

Smlouva o zajištění činnosti projekt monitora

kterou uzavírají

ZEVO Vráto, a.s.

jakožto Objednatel

ENVIROS, s.r.o.

jakožto Projekt monitor

Komerční banka, a.s.

jakožto Platební agent

Obsah

Strana

1.	Definice a výklad	2
2.	Předmět Smlouvy.....	4
3.	Místo plnění	5
4.	Požadavky na činnost Projekt monitora.....	6
5.	Cena plnění	9
6.	Předání zpráv, informací a dokumentů	9
7.	Platební podmínky	10
8.	Práva a povinnosti Projekt monitora.....	10
9.	Práva a povinnosti Objednatele	10
10.	Práva a povinnosti Platebního agenta	14
11.	Platnost smlouvy, odstoupení, sankce	15
12.	Dodatky a změny smlouvy.....	15
13.	Ostatní ujednání	15
14.	Závěrečná ustanovení.....	16

Tato smlouva o zajištění činnosti projekt monitora (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá mezi následujícími společnostmi:

- (1) **ZEVO Vráto, a.s.**, se sídlem Okružní 632, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice, IČ: 098 40 141, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 2450 (dále jen „**Objednatel**“);
- (2) **ENVIROS, s.r.o.**, se sídlem Dykova 53/10, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČ: 615 03 240, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 31001 (dále jen „**Projekt monitor**“); a
- (3) **Komerční banka, a.s.**, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407, IČ: 453 17 054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1360 (dále jen „**Platební agent**“),

(Objednatel, Projekt monitor a Platební agent společně dále jen „**Smluvní strany**“).

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Objednatel jako dlužník, Komerční banka, a.s. a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. jako aranžér a původní věřitelé a Platební agent jako platební agent a agent pro zajištění uzavřeli dne 30. dubna 2026 smlouvu o úvěrech (dále jen „**Úvěrová smlouva**“), která vyžaduje zajištění poskytnutí služeb spočívajících v kontrolní činnosti Projekt monitora v souvislosti s financováním Projektu (jak je tento pojem definován níže). Práva a povinnosti sjednaná touto Smlouvou vychází z požadavků na činnost Projekt monitora dle Úvěrové smlouvy; a
- (B) Objednatel uzavřel dne 30. dubna 2026 smlouvu o dílo se společnostmi HOCHTIEF CZ a. s., IČ: 46678468, INVELT SERVIS, s.r.o., IČ: 61168254 a G - Team a.s., IČ: 45358028, jako zhotoviteli, jejímž předmětem je realizace Projektu (dále jen „**Smlouva o dílo**“),

uzavírají Smluvní strany, podle ustanovení § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku, tuto Smlouvu:

1. Definice a výklad

1.1 Definice

Níže uvedené pojmy mají pro účely této Smlouvy význam definovaný v tomto článku 1.1 (*Definice*).

„**Časový harmonogram**“ znamená časový harmonogram Dokončení Projektu doručený Platebnímu agentovi jako dokument pro splnění odkládacích podmínek pro podání první žádosti o čerpání dle Úvěrové smlouvy a v případě, že je Objednatel dodána aktualizace Časového harmonogramu provedená v souladu se Smlouvou o dílo a tato aktualizace je písemně schválena věřiteli dle Úvěrové smlouvy, nahradí tento nový Časový harmonogram předchozí Časový harmonogram.

„**ČNB**“ znamená Českou národní banku.

„**Den Dokončení Projektu**“ znamená den, ke kterému dle Závěrečné zprávy došlo k Dokončení Projektu.

„**Dokončení Projektu**“ znamená dokončení realizace Projektu a předání díla dle Smlouvy o dílo včetně úspěšného absolvování všech stanovených testů a zkoušek, úspěšného provedení zkušebního provozu, zaškolení zaměstnanců Objednatele, zajištění kolaudačního rozhodnutí, předložení vyžadované dokumentace a bankovních záruk a vyklizení staveniště, připojení Projektu do distribuční soustavy a vydání (rozšíření) licence, potvrzené technickým poradcem.

„**Finanční model**“ znamená finanční model Objednatele doručený Platebnímu agentovi jako dokument pro splnění odkládacích podmínek pro podání první žádosti o čerpání dle Úvěrové smlouvy a v případě, že je Objednatelem dodána aktualizace Finančního modelu v souladu s Úvěrovou smlouvou a tato aktualizace je písemně schválena věřiteli dle Úvěrové smlouvy, nahradí tento nový Finanční model předchozí Finanční model.

„**Investiční dotace**“ znamená investiční dotaci ze Státního fondu životního prostředí České republiky ve výši 59,557 % z Uznatelných nákladů Projektu, avšak maximálně ve výši 4.685.764.411 Kč.

„**Konečný termín Dokončení Projektu**“ znamená den, který nastane 12 měsíců od Plánovaného termínu Dokončení Projektu.

„**Náklady Projektu**“ znamená (bez dvojího započtení):

- (a) náklady zhotovení Projektu, tedy:
 - (i) pevná cena dle Smlouvy o dílo (bez DPH);
 - (ii) další plnění dle Smlouvy o dílo (včetně potenciálního navýšení dle inflační doložky) a jiné Vícenáklady (v každém případě bez DPH), a to do celkové výše xxx Kč;
 - (iii) náklady na služby poskytované správcem stavby; a
 - (iv) náklady na pojištění rizik spojených s Projektem, které v souladu se Smlouvou o dílo a článkem 21.14 (*Pojištění*) Úvěrové smlouvy uzavírá Objednatel;
- (b) finanční náklady Projektu včetně úhrady poplatků dle článku 11 (*Poplatky*) Úvěrové smlouvy, úroků dle článku 8 (*Úroky a úroky z prodlení*) Úvěrové smlouvy, plateb na základě Hedgingových dokumentů a dalších plateb hrazených Věřitelům (jak jsou definováni v Úvěrové smlouvě) na základě Úvěrové smlouvy;
- (c) náklady na poradce Věřitelů (jak jsou definováni v Úvěrové smlouvě) hrazené dle článku 17 (*Náklady a výdaje*) Úvěrové smlouvy;
- (d) náklady na poradce Objednatele týkající se či související s Projektem;
- (e) mzdové či jiné obdobné náklady související s Projektem;
- (f) náklady související s přípravou dokumentace, žádostí a řízeními (včetně zastupování) souvisejícími se získáním příslušných povolení, licencí, souhlasů, rozhodnutí, oprávnění apod. týkající se Projektu nebo budoucího provozu Projektu; a
- (g) výdaje na jiné účely písemně schválené Věřiteli (jak jsou definováni v Úvěrové smlouvě).

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„**Plánovaný termín Dokončení Projektu**“ znamená 15. července 2029.

„**Pracovní den**“ znamená kterýkoli den, kromě soboty a neděle, kdy jsou otevřeny banky v České republice a jsou prováděna zúčtování mezibankovních obchodů.

„**Projekt**“ znamená výstavbu zařízení na energetické využití odpadu vyrábějícího teplo a elektrickou energii.

„**Projektový dokument**“ znamená Smlouvu o dílo a každý další dokument označený jako „Projektový dokument“ v Úvěrové smlouvě nebo dle podmínek Úvěrové smlouvy.

„**Registr smluv**“ znamená registr smluv zřízený Zákonem o registru smluv a spravovaný Ministerstvem vnitra České republiky.

„**Rozpočet**“ znamená rozpočet odhadovaných Nákladů Projektu (včetně rozpočtových rezerv a přehledu zdrojů financování a použití finančních prostředků (*sources and uses*)) doručený Platebnímu agentovi jako dokument pro splnění odkládacích podmínek pro podání první žádosti o čerpání dle Úvěrové smlouvy a v případě, že je Objednatel dodána aktualizace Rozpočtu v souladu s Úvěrovou smlouvou a tato aktualizace je písemně schválena věřiteli dle Úvěrové smlouvy, nahradí tento nový Rozpočet předchozí Rozpočet.

„**Smlouva o dílo**“ má význam uvedený v bodu (B) úvodních ustanovení.

„**TDD**“ znamená závěrečnou zprávu o technické prověrce (*due diligence*) Projektu vypracovanou Projekt monitorem a doručenou Platebnímu agentovi jako dokument pro splnění odkládacích podmínek pro podání první žádosti o čerpání dle Úvěrové smlouvy.

„**Uznatelné náklady Projektu**“ znamená Náklady Projektu, na které lze v souladu s příslušnými dotačními podmínkami čerpat Investiční dotaci.

„**Úvěrová smlouva**“ má význam uvedený v bodu (A) úvodních ustanovení.

„**Vícenáklady**“ znamená jakoukoliv částku, kterou Platební agent (po konzultaci s věřiteli dle Úvěrové smlouvy a Projekt monitorem) určí jako částku, která přesahuje položku odhadovaných Nákladů Projektu dle Rozpočtu ke dni prvního čerpání dle Úvěrové smlouvy (a to na základě posouzení a porovnání výše předložených faktur, Časového harmonogramu a skutečně provedených prací na realizaci Projektu).

„**Zákon o registru smluv**“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

„**Závěrečná zpráva**“ znamená závěrečnou zprávu o realizaci Projektu vypracovanou Projekt monitorem dle odstavce (a)(ii) článku 4 (*Požadavky na činnost Projekt monitora*).

„**Zpráva o provozu**“ znamená každou zprávu o provozu Projektu vypracovanou Projekt monitorem dle odstavce (a)(iii) článku 4 (*Požadavky na činnost Projekt monitora*).

„**Zpráva o výstavbě**“ znamená každou zprávu o výstavbě Projektu vypracovanou Projekt monitorem dle odstavce (a)(i) článku 4 (*Požadavky na činnost Projekt monitora*).

1.2 Výklad

- (a) Jakýkoli odkaz v této Smlouvě na „**článek**“ nebo „**odstavec**“ bude vykládán jako odkaz na článek nebo odstavec této Smlouvy, není-li výslovně uvedeno jinak.
- (b) Všechny odkazy v této Smlouvě na jakékoli právní předpisy budou vykládány jako odkazy na takové právní předpisy ve znění pozdějších předpisů.
- (c) Nadpisy článků a odstavců slouží pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy.

2. Předmět Smlouvy

- (a) Projekt monitor se zavazuje na základě této Smlouvy zajišťovat kontrolní činnost Projekt monitora Projektu tak, jak je tato činnost specifikována v článku 4 (*Požadavky na činnost Projekt monitora*).
- (b) Projekt monitor se zavazuje předmět činnosti provádět ve prospěch Platebního agenta s plnou profesionální odpovědností a náležitou péčí.

- (c) Objednatel se zavazuje uhradit Projekt monitorovi za jeho činnost podle této Smlouvy cenu v souladu s článkem 5 (*Cena plnění*) a hradit náklady související s plněním této Smlouvy.

3. Místo plnění

- (a) Projekt monitor plní povinnosti dle této Smlouvy vůči Platebnímu agentovi s tím, že Objednateli poskytuje veškeré zprávy, dokumenty a informace zaslané Platebnímu agentovi na vědomí. Kontaktní adresy pro zasílání zpráv, informací a dokumentů jsou následující:

- (i) v případě Platebního agenta:

Komerční banka, a.s.

Telefon: xxx/ xxx

Email: [xxx](#)
[xxx](#)
[xxx](#)

Kontaktní adresa: Praha 5 - Stodůlky, náměstí Junkových
2772/1, PSČ 115 00

- (ii) v případě Objednatele:

ZEVO Vrátó, a.s.

Telefon: xxx / xxx / xxx

Email: [xxx](#)
[xxx](#)
[xxx](#)

Kontaktní adresa: Okružní 632, České Budějovice 4, 370 01
České Budějovice

- (iii) v případě Projekt monitora:

ENVIROS, s.r.o.

Telefon: xxx

Email: [xxx](#)

Kontaktní adresa: Dykova 53/10, Vinohrady, 101 00 Praha 10

- (b) Každá Smluvní strana je povinna oznámit ostatním Smluvním stranám bezodkladně změnu výše uvedených kontaktů: (i) písemně na kontaktní adresu uvedenou výše nebo aktualizovanou v souladu s touto Smlouvou nebo, není-li uvedena, na adresu sídla; a (ii) elektronicky na e-mailové adresy uvedené výše nebo aktualizované v souladu s touto Smlouvou s tím, že dodatek Smlouvy nebude za účelem takové změny kontaktních údajů uzavírán. Změna kontaktních údajů je účinná vůči každé z ostatních Smluvních stran okamžikem, kdy jí bylo doručeno oznámení o takové změně.
- (c) Pro účely zasílání zpráv, informací a dokumentů Platebním agentem v souvislosti s touto Smlouvou žádají Objednatel a Projekt monitor Platebního agenta, aby jim Platební agent zasílal zprávy, informace a dokumenty, jejichž zasílání e-mailem je podle této Smlouvy umožněno, včetně dokumentů souvisejících s touto Smlouvou a

obsahujících bankovní tajemství nebo osobní údaje ve smyslu příslušných právních předpisů, prostřednictvím nezabezpečené e-mailové komunikace na e-mailové adresy uvedené v odstavci (a) výše. Nezabezpečenou komunikací se rozumí e-mailová komunikace, kdy dokumenty zasílané v příloze e-mailové zprávy nejsou chráněny heslem. Objednatel a Projekt monitor současně berou na vědomí, že: (i) síť elektronických komunikací použitých pro přenos zpráv e-mailem nejsou pod přímou kontrolou Platebního agenta a Platební agent proto neodpovídá za případnou újmu způsobenou ostatním Smluvním stranám únikem dat e-mailovou komunikací zaslanou Platebním agentem na jejich e-mailové adresy uvedené v odstavci (a) výše v nezabezpečené podobě; a (ii) Platební agent je i přes tuto žádost oprávněn zaslat ostatním Smluvním stranám jakýkoli dokument zabezpečeným způsobem, pokud k tomu sám shledá důvod.

4. Požadavky na činnost Projekt monitora

- (a) Projekt monitor v rámci plnění předmětu Smlouvy vypracuje následující zprávy v uvedeném rozsahu:
- (i) zprávu o výstavbě Projektu na měsíční bázi obsahující:
 - (A) informace z provedeného místního šetření a prohlídky Projektu;
 - (B) potvrzení rozestavěnosti (včetně procentuálního vyjádření rozestavěnosti / realizace Projektu či jeho částí);
 - (C) potvrzení, že fakturované práce byly skutečně provedeny, a to v řádné kvalitě (v souladu se Smlouvou o dílo, Časovým harmonogramem, Rozpočtem, Projektovými dokumenty a veškerými příslušnými povoleními a licencemi);
 - (D) potvrzení, že realizace Projektu probíhá bez závad a nedostatků, upozornění na eventuelní zjištěné závady a nedostatky a vyjádření ke způsobu jejich odstranění, shrnutí hlášených reklamací a hrožících sporů, upozornění na riziko případného nedodržení Časového harmonogramu;
 - (E) prověření postupného čerpání Rozpočtu se zaměřením na dodržení jednotlivých nákladových kategorií dle Rozpočtu a upozornění na přečerpání nebo pravděpodobné přečerpání některé části Rozpočtu v době do Dokončení Projektu;
 - (F) poskytnutí odborného stanoviska týkajícího se případného překročení Rozpočtu, včetně určení jeho výše (s rozlišením na Vícenáklady a navýšení nákladů v souvislosti s eskalací smluvní ceny dle Smlouvy o dílo), příčin, možného dopadu na realizaci Projektu a identifikace případných úspor;
 - (G) potvrzení souladu průběhu Projektu s Časovým harmonogramem nebo případně identifikace zpoždění a odhad rizik překročení Konečného termínu Dokončení Projektu;
 - (H) potvrzení, že byly vystaveny bankovní záruky, finanční záruky nebo obdobné instrumenty v souladu s podmínkami Smlouvy o dílo; a
 - (I) informace, které Projekt monitor získá (týkající se zejména změn v Projektových dokumentech a v Rozpočtu – změnové listy, dodatky ke Smlouvě o dílo) a které mohou mít dopad na Rozpočet, Časový

harmonogram nebo kvalitu nebo které mohou představovat určitý druh rizika, jež by mohlo mít vliv na realizaci Projektu, přičemž tyto informace musí být poskytnuty společně s doporučením správného postupu;

- (J) potvrzení o průběžném plnění všech podmínek a milníků vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí Investiční dotace, upozornění na rizika potenciálního vrácení Investiční dotace nebo ohrožení plného dočerpání dotačního rámce;
- (K) kontrola platnosti pojištění (odpovědnostní, stavebně-montážní, majetkové), informace o pojistných událostech a pojistném plnění,

přičemž pro účely čerpání úvěrů dle Úvěrové smlouvy bude zpráva o výstavbě konkrétně obsahovat:

- (1) položkové vyčíslení Nákladů Projektu, jichž se požadované čerpání týká;
 - (2) ověření účelu použití požadovaného čerpání a oprávněnost výše požadovaného čerpání dle předložených faktur;
 - (3) ověření souladu předložených faktur s příslušnými položkami Nákladů Projektu, skutečnou prostavěností, Rozpočtem a Časovým harmonogramem;
 - (4) pro účely podání žádosti o čerpání revolvingového úvěru dle Úvěrové smlouvy:
 - (I) výši dosud proplacené Investiční dotace (včetně určení výše Investiční dotace, která byla Objednateli proplacena před prvním čerpáním revolvingového úvěru) a výši dosud neproplacené Investiční dotace, o jejíž proplacení Objednatel požádal před podáním příslušné žádosti o čerpání;
 - (II) předpokládanou výši Uznatelných nákladů Projektu, kterých se požadované čerpání týká;
 - (III) poměrnou část Investiční dotace připadající na Uznatelné náklady Projektu, kterých se požadované čerpání týká; a
 - (IV) celkový součet všech splacených i nesplacených čerpání revolvingového úvěru (včetně čerpání navrhovaného v příslušné žádosti o čerpání) a částek Investiční dotace, které byly Objednateli proplaceny před prvním čerpáním revolvingového úvěru; a
 - (5) vyčíslení finančních nákladů Projektu připravené Objednatel pro účely požadovaného čerpání;
- (ii) závěrečnou zprávu obsahující:
- (A) zhodnocení celkového stavu fakturace v rámci celé výstavby Projektu a celkového vyúčtování Rozpočtu;
 - (B) potvrzení o tom, že došlo k úplné úhradě všech nákladů a výdajů vzniklých v souvislosti s Projektem;

- (C) zhodnocení skutečného stavu zařízení a souladu s Projektovými dokumenty a obvyklými technickými standardy, kontrola bezpečnosti zařízení;
 - (D) kontrola přejímacího protokolu dokončení a soupisu vad a nedodělků;
 - (E) zhodnocení a případně potvrzení, že je Projekt dokončen v očekávaném rozsahu a kvalitě, včetně uvedení dne, ke kterému došlo k Dokončení Projektu;
 - (F) zhodnocení, zda povolení k užívání Projektu je platné a v souladu s platnými předpisy a zda vydaný kolaudační souhlas na Projekt je platný a v souladu s platnými právními předpisy;
 - (G) výsledky kontroly stavební části, technologie a provozu a výroby;
 - (H) výsledky kontroly splnění legislativních požadavků na provoz zařízení (včetně potvrzení o získání všech potřebných souhlasů k provozu / užívání); a
 - (I) výsledky kontroly pojištění zařízení, provozu a odpovědnosti za škodu; a
- (iii) zprávu o provozu Projektu na čtvrtletní bázi obsahující:
- (A) klíčové výsledky za sledované období (vyrobená elektřina, vyrobené teplo, doba provozu, odpad přijatý k energetickému využití apod.) a jejich porovnání s očekáváním v rámci TDD a Finančního modelu, hlavní odchylky a jejich příčiny, porovnání s příslušnými povoleními a licencemi;
 - (B) klíčové ekonomické výsledky za sledované období (tržby z prodeje tepla / elektřiny, tržby za přijatý odpad, provozní náklady, náklady na opravy a údržbu) a jejich porovnání s očekáváním v rámci TDD a Finančního modelu, hlavní odchylky a jejich příčiny;
 - (C) celkové zhodnocení provozu (plánované odstávky, neplánované odstávky, popis klíčových událostí, doba trvání a dopad na výrobu, přehled provedených oprav a servisních zásahů, pojistné události a pojistná plnění);
 - (D) zhodnocení stavu hlavní technologie, výsledky pravidelných kontrol, závady a doporučení;
 - (E) zhodnocení environmentálních ukazatelů (výsledky měření emisí, spotřeba vody, výrobní odpad) a plnění legislativních limitů, porovnání s příslušnými povoleními a licencemi;
 - (F) zhodnocení souladu provozu zařízení s podmínkami poskytnuté Investiční dotace.
- (b) Dále bude Projekt monitor provádět další posuzování a ověřování, která mohou být požadována Platebním agentem (pokud je v možnostech Projekt monitora taková posouzení a ověření provést).

5. Cena plnění

- (a) Smluvní celková cena za činnost Projekt monitora, odpovídající rozsahu a provedení předmětu Smlouvy specifikovaného v článku 2 (*Předmět Smlouvy*) a zahrnující jednotlivé činnosti Projekt monitora uvedené v odstavci (a) článku 4 (*Požadavky na činnost Projekt monitora*) je xxx Kč bez DPH.
- (b) Ceny za jednotlivé zprávy, které jsou zahrnuty v celkové smluvní ceně za činnost Projekt monitora dle odstavce (a), jsou následující:
 - (i) za každou Zprávu o výstavbě, xxx Kč bez DPH;
 - (ii) za Závěrečnou zprávu, xxx Kč bez DPH; a
 - (iii) za každou Zprávu o provozu, xxx Kč bez DPH.
- (c) Za další služby Projekt monitora podle odstavce (b) článku 4 (*Požadavky na činnost Projekt monitora*) na základě požadavku Platebního agenta nebo Objednatele se sjednává cena určená na základě hodinové sazby xxx Kč bez DPH, přičemž Smluvní strany si předem odsouhlasí předpokládanou výši ceny za takovou dodatečnou službu nebo činnost Projekt monitora.
- (d) Jakoukoliv změnu smluvní ceny lze provést pouze písemnou dohodou formou číslovaného dodatku k této Smlouvě.
- (e) Celková cena za činnost Projekt monitora je limitována částkou xxx Kč bez DPH.

6. Předání zpráv, informací a dokumentů

- (a) Zprávy, informace a dokumenty budou Platebnímu agentovi a Objednateli předávány Projekt monitorem elektronicky na e-mailové adresy uvedené v článku 3 (*Místo plnění*) a současně vždy zaslány v listinné podobě.
- (b) Projekt monitor se zavazuje předat zprávy, informace a dokumenty Platebnímu agentovi a Objednateli v těchto termínech:
 - (i) každou Zprávu o výstavbě nejpozději do 20 Pracovních dnů od:
 - (A) konce každého kalendářního měsíce; nebo
 - (B) žádosti Objednatele v souvislosti s podáním žádosti o čerpání úvěrů dle Úvěrové smlouvy týkající se dané fáze výstavby Projektu,podle toho, co nastane dříve;
 - (ii) Závěrečnou zprávu nejpozději v den Konečného termínu Dokončení Projektu;
 - (iii) každou Zprávu o provozu nejpozději do 45 dnů po skončení každého kalendářního čtvrtletí počínaje kalendářním čtvrtletím, ve kterém nastal Den Dokončení Projektu; a
 - (iv) nejpozději 10 Pracovních dnů od žádosti Platebního agenta nebo Objednatele jakékoli další zprávy, informace či dokumenty, které se týkají Projektu a které má Projekt monitor k dispozici.

7. Platební podmínky

- (a) Smluvní cena bude Objednatelům hrazena na základě dílčí faktury - daňového dokladu Projekt monitora (dále jen „**faktura**“), kterou Projekt monitor vystaví podle podepsaného předávacího protokolu podepsaného Objednatelům a Projekt monitorem. Dnem zdanitelného plnění je den podpisu protokolu.
- (b) Dílčí faktury budou Projekt monitorem vystaveny v částkách dle odstavce (b) článku 5 (*Cena plnění*).
- (c) Faktury budou vystaveny se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury Projekt monitora Objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání. Za rozhodující se považuje datum podacího razítka poštovního úřadu.
- (d) Platba bude provedena převodem na účet Projekt monitora uvedený ve faktuře.
- (e) Adresa pro doručování faktur je e-mailová adresa: podatelna@zevovrato.cz.
- (f) Faktura Projekt monitora musí obsahovat zákonné náležitosti a rovněž identifikaci této Smlouvy.
- (g) V případě prodlení platby ze strany Objednatelů je Projekt monitor oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.

8. Práva a povinnosti Projekt monitora

Projekt monitor se zavazuje:

- (a) plnit povinnosti dle této Smlouvy s náležitou péčí a nepoškožovat zájmy Objednatelů a Platebního agenta;
- (b) zajistit plnění předmětu Smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP);
- (c) zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu této Smlouvy a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami a jejich proškolení předpisy BOZP a PO;
- (d) provádět předmět činnosti ve prospěch Platebního agenta;
- (e) používat k výkonu předmětu činnosti personál dostatečně odborně kvalifikovaný; a
- (f) nepostoupit pohledávky vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, nepřevést práva a povinnosti z této Smlouvy a nepostoupit tuto Smlouvu jako celek na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu Platebního agenta a Objednatelů.

9. Práva a povinnosti Objednatelů

- (a) Objednatel se zavazuje:
 - (i) uhradit Projekt monitorovi řádně a včas sjednanou cenu;
 - (ii) poskytnout Projekt monitorovi veškerou potřebnou dokumentaci, informace a součinnost;
 - (iii) umožnit Projekt monitorovi, aby předmět činnosti mohl poskytovat nezávisle;

- (iv) zajistit, aby měl Projekt monitor do pěti Pracovních dnů od (i) konce každého kalendářního měsíce; nebo (ii) žádosti Objednatele o zpracování Zprávy o výstavbě dle odstavce (b)(i)(B) článku 6 (*Předání zpráv, informací a dokumentů*) k dispozici níže uvedené dokumenty o postupu výstavby, ze kterých bude vycházet při vypracování Zprávy o výstavbě:
 - (A) měsíční zprávu o postupu výstavby;
- (v) zajistit, aby měl Projekt monitor do 10 Pracovních dnů po skončení každého kalendářního čtvrtletí počínaje kalendářním čtvrtletím, ve kterém nastal Den Dokončení Projektu, k dispozici minimálně níže uvedené dokumenty o provozu Projektu, ze kterých bude vycházet při vypracování Zprávy o provozu:
 - (A) Technicko-provozní data za sledované čtvrtletí
 - (1) Měsíční výroba elektřiny (MWh/měsíc).
 - (2) Měsíční výroba tepla (MWh/měsíc).
 - (3) Měsíční dodané množství elektřiny a dodaného množství tepelné energie (MWh/měsíc).
 - (4) Měsíční výroba páry (t/měsíc)
 - (5) Teplota spalin (°C)
 - (6) Doba provozu zařízení (měsíční):
 - (I) celkové provozní hodiny,
 - (II) disponibilita zařízení,
 - (III) počet dní/hodin mimo provoz.
 - (7) Odpad přijatý k energetickému využití:
 - (I) přijatý (t/měsíc),
 - (II) spálený (t/měsíc)
 - (III) průměrná výhřevnost odpadu,
 - (IV) členění dle druhů/katalogových čísel odpadu (přijatý odpad),
 - (8) Spotřeba hlavních vstupů:
 - (I) pomocná paliva (jednotka/měsíc),
 - (II) elektřina pro vlastní spotřebu (MWh/měsíc),
 - (III) chemikálie (jednotka/měsíc),
 - (IV) voda (m³/měsíc), kvalita napájecí vody (pH, vodivost, obsah O₂),
 - (9) Výsledky pravidelných kontrol
 - (10) Stav hlavní technologie - průběžně zpracovávaná fotodokumentace Objednatelem
 - (11) Vysvětlení hlavních odchylek oproti plánu:

- (I) nižší/vyšší výroba,
 - (II) nižší/vyšší příjem odpadu,
 - (III) odchylky v účinnosti,
 - (IV) omezení provozu,
 - (V) technické nebo externí příčiny.
- (B) Ekonomická data za sledované čtvrtletí (měsíční hodnoty):
- (1) Tržby z prodeje elektřiny.
 - (2) Tržby z prodeje tepla.
 - (3) Tržby za přijatý odpad.
 - (4) Ostatní provozní výnosy související se zařízením.
 - (5) Celkové provozní náklady, ideálně v členění:
 - (I) osobní náklady,
 - (II) chemikálie a provozní materiál,
 - (III) likvidace zbytkových odpadů,
 - (6) Náklady na opravy a údržbu:
 - (I) plánované opravy,
 - (II) neplánované opravy,
 - (III) servisní zásahy,
 - (IV) náhradní díly.
- (C) Odstávky, události a provozní incidenty
- (1) Přehled plánovaných odstávek:
 - (I) datum zahájení a ukončení,
 - (II) délka trvání,
 - (III) důvod odstávky,
 - (IV) dopad na výrobu elektřiny/tepla,
 - (V) dopad na příjem odpadu.
 - (2) Přehled neplánovaných odstávek:
 - (I) datum a čas vzniku,
 - (II) délka trvání,
 - (III) příčina,
 - (IV) přijatá opatření,
 - (V) dopad na výrobu a tržby.

- (3) Popis klíčových provozních událostí za období.
 - (4) Informace o pojistných událostech, včetně fotodokumentace před a po odstranění
- (D) Environmentální data
 - (1) Výsledky měření emisí za sledované období:
 - (I) překročení limitů, pokud nastala.
 - (2) Přehled plnění emisních limitů dle povolení.
 - (3) Spotřeba vody.
 - (4) Produkce výrobních a zbytkových odpadů.
 - (5) Přehled případných environmentálních incidentů:
 - (I) překročení emisních limitů,
 - (II) úniky,
 - (III) havárie,
 - (IV) stížnosti,
 - (V) kontroly orgánů veřejné správy.
- (vi) zajistit, aby měl Projekt monitor přístup k Projektu na základě oznámení učiněného v rozumném předstihu Objednateli za účelem kontroly stavu a postupu výstavby a provozu a obecně za účelem zjištění, zda jsou podmínky výstavby a provozu plněny a dodržovány;
- (vii) oznámit Projekt monitorovi v rozumném předstihu konání všech podstatných kontrolních prohlídek a jednání na staveništi a rovněž veškerých dalších podstatných jednání týkajících se výstavby a provozu za účelem umožnění účasti zástupci Projekt monitora; tato jednání se budou konat minimálně jednou měsíčně a pokud o to Projekt monitor požádá, častěji, a umožní Projekt monitorovi vznášet na těchto jednáních připomínky, přičemž Objednatel je povinen zohlednit závěry a připomínky Projekt monitora učiněné při těchto prohlídkách a jednáních;
- (viii) zajistit, aby Projekt monitorovi byl poskytnut přístup k záznamům o výstavbě (zejména všem výkresům, specifikacím, knihám, dokumentům, plánům, črtám, výpočtům a poznámkám) a provozu v průběhu běžné provozní doby na základě oznámení učiněného v rozumném předstihu;
- (ix) poskytnout Projekt monitorovi na požádání takové informace, které mu umožní předkládat Platebnímu agentovi zprávy dle článku 4 (*Požadavky na činnost Projekt monitora*), včetně porovnání Rozpočtu a skutečných nákladů a výdajů vzniklých Objednateli v souvislosti s Projektem, přičemž tyto informace Objednatel poskytne Projekt monitorovi do pěti Pracovních dnů od požádání;
- (x) povolit zástupci Projekt monitora, aby se účastnili formálních kontrolních jednání ohledně výstavby uspořádaných v souladu s dokumenty o výstavbě, na nichž budou přítomni zástupci zhotovitelů, které se budou konat minimálně jednou měsíčně a pokud o to Projekt monitor požádá, častěji, a umožní Projekt monitorovi vznášet na těchto jednáních připomínky, přičemž Objednatel je

povinen zohlednit závěry a připomínky Projekt monitora učiněné při těchto prohlídkách a jednáních;

- (xi) zajistit, aby měl Projekt monitor do pěti Pracovních dnů po skončení ověřovacího provozu k dispozici všechny potřebné dokumenty a informace pro vypracování Závěrečné zprávy; a
 - (xii) nepostoupit pohledávky vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, nepřevést práva a povinnosti z této Smlouvy a nepostoupit tuto Smlouvu jako celek na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu Platebního agenta a Projekt monitora.
- (b) Objednatel souhlasí s tím, aby Platební agent poskytl Projekt monitorovi informace o bankovních produktech poskytnutých Objednateli podle Úvěrové smlouvy, včetně podmínek jejich poskytnutí, účelu a využití sjednaných v Úvěrové smlouvě, a to v rozsahu nezbytném pro účely poskytování činností Projekt monitora a plnění závazků Projekt monitora podle této Smlouvy. Projekt monitor se zavazuje zachovávat důvěrnost takových informací a chránit je alespoň takovým způsobem, jakým chrání vlastní důvěrné informace.

10. Práva a povinnosti Platebního agenta

- (a) Platební agent je oprávněn kontrolovat plnění povinností Projekt monitora, přičemž Projekt monitor a Objednatel se zavazují poskytnout Platebnímu agentovi veškerou nezbytnou součinnost.
- (b) Projekt monitor je povinen umožnit Platebním agentem k tomu písemně pověřeným osobám výkon funkce kontroly rizik (*risk control*), compliance a vnitřního auditu u Projekt monitora. Projekt monitor je dále povinen umožnit osobám písemně k tomu pověřeným Platebním agentem sledovat u Projekt monitora věcnou správnost provádění činností Projekt monitora a umožnit jim i přístup k primárním informacím a umožnit jim hodnocení správnosti jejich zpracování. Projekt monitor je povinen umožnit výkon auditu účetní závěrky Platebnímu agentovi.
- (c) Projekt monitor je povinen umožnit ČNB v rámci výkonu bankovního dohledu přístup k datům a dalším informacím a skutečnostem vztahujícím se k činnostem Projekt monitorem vykonávaným dle této Smlouvy.
- (d) V případě, že Projekt monitor, Platební agent nebo ČNB zjistí některé skutečnosti osvědčující pochybení Projekt monitora, popř. vyjdou-li najevo jiné nesprávnosti při provádění činností Projekt monitora dle této Smlouvy, je Projekt monitor povinen tato pochybení či nesrovnalosti bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 14 dnů ode dne, kdy se o tom dozvěděl, odstranit. Nebudou-li zjištěné nesprávnosti nebo pochybení řádně a včas odstraněny, je Platební agent oprávněn od této Smlouvy odstoupit a/nebo převést výkon kontrolní činnosti na jinou osobu nebo tyto činnosti převzít.
- (e) Platební agent je oprávněn poskytnout tuto Smlouvu a dokumenty předané Platebnímu agentovi Projekt monitorem na základě této Smlouvy osobám ze skupiny Platebního agenta, včetně (i) osob ovládaných Platebním agentem; (ii) ovládající osobám Platebního agenta (ke dni uzavření této Smlouvy je ovládající osobou Platebního agenta obchodní společnost Société Générale, S.A., se sídlem 29, bld. Hausmann, 75009 Paris, Francouzská republika); a (iii) osobám ovládaným stejnou ovládající osobou jako Platební agent.

11. Platnost smlouvy, odstoupení, sankce

- (a) Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou a trvá do splnění všech povinností Projekt monitora dle této Smlouvy vůči Platebnímu agentovi a Objednateli.
- (b) V případě prodlení s termínem plnění povinností a s termíny předání zpráv, informací a dalších požadovaných dokumentů Projekt monitorem je Objednatel oprávněn účtovat Projekt monitorovi smluvní pokutu ve výši xxx % z celkové smluvní ceny za každý den prodlení. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sankce hradí povinná Smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé Smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- (c) Po předchozím písemném souhlasu Platebního agenta je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této Smlouvy Projekt monitorem. Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení ostatním Smluvním stranám.
- (d) Po předchozím písemném souhlasu Platebního agenta je Projekt monitor oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této Smlouvy Objednatelem. Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení ostatním Smluvním stranám.
- (e) Podstatným porušením této Smlouvy se rozumí zejména:
 - (i) prodlení Projekt monitora s plněním povinností dle této Smlouvy po následném upomenutí Platebním agentem a/nebo Objednatelem; a
 - (ii) prodlení Objednatele s uhrazením faktury delším než 90 dnů.
- (f) Po předchozím písemném souhlasu Platebního agenta je Objednatel oprávněn Smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě předčasného ukončení platnosti Úvěrové smlouvy nebo v případě, že Úvěrová smlouva nebude činnost Projekt monitora vyžadovat. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Projekt monitorovi.
- (g) Platební agent je oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména v případě podle odstavce (d) článku 10 (*Práva a povinnosti Platebního agenta*). Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení ostatním Smluvním stranám.

12. Dodatky a změny smlouvy

Tuto Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány všemi Smluvními stranami.

13. Ostatní ujednání

- (a) Smlouva podléhá uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu uveřejní v Registru smluv do 10 Pracovních dnů od jejího uzavření Objednatel, a to způsobem stanoveným Zákonem o registru smluv. Objednatel doručí Platebnímu agentovi a Projekt monitorovi potvrzení o zaslání této Smlouvy k uveřejnění v Registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím odeslání.
- (b) Bez ohledu na ustanovení odstavce (a) výše, je Platební agent oprávněn dle svého výlučného uvážení zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění v Registru smluv sám na náklady Objednatele.

- (c) Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním Smlouvy dozvěděly nebo které označily za důvěrné, a to i po skončení účinnosti této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují zajistit, aby jejich zaměstnanci a třetí osoby podílející se na plnění dle této Smlouvy byli rovněž vázáni mlčenlivostí, nevyplyvá-li jejich povinnost mlčenlivosti již ze zákona nebo z pracovní smlouvy či ze smlouvy, na jejímž základě takové osoby poskytují služby či poradenství příslušné Smluvní straně.

14. Závěrečná ustanovení

- (a) Objednatel a Platební agent potvrzují, že tato Smlouva je Finančním dokumentem (jak je tento pojem definován v Úvěrové smlouvě).
- (b) Smlouva se stane platnou podpisem všemi Smluvními stranami a účinnou jejím uveřejněním v Registru smluv.
- (c) Tato Smlouva a jakékoli mimosmluvní povinnosti vyplývající z této Smlouvy se řídí českým právem.
- (d) K řešení sporů vzniklých z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní je místně příslušný soud pro Prahu 1 (včetně sporů týkajících se existence, platnosti a ukončení této Smlouvy nebo jakýchkoli mimosmluvních povinností vyplývajících z této Smlouvy), ledaže kogentní ustanovení obecně závazných právních předpisů stanoví jinak.
- (e) Platební agent neposkytuje v souvislosti s touto Smlouvou Objednateli ani Projekt monitorovi žádné právní, daňové, účetní ani investiční poradenství, ani poradenství ohledně jeho podnikání, investiční nebo podnikatelské strategie či jiných otázek. Pokud není písemně dohodnuto jinak, Platební agent není povinen informovat Objednatele ani Projekt monitora, ani jim poskytovat poradenství týkající se změn kurzů cizích měn, výše úrokových sazeb, hodnoty svěřených předmětů nebo cenných papírů či zaknihovaných cenných papírů. Jakékoli takové informace předané Objednateli a/nebo Projekt monitorovi v souvislosti s touto Smlouvou nebudou považovány za rady ve smyslu ustanovení § 2950 Občanského zákoníku. Ustanovení tohoto odstavce se neuplatní v rozsahu, v jakém je Platební agent povinen poskytnout Objednateli, resp. Projekt monitorovi informace či rady na základě smlouvy či na základě jiného právního titulu.
- (f) Je-li v této Smlouvě ujednáno, že Objednatel a/nebo Projekt monitor „zajistí“, aby třetí osoba plnila (a to ať má taková třetí osoba něco učinit nebo se něčeho zdržet), bude takové ujednání vykládáno tak, že se na jeho základě Objednatel, resp. Projekt monitor ve smyslu § 1769 druhá věta Občanského zákoníku zavazuje k tomu, že třetí osoba splní, co bylo ujednáno, a Objednatel, resp. Projekt monitor nahradí škodu, kterou Platební agent utrpí, pokud ke splnění nedojde.
- (g) Pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v jakémkoli ohledu zdánlivým, protiprávním, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že v takovém případě Objednatel a Projekt monitor na žádost Platebního agenta uzavřou do 10 Pracovních dnů od doručení takové žádosti dodatek k této Smlouvě (ve formě a obsahu uspokojivém pro Platebního agenta), na základě něhož se takové zdánlivé, protiprávní, neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení této Smlouvy nahradí ustanovením, které nejlépe vede k dosažení původního obchodního záměru Smluvních stran a je platné, účinné a vymahatelné.
- (h) Neuplatnění nebo opožděné uplatnění práv dle této Smlouvy ze strany Platebního agenta nebude mít účinky vzdání se práva na jejich uplatnění a jakékoli jednotlivé nebo

částečné uplatnění jakéhokoli práva nebude překážkou pro jakákoli jiná jejich další uplatnění ani pro uplatnění jakýchkoli jiných práv.

- (i) Smluvní strany sjednávají (v maximálním rozsahu povoleném právními předpisy České republiky), že následující ustanovení Občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužijí: § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1400 až 1447, § 1740 odst. 3, § 1747, § 1799, § 1800, § 1936 odst. 1, § 1950, § 1951, § 1952 odst. 2, § 1978 odst. 2, § 1980, § 1987 odst. 2 a § 1995 odst. 2.
- (j) Objednatel a Projekt monitor nesou nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- (k) Objednatel a Projekt monitor nejsou oprávněni tuto Smlouvu zrušit dle § 2000 odst. 1 Občanského zákoníku.
- (l) Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

<podpisová strana následuje>

Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran ve výše uvedený den k této Smlouvě své podpisy.

ZEVO Vráto, a.s., jakožto Objednatel

Podpis: _____

Jméno: Ing. Václav Král

Funkce: předseda správní rady

Datum: 9. června 2026

Podpis: _____

Jméno: Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA

Funkce: místopředseda správní rady

Datum: 9. června 2026

ENVIROS, s.r.o., jakožto Projekt monitor

Podpis: _____

Jméno: Mgr. Jan Hanuš

Funkce: jednatel

Datum: 9. června 2026

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jaroslav Vích

Funkce: jednatel

Datum: 9. června 2026

Komerční banka, a.s., jakožto Platební agent

Podpis: _____

Jméno: Jan Landa

Funkce: na základě plné moci

Datum: 9. června 2026

Podpis: _____

Jméno: Libor Tobiáš

Funkce: na základě plné moci

Datum: 9. června 2026