

SMLOUVA PŘÍKAZNÍ A O KONTROLNÍ ČINNOSTI

O OBSTARÁNÍ ZÁLEŽITOSTÍ INVESTORA

Č. OIN/000038/2026/PRK

vykonávání technického dozoru stavebníka (investora)

uzavřená podle § 1746, odst. 1, § 2430 a násl. a § 2652 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením rady města Chrudim dne 1.6.2026 pod číslem R/247/2026

I. Smluvní strany

Příkazce a objednatel:

Sídlo:

Zastoupené:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

E-mail:

Město Chrudim

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Ing. Františkem Pilným, MBA starostou města Chrudim

Ing. Petrem Pecinou a Zdeňkem Karasem

00270 211

CZ00 270 211

ČSOB Chrudim

104 109 190/0300

469 657 124

zdenek.karas@chrudim-city.cz

(dále jen „příkazce a objednatel“)

a

Příkazník a kontrolor:

Sídlo:

Zastoupený:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

odborně způsobilá osoba dle §160 zákona č. 183/2006 Sb. pro pozemní stavby, pan:

Ing. Zdeněk Šmejkal, MBA

Škroupova čp. 561, 530 03 Pardubice

Ing. Zdeňkem Šmejkalem, MBA

Ing. Zdeňkem Šmejkalem, MBA

Ing. Zdeněk Šmejkal, MBA,

číslo autorizace [redacted] ze dne [redacted]

IČ:

132 28 790

DIČ:

CZ6012180108

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

E-mail, web:

(dále jen „příkazník a kontrolor“)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba jiné osoby.

Akce: „MŠ Strojařů, výstavba pobočky Medlešice – Technický dozor stavebníka“

II. Předmět smlouvy

Příkazník a kontrolor se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, příkazce a objednatel, na jeho účet a jeho jménem zastupuje při provádění, dozorování stavby, kontrolách stavby a při dílčích a konečných přejímkách stavby nazvané „MŠ Strojářů, výstavba pobočky Medlešice“ dle zadávací dokumentace veřejné zakázky realizované metodou Design & Build, včetně architektonické studie, požadavků objednatele, smlouvy o dílo, vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, zásad organizace výstavby a BOZP. Součástí plnění zhotovitele stavby je rovněž zpracování projektové dokumentace pro povolení a provedení stavby, kterou bude zajišťovat projekční kancelář Kodet architekti s.r.o., Městské sady 684, Kutná Hora – Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora, IČ: 08826251 a další zpracovatelé odborných profesí.

Stavba bude realizována dle smlouvy o dílo uzavřené mezi městem Chrudim a zhotovitelem stavby, vítězem zadávacího řízení, obchodní společností ANARKADA s.r.o., Václavské náměstí 175/9, 284 01 Kutná Hora, IČO 05291411. Tzn.: Příkazník a kontrolor bude provádět zastupování stavebníka při dozorování a kontrolách stavby, přejímkách, inženýrské a koordinační činnosti, a to v rozsahu dle Metodické pomůcky ČKAIT k činnosti autorizovaných osob, konkrétně dle MP 3.2 „Technický dozor stavebníka“ a dále dle rozsahu požadavků příkazce a objednatele uvedených v této smlouvě.

Příkazník a kontrolor bere na vědomí, že stavba je realizována metodou Design & Build, kdy projektová a realizační fáze probíhají částečně souběžně. Součástí výkonu technického dozoru stavebníka je proto rovněž průběžná kontrola souladu dopracovávané projektové dokumentace s požadavky příkazce a objednatele, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

V rámci této smlouvy bude zajišťovat příkazník a kontrolor pro příkazce a objednatel jeho jménem zastupování při provádění, dozorování, kontrole a při dílčích a konečných přejímkách stavby, minimálně v následujícím sjednaném rozsahu:

1. Seznámení se se zadávací dokumentací veřejné zakázky, projektovou dokumentací zpracovávanou v rámci realizace metodou Design & Build a obsahem povolení stavby.
2. Odevzdání a převzetí staveniště GDS (generálnímu dodavateli stavby).
3. Účast na jednáních příkazce a objednatele, projektanta a zhotovitele stavby s vlastníky dotčených pozemků, vlastníků sítí a jiné.
4. Kontrola dodržování podmínek povolení stavby, vyjádření dotčených orgánů a případných opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby.
5. Kontrola dodržování stavebního zákona a dalších předpisů, norem ČSN/EN/ISO a závazných pokynů výrobců materiálů a dodávek, kontrola nad prováděním předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, zajišťování dokladů o provádění těchto uvedených prací.
6. Zajištění provádění kontroly těch částí dodávky stavby, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a potvrzení jejich převzetí a odsouhlasení zápisem do stavebního deníku, když termíny konání kontrol konstrukcí zakrytých postupem dalších prací a předepsaných zkoušek dle platných norem ČSN/EN/ISO budou projednány v rámci kontrolních dní stavby.
7. Průběžné informování příkazce a objednatele o všech závažných okolnostech průběhu stavby.
8. Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích dokladů – soupisů prací pro vystavení faktur zhotovitelem stavby. Údaje zhotovitele uvedené v soupisech, které neodpovídají pokynům příkazce a objednatele a smlouvě o dílo s GDS, příkazník a kontrolor není oprávněn zhotoviteli stavby potvrdit.

9. Plnění pokynů příkazce a objednatele souvisejících bezprostředně s prováděním stavby.
10. Sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby (certifikáty, atesty, protokoly apod.) a zajišťování dokladů o zkouškách a vlastnostech materiálů. Rovněž kontrola dodržování doporučených montážních postupů výrobců nebo výhradních dodavatelů stavebních materiálů a zařízení a rovněž dodržování bezpečnostních předpisů. Dále plnění koordinace kontrolních činností při provádění kontroly a prověřování předložených vzorků materiálů a výrobků předložených zhotovitelem stavby zástupcům objednatele před jejich zabudováním do stavby, včetně kontroly dohodnuté výrobní dokumentace.
11. Sledování a kontrola vedení elektronického stavebního deníku GDS a provádění zápisů do něho.
12. Účast na kontrolních dnech a pracovních výborech stavby, které příkazník a kontrolor po dohodě s příkazcem a objednatelem svolá, předpoklad konání kontrolních dnů stavby je pravidelně 1x týdně, v případě pomalejšího postupu stavebních prací 1x za dva týdny.
13. Kontrola postupu prací GDS dle harmonogramu (časového plánu) stavby a dle ustanovení příslušných norem. Při porušení harmonogramu svolá příkazník a kontrolor pracovní výbor k projednání a zajištění nápravy.
14. Kontrola GDS, zda zaznamenal veškeré odchylky do projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
15. Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich ucelených částí, zajištění přejímky díla a předání předávacího protokolu k podpisu smluvním stranám.
16. Převzetí a kontrola správnosti a úplnosti dokladů od GDS stavby, dle požadavků smlouvy o dílo s GDS.
17. Kontrola vad a nedodělků v průběhu stavby a zajištění přejímacího řízení díla, jehož součástí mj. bude: kontrola díla a posouzení, zda je dílo provedeno v rozsahu dle smlouvy o dílo, zadávací dokumentace veřejné zakázky a projektové dokumentace dopracovávané zhotovitelem stavby, dle platných norem a předpisů, montážních předpisů výrobců nebo výhradních dodavatelů, platných stavebních povolení, dle vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, účastníků stavebního řízení, včetně zjištění a evidence vad a nedodělků. Po zahájení přejímky provedení kontroly odstranění vad a nedodělků dle platné smlouvy se zhotovitelem stavby a vyklizení staveniště. Přejímací řízení zahájí příkazník a kontrolor dle smluvního termínu ukončení stavby jejím zhotovitelem a na jeho výzvu. Příkazník a kontrolor rovněž zajistí zápis pro odevzdání a převzetí stavby a jeho předložení příkazci a objednateli k podpisu a kontrolu odstranění vad a nedodělků zjištěných v průběhu stavby a při přejímacím řízení.
18. Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby, tj. GDS.
19. Hlášení archeologických nálezů zjištěných zhotovitelem stavby, tj. GDS.
20. Spolupráce s příslušným stavebním úřadem v průběhu realizace stavby a při kolaudačním řízení.
21. Spolupráce se zpracovatelem projektové dokumentace při posuzování oprávněnosti neprovedení méněprací a provedení víceprací v návaznosti na skutečnosti zjištěné v průběhu výstavby. Příkazníkem a kontrolorem provedené odsouhlasení či neodsouhlasení méněprací a víceprací bude obsahovat stručné zdůvodnění tohoto rozhodnutí, včetně posouzení oprávněnosti nabídkové ceny těchto prací, v návaznosti na smluvní ujednání s GDS.
22. Kontrola souladu dopracovávané projektové dokumentace zhotovitele stavby s požadavky objednatele, zadávací dokumentací veřejné zakázky a smlouvou o dílo.
23. Kontrola návaznosti projektové a realizační fáze stavby, včetně upozorňování příkazce a objednatele na případná technická, časová nebo koordinační rizika.
24. Součinnost při posuzování technických řešení navrhovaných zhotovitelem stavby v průběhu realizace akce.

IV. Způsob plnění předmětu smlouvy

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník a kontrolor zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce a objednatele jemu prokazatelně předanými, jeho pokyny a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, popř. ostatních veřejno-právních orgánů a organizací.
2. Záležitosti příkazce a objednatele je příkazník a kontrolor povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce a objednatele.
3. Příkazník a kontrolor bude veškerou kontrolní činnost pozemních staveb zabezpečovat výhradně prostřednictvím osoby (osob) s členstvím v ČKAIT, s autorizací pro pozemní stavby; příkazník a kontrolor současně disponuje oprávněním Ministerstva dopravy ČR k výkonu stavebního dozoru na stavbách pozemních komunikací. Ustanovení odst. 6 § 12 zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto dotčena.
4. Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněný řádným vykonáním činností, ke kterým se příkazník a kontrolor zavázal v článku III. této smlouvy, a to osobami dle článku IV. této smlouvy.

V. Čas plnění

1. Příkazník a kontrolor se zavazuje, že bude činnosti dle této smlouvy pro příkazce a objednatele vykonávat ode dne podpisu této smlouvy do dne odstranění veškerých vad a nedodělků, včetně odstranění vad a nedodělků nebránících užívání stavby zjištěných při převjímce díla, v dohodnutých termínech a v součinnosti s GDS, v návaznosti na smluvní termín dokončení stavby a smluvní termíny odstranění vad a nedodělků nebránících užívání zjištěných při převjímce díla, a do získání kolaudačního souhlasu stavby. Dokončením činností příkazníka a kontrolora se rozumí administrativní ukončení procesu předání a převzetí stavby (předání předávacího protokolu k podpisu příkazníkovi a objednateli), vyklizení staveniště, odstranění vad a nedodělků a předání předepsaných dokladů pro příslušný stavební úřad včetně položkového seznamu předaných dokladů, tak jak jej příkazník a kontrolor převezme od zhotovitele.

2. Lhůty plnění:

▪ Požadovaný termín zahájení činnosti:	dnem nabytí účinnosti této smlouvy
▪ Předpokládaný termín dokončení stavby:	dnem 30.07.2027
▪ Předpokládaný termín ukončení činnosti:	dnem odstranění všech vad a nedodělků, vyklizení staveniště a vydáním kolaudačního souhlasu

VI. Spolupůsobení a podklady příkazce a objednatele

1. Předmět plnění této smlouvy příkazník a kontrolor provede a splní dle následujících podkladů příkazce a objednatele předaných příkazníkovi a kontrolorovi prokazatelně nejpozději při podpisu této smlouvy:
 - Kopie zadávací dokumentace veřejné zakázky včetně architektonické studie, smlouvy o dílo a souvisejících podkladů předaných zhotovitelem stavby v rámci režimu Design & Build.
 - Kopie smlouvy o dílo uzavřené mezi městem Chrudim a GDS
 - Kopie vyjádření dotčených orgánů veřejné správy a dalších veřejno-právních orgánů k provádění stavby, jakož i vyjádření dotčených vlastníků a správců sítí, která jsou součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky nebo budou předána v průběhu realizace stavby

Příkazník a kontrolor je dále povinen spolupůsobit při koordinaci prací s dalšími zhotoviteli.

2. V rámci svého spolupůsobení se příkazce a objednatel zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném, na vyzvání, poskytne příkazníkovi a kontrolorovi spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy a které má příkazce a objednatel ve svém držení a nemusí vynakládat žádné finanční prostředky na jejich pořízení. Toto spolupůsobení poskytne příkazce a objednatel příkazníkovi a kontrolorovi nejpozději do 1 týdne od jeho vyžádání.

VII. Cena předmětu plnění a platební podmínky

1. Cena za práce a činnosti ujednané v předmětu této smlouvy je dojednána dohodou obou smluvních stran. Cena je dojednána jako pevná a maximální.

Smluvní cena:	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
	570.000,00 Kč	119.700,00 Kč	689.700,00 Kč

2. Příkazce a objednatel se zavazuje, že za řádné vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí příkazníkovi a kontrolorovi úplatu ve výši sjednané v této smlouvě a s tím, že součástí této odměny dle čl. VII. smlouvy jsou i náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy a příkazcem a objednatelem předem schválené.
3. Podkladem pro úhradu ceny dle odst. 1 tohoto článku budou faktury vyhotovené příkazníkem a kontrolorem. Faktury jsou splatné do 21 dnů od jejich doručení příkazníkovi a objednateli elektronicky na adresu: faktury@chrudim-city.cz . Za datum zaplacení fakturované částky se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu příkazce a objednatele.
4. Příkazník a kontrolor bude 1x měsíčně fakturovat příkazci a objednateli fakturu za odvedenou práci až do výše 90 % celkové smluvní ceny, tzn. 36.642,86 Kč bez DPH měsíčně, od zahájení prací v 06/2026. Na posledních 10 % z celkové ceny vystaví příkazník a kontrolor fakturu příkazci a objednateli nejdříve po předání protokolu o odstranění veškerých vad a nedodělků zhotovitelem a všech požadovaných dokladů dle článku III. této smlouvy a po splnění a dodání všech případných požadavků příslušným stavebním úřadem v závěrečné prohlídce stavby. Zaokrouhlení faktur na celé koruny je přípustné, ale celková fakturovaná částka nesmí překročit ujednanou smluvní cenu vč. DPH.
5. Faktura bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy ČR. V případě, že příkazce a objednatel zjistí, že tyto náležitosti faktura předložená příkazníkem a kontrolorem nemá, nebo jestliže fakturovaná částka neodpovídá skutečnosti, je oprávněn ji vrátit k opravě či doplnění, a to nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy nesrovnalosti zjistí. V tomto případě běží příkazníkovi a kontrolorovi lhůta splatnosti faktury ode dne doručení faktury náležitě opravené či doplněné.
6. Příkazníkovi a kontrolorovi je známo, že příkazce a objednatel (příjemce zdanitelného plnění) je ve smyslu §109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ručitelem za nezaplacenou daň z přidané hodnoty, pokud by plnění, či jeho část, nepodléhala režimu přenesené daňové povinnosti. V případě, že příkazce a objednatel bude mít v době úhrady smluvní ceny hodnověrné informace vedoucí k závěru, že by mohl být v budoucnu správcem daně vyzván k úhradě nezaplacené daně z titulu ručení, v souladu s § 171 odst. 3 daňového řádu, je příkazce a objednatel oprávněn za příkazníka a kontrolora uhradit daň z přidané hodnoty přímo správci daně dle § 109a zákona o DPH. Příkazník a kontrolor s tímto postupem výslovně souhlasí. Dále příkazník a kontrolor prohlašuje, že uhrazení DPH přímo správci daně, nebude na straně příkazce a objednatele považováno za prodlení se splněním závazku uhradit příkazníkovi a kontrolorovi řádně a včas smluvní cenu.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení příkazce a objednatele s úhradou faktur dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou správně vystavené a doručené faktury.
2. V případě prodlení příkazníka a kontrolora se splněním předmětu smlouvy dle termínu plnění, uhradí příkazník a kontrolor příkazci a objednateli 0,1% z celkové ceny sjednané dle čl. VII. této smlouvy za každý den prodlení. V případě zanedbávání a neprovádění kontrolních, koordinačních, informačních a dalších činností stanovených touto smlouvou, zaplatí příkazník a kontrolor příkazci a objednateli smluvní pokutu za každý prokázaný případ 5.000 Kč, s výjimkou případu, kdy následkem nekvalitní nebo chybné kontrolní činnosti příkazníka a kontrolora došlo u příkazce a objednatele ke vzniku škody, kdy místo smluvní pokuty je příkazník a kontrolor povinen nahradit příkazci a objednateli takto způsobenou škodu.
3. Příkazník a kontrolor neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce a objednatele a příkazník a objednatel nemohl zjistit nevhodnost těchto podkladů, případně zjistil nevhodnost podkladů a upozornil příkazce a objednatele na tuto skutečnost a příkazce a objednatel na jejich použití přesto trval.

IX. Ostatní ujednání

1. Příkazník a kontrolor bude informovat příkazce a objednatele o stavu předmětu díla a jím zabezpečovaných činnostech na pravidelných kontrolních dnech stavby, eventuálně na pracovních výborech a odesíláním kopií důležité obchodní i jiné korespondence.
2. Příkazník a kontrolor se zavazuje, že obchodní a technické informace včetně kopií smluv o dílo s GDS, které mu byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a dále, že tyto informace nepoužije pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
3. Příkazník a kontrolor bude při zabezpečování činností podle čl. III. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude příkazník a kontrolor uskutečňovat vždy v souladu se zájmy příkazce a objednatele a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy. Od pokynů příkazce a objednatele se může odchýlit pouze s jeho písemným souhlasem, popř. za situací stanovených touto smlouvou. Příkazník a kontrolor ručí za kvalitu svých výkonů ve lhůtě minimálně 60 měsíců od předání a převzetí stavby.
4. Příkazník a kontrolor je povinen uposlechnout pokynů příkazce a objednatele. Od pokynů příkazce a objednatele se příkazník a kontrolor může odchýlit pouze v případě, že je to v zájmu příkazce a objednatele nezbytně nutné a příkazník a kontrolor nemůže včas zajistit souhlas příkazce a objednatele. Pokud příkazce a objednatel vydá nevhodný pokyn, je příkazník a kontrolor povinen příkazce a objednatele na nevhodnost pokynu upozornit. Pokud příkazce a objednatel na nevhodném pokynu trval, je příkazník a kontrolor povinen tohoto pokynu uposlechnout. V tomto případě nenastanou podmínky k řádnému plnění této smlouvy a příkazník a kontrolor neodpovídá za žádné škody, které touto skutečností vznikly.
5. Příkazník a kontrolor je povinen odevzdat bez zbytečného odkladu úřední doklady, věci nebo jiný prospěch, všechno co získá ve jménu příkazce a objednatele při zabezpečování činností podle čl. III. této smlouvy od třetí strany (rozhodnutí soudů, úřadů nebo jiných orgánů, smluvní pokuty atd.) Příkazce a objednatel v této souvislosti uhradí příkazníkovi náklady, které příkazník a kontrolor na základě předchozího požadavku příkazce a objednatele nevyhnutelně a účelně vynaložil při zabezpečování činností ve prospěch příkazce a objednatele (např. správní poplatky apod.). Tyto náklady jsou nad rámec smluvní ceny dle této smlouvy.
6. Pověřené osoby příkazce a objednatele a příkazníka a kontrolora mají právo vstupu na staveniště.

7. S výjimkou havarijních situací a možného ohrožení života nebo zdraví nebo vzniku majetkových škod se příkazce a objednatel zavazuje zasahovat do průběhu stavby výhradně prostřednictvím příkazníka a kontrolora. Pokud provede některá rozhodnutí sám, je povinen informovat bezodkladně příkazníka a kontrolora.
8. Příkazník a kontrolor je povinen upozornit příkazce a objednatele na nevhodnou povahu věci převzatých od příkazce a objednatele, nebo pokynů daných příkazcem a objednatelem, jestliže příkazník a kontrolor mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
9. Pokud nebude v rámci kontrolních dní ujednáno jinak, má se za to, že kontrolní dny stavby budou probíhat 1x týdně, v délce potřebné k projednání veškerých aktuálních problémů vzešlých z průběhu výstavby. Četnost kontrol stavby ze strany příkazníka a kontrolora se předpokládá denní až dvoudenní, v době provádění prací, které vyžadují průběžnou kontrolu (např. zakrývání konstrukcí). Příkazník a kontrolor je povinen zabezpečit kontroly stavby prostřednictvím osoby (osob) výhradně s odpovídající, příkazcem a objednatelem v této smlouvě požadovanou kvalifikací.
10. Pro speciální kontrolní a dozorové činnosti v odborných profesích je příkazník a kontrolor povinen přizvat na své náklady poddodavatele s příslušnou autorizací a členstvím v ČKAIT vždy, když odborné schopnosti, znalosti a dovednosti příkazníka a kontrolora nebudou pro provedení této speciální kontrolní činnosti dostatečné. Nepřizvání poddodavatele pro uvedené kontrolní činnosti jde k tíži příkazníka a kontrolora. Takovéto kontroly se bude účastnit příkazník i jeho poddodavatel společně.
11. Při ukončení činnosti (platí i pro zrušení nebo odstoupení od smlouvy) předá příkazník a kontrolor příkazci a objednateli veškeré doklady a dokumentace získané v průběhu plnění povinností z této smlouvy vyplývající.
12. Kontrolor nahradí škodu způsobenou porušením povinnosti provést kontrolu řádně v tom rozsahu, v jakém objednatel nemůže účinně dosáhnout náhrady uplatněním práva z vadného plnění vůči zhotoviteli stavby.
13. Hrubé neplnění povinností ze strany příkazníka a kontrolora může být důvodem k odstoupení od smlouvy. Za hrubé porušování povinností je považováno neplnění podmínek této smlouvy, zejména pokud příkazník a kontrolor zanedbává kontrolní a dozorové činnosti, četnost kontrolních a dozorových činností, nebo jsou tyto činnosti vykonávány osobou bez příslušné kvalifikace požadované touto smlouvou. Příkazce a objednatel může tuto smlouvu kdykoli vypovědět a smlouva zaniká toho dne, kdy se příkazník a kontrolor o výpovědi dověděl, případně měl dovědět. V případě výpovědi náleží příkazníkovi a kontrolorovi odměna za skutečně vykonanou činnost. Příkazník a kontrolor je po nabytí účinnosti výpovědi povinen nepokračovat v činnosti, avšak je povinen upozornit příkazce a objednatele na potřebná opatření nutná k plynulé realizaci díla a na nutná opatření potřebná k zabránění hrozící škody. Pokud tak neučiní, odpovídá za škodu příkazci a objednateli způsobenou.
14. Výkon technického dozoru stavebníka a jeho poddodavatelů (subdodavatelů) je neslučitelný s jakýmkoliv výkonem pro zhotovitele stavby na téže akci. Pokud takový případ nastane, je příkazce a objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
15. Stavba je realizována dle uzavřené smlouvy o dílo mezi městem Chrudim a zhotovitelem stavby, kterým je obchodní společnost ANARKADA s.r.o., Václavské náměstí 175/9, 284 01 Kutná Hora, IČO 05291411 a příslušných předpisů, zákonů a norem ČSN/EN/ISO v platném znění. V případě rozporů jsou závazné právní předpisy a smlouva o dílo.
16. Na reklamacích vad díla, které vznikly z důvodu použití vadných technologických postupů nebo dodávky vadných materiálů zhotovitelem stavby, bude aktivně spolupracovat a účastnit se příslušných jednání i smluvní příkazník a kontrolor. Tato činnost je nedílnou součástí smluvní ceny.
17. Příkazník a kontrolor je povinen účastnit se na základě výzvy příkazce a objednatele jednání, která se budou týkat reklamací a reklamačních řízení stavby i po jejím dokončení.

18. Příkazník a kontrolor je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Příkazník a kontrolor je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům oprávněných kontrolních orgánů veřejné správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

Příkazník a kontrolor je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do roku 2038. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

19. Příkazník a kontrolor souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh na webových stránkách příkazce a objednatele (na profilu zadavatele) a v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. jak v případě, že to bude podle českého právního řádu zapotřebí tak i v případě pochybností, zda to je či není podle českého právního řádu třeba. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu zveřejní zástupci smluvní strany Město Chrudim.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě č....., s tím, že dodatky budou vzestupně číslovány.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Jakákoli jiná předmluvní ujednání mezi stranami učiněná a v této smlouvě neobsažená pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti bez ohledu na postavení osob, které je učinily.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řeší příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, popř. ostatních obecně závazných právních předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena zejména v elektronické podobě a uložena (uchovávána) na nosičích v souladu s obecně závaznými, platnými a účinnými právními předpisy. Případné listinné stejnopisy budou vyhotoveny v počtu dvou kusů – jednom pro každou smluvní stranu.

V Chrudimi, dne2026

Ing.

Zdeněk

Kolář

.....
Příkazce a objednatel

Ing. František Pilný, MBA

starosta města

Digitálně podepsal

Ing. Zdeněk Kolář

Datum: 2026.06.09

07:29:38 +02'00'

V Chrudimi, dne2026

Ing. Zdeněk

Šmejkal, MBA

.....
Příkazník a kontrolor

Ing. Zdeněk Šmejkal, MBA

Digitálně podepsal Ing.

Zdeněk Šmejkal, MBA

Datum: 2026.06.04

11:42:46 +02'00'