorství zahrnující část Horkovodní rozvod pro Novou Zbrojovku. Teplárny Brno potvrzují, že investorství předmětných částí stavby přebírají.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že po uvedení do provozu zůstane Horkovodní rozvod pro Novou Zbrojovku ve výlučném vlastnictví Tepláren Brno. Smluvní strany se zavazují realizovat výstavbu efektivně s minimalizováním nákladů při dodržení technických parametrů daných příslušnými právními předpisy a závaznými normativy.
3. Teplárny Brno a Investor se zavazují v ujednané lhůtě po vyzvání ze strany Teplárny Brno uzavřít za níže uvedených podmínek následující Smlouvu o zřízení služebnosti.

#### **4. Smlouva o zřízení služebnosti**

bude uzavřena na základě ustanovení § 76 odst. 7 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s obsahem těchto podstatných náležitostí:

##### **4.1. Smluvní strany**

Oprávněný ze služebnosti: Teplárny Brno, a.s., IČ: 46347534

Povinný ze služebnosti: NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., IČ: 27578925

##### **4.2. Předmět smlouvy**

Povinný ze služebnosti jako vlastník pozemků p. č. 1129/2 a 1125/1, k. ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno-město, zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti služebnost umístění a provozování tepelných rozvodů na těchto pozemcích. Rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu, který nechá vyhotovit na své náklady oprávněný ze služebnosti. Služebnost se zřizuje jako právo věcné, omezující stávajícího vlastníka a každého dalšího vlastníka.

##### **4.3. Doba trvání smlouvy**

Doba neurčitá.

##### **4.4. Finanční náhrada za zřízení služebnosti**

Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 1.000, - Kč bez DPH.

##### **4.5. Vznik služebnosti**

Smluvní strany se zavazují uzavřít po ukončení a zprovoznění stavby Horkovodního rozvodu pro Novou Zbrojovku, nejpozději však do tří kalendářních měsíců ode dne ukončení výstavby, resp. zprovoznění Horkovodního rozvodu smlouvu o zřízení služebnosti, a to na základě písemné výzvy

oprávněného ze služebnosti k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti doručené povinnému ze služebnosti na adresu majitele objektu, zaslané oprávněným ze služebnosti nejpozději do 60 dnů ode dne ukončení výstavby.

V případě změny vlastnictví vlastníka Nové Zbrojovky, do níž je dodávána tepelná energie, před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti se Investor zavazuje převést práva a závazky z této smlouvy na nové nabyvatele. Smluvní strany s převodem souhlasí.

#### IV. POSTUP PŘI PLNĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Smluvní strany jsou povinny při plnění závazků v čl. III písm. A a B této smlouvy postupovat, spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků tak, aby zejména účel smlouvy byl zachován a termíny sjednané touto smlouvou byly dodrženy.
2. Dojde-li v průběhu přípravy nebo realizace nové investice k odstoupení jedné ze smluvních stran od sledovaného záměru uvedeného v čl. II této smlouvy bez toho, že by byla porušena tato smlouva, je smluvní strana, která z důvodu na své straně zmaří účel zprovoznit investici a uzavřít budoucí Smlouvu o zřízení služebnosti, je povinna uhradit druhé straně veškeré účelně vynaložené přímé i nepřímé náklady, které ji vzniknou jak z důvodů změn v přípravě a realizaci investic, tak i z důvodů neuzavření těchto smluv. Účelně vynaloženými náklady vzniklými smluvní straně z důvodů změn v přípravě a realizaci investic nebo z důvodů neuzavření uvedené smlouvy, se rozumí pouze náklady, které nebudou smluvní stranou využity při plnění vůči třetí straně. Výše takto vzniklých nákladů musí být druhé smluvní straně prokazatelně doložena. Pro odstranění veškerých pochybností strany konstatují, že toto ujednání nebrání uplatňování náhrady škody dle příslušných právních předpisů jednou smluvní stranou v případě, že druhá smluvní strana poruší své závazky dle této smlouvy.
3. Pro splnění závazku sjednaného v čl. III písm. C této smlouvy předloží Teplárny Brno návrh budoucí smlouvy v uvedeném termínu. V případě, že Investor na základě řádné a včasné výzvy Tepláren Brno neuzavře budoucí Smlouvu o zřízení služebnosti s dohodnutým obsahem právních náležitostí, mají Teplárny Brno právo požadovat, aby obsah smlouvy určil soud, nebo mohou požadovat náhradu jim vzniklé škody porušením závazků uzavřít tuto smlouvu. V případě že Teplárny Brno neuzavřou budoucí Smlouvu o zřízení služebnosti s dohodnutým obsahem právních náležitostí, je Investor oprávněn požadovat, aby obsah určil soud, nebo může požadovat náhradu jemu vzniklé újmy porušením závazků uzavřít tuto smlouvu.
4. Po dobu platnosti této Smlouvy nebudou Teplárny Brno aktivně bránit přípravě výstavby/rekonstrukce/stavebních úprav a jakékoliv další stavení činnosti Investora. Zejména se zavazuje udělit souhlas se stavbou (platí pro povolení stavebního záměru), nebude podávat připomínky ani se odvolávat a poskytne na výzvu Investora nezbytnou a přiměřenou součinnost, zejména vydáním souhlasů vlastníka příslušné nemovitosti, které budou požadovány příslušným stavebním úřadem v rámci územního a stavebního řízení.
5. Teplárny Brno se zavazují udělit souhlas s případným rozdělením či scelením pozemku a vyvinout veškerou nezbytnou a přiměřenou součinnost, zejména vydáním souhlasů oprávněného z věcného břemene, které budou požadovány příslušným katastrálním či jiným úřadem v rámci řízení o rozdělení či scelení pozemku.
6. Teplárny Brno se zavazují uvést v této smlouvě a na daňovém dokladu vystaveném dle této smlouvy pro úhradu plnění pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „Oznámený účet“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet zveřejněný

k datu bezhotovostní úhrady, Investor je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Tepláren Brno, zveřejněný k datu bezhotovostní úhrady. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je Smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Teplárny Brno jsou nespolehlivým plátcem, nebo má-li Investor důvodné podezření, že daň ze zdanitelného plnění uskutečněného Teplárnami Brno (plátcem DPH) nebude úmyslně uhrazena, je Investor oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Teplárny Brno příslušnému správci daně. Stejný postup bude použit také v případě, kdy Teplárny Brno budou požadovat úhradu na jiný než Oznámený účet a Investor nebude mít k datu bezhotovostní úhrady k dispozici žádný Oznámený účet Tepláren Brno. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Teplárnám Brno bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) Smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Teplárnám Brno nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Investorovi, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně. Pro případ, že po dobu účinnosti této smlouvy Investor nemá z jakéhokoli důvodu k dispozici Oznámený účet Tepláren Brno pro úhradu plateb na základě této smlouvy, je Investor oprávněn jakoukoliv platbu na základě této smlouvy zadržet, a to do doby, než mu Teplárny Brno Oznámený účet písemně sdělí.

## V. DOBA TRVÁNÍ

1. Tato smlouva je platná po dobu trvání obchodního vztahu mezi smluvními stranami za podmínek vymezených touto smlouvou do doby, než budou jednotlivé přijaté závazky splněny.
2. Závazek uzavřít budoucí smlouvu dle této smlouvy zaniká, jestliže se okolnosti, ze kterých obě smluvní strany vycházely při uzavírání této smlouvy, změnily do té míry, že nelze rozumně požadovat, aby závazky byly splněny. Tato změna musí být bez zbytečného odkladu oznámena druhé smluvní straně. V takovém případě jsou strany oprávněny od této smlouvy odstoupit. Důvody zániku závazků z této smlouvy budou popsány v písemném záznamu, podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Strany jsou povinny vyrovnat své vzájemné oprávněné pohledávky vzniklé z důvodu nastalé situace. Neoznámí-li Investor Teplárnám Brno změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí Teplárnám Brno škodu z toho vzniklou; totéž platí, neučiní-li tak Teplárny Brno, pak tyto jsou povinny Investorovi uhradit vzniklou škodu.
3. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že práva a závazky z této smlouvy přechází na jejich právní nástupce.

## VI. OCHRANA INFORMACÍ

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy:
  - sobě mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „**důvěrné informace**“),
  - mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé strany.
2. Získá-li smluvní strana důvěrné informace druhé smluvní strany, zavazuje se vyvinout pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace.

Obě smluvní strany se zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění této smlouvy a za účelem plnění povinností vyplývajících z příslušných ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

## VII. VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE, OPRÁVNĚNÉ OSOBY

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, a to osob jednajících za statutární orgán nebo osob pověřených k zastupování.
2. Osoby pověřené k zastupování jsou:

za Teplárny Brno:

ve věcech obchodních:

[Redacted signature block for Teplárny Brno, commercial matters]

ve věcech technických:

[Redacted signature block for Teplárny Brno, technical matters]

za Investora:

ve věcech obchodních a technických:

[Redacted signature block for Investor, commercial and technical matters]

## VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími příslušnými obecně závaznými předpisy.
2. Smlouvu lze měnit či jinak doplňovat jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
3. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

5. V případě uzavření smlouvy v listinné podobě je tato smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom výtisku. Smlouva může být podepsána i elektronicky prostřednictvím platformy DocuSign (nebo jiným podobným typem prostého elektronického podpisu), přičemž takové jednání Smluvní strany považují rovněž za platné a písemnou formu za zachovanou. V případě uzavření smlouvy v elektronické podobě každá Smluvní strana obdrží její elektronický originál. Toto ustanovení se uplatní i na dodatky k této smlouvě.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – plná moc
- Příloha č. 2 – situační zakres areálu Nové Zbrojovky

V Brně dne

V                      dne

**Za Teplárny Brno:****Za Investora:**

---

Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel

---



---



**Příloha č. 1 – plná moc**

## Plná moc



### PLNÁ MOC

Společnost **NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.**, identifikační číslo: 275 78 925, se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 116940, kterou zastupuje Ing. Zdeněk Havelka, jednatel (dále jen „**Zmocnitel**“),

tímto zmocňuje

[Redacted signature]

a

[Redacted signature]

příčemž výše uvedené osoby jsou oprávněny zastupovat Zmocnitele vždy společně (dále jen „**Zmocněnec**“).

Zmocnitel podpisem této plné moci zmocňuje Zmocněnce, aby Zmocnitele zastupoval při faktických a právních jednáních před všemi orgány státní správy, samosprávy a vůči fyzickým i právnickým osobám, a činil jménem Zmocnitele veškerá právní jednání týkající se přípravy, realizace a dalšího rozvoje projektu s pracovním názvem NOVÁ ZBROJOVKA, na pozemcích ve vlastnictví Zmocnitele, případně dalších pozemcích, které budou v průběhu přípravy a realizace projektu dotčeny, v k. ú. Zábrdovice, Maloměřice, Husovice, Trnitá, jakož i dalších nemovitostí ve vlastnictví Zmocnitele.

Zmocněnec je oprávněn v souvislosti s nájemními smlouvami týkající se výše uvedených nemovitostí uzavírat dodatky k těmto smlouvám, uzavírat dohody o jejich ukončení, vypovídat dané smlouvy nebo od těchto smluv odstoupovat.

Zmocněnec je dále oprávněn účastnit se jednání s orgány veřejné správy a dalšími orgány a osobami, přebírat korespondenci, činit návrhy, podávat vyjádření a opravné prostředky, práv na ně se vzdávat, nahlížet do spisu a řešit právní a technické záležitosti týkající se přípravy a realizace výše uvedeného projektu apod. Toto zmocnění se vztahuje i na ty případy, kdy je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Zmocněnec je dále oprávněn zavazovat Zmocnitele k peněžitým závazkům do maximální výše 7.500.000,- Kč bez DPH za jedno právní jednání. Zmocněnec je rovněž oprávněn v téže rozsahu činit právní jednání vedoucí ke změně, zániku, zajištění či utvrzení těchto závazků a pohledávky z těchto právních jednání vymáhat.

Tato plná moc zaniká jejím odvoláním Zmocnitelem; nejpozději však tato plná moc zaniká dne 31. 12. 2027.

Zmocněnec není oprávněn jménem Zmocnitele udělovat jakákoliv substituční oprávnění ani činit jiné úkony než úkony vymezené touto plnou mocí a úkony vedoucí ke zcizení nemovitostí ve vlastnictví Zmocnitele nebo k jejich zatížení věcným právem.

V Praze dne 11. 12. 2025

[Redacted signature]

strana 1 z 2



Zmocněnec výše uvedenou plnou moc v plném rozsahu přijímá.

V Brně dne 11.12.2025



V Praze dne 11.12.2025



#### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22694/405/2025

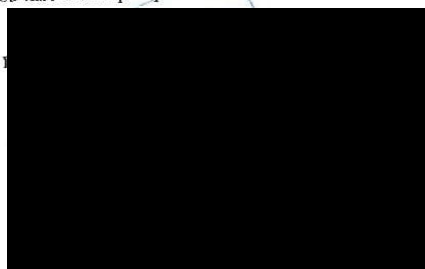
Mgr. Ludvík Růžička, I.J.-M., advokát, evidenční číslo 17062, sídlo  
Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1



tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 11.12.2025

Mgr. V



**Příloha č. 2 – situační zakres areálu Nové Zbrojovky**

