

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy 2017/1158

Objednatel: Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

jednající: Ing. Oldřich Lomecký, starosta

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Jiřina Dekojová,

technický dozor investora: Ing. Roman Nýč,

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1

číslo účtu: 130016-2000727399/0800

a

Zhotovitel: BARVY A LAKY HOSTIVAŘ, a.s.

se sídlem: Průmyslová 1472/11, 102 19, Praha 10 - Hostivař

IČ: 26765306, DIČ: CZ26765306

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v odd. B, vložka 8139

jednající: Ing. Dariusz Jakubowicz, předseda představenstva

zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- technických: Hugo Kaminský,

- smluvních: Dariusz Jakubowicz,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 35-4440520227/0100

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na základě usnesení Rady Městské části Praha 1, usnesení č. UR17_1029 ze dne 19. 9. 2017, tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu a dílo převzít, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.

2. Místem plnění závazku zhotovitele je objekt k bydlení č. p. 736, Dlouhá 23, v obci Praha, katastrální území Staré Město, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 576, na pozemku parc. č. 827.

II.

Vymezení díla

1. Dílem se rozumí provedení stavby „Oprava teras v 5. a 8. NP objektu Dlouhá 736/23, k. ú. Staré Město“ – dle výkazu výměr (soupisu prací a materiálů) a dle projektové dokumentace od Ing. Romana Nýče, KREPIDOMA s.r.o. Nacenený výkaz výměr ze strany zhotovitele – položkový rozpočet stavby – je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci díla podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace o skutečném provedení díla.

3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.

Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši 5.384.470 Kč bez DPH.

DPH ve výši 15 % činí 807.670 Kč.

Cena díla včetně DPH celkem činí 6.192.140 Kč.

2. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla, tím není dotčen nárok zhotovitele požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy.

3. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny dle předchozího odstavce, jestliže objednatel písemně neinformuje o nutnosti překročení rozpočtované částky a o přesné výši požadovaného zvýšení ceny do 15 dnů od dne, kdy se takové zvýšení ceny ukázalo jako nevyhnutelné.

4. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých kalendářních měsících a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, na základě faktur vystavených zhotovitelem vždy ke konci měsíce. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.

2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby ve výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře.

3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení díla za následujících podmínek:

a) došlo k protokolárnímu předání a převzetí díla objednatelem na základě včasné písemné výzvy zhotovitele,

b) došlo k předložení veškerých dokladů o splnění požadavků orgánů státní správy souvisejících s prováděním díla a veškerých dokladů nutných k získání oprávnění k užívání díla.

4. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.

V.

Termíny plnění

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:

a) předání místa plnění (staveniště) zhotoviteli, viz zápis ve stavebním deníku,

b) dokončení a předání díla objednateli nejpozději do 28. 2. 2018.

2. Změna harmonogramu provádění díla je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

VI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Cena za zřízení a zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
6. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
7. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.
8. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelům.

2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele, ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatele či pozemku třetích osob vzniklých v souvislosti s realizací díla.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatele bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatel na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatele na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele uzavřít s ním dodatek ke smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.

3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.

4. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle prováděl, bude součástí předávacího protokolu.

5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě,

že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

6. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.

7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelům předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla (dále jen stavební dokumentace). Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.

9. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.

10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

11. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup prací.

12. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálů uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatele.

13. Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v době od 19.00 hod. do 7.00 hod. Ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích, od 16.00 hod. do 8.00 hod., není-li dohodnuto jinak.

IX.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a

vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.

2. Veškeré materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.

4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

X.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno za podmínek uvedených v tomto článku.

2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude dokončené dílo připraveno k předání.

3. Provádí-li se dílo postupně, použije se na každou předávanou část díla ust. 2. tohoto článku.

4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a dále splněním podmínek uvedených v tomto článku.

5. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.

6. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků, jakož i ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.

8. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

9. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělkami, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

10. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.

11. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělkami, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělkou stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělkou jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.

12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objednatelovým požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

XI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.

2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v článku XI této smlouvy. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.

3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.

4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.

5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti v minimální výši 10.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednateli.

XII.

Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo vad zjištěných v záruční době, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. Pro případ nedodržení technologického postupu během realizace stavby a nezjednání nápravy do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
5. Pro případ nedodržení nočního klidu během realizace stavby (čl. VIII odst. 13) si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
7. Pro případ prodlení objednatele s plněním peněžních závazků dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky.

8. Smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění.

9. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající výši smluvní pokuty proti jakémukoliv nároku zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

XIII.

Technický dozor objednatele

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatele (dále jen „TDO“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.

2. TDO je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.

3. TDO je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepíše zápis do stavebního deníku.

4. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

a) Zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní.

b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.

c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle.

d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů.

e) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku.

f) Zhotovitel nesplní závazky uvedené v čl. I této smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

a) Objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedeně v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo

b) objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.

4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatel.

6. V případě, že od této smlouvy odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Zhotovitel poskytne objednateli veškerou součinnost nutnou k dokončení díla, jde zejm. o poskytnutí dokumentace, informací o subdodavatelích, spotřebovaných materiálech aj. V případě, že celkové náklady objednatele na dokončení díla překročí cenu díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit. Celkové náklady na dokončení díla představují zejména cenu skutečně provedených prací a dodávek, resp. cenu určenou znalcem dle ust. 7 tohoto čl. smlouvy, náklady vynaložené na opatření k zabránění vzniku škod, náklady na zadání dokončení díla třetí osobě, cenu za dokončení díla sjednanou se třetí osobou.

7. V případě, že od této smlouvy odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatel a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatel.

8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou objednatel o již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení, a takové dodávky zhotoviteli vrátí.

9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XV.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).

2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručená:

a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo

b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo

c) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).

3. Osoby určené pro komunikaci „kontaktní osoby“ nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.

4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

5. Prvními kontaktními osobami jsou:

a) na straně objednatele: Jiřina Dekojová, [REDACTED], Roman Nýč, [REDACTED]

b) na straně zhotovitele: Hugo Kaminský, [REDACTED]

XVI.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla.

2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoliv povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Pokud smluvní straně zabrání v plnění povinnosti z této smlouvy zásah vyšší moci ve smyslu ust. § 2913 odst. 2, ta strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.
7. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 60 dní, je objednatel i zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany berou na vědomí povinnost městské části Praha 1 zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.
4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.
6. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 – položkový rozpočet stavby
7. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení (jedno vyhotovení není pevně sešito, a to z důvodu snadnějšího administrativního zpracování) a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

8. Odpověď strany této smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Praze dne 5. 10. 2017



Objednatel
Ing. Oldřich Lomecký
starosta MČ P1



Zhotovitel
Ing. Dariusz Jakubowicz
předseda představenstva
BARVY A LAKY HOSTIVAŘ, a.s.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 19. 9. 2017 usnesením č. UR17_1029.

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	OPRAVA TERAS V 5.NP A 8.NP	Objednatel:	MČ Praha 1	IČ/DIČ:	00063410
	OBJEKTU Č.P. 736, DLOUHÁ 23, PRAHA 1 - STARÉ MĚSTO	Projektant:	KREPIDOMA s.r.o.	IČ/DIČ:	29132584
Lokalita:		Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	128
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A Základní rozpočtové náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV		Práce přesčas	0	Zařízení staveniště	
		Bez pevné podl.	0	Mimostav. doprava	
PSV		Kulturní památka	0	Územní vlivy	
		Nepředvídané náklady		Provozní vlivy	
"M"		Přípravné práce		Ostatní	
				NUS z rozpočtu	
Ostatní materiál					
ZRN celkem		DN celkem		NUS celkem	
Základ 0%					
Základ 15%		DPH 15%		Celkem bez DPH	
Základ 21%		DPH 21%		Celkem včetně DPH	

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: OPRAVA TERAS V 5.NP A 8.NP	Objednatel: MČ Praha 1
OBJEKTU Č.P. 736, DLOUHÁ 23, PRAHA 1 - STARÉ MĚSTO	Projektant: KREPIDOMA s.r.o.
Lokalita:	Zhotovitel:
Zpracoval:	Zpracováno dne:

Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - celkem
31	Zdi podpěrné a volné	
62	Úprava povrchů vnější	
63	Podlahy a podlahové konstrukce	
94	Lešení a stavební výtahy	
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	
96	Bourání konstrukcí	
711	Izolace proti vodě	
713	Izolace tepelné	
764	Konstrukce klempířské	
766	Konstrukce truhlářské	
767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	
771	Podlahy z dlaždic	
781	Obklady (keramické)	
783	Nátěry	
784	Malby	

Celkem:

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta	M.j.	Rozměry	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Jednotková hmotnost(t)	Celková hmotnost(t)
31		Zdi podpěrné a volné							
1	346244821RT2	Zazdění drážky z cihel pl P20 na MVC, tl.200 mm - 8.NP s použitím suché maltové směsi	m2		1,75			0,30	0,53
				0,50*3,50					
2	998011004R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 36 m	t		0,53			0,00	0,00
62		Úprava povrchů vnější							
3	612100020RA0	Začištění omítek kolem oken a dveří	m		6,00			0,00	0,03
				1,50*4 5/os					
4	622211110RA0	Doplění kontakt.zateplení z polystyr.desek stěn tl.do 200 mm, plochy do 1m2 - P6	kus		12,00			0,02	0,18
				30,00*0,25/0,5					
5	622422321R00	Oprava vnějších omítek vápen. II, do 30 % - P7	m2		145,22			0,04	5,44
		(14,00+6,00)*2*3,5-(1,5*1,5*3+0,9*1,5+0,9*2,00)							
		3*(0,5+0,7)*2*2,10 komíny							
6	622471328RT3	Nátěr stěn vnějších , slož. 1 - 2 (HBW min.30%) - P7	m2		145,22			0,00	0,04
7	622489131RA0	Omítka s výztužnou stěrkou,Stomix,silikon. slož.2 - P7	m2		145,22			0,01	1,25
		vč.penetrace,sítoviny, zákl.nátěr							
8	629451112R00	Vyrovňovací vrstva MC šířky do 30 cm - 4/K	m		5,10			0,02	0,11
9	629481116R00	Očištění vnějších ploch tlak.vodou omytím vč.oškrábání - P7	m2		145,22			0,00	0,00
10	998011004R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 36 m	t		7,05			0,00	0,00
63		Podlahy a podlahové konstrukce							
11	630000001	Dodávka materiálu pro podlahové konstrukce viz PŘÍLOHA Č.4	kpl		1,00			0,00	0,00
12	630000002	Montáž materiálu pro podlahové konstrukce	kpl		1,00			0,00	0,00
13	632416235R00	Potěr cement beze spár CT-C25-F4 tl. 32 mm	m2		232,50			0,07	16,45
				185,3+47,2 P1a, P1b					
14	998011004R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 36 m	t		16,45			0,00	0,00
94		Lešení a stavební výtahy							
15	940000001	Lešení na terasách - viz PŘÍLOHA Č.1	kpl		1,00			0,00	0,00
16	940000002	Zavěšené lešení - viz PŘÍLOHA Č.2	kpl		1,00			0,00	0,00
17	940000003	Stavební výtahy - viz PŘÍLOHA Č.3	kpl		1,00			0,00	0,00

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta	M.j.	Rozměry	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Jednotková hmotnost(t)	Celková hmotnost(t)
18	944944100RA0	Provizorní posuvné textilní zakrytí	m2		240,50			0,00	0,12
				47,2 5.np					
				185,3 8.np					
				4,00*2,00 střecha					
19	998011004R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 36 m	t		0,12			0,00	0,00
95 Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách									0,06
20	952901411R00	Vyčištění objektů	m2		402,00			0,00	0,00
				48,00 5.np					
				14*6+186,00 7.np					
				14,00*6,00 8.np					
21	59760160.A	Lišta roh Schlüter DILEX EK - 2/os	m		64,00			0,00	0,01
22	59760172.A	Profil dilatační široký Schlüter DILEX BWB - 1/OS	m		114,00			0,00	0,03
23	59760214.A	Okapní lišta Schlüter - BARA-RW - 3/os	m		34,00			0,00	0,01
24	953990000RA0	Osazení lišt 1/os, 2/os, 3/os	kpl		1,00			0,00	0,00
25	953990001RA0	Venkovní světlo nástěnné - 4/os	kus		1,00			0,00	0,00
26	953990002RA0	Venkovní světlo podstropní - 4/os	kus		1,00			0,00	0,00
27	953940000RA0	Ochranná síť proti ptákům ,nerez kotvy - 6/os	m		10,00			0,00	0,00
28	953940001RA0	Komín.stříška žár.zink. 2,7 m2 - 7a/os	kus		1,00			0,00	0,00
29	953940002RA0	Komín.stříška žár.zink. 3,7 m2 - 7b/os	kus		1,00			0,00	0,00
30	953940003RA0	Oprava - přezdění komín.hlavy 650/650 mm - 8/os	kus		4,00			0,00	0,00
31	953940004RA0	DMTŽ a zpětná MTŽ stáv.hromosvodu 50 m - 9/os	kus		1,00			0,00	0,00
32	953940005RA0	Úprava vedení elektro kabelů slaboproud 15 m - 10/os	kus		1,00			0,00	0,00
33	953940006RA0	Dilatační pásek	m		75,57			0,00	0,00
		1,1*((6,0+7,0*2+0,6+7,1)+(5,7*2+14,0)+(0,5+0,7)*2*3+(0,5+1,6)*2*2) P5							
34	953940007RA0	Osazení kovových předmětů do zdiva	kpl		1,00			0,00	0,00
35	953940008RA0	Oprava světlíku 1995/1280 mm a stávajících komínů - střecha	kpl		1,00			0,00	0,00
36	998011004R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 36 m	t		0,06			0,00	0,00
96 Bourání konstrukcí									14,91
37	712300833R00	Odstranění izolace střech do 10° 3vrstvé - 8.NP	m2		185,30			0,01	2,59
38	712310000RA0	Odstranění izolace z trubek - 8.NP	kpl		1,00			0,00	0,00

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta	M.j.	Rozměry	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Jednotková hmotnost(t)	Celková hmotnost(t)
39	712310001RA0	DMTŽ plech.stříšky vč.dřev.roštu - střecha	m2		2,40			0,01	0,02
				2,00*1,20					
40	764322830R00	Demontáž okap.plechů š.100 mm - 5.NP	m		7,50			0,00	0,02
41	764340000RA0	Odkotvení hromosvodu - 8.NP	kus		1,00			0,00	0,00
42	764340001RA0	DMTŽ oplechování markýzy - střecha	kus		1,00			0,00	0,00
43	764352800R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 250 mm, do 30° - 5.NP	m		7,50			0,00	0,02
44	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm - 8.NP	m		4,50			0,00	0,01
				1,50*3					
45	764430810R00	Demontáž okapního plechu š.100 mm - 8.NP	m		54,40			0,00	0,08
		3,10+4,70+2,50+0,8+1,8+0,6+4,30+19,5+4,7+0,7+3,4+0,3+5,5+2,5							
46	764430840R00	Demontáž oplechování atiky ,rš do 500 mm - 8.NP	m		34,90			0,00	0,08
		3,10+4,70+2,50+0,8+1,8+0,6+4,30+4,7+0,7+3,4+0,3+5,5+2,5							
47	771479001R00	Odříznutí několika vrstev asf.souvrství na stěnách tl.cca 10 mm - 5.NP	m		27,70			0,00	0,00
				6+7,1+7,0*2+0,6					
48	771479900RA0	Odříznutí několika vrstev asf.souvrství na stěnách tl.cca 30 mm - 8.NP	m		95,20			0,00	0,00
		3,10+4,70+2,50+0,8+1,8+0,6+4,30+19,5+4,7+0,7+3,4+0,3+5,5+2,5							
		5,70+(6,2+1,5+0,7+0,9+1,8+1,5+1,6)+5,7							
		0,5*4*3+(0,5+1,8)*2*2							
49	776997111R00	Očištění a přebroušení stáv.beton.desky - 5.NP	m2		10,00			0,00	0,00
				0,50*(6+7*2)					
50	783801812R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním vč.seřiznutí - 5.NP	m2		27,60			0,00	0,00
				1,00*(6,00+7,00*3+0,60)					
51	783904811R00	Očištění a odrezivění pozink.plechů - 5.NP	m2		21,00			0,00	0,00
				0,50*(6,00+8+7,00)*2					
52	956900000RA0	DMTŽ krycích manžet všech sloupků zábradlí - 8.NP	kus		26,00			0,00	0,00
53	956900001RA0	DMTŽ letního vodovodu vč.trubky - 8.NP	kus		1,00			0,00	0,00
54	956900002RA0	DMTŽ žebříku 8 ks stupaček - odřezání a vybourání ze zdiva - 8.NP	kus		1,00			0,01	0,01
55	956900003RA0	DMTŽ odkouření i ze zdiva - 8.NP	kus		1,00			0,01	0,01
56	956900004RA0	Odstranění ocel.konzol a chrániček vč.kotvení ve zdivu - 8.NP	kus		1,00			0,01	0,01
57	956900005RA0	DMTŽ dřev.rámu s tahokovem - 8.NP	kus		1,00			0,01	0,01

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta	M.j.	Rozměry	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Jednotková hmotnost(t)	Celková hmotnost(t)
58	962032631R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MVC - 8.NP	m3		0,50			1,59	0,80
59	962041211R00	Bourání komín. hlavy z betonu prostého - 8.NP, střecha	m3		1,00			2,20	2,20
				2*0,50					
60	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 - 5.NP	m3		1,75			2,20	3,85
				0,037*47,20					
61	965042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 - 8.NP	m3		31,50			2,20	69,30
				0,17*185,3					
62	965081813R00	Bourání dlaždic teracových tl. nad 1 cm, nad 1 m2 - 5.NP	m2		47,20			0,07	3,07
63	965081813R00	Bourání dlaždic teracových tl. 28 mm na terčích tl.8 mm - 8.NP	m2		185,30			0,00	0,56
64	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % vč.očistění spár rezného zdiva	m2		31,87			0,06	1,88
				4,43 5.NP					
				0,20*95,20 8.NP					
				2*(0,50+1,50)*2*0,80					
				2,00*1,00 markýza					
65	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2 - 5.NP	m2		4,43			0,09	0,39
				0,16*(6+7,1+7,0*2+0,6)					
66	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t		84,91			0,00	0,00
67	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km - do 30 km	t		2 462,39			0,00	0,00
				84,91*29					
68	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t		81,91			0,00	0,00
69	979990191R00	Poplatek za skládku vybouraných hmot	t		3,00			0,00	0,00
	711	Izolace proti vodě							
70	62852251	Pás modifikovaný asfalt Elastek 40 special mineral	m2		324,20			0,00	1,49
				(213,1*0,9+54,28)*1,15 P1a, P1b					
				0,25*((6,0+7,0*2+0,6+7,1)+(5,7*2+14,0)+(0,5+0,7)*2*3+(0,5+1,6)*2*2)*1,2*2 P4, P5					
71	62852251	Pás modifikovaný asfalt Elastek 40 COMBI	m2		54,48			0,00	0,25
				213,10*0,1*1,15 P1b					
				30,00*0,20*1,2 P2					
				30,00*0,66*1,15 P3(5/K)					
72	62856000	Pás asfalt. G200S40	m2		133,61			0,00	0,62
				54,28*1,15 P1b					
				30,00*0,66*1,15 P3(5/K)					
				30,00*0,20*1,2 P2					

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta	M.j.	Rozměry	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Jednotková hmotnost(t)	Celková hmotnost(t)
		0,25*((6,0+7,0*2+0,6+7,1)+(5,7*2+14,0)+(0,5+0,7)*2*3+(0,5+1,6)*2*2)*2 P4,P5							
73	711132101R00	Izolace proti vlhkosti svislá pásy na sucho	m2		34,35			0,00	0,01
		0,25*((6,0+7,0*2+0,6+7,1)+(5,7*2+14,0)+(0,5+0,7)*2*3+(0,5+1,6)*2*2)*2 P4, P5							
74	711141559RT1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením - P1a	m2		213,10			0,00	0,09
		1 vrstva - materiál ve specifikaci							
				185,3*1,15					
75	711141559RT2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením	m2		74,08			0,00	0,06
		2 vrstvy - materiál ve specifikaci							
				47,20*1,15 P1b					
				30,00*0,66 P3(5/K)					
76	711142559R00	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením	m2		46,35			0,00	0,03
				30,00*0,20*2 P2					
		0,25*((6,0+7,0*2+0,6+7,1)+(5,7*2+14,0)+(0,5+0,7)*2*3+(0,5+1,6)*2*2)*2 P4, P5							
77	711210010RA0	Nátěr hydroizolační asfalt. - D+M	m2		29,97			0,00	0,04
				30,00*0,66*1,15 P3(5/K)					
				30,00*0,20*1,2 P2					
78	711210010RA0	Doplnění asfalt.hydroizolačních pásů - 11/os	m2		5,00			0,00	0,01
79	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%		2 297,92			0,00	0,00
	713	Izolace tepelné							1,75
80	283754911	Deska polystyrenová XPS 700 kPa tl. 60 mm	m2		16,83			0,00	0,04
				30,00*0,35*1,02 P3(5/K)					
				30,00*0,20*1,02 P2					
81	28375973	Polystyren spádový POLYDEK EPS 150 s nakašir.asf.pásem G200S40 - P1a	m3		31,15			0,03	0,93
				0,164*185,3*1,025					
82	62843022	Asf parozábrana ALU-VILLATHERM (Pás modifikovaný SBS) tl. 4 mm	m2		242,16			0,00	0,77
				185,30*1,2 P1a					
				30,00*0,35*1,2 P3(5/K)					
				30,00*0,20*1,2 P2					
83	713121111R00	MTŽ Izolace tepelná jednovrstvá atika	m2		10,50			0,00	0,00
				30,00*0,35 P3(5/K)					
84	713121121R00	Izolace tepelná podlah dvouvrstvá - P1a	m2		185,30			0,00	0,00
85	713131121R00	MTŽ Izolace tepelná stěn	m2		12,00			0,00	0,01
				30,00*0,20*2 P2					
86	713131143R00	Montáž izolace kotvené do žlb - P3	m2		10,50			0,00	0,00

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta	M.j.	Rozměry	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Jednotková hmotnost(t)	Celková hmotnost(t)
				30,00*0,35 P3(5/K)					
87	998713204R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	%		2 769,17			0,00	0,00
	764	Konstrukce klempířské							0,03
88	764211201R00	Krycí stříška kominů z Cu - 9/K	m2		1,50			0,02	0,03
89	764215000RA0	Oprava sklonu zaatíkového žlabu vč.nového překotvení - 8.NP	kus		1,00			0,00	0,00
90	764232250R00	Krycí hlavice Cu do DN 150 - 10/K	m		12,00			0,01	0,06
91	764252203R00	Žlaby z Cu plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm - 1/K	m		7,50			0,00	0,02
92	764253602RT3	Žlab zaatik. Cu rš 900 mm - 12/K	m		21,00			0,01	0,26
93	764510250RT2	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 350 mm - 4/K	m		5,10			0,00	0,02
94	764521240R00	Okapní plech z Cu plechu, rš 250 mm - 2/K	m		33,50			0,00	0,12
95	764530210R00	Oplechování zdí z Cu plechu, rš 120 mm - 7/K	m		5,00			0,00	0,02
96	764530240R00	Oplechování koruny zdí z Cu plechu, rš 350-500 mm - 15/K	m		6,00			0,01	0,03
97	764530250RT2	Oplechování atiky z Cu plechu, rš 660 mm kotvené přes OSB desky tl.18 mm do žlb věnce - 5/K	m		30,00			0,01	0,16
98	764543220R00	Lemování sloupků zábradlí z Cu, obvod do 200 mm - 6/K	kus		25,00			0,00	0,01
99	764593210R00	Vyplechování truhlíků Cu, do rš 500 mm - 8/K	m		3,60			0,00	0,01
				(0,4*2+0,2*2+0,15*4)*2					
100	764593230R00	Vyplechování květinových truhlíků Cu, rš 750 mm - 11/K	m		14,88			0,01	0,09
				(1,8*3+0,72*2+0,15*4)*2					
101	764896126R00	Plech kominek Cu 150/150 mm - 17/K	ks		4,00			0,00	0,01
102	764919601R00	Kontrola těsnosti oplechování stáv.stříšky - 13/K	m2		23,00			0,00	0,00
103	764920000RA0	Oplechování markýzy Cu - 14/K	m2		1,80			0,02	0,03
104	764920001RA0	Vyčištění stáv.žlabu - 16/K	m		37,00			0,00	0,00
105	998764204R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 36 m	%		5 173,46			0,00	0,00
	766	Konstrukce truhlářské							0,03
106	766620029RA0	Okno dřev.2křídle 1450/1470 mm dvojsklo - 5/os	kus		1,00			0,03	0,03
107	998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	%		290,00			0,00	0,00
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)							0,00
108	767640000RA0	Dveřní samozavírač s kluznou lištou - 12/os	kus		2,00			0,00	0,00
109	767640001RA0	Nové ocel.sloupky zábradlí v.1200 mm vč.kotvení a nátěru - 3/Z	kus		35,00			0,00	0,00
				5+10+20					

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta	M.j.	Rozměry	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Jednotková hmotnost(t)	Celková hmotnost(t)
110	767640002RA0	Repase stávajícího ocel. zábradlí	kus		1,00			0,00	0,00
111	998767204R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 36 m	%		1 107,50			0,00	0,00
771		Podlahy z dlaždic							0,00
112	59764210	Dlažba Taurus Granit 300x300 mm protiskluz.R12/B tl.9 mm	m2		369,00			0,02	7,08
				232,50*1,08					
113	597642410	Dlažba Taurus Granit sokl 300x80x9 mm	kus		290,00			0,00	0,13
		1,08*((6,0+7,0*2+0,6+7,1)+(5,7*2+14,0)+(0,5+0,7)*2*3+(0,5+1,6)*2*2)/0,30 P4							
114	771101210RT1	Penetrace podkladu - D+M	m2		249,01			0,00	0,05
		penetrační nátěr Siplast Primer tl.1 mm							
				185,3+47,2 P1a, P1b					
				0,36*(5,5+0,1+3,40+0,65+4,70) P3					
				0,34*(5,5+2,5+0,8+1,8+0,6+4,50)					
				30,00*0,20 P2					
115	771445014R00	Obklad soklíků V.80 mm vč.hydrofobizace	m		68,70			0,00	0,03
		(6,0+7,0*2+0,6+7,1)+(5,7*2+14,0)+(0,5+0,7)*2*3+(0,5+1,6)*2*2 P4							
116	771575106RV2	Montáž podlah keram. protiskluz do flexibil.lepidla	m2		232,50			0,00	0,74
		Schluter vč.spár.hmoty - PROFI -PŘÍLOHA Č.4							
117	998771204R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	%		3 639,23			0,00	0,00
781		Obklady (keramické)							0,00
118	781101111R00	Vyrovnání podkladu jádr.omítkou VPC vč.očištění	m2		12,37			0,00	0,00
		0,09*((6,0+7,0*2+0,6+7,1)+(5,7*2+14,0)+(0,5+0,7)*2*3+(0,5+1,6)*2*2)*2 P4,P5							
119	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady - D+M	m2		12,37			0,00	0,00
		penetrační nátěr SIPLAST Primer							
		0,09*((6,0+7,0*2+0,6+7,1)+(5,7*2+14,0)+(0,5+0,7)*2*3+(0,5+1,6)*2*2)*2 P4,P5							
120	998781204R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	%		31,79			0,00	0,00
783		Nátěry							0,00
121	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním a očištění	m2		101,00			0,00	0,00
				30,00+1,2*55,00 3/K, 2/Z-6/K					
				5,00 1/Z					
122	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2		101,00			0,00	0,03

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta	M.j.	Rozměry	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Jednotková hmotnost(t)	Celková hmotnost(t)
	784	Malby							0,14
123	784111101R00	Penetrace podkladu nátěrem Standard V1307 1 x	m2		353,30			0,00	0,07
124	784117101R00	Vyhlazení disperzním tmelem Teluria, V5000 1 x	m2		70,66			0,00	0,02
				353,30*0,2					
125	784195112R00	Malba stropů tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x - P8	m2		353,30			0,00	0,05
				14*6+185,30 7.np					
				14,00*6,00 8.np					
126	784401801R00	Odstranění malby obroušením v místnosti H do 3,8 m	m2		70,66			0,00	0,00
127	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2		70,66			0,00	0,00
128	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2		353,30			0,00	0,00
						Celkem:			
		POZNÁMKA :							
		Podrobný popis jednotlivých prvků viz tabulky PD.							

Příloha č. 1 - lešenářské služby - ostatní

Lešení na terase - 2x

celková výměra v m2 cca

Jednotkové sazby

montáž

demontáž

manipulace

doprava

Celkem:

denní nájem na 90 dnů

Kč/m2	75	rozměr v m2	celková cena v Kč
	75	75	
	58	75	
	50	75	
	3,20	75	

Celkem:

Ochranné sítě

celková výměra v m2 cca

Jednotkové sazby

montáž

demontáž

Celkem:

denní nájem na 90 dnů

Kč/m2	100	rozměr v m2	celková cena v Kč
	10	100	
	6	100	
	0,80	100	

Celkem:

Stříška

celková výměra v m cca

Jednotkové sazby

montáž

demontáž

Celkem:

denní nájem na 90 dnů

Kč/m	40	rozměr v m	celková cena v Kč
	55	40	
	35	40	
	4,00	40	

Celkem:

Mobilní plot

celková výměra v m cca

Jednotkové sazby

montáž

demontáž

Celkem:

denní nájem na 90 dnů

Kč/m	40	rozměr v m	celková cena v Kč
	40	40	
	35	40	
	6,00	40	

Celkem:

Nájezdová plošina 2 ks

celková výměra v m cca

Jednotkové sazby

montáž

demontáž

Celkem:

denní nájem na 90 dnů

Kč/m	10	rozměr v m	celková cena v Kč
	100	10	
	90	10	
	6,00	10	

Celkem:

Schozy na sut' vč. plachty

celková výměra - 1 kpl 25 m

Jednotkové sazby

montáž + demontáž

Celkem:

denní nájem na 90 dnů

Kč/m	1	počet	celková cena v Kč
	8000	1	
	40,00	25	

Celkem:

Celková cena za ostatní lešenářské služby včetně nájmu na 90 dní

Uvedené ceny jsou bez DPH

Příloha č. 2 - zavěšené lešení

Zavěšené lešení včetně ochranných sítí

celková výměra v m2 cca

Jednotkové sazby

Kč/m2 30 rozměr v m2 celková cena v Kč

montáž

205

30

demontáž

190

30

manipulace

130

30

doprava

Celkem:

denní nájem na 90 dnů

17,00

30

Celkem:

Konzoly pro zavěšené lešení

celkový počet

Jednotkové sazby

Kč/1 ks 4 počet ks celková cena v Kč

montáž

10000

4

demontáž

9000

4

Celkem:

denní nájem na 90 dnů

40,00

4

Celkem:

Pevnostní šrouby pro zakotvení konzolí vč. pojiva

celkový počet

Jednotkové sazby

Kč/1 ks 16 počet ks celková cena v Kč

nákupní cena

480

16

Celkem:

Celková cena za zavěšené lešení

Uvedené ceny jsou bez DPH

Příloha č. 3 - lešení - výtahy

Stavební výtah GEDA 500Z/ZP pro přepravu osob a materiálu

nosnost: 500 kg

výška : 25 m

rozměr klece: 1,6 x 1,4 x 1,1 m

napájení: 400 V

rychlost zdvihu: 12/24 m/min.

Jednotkové sazby

montáž

demontáž

montáž a demontáž zábran

revize a školení

Celkem:

denní nájem výtahu na 90 dní

denní nájem zábran na 90 dní

doprava 15 Kč/km (dle skutečnosti) cca:

Kč/ks

výtah

celková cena v Kč

1

1

1

1

1

1

Celkem:

Celková cena za výtah do výšky 25 m

Uvedené ceny jsou bez DPH

Stavební výtah GEDA 500Z/ZP pro přepravu osob a materiálu

nosnost: 500 kg

výška : 20 m

rozměr klece: 1,6 x 1,4 x 1,1 m

napájení: 400 V

rychlost zdvihu: 12/24 m/min.

Jednotkové sazby

montáž

demontáž

montáž a demontáž zábran

revize a školení

Celkem:

denní nájem výtahu na 90 dní

denní nájem zábran na 90 dní

doprava 15 Kč/km (dle skutečnosti) cca:

Kč/ks

výtah

celková cena v Kč

1

1

1

1

1

1

Celkem:

Celková cena za výtah do výšky 20 m

Uvedené ceny jsou bez DPH

Celkem za oba výtahy s nájmem na 90 dní

Uvedené ceny jsou bez DPH

Specifikace materiálů Schlüter

řádek č.	Označení	Množství	Popis dodávky MJ J. cena / bez DPH C.	Celkem bez DPH
1	002 00220008	SU GRAU spár. hmota 15 kg 8,00 bal		
2	002 1.03-25	TT-DUR á 25kg 84,00 sak		
3	006 BRS810	BEKOTEC-BRS 810 obvod.páska 8x100mm 50m/role 40,00 m		
4	006 BWB100G	DILEX-BWB100G á 2,5m 46,00 ks		
5	006 DITRA-DRAIN812MTRA-DRAIN8	12,5 237,50 m2		
6	006 EKU11/O10G	DILEX - EK U 11 O 10 G á 2,5m 34,00 ks		
7	006 EN23FD	BEKOTEC - DRAIN - EN23FD 120x90 = 1,08m2 240,00 ks		
8	006 ESOT60	BARA - ESOT60 á 2,5 m 34,00 ks		
9	006 KEBA100/185	KERDI - KEBA 185 40,00 mb		
10	006 KERDI-COLL-L	KERDI - COLL - L 4,25kg prodloužená doba zprac. 4,00 bal		
11	006 KERDIFIX/G	KERDIFIX šedá 290 ml 2,00 tuba		
12	006 RW55SB	BARA - RW55SB á 2,5 m 14,00 ks		
13	006 TROBA-PLUS8	TROBA-PLUS 8 237,50 m2		
14	006 V/RW55SB	BARA-RW Spojka, H=55mm, SB - černohnědá 12,00 ks		
15	024 421244	Sika MonoTop-910N, 25kg = 20,00 ks		
16	024 488008	Sika Screed-100 25kg 340,00 bal		
		1 393,00		

