

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0611-2026-044

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Jaroslav Žitňanský, zástupce vedoucího Oddělení provozu Brno
Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:

Za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), Oddělení provozu Brno:

ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Žitňanský, tel. [REDACTED]

ve věcech technických: Ivana Střeščíková DiS, e-mail: [REDACTED]

tel. [REDACTED]

za Provozní středisko 0611 Brno (PS 0611):

Ing. Petr Hocek, e-mail: [REDACTED]

Jiří Hruška, e-mail: [REDACTED]

Ladislav Skalka, e-mail: [REDACTED]

ve věcech BOZP: Ing. Jiří Hošek, e-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. REMSTYL s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 144502

Sídlo: Křenová 64/13, Trnitá, 602 00 Brno

IČO: 23215241

DIČ: CZ23215241

Bankovní spojení: UniCredit Bank

Číslo účtu: 1777564002/2700

Zastoupena: Ing. Ihor Boiko, jednatel

Kontaktní osoby:

ve věcech smluvních: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail:

Datová schránka:

gbp52a6

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) uzavřely na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**PS 0611 – stavební práce v areálu Kasárna Svatoplukova 84, Brno**“, systémové číslo NEN N006/26/V00014283, jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je provedení opravy stavebních objektů s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu těchto objektů č. 001, 002 ve vojenském areálu Kasárna Svatoplukova 84 Brno.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „**PS 0611 – stavební práce v areálu Kasárna Svatoplukova 84, Brno**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Realizace prací, činností a dodávek souvisejících s provedením výše označeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
 - 2.1.2. Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla a prokazujících bezpečný provoz a funkčnost díla, předání všech dokladů a předvedení provedeného díla při jeho předání objednateli.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „**Položkový rozpočet**“, v příloze č. 2 smlouvy „**Upřesnění podmínek realizace**“.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Pojem staveniště je ve smlouvě chápán také jako (vymezené) pracoviště ve smyslu obecně závazných právních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“). Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel a pokyny, které mu sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;

- c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla a jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo s požadovanou úrovní výsledné kvality či s parametry díla;
- d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 2.5.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4.3. smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6.** Zhotovitel se dále zavazuje, provést případné další práce nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.7.** Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.
- 2.8.** Změna předmětu plnění smlouvy o případné vícepráce či méněpráce podléhá vždy dohodě smluvních stran. Zjistí-li smluvní strany potřebu takovéto změny, zpracuje zhotovitel popis této změny, odůvodnění její potřeby, ocenění postupem dle článku 3 odst. 3.7 smlouvy, vliv na termín plnění (dále jen „**změnový list**“) a doloží jej položkovým rozpočtem, případně listinami, z kterých nové skutečnosti pro změnu předmětu plnění smlouvy vyplývají. Změnový list podepisují osoby ve věcech smluvních. Na základě změnových listů mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1 594 311,50 Kč bez DPH

- 3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude, účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 334 805,42 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **1 929 116,92 Kč**.
- 3.2.1.** Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, smluvní strany si sjednávají, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě a od její účinnosti se jí obě strany budou řídit. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH a stane se jím v průběhu plnění této smlouvy, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3.** Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4.** Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze za skutečně provedené práce a poskytnuté dodávky. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou

- zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5.** Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6.** Cena za dílo může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy.
- 3.7.** Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8.** Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s. platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 **Čas a místo plnění**

- 4.1.** Termín předání a převzetí staveniště/pracoviště bude stanoven bez zbytečného odkladu, **nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy** a zhotovitel si jej dohodne s kontaktní osobou objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského areálu.
- 4.2.** Termín zahájení plnění: **dnem předání a převzetí staveniště/pracoviště.**
- 4.3.** Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 11. 9. 2026.** Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4.** Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede kontaktní osoba objednatele ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5.** Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů zažádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním

deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.

- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala, o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla, nedojde-li k jiné dohodě stran.
- 4.7. Práce budou probíhat za provozu ve vojenském areálu. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny: pondělí–čtvrtek 6.00 – 17.00 hod., pátek 6.00 – 14.00 hod v sobotu, v neděli a ve státní svátky jen po předchozí domluvě.
- 4.8. Místem plnění jsou objekty č. 001 Provozní budova, č. 002 Administrativní budova ve vojenském areálu Kasárna Svatoplukova 84 Brno CE 06-03-03.

Článek 5

Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
 - a) předání staveniště/pracoviště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) svolání kontrolních dnů plnění díla;
 - e) přerušení plnění předmětu díla dle čl. 4.4 smlouvy;
 - f) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - g) převzetí dokončeného díla osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi/pracovišti:
 - a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi/pracovišti převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění BOZP a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště/pracoviště včetně jejich vstupu a vjezdu;
 - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi/pracovišti, na něž upozornila zhotovitele a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště/pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních/montážních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště/pracoviště,

- připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště/pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi/pracovišti, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím je předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního/montážního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
 - 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (které budou specifikovány při předání staveniště/pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
 - 5.8. Převzetím staveniště/pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací. S tím související povinnosti zhotovitele jsou zvlášť vymezeny v příloze č. 3 smlouvy.
 - 5.9. Zhotovitel si vybuduje zařízení staveniště/pracoviště.
 - 5.10. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 163 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez e-mailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a kontaktní osobou objednatele ve věcech technických s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
 - 5.11. Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele ve věcech technických se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
 - 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody (dále jen „energie“). Podmínky odběru energií včetně způsobu úhrady nákladů budou ujednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena za poskytnuté energie představuje vlastní náklady zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn připojovat vlastní odběrná zařízení do vnitřních sítí objednatele a odebírat tak energie bez vědomí objednatele a bez uzavření samostatné smlouvy upravující jejich poskytování.

- 5.13.** Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi/pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále odpovídá za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.14.** Zhotovitel odpovídá za zabezpečení staveniště/pracoviště proti krádeži a za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru staveniště/pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2025, nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19.** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20.** Při provádění díla zhotovitel dále:
- a) zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - b) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.);
 - c) provede po dokončení stavebních prací konečný úklid.
- 5.21.** Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem kontaktní osoby objednatele ve věcech technických.
- 5.22.** V rámci tohoto závazkového vztahu nesmí zhotovitel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ani sám zhotovitel nesmí být osobou podléhající sankčnímu zákonu. Tuto skutečnost stvrdí vyplněním čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 4 smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje informovat neprodleně objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na něj a/nebo osobu jeho poddodavatele sankce vztahují. Zhotovitel se dále zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení sankčního zákona. Lhůtu k odstranění porušení sankčního zákona určuje objednatel, po případné dohodě se zhotovitelem. Náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstraněním porušení sankčního zákona, nese zhotovitel.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1.** Při provádění díla bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který odpovídá za jeho zařazení podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů a provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou právní úpravou (vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel doloží objednateli doklady o způsobu naložení s odpady vzniklými prováděním díla.
- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele.** Jeho odstranění (odprodej) bude řešeno objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí rozřazení odpadů podle pokynů kontaktní osoby objednatele ve věcech technických a jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště/pracoviště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- a) atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - b) zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle ČSN a požadavků této smlouvy;
 - c) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - d) originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - e) další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) Objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude sepsán zápis o předání a převzetí díla.

- nebo
- b) Objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
 - nebo
 - c) Objednatel dílo nepřevezme, protože dílo má vady, a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.
- 7.4. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena za dílo bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to **elektronicky** do datové schránky ID: **ukbwexd** – Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: **fakturace@mo.gov.cz**, s fakturou na prvním místě. Faktura a její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 93, č. SML: 6440-0611-2026-044**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) identifikační číslo (IČO) a daňové identifikační číslo (DIČ) pokud bylo smluvním stranám přiděleno dle příslušných právních předpisů;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen **odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek**, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.8. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu a není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.
- 8.10. Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasilání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla i zhotovovaného díla je po celou dobu plnění smlouvy objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla i prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně ve výši ceny za dílo vč. DPH. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou. V případě prodlení s předložením pojistky uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při

předání díla a specifikované v zápisu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.

- 10.2.** Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 10.3.** Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění) nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelům uhradit.
- 10.5.** O způsobu vyřízení reklamace bude sepsán zápis.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště/pracoviště sjednaný v čl. 4.1. nebo termín zahájení plnění sjednaný v čl. 4. 2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla sjednaný v čl. 4.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b) uvedených v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4.** V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **20 %** z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.5.** V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie nebo nakládání s odpady zhotovitelem na převzatém staveništi/pracovišti je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení podle výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč**, a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **20 000,- Kč**.
- 11.6.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč**.
- 11.7.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 5.22 nebo čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností. V případě nedodržení lhůty stanovené objednatel k odstranění takového porušení smlouvy a zjednání nápravy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč**, a to za každý den prodlení.

- 11.8.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 11.9.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.10.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.11.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12

Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění této smlouvy jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi s výjimkou občanů členských států NATO, EU a občanů jiných států, kteří předloží platné pracovní vízum či vízum o strpění, kteří budou jednotlivě schváleni velitelem objektu. Objednatel si vyhrazuje právo nepustit do vojenského objektu občana, kterému neumožní vstup velitel objektu.
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup vojenských areálů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště/pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského areálu předloží zhotovitel minimálně 3 dny předem seznam všech osob, které budou do areálu vstupovat (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého pobytu) a seznam dopravní a pracovní techniky (typ a registrační značka). Při jakýchkoli změnách je zhotovitel povinen tento seznam aktualizovat, a to po celou dobu trvání smlouvy.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského areálu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději při předání dokončeného díla, resp. po odstranění reklamovaných vad díla.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13

Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli kontrolovat prováděné dílo;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN, EN ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu v něm stanoveném či jiným přípisem objednatele;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele;
 - i) porušení sankčního zákona;
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) zhotovitel provede soupis provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „fakturu rozpracovaného díla“;
- b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště/pracoviště a písemně (na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy) vyzve objednatele, k „předání rozpracovaného díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
- c) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14

Závěrečná ujednání

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adres, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 14.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Pouze u změn v kontaktních osobách, jednajících ve věcech organizačních a technických, není nutno uzavírat dodatek ke smlouvě, avšak smluvní strany jsou povinny si takové změny neprodleně písemně oznámit. Doručením takového oznámení je změna účinná vůči druhé smluvní straně.
- 14.7.** Tato smlouva o 15 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě, oboustranně podepsána zaručeným elektronickým podpisem a uložena v Národním

- elektronickém nástroji (NEN).
- 14.8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
- 14.9.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.10.** Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
- | | |
|--|----------|
| Příloha č. 1 – Položkový rozpočet | 16 stran |
| Příloha č. 2 – Upřesnění podmínek realizace | 2 strany |
| Příloha č. 3 – Podmínky BOZP..... | 3 strany |
| Příloha č. 4 – Čestné prohlášení zhotovitele ohledně dodržování sankčního zákona | 1 strana |

Za objednatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany
Ing. Jaroslav Žitňanský
zástupce vedoucího Oddělení provozu Brno
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Elektronický podpis: 9.6.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Jaroslav Žitňanský
Vydal: NCA SubCA17RSA 05/2022
Platnost do: 13.9.2026 11:13 +02:00

Za zhotovitele:

REMSTYL s.r.o.
Ing. Ihor Boiko
jednatel

Elektronicky podepsáno
Ihor Boiko
REMSTYL s.r.o.
10:19 09.06.2026
RSA/4096

„PS 0611 – stavební práce v areálu Kasárna Svatoplukova 84, Brno“ - cenová kalkulace					
P.č.	Práce	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
	Stavební opravy - Kasárna Svatoplukova 84 - obj. č.001 - provozní budova				
	1. NP - m.č. 108 - technická místnost				
	1. NP - m.č. 108 - technická místnost				
1	Vystěhování a nastěhování nábytku a zařizovacích předmětů	soub	1,00		
2	Překrytí 2ks serverů ochrannou igelitovou folií, nebo plachtou, před započítáním prací, (po ukončení práce odkrýt - hrozí přehřátí)	m2	26,00		
3	Demontáž, dodávka a montáž interiérových vstupních dveří plných, barva bílá, 90 x 197cm, včetně kování - eloxovaný hliník (klika-klika), vnitřní vložkový zámek FAB, sada 3 ks klíčů	ks	1,00		
4	Vyřezání otvoru pro osazení větrací mřížky do spodní části dveří	ks	1,00		
5	Demontáž, dodávka a montáž protilehlých dvoudílných hliníkových větracích mřížek 300x60mm pro odvětrání, do spodní části dveřního křídla, barva stříbrná	ks	2,00		
6	Oprava prasklin v omítce stěrkou, přebroušení a penetrace	m	23,00		
7	Škrábání, sádrování a penetrace stěn před výmalbou	m2	42,00		
8	Výmalba stěn, barva bílá, 2 x PRIMALEX, se zvýšenou odolností proti otěru, např. Polar, Fortissimo apod.	m2	42,00		
9	Celkový úklid vymalovaných prostor, mytí oken, dveří včetně rámu, podlah, úklid chodby před kanceláří a pod...	m2	11,00		
10	Likvidace odpadu	soub	1,00		
	2. NP - m.č. 213 - kuchyňka				
11	Demontáž, dodávka a montáž nerezové vodovodní baterie směsné ke kuch. dřezu, s prodlouženým ramenem, min. 25cm, napojení na rozvod vody	ks	1,00		
	2.NP - m.č. 204a - kancelář				
12	Vystěhování a zpětné nastěhování nábytku a zařizovacích předmětů	soub	1,00		
13	Překrytí okenních otvorů ochrannou igelitovou folií, před započítáním stavebních prací	m2	4,50		
14	Demontáž podlahové krytiny, včetně obvodové lišty	m2	25,50		
15	Mechanické očištění a obroušení betonové podlahy	m2	25,50		
16	Vyčištění a vybroušení prasklin v betonové podlaze, včetně penetrace	m	3,50		
17	Zapravení prasklin a nerovností sanační cementovou stěrkou, např. Mapei, Baumit apod. včetně vyhlazení povrchu, tl. 2 -5 mm	m	3,50		
18	Dodávka a montáž vyrovnávací nivelační stěrky pro vnitřní betonové konstrukce s přílnavostí ke stávajícímu betonu včetně penetrace a přebroušení	m2	25,50		
19	Dodávka a pokládka zátěžového koberce, lepené čtverce se šachovnicovým efektem, např.: Coral, Berlin, Capital, apod., barva dle výběru uživatele	m2	25,50		
20	Demontáž, dodávka a montáž kobercové reliéfové plastové obvodové lišty, nalepení a přišroubování po obvodu místnosti dle původní	m	20,00		
21	Likvidace odpadu	soub	1,00		
	m.č. - 205a, 205b, 206, 207a, 207b, 207c, 208, 209,210 - kanceláře				
22	Demontáž, dodávka a montáž vnitřních horizontálních žaluzií 45x130cm, provedení standard, stříbrné barvy, s bočním ovládáním dle původních. Před započítáním prací je nutno provést zaměření okna.	ks	20,00		
23	Demontáž, dodávka a montáž vnitřních horizontálních žaluzií 60x115cm, provedení standard, stříbrné barvy, s bočním ovládáním dle původních. Před započítáním prací je nutno provést zaměření okna.	ks	10,00		

24	Likvidace odpadu	soub	1,00	
	2.NP - m.č. 206 kancelář			
25	Vystěhování a zpětné nastěhování nábytku a zařizovacích předmětů	soub	1,00	
26	Překrytí okenních otvorů ochrannou igelitovou folií, před započítím stavebních prací	m2	4,50	
27	Demontáž podlahové krytiny, včetně obvodové lišty	m2	23,00	
28	Mechanické očištění a obroušení betonové podlahy	m2	23,00	
29	Vyčištění a vybroušení prasklin v betonové podlaze, včetně penetrace	m	2,50	
30	Zapravení prasklin a nerovností sanační cementovou stěrkou, např. Mapei, Baumit apod. včetně vyhlazení povrchu, tl. 2 -5 mm	m	2,50	
31	Dodávka a montáž vyrovnávací nivelační stěrky pro vnitřní betonové konstrukce s přilnavostí ke stávajícímu betonu včetně penetrace a přebroušení	m2	23,00	
32	Dodávka a pokládka zátěžového koberce, lepené čtverce se šachovnicovým efektem, např.: Coral, Berlin, Capital, apod., barva dle výběru uživatele	m2	23,00	
33	Demontáž, dodávka a montáž kobercové reliéfové plastové obvodové lišty, nalepení a přišroubování po obvodu místnosti dle původní	mb	19,50	
34	Škrábání, sádrování a penetrace před výmalbou	m2	70,00	
35	Výmalba stěn: barva bílá, 2 x PRIMALEX, se zvýšenou odolností proti otěru, např. Polar, Fortissimo apod.	m2	70,00	
36	Komplexní úklid vymalovaných prostor, (mytí dveří včetně ráků, podlah, obkladů, dlažby, oken, zařizovacích předmětů apod.)	m2	25,00	
37	Likvidace odpadu	soub	1,00	
	2.NP - m.č. 208 kancelář			
38	Nátěr stěny olejovou barvou, odstín matná bílá, včetně penetrace, (v místě kuchyňského koutu)	m2	3,00	
	2.NP - m.č. 209 kancelář			
39	Vystěhování a zpětné nastěhování nábytku a zařizovacích předmětů	soub	1,00	
40	Překrytí okenních otvorů ochrannou igelitovou folií, před započítím stavebních prací	m2	4,50	
41	Demontáž podlahové krytiny, včetně obvodové lišty	m2	26,50	
42	Mechanické očištění a obroušení betonové podlahy	m2	26,50	
43	Vyčištění a vybroušení prasklin v betonové podlaze, včetně penetrace	m	3,00	
44	Zapravení prasklin a nerovností sanační cementovou stěrkou, např. Mapei, Baumit apod. včetně vyhlazení povrchu, tl. 2 -5 mm	m	3,00	
45	Dodávka a montáž vyrovnávací nivelační stěrky pro vnitřní betonové konstrukce s přilnavostí ke stávajícímu betonu včetně penetrace a přebroušení	m2	26,50	
46	Dodávka a montáž vinylové krytiny lepené, (tl.2mm), zátěžová třída 33, určeno pro větší zátěž, (např. Gerflor, Expona a pod.), včetně vyhlazení, barva světle šedá - dle uživatele	m2	26,50	
47	Dodávka a montáž plastové reliéfní obvodové lišty 5-8 cm, nalepení po obvodu místnosti	m	21,00	
48	Škrábání, sádrování a penetrace před výmalbou	m2	74,00	
49	Výmalba stěn: barva bílá, 2 x PRIMALEX, se zvýšenou odolností proti otěru, např. Polar, Fortissimo apod.	m2	74,00	
50	Komplexní úklid vymalovaných prostor, (mytí dveří včetně ráků, podlah, obkladů, dlažby, oken, zařizovacích předmětů apod.)	m2	29,00	
51	Likvidace odpadu	soub	1,00	
	2.NP - m.č. 211-1 chodba			
52	Demontáž, dodávka a montáž vnitřních horizontálních žaluzií 46x130 cm, provedení standard, stříbrné barvy, s bočním ovládáním dle původních. Před započítím prací je nutno provést zaměření okna.	ks	20,00	

53	Demontáž, dodávka a montáž vnitřních horizontálních žaluzií 60x115 cm, provedení standard, stříbrné barvy, s bočním ovládáním dle původních. Před započítáním prací je nutno provést zaměření okna.	ks	10,00		
54	Likvidace odpadu	soub	1,00		
	2.NP - m.č. 211-2 chodba				
55	Demontáž, dodávka a montáž vnitřních horizontálních žaluzií 46x130 cm, provedení standard, stříbrné barvy, s bočním ovládáním dle původních. Před započítáním prací je nutno provést zaměření okna.	ks	10,00		
56	Demontáž, dodávka a montáž vnitřních horizontálních žaluzií 60x115 cm, provedení standard, stříbrné barvy, s bočním ovládáním dle původních. Před započítáním prací je nutno provést zaměření okna.	ks	5,00		
57	Likvidace odpadu	soub	1,00		
	Stavební opravy - Kasárna Svatoplukova 84 - obj. č.002 - administrativní budova				
58	Vypuštění a zpětné napuštění systému ÚT v části budovy 002, .2.NP , včetně odvzdušnění všech koncových radiátorů	soub	1,00		
	1.NP - m.č. 130 kancelář				
59	Vystěhování a nastěhování nábytku a zařizovacích předmětů	soub	1,00		
60	Překrytí okenních otvorů ochrannou igelitovou folií, před započítáním stavebních prací	m2	4,50		
61	Demontáž rozhlasu po drátě včetně spínače nástěnného ovládání	ks	1,00		
62	Demontáž poškozené dřevěné garnýže, d.180cm	ks	1,00		
63	Nátěr litinového radiátoru 90x60cm a trubního vedení: 2x syntetický včetně odstranění starého nátěru přebroušením, barva bílá, dle původní	m2	3,00		
64	Demontáž stávající podlahové krytiny, včetně obvodového lištování	m2	21,00		
65	Mechanické očištění a obroušení stávající betonové podlahy	m2	21,00		
66	Vyčištění a vybroušení prasklin v betonové podlaze, včetně penetrace	m	5,00		
67	Zapravení prasklin a nerovností v podkladním betonu, sanační cementovou stěrkou, např. Mapei, Baumit apod. včetně vyhlazení povrchu, tl.1 - 3mm	m	5,00		
68	Dodávka a montáž vyrovnávací nivelační stěrky pro vnitřní betonové konstrukce s přilnavostí ke stávajícímu betonu včetně penetrace a přebroušení	m2	21,00		
69	Dodávka a montáž vinylové krytiny lepené, (tl.2mm), zátěžová třída 33, určeno pro větší zátěž, (např. Gerflor, Expona a pod.), včetně vyhlazení, barva světle šedá - dle uživatele	m2	21,00		
70	Dodávka a montáž plastové obvodové lišty - pásek 5-8 cm, nalepení po obvodu místnosti	m	19,00		
71	Demontáž, dodávka a montáž dubového prahu: 2x nátěr syntetický bezbarvý lak, 90 x 15cm, montáž přišroubováním	ks	1,00		
72	Překrytí osvětlovacích těles, zásuvek, vypínačů apod. ochrannou igelitovou folií před výmalbou	m2	3,00		
73	Vytmelení nerovností, prasklin a děr v sádrokartonu, přebroušení před výmalbou	m2	2,00		
74	Výmalba stropu ze sádrokartonu se zalomením 0,5m, barva bílá 2 x PRIMALEX, se zvýšenou odolností proti otěru, např. Polar, Fortissimo apod.	m2	23,00		
75	Škrábání, sádrování a penetrace stěn před výmalbou	m2	57,00		
76	Výmalba stěn, barva bílá, 2 x PRIMALEX, se zvýšenou odolností proti otěru, např. Polar, Fortissimo apod.	m2	57,00		
77	Celkový úklid vymalovaných prostor, mytí oken, dveří včetně ráků, podlah, úklid chodby před kanceláří a pod...	m2	27,00		
78	Likvidace odpadu	soub	1,00		

	1.NP - m.č. 131				
79	Vystěhování a nastěhování nábytku a zařizovacích předmětů	soub	1,00		
80	Překrytí okenních otvorů ochrannou igelitovou folií, před započítím stavebních prací	m2	4,50		
81	Demontáž poškozené dřevěné garnýže,180cm	ks	1,00		
82	Nátěr litinového radiátoru, 90x60cm a trubního vedení: 2x syntetický včetně odstranění starého nátěru přebroušením, barva bílá, dle původní	m2	3,00		
83	Demontáž, dodávka a montáž dubového prahu: 2x nátěr syntetický bezbarvý lak, 90 x 15cm, montáž přišroubováním	ks	1,00		
84	Překrytí osvětlovacích těles, zásuvek, vypínačů apod. ochrannou igelitovou folií před výmalbou	m2	3,00		
85	Vytmelení nerovností, prasklin a děr v sádkokartonu, přebroušení před výmalbou	m2	2,00		
86	Výmalba stropu ze sádkokartonu se zalomením 0,5m, barva bílá 2 x PRIMALEX, se zvýšenou odolností proti otěru, např. Polar, Fortissimo apod.	m2	29,00		
87	Škrábání, sádrování a penetrace stěn před výmalbou	m2	63,00		
88	Výmalba stěn, barva bílá, 2 x PRIMALEX, se zvýšenou odolností proti otěru, např. Polar, Fortissimo apod.	m2	63,00		
89	Celkový úklid vymalovaných prostor, mytí oken, dveří včetně rámu, podlah, úklid chodby před kanceláří apod...	m2	32,00		
90	Likvidace odpadu	soub	1,00		
	1.NP - m.č. 132 - technická místnost				
91	Demontáž stávající dřevěné garnýže, d.180cm	ks	1,00		
92	Vystěhování a nastěhování nábytku a zařizovacích předmětů	soub	1,00		
93	Překrytí okenních otvorů ochrannou igelitovou folií, před započítím stavebních prací	m2	4,50		
94	Překrytí 2ks serverů ochrannou igelitovou folií, nebo plachtou, před započítím prací, (po ukončení práce odkrýt - hrozí přehřátí)	m2	25,00		
95	Překrytí hlavních rozvodů a rozvodnic igelitovou folií, přelepení páskou, utěsnění proti prachu	m2	28,00		
96	Oprava prasklin v omítce stěrkou, přebroušení a penetrace	m	18,00		
97	Demontáž, dodávka a montáž vnitřní sanační omítky, včetně penetrace a vyhlazení, (zavlhlý pravý roh místnosti)	m2	6,00		
98	Demontáž rozhlasu po drátě včetně spínače nástěnného ovládání	ks	1,00		
99	Demontáž, dodávka a montáž kulových uzávěrů teplovodního potrubí, prům. 5/4", včetně těsnění, typ - motýl	ks	2,00		
100	Demontáž, dodávka a montáž vnitřní omítky stěn, (cementové lepidlo s perlínkou), včetně penetrace a štukové vrstvy	m2	4,00		
101	Demontáž, dodávka a montáž vnitřních horizontálních žaluzií 45x125 cm, provedení standard, stříbrné barvy, s bočním ovládáním dle původních. Před započítím prací je nutno provést zaměření okna.	ks	2,00		
102	Demontáž, dodávka a montáž vnitřních horizontálních žaluzií 56x110 cm, provedení standard, stříbrné barvy, s bočním ovládáním dle původních. Před započítím prací je nutno provést zaměření okna.	ks	1,00		
103	Výmalba stropu ze sádkokartonového stropu se zalomením 0,5m, barva bílá 2 x PRIMALEX, se zvýšenou odolností proti otěru, např. Polar, Fortissimo a pod.	m2	18,00		
104	Škrábání, sádrování a penetrace stěn před výmalbou	m2	59,00		
105	Výmalba stěn, barva bílá, 2 x PRIMALEX, se zvýšenou odolností proti otěru, např. Polar, Fortissimo a pod.	m2	59,00		
106	Celkový úklid vymalovaných prostor, mytí oken, dveří včetně rámu, podlah, úklid chodby před kanceláří a pod...	m2	20,00		
107	Likvidace odpadu	soub	1,00		
	1.NP - m.č. 135 - kancelář				
108	Vystěhování a nastěhování nábytku a zařizovacích předmětů	soub	1,00		

109	Překrytí okenních otvorů ochrannou igelitovou folií, před započítáním stavebních prací	m2	4,50	
110	Demontáž poškozené dřevěné garnýže, d.180cm	ks	1,00	
111	Nátěr litinového radiátoru 115x60cm a trubního vedení: 2x syntetický včetně odstranění starého nátěru přebroušením, barva bílá, dle původní	m2	3,50	
112	Demontáž stávající podlahové krytiny, včetně obvodového lištování	m2	21,00	
113	Mechanické očištění a obroušení stávající betonové podlahy	m2	21,00	
114	Vyčištění a vybroušení prasklin v betonové podlaze, včetně penetrace	m	5,00	
115	Zapravení prasklin a nerovností v podkladním betonu, sanační cementovou stěrkou, např. Mapei, Baunit a pod. včetně vyhlazení povrchu, tl.1 - 3mm	m	5,00	
116	Dodávka a montáž vyrovnávací nivelační stěrky pro vnitřní betonové konstrukce s přilnavostí ke stávajícímu betonu včetně penetrace a přebroušení	m2	21,00	
117	Dodávka a montáž vinylové krytiny lepené, (tl.2mm), zátěžová třída 33, určeno pro větší zátěž, (např. Gerflor, Expona a pod.), včetně vyhlazení, barva světle šedá - dle uživatele	m2	21,00	
118	Dodávka a montáž plastové obvodové lišty - pásek 5-8 cm, nalepení po obvodu místnosti	m	18,50	
119	Demontáž, dřevěného prahu 80 x15cm	ks	1,00	
120	Demontáž, dodávka a montáž desek z SDK, do dveřního ostění 90x197cm, včetně nosné konstrukce, zapravení spar a přebroušení	m2	2,00	
121	Demontáž, dodávka a montáž dubového prahu: 2x nátěr syntetický bezbarvý lak, 80 x 10cm, montáž přišroubováním	ks	1,00	
122	Demontáž, dodávka a montáž plastové bílé lišty k ochraně rohu, 25x25mm, v. - 1,8m, montáž přilepením	ks	2,00	
123	Demontáž, dodávka a montáž vnitřního koženkového čalounění na dveře, 80x197cm, , např.: Standom, LUX, apod., barva sv. hnědá	ks	1,00	
124	Překrytí osvětlovacích těles, zásuvek, vypínačů a pod. ochrannou igelitovou folií před výmalbou	m2	4,00	
125	Vytmelení nerovností, prasklin a děr v sádkkartonu, přebroušení před výmalbou	m2	23,50	
126	Výmalba stropu ze sádkkartonu se zalomením 0,5m, barva bílá 2 x PRIMALEX, se zvýšenou odolností proti otěru, např. Polar, Fortissimo a pod.	m2	23,50	
127	Škrábání, sádkování a penetrace stěn před výmalbou	m2	57,00	
128	Výmalba stěn, barva bílá, 2 x PRIMALEX, se zvýšenou odolností proti otěru, např. Polar, Fortissimo a pod.	m2	57,00	
129	Celkový úklid vymalovaných prostor, mytí oken, dveří včetně rámu, podlah, úklid chodby před kanceláří a pod...	m2	26,50	
130	Likvidace odpadu	soub	1,00	
1.NP - m.č. 101 (chodba - vstupní dvéře)				
131	Demontáž, dodávka a montáž venkovních vstupních prosklených zateplených hliníkových dveří dvoukřídlých, včetně zárubně a nadsvětlíku. Prosklení bezpečnostním sklem tl. 6 - 8mm. Aktivní levé prosklené křídlo: š.-90cm, v.- 225cm, se samozavíračem typu BRANO, vnější nerezové madlo svislé,105cm, vnitřní nerezové madlo horizontální s úpravou pro panikové chování Pravé křídlo pevné neotvíravé prosklené, š. 50cm, v. 225cm. Pevný prosklený neotvíravý nadsvětlík : š.150cm, v. 90cm. Zámkové kování nerez, klika, samostatná vložka FAB bezpečnostní úrovně č.3, s nerezovým štítkem, sada 3ks klíčů. Na objektu již existují stejné vyměněné dvéře, které lze považovat za vzorové. Před započítáním prací je nutno provést přesné zaměření dveří.	ks	1,00	

132	Demontáž, dodávka a montáž 2ks ocelového profilu "L", 50 x50 x2000mm, zpevnění dveřního nadpraží	m	4,00	
133	Demontáž, dodávka a montáž lehkého výplňového zdiva tl.30cm, do ocel. profilů nade dveřmi, včetně zapravení nadpraží a ostění vápenocementovou maltou	m2	2,00	
134	Demontáž, dodávka a montáž podlahové krytiny PVC, čtverce 60x60cm, barva světlá dle původního, 3ks, montáž nalepením	m2	1,10	
135	Očištění a obroušení betonového podkladu od zbytků původního lepidla a nečistot	m2	1,00	
136	Demontáž, dodávka a montáž keramického soklu, v.- 10cm, barva sv. hnědá, dle původního	m	1,00	
137	Dodávka a montáž černo-žluté protiskluzové bezpečnostní pásky, povrch - hrubé zrno, 2x2,5m, š.- 50mm, na první a poslední schod	m	5,00	
138	Škrábání, sádrování a penetrace stěn před výmalbou	m2	30,00	
139	Výmalba stěn a stropu, barva bílá, 2 x PRIMALEX, se zvýšenou odolností proti otěru, např. Polar, Fortissimo a pod.	m2	30,00	
140	Komplexní úklid opravovaných prostor, mytí dveří včetně rámců, podlah, a pod...	m2	20,00	
141	Likvidace odpadu	soub	1,00	
	Venkovní opravy přede dveřmi			
142	Zapravení venkovního ostění po osazení dveří, vápenocementovou maltou, včetně vyhlazení	m2	3,00	
143	Nátěr venkovního ostění a nadpraží bočního vstupu: 2x silikonovou fasádní barvou se zvýšenou odolností proti povětrnostním vlivům, odstín sv. žlutá dle původní, sokl tm. hnědá, včetně penetrace	m2	5,50	
144	Nátěr ocelové rohože na obuv s rámem, oboustranně, 150x60cm: 2x syntetický včetně odstranění starého nátěru přebroušením, barva černá, dle původní	m2	2,00	
145	Demontáž, dodávka a montáž venkovní protiskluzové keramické dlažby, 15 x 15cm, včetně vodotěsného vypárování, barva tm. hnědá, dle původní, penetrace podkladu, (1,5 x 0,35m)	m2	0,60	
146	Dodávka a montáž vyrovnávací samonivelační stěrky pod keramickou dlažbu a silikonový nátěr, včetně penetrace a přebroušení	m2	0,60	
147	Dodávka a montáž černo-žluté protiskluzové bezpečnostní pásky, povrch - hrubé zrno, š.- 50mm, na hranu nástupní plochy schodu	m	1,50	
148	Likvidace odpadu	soub	1,00	
	Oprava spojovacích venkovních dveří			
149	Demontáž stávajících spojovacích dveří včetně zárubně	ks	1,00	
150	Dodávka a montáž venkovních hliníkových dveří, včetně zárubně, částečné svislé prosklení ze 2/3 bezpečnostním sklem tl. 6 - 8mm. Rozměr dveří: 90 x 205cm. Zamykání: Osazen kabelový elektrický otvírač, kabelový vývod na ostění, nerezové kování - (madlo - madlo), vnitřní vložkový zámek FAB, sada 3 ks klíčů. Křídlo bude osazeno samozavíračem typu BRANO. Na objektu již existují podobné vyměněné dveře, které lze považovat za vzorové. Před započatím prací je nutno provést přesné zaměření dveří.	ks	1,00	
151	Demontáž, dodávka a montáž 2ks ocelového profilu "L", 50 x50 x2000mm, zpevnění dveřního nadpraží	m	2,50	
152	Demontáž, dodávka a montáž lehkého výplňového zdiva tl.30cm, do ocel. profilů nade dveřmi, včetně zapravení nadpraží a ostění vápenocementovou maltou	m2	2,00	
153	Demontáž, dodávka a montáž venkovní omítky, včetně penetrace a vyhlazení	m2	4,00	

154	Nátěr venkovního ostění a nadpraží: 2x silikonovou fasádní barvou se zvýšenou odolností proti povětrnostním vlivům, odstín dle původní - sv. žlutá, včetně penetrace podkladu	m2	4,00		
155	Demontáž a zpětná montáž protiskluzové zámkové dlažby, tl. 60mm, hutnění povrchu, zaspárování křemičitým pískem, barva přírodní šedá, včetně očištění, (předláždění přede dveřmi)	m2	1,50		
156	Demontáž, dodávka a montáž kameniva fr.4/8, tl.4cm	m2	1,50		
157	Likvidace odpadu	soub	1,00		
	m.č. - 104,105,106,108,109,110,119,120,121,122, 122a,127,128,129,130,131,135,136 - kanceláře				
158	Demontáž, dodávka a montáž vnitřních horizontálních žaluzií 45x130cm, provedení standard, stříbrné barvy, s bočním ovládáním dle původních. Před započítáním prací je nutno provést zaměření okna.	ks	42,00		
159	Demontáž, dodávka a montáž vnitřních horizontálních žaluzií 60x115cm, provedení standard, stříbrné barvy, s bočním ovládáním dle původních. Před započítáním prací je nutno provést zaměření okna.	ks	21,00		
160	Likvidace odpadu	soub	1,00		
	m.č. - 136 - kancelář				
161	Demontáž, dodávka a montáž vnitřních horizontálních žaluzií 36x130cm, provedení standard, stříbrné barvy, s bočním ovládáním dle původních. Před započítáním prací je nutno provést zaměření okna.	ks	2,00		
162	Demontáž, dodávka a montáž vnitřních horizontálních žaluzií 60 x 90cm, provedení standard, stříbrné barvy, s bočním ovládáním dle původních. Před započítáním prací je nutno provést zaměření okna.	ks	1,00		
163	Likvidace odpadu	soub	1,00		
	m.č.- 101,111,126 - chodby				
164	Demontáž, dodávka a montáž vnitřních horizontálních žaluzií 45x130cm, provedení standard, stříbrné barvy, s bočním ovládáním dle původních. Před započítáním prací je nutno provést zaměření okna.	ks	44,00		
165	Demontáž, dodávka a montáž vnitřních horizontálních žaluzií 60x115cm, provedení standard, stříbrné barvy, s bočním ovládáním dle původních. Před započítáním prací je nutno provést zaměření okna.	ks	22,00		
166	Likvidace odpadu	soub	1,00		
	2.NP - m.č.203 - kancelář				
167	Vystěhování a zpětné nastěhování nábytku a zařizovacích předmětů, včetně montáže polic	soub	1,00		
168	Překrytí okenních otvorů ochrannou igelitovou folií, před započítáním stavebních prací	m2	4,50		
169	Vystěhování a zpětné nastěhování trezoru 55 x55 x100cm, cca 110kg	ks	1,00		
170	Demontáž lepeného zátěžového koberce, včetně obvodové lišty	m2	24,50		
171	Demontáž podkladních podlahových desek tl.18mm	m2	24,50		
172	Dodávka a montáž podlahových desek Durelis, tl.18mm, kladené do kříže k podkladním deskám OSB, sesazení na pero a drážku s přišroubováním a přebroušením spojů	m2	24,50		
173	Dodávka a pokládka zátěžového koberce, lepené čtverce se šachovnicovým efektem, např.: Coral, Berlin, Capital, apod., barva dle výběru uživatele	m2	24,50		
174	Demontáž, dodávka a montáž kobercové reliefní plastové obvodové lišty, montáž po obvodu místnosti dle původní	mb	20,20		
175	Demontáž a zpětná montáž litinového radiátoru, (65 x 60cm)	ks	1,00		
176	Nátěr litinového radiátoru a trubního vedení: 2x syntetický včetně přebroušení starého nátěru, barva bílá, dle původní	m2	2,50		

177	Demontáž, dodávka a montáž termoventilu s termohlavicí, výměna šroubení u vratného potrubí radiátoru, výměna nefunkčního odvzdušňovacího šroubu a radiátorové litinové růžice	ks	1,00		
178	Demontáž, dodávka a montáž uzavíracího ventilu na zpětném potrubí u radiátoru	ks	1,00		
179	Demontáž, dodávka a montáž vnitřní omítky stěn, (cementové lepidlo s perlínkou), včetně penetrace a štukové vrstvy	m2	62,50		
180	Demontáž, dodávka a montáž vnitřního koženkového čalounění, např.: Standom, LUX, apod., barva vínová	ks	1,00		
181	Demontáž, dodávka a montáž nerezového kování (klika-klika), vnitřní vložkový zámek FAB, sada 3 ks klíčů	ks	1,00		
182	Nátěr zárubně 90x197cm, 2x syntetický včetně přebroušení starého nátěru, barva dle uživatele	m2	1,50		
183	Demontáž, dodávka a montáž dubového prahu, včetně nátěru 2x syntetický bezbarvý lak, 90 x15 cm	ks	1,00		
184	Demontáž nefunkčních dveří 80x197 v dělicí příčce včetně vybourání zárubně	ks	1,00		
185	Dodávka a montáž lehkého zdiva tl. 15cm, např.: YTONG, zazdění dveřního otvoru	m2	2,00		
186	Demontáž, dodávka a montáž vnitřní omítky, (vápenocementová jádrová a štuková), včetně penetrace a vyhlazení	m2	3,00		
187	Překrytí osvětlovacích těles, zásuvek, vypínačů apod. ochrannou igelitovou folií před výmalbou	m2	4,00		
188	Vytmelení nerovností, prasklin a děr v sádkartonovém stropu se zalomením u okna - 0,5m, přebroušení a penetrace před výmalbou	m2	26,50		
189	Výmalba stropu z SDK se zalomením: 2 x PRIMALEX, se zvýšenou odolností proti otěru, např. Polar, Fortissimo apod.	m2	26,50		
190	Výmalba stěn: barva bílá, 2 x PRIMALEX, se zvýšenou odolností proti otěru, např. Polar, Fortissimo apod.	m2	62,50		
191	Komplexní úklid vymalovaných prostor, (mytí dveří včetně rámců, podlah, obkladů, dlažby, oken, zařizovacích předmětů a pod.)	m2	30,00		
192	Likvidace odpadu	soub	1,00		
	2.NP - m.č.204 - kancelář				
193	Částečné vystěhování a zpětné nastěhování nábytku a zařizovacích předmětů	soub	1,00		
194	Demontáž rozhlasu po drátě včetně spínače nástěnného ovládání	ks	1,00		
195	Překrytí podlahy a zařizovacích předmětů ochrannou igelitovou folií po dobu oprav	m2	24,00		
196	Dodávka a montáž netkané geotextilie, dočasné překrytí zazdívaného otvoru	m2	3,00		
197	Demontáž, dodávka a montáž vnitřního koženkového čalounění na vstupní dveře, např.: Standom, LUX, apod., barva sv. hnědá	ks	1,00		
198	Demontáž, dodávka a montáž vnitřní omítky, (vápenocementová jádrová a štuková), včetně penetrace a vyhlazení	m2	3,00		
199	Dodávka a montáž podlahové lišty, nalepením	m	1,00		
200	Výmalba stěn: barva bílá, 2 x PRIMALEX, se zvýšenou odolností proti otěru, např. Polar, Fortissimo apod.	m2	4,00		
201	Komplexní úklid, (mytí dveří včetně rámců, podlah, oken, zařizovacích předmětů a pod.)	m2	24,00		
202	Likvidace odpadu	soub	1,00		
	m.č.202,203,204,205,206,207,208,209,210,211,220,221,222, 223,224,225,226,230,234,235 - kanceláře				
203	Demontáž, dodávka a montáž vnitřních horizontálních žaluzií 45x130cm, provedení standard, stříbrné barvy, s bočním ovládáním dle původních. Před započítáním prací je nutno provést zaměření okna.	ks	42,00		

	Demontáž, dodávka a montáž vnitřních horizontálních žaluzií 60x115cm, provedení standard, stříbrné barvy, s bočním ovládáním dle původních.				
204	Před započítáním prací je nutno provést zaměření okna.	ks	21,00		
205	Likvidace odpadu	soub	1,00		
	m.č.234,235,236 - kanceláře				
	Demontáž, dodávka a montáž vnitřních horizontálních žaluzií 36x130cm, provedení standard, stříbrné barvy, s bočním ovládáním dle původních.				
206	Před započítáním prací je nutno provést zaměření okna.	ks	6,00		
	Demontáž, dodávka a montáž vnitřních horizontálních žaluzií 60 x 90cm, provedení standard, stříbrné barvy, s bočním ovládáním dle původních.				
207	Před započítáním prací je nutno provést zaměření okna.	ks	3,00		
208	Likvidace odpadu	soub	1,00		
	m.č.200,201,212 - kanceláře				
	Demontáž, dodávka a montáž vnitřních horizontálních žaluzií 45x130cm, provedení standard, stříbrné barvy, s bočním ovládáním dle původních.				
209	Před započítáním prací je nutno provést zaměření okna.	ks	42,00		
	Demontáž, dodávka a montáž vnitřních horizontálních žaluzií 60x115cm, provedení standard, stříbrné barvy, s bočním ovládáním dle původních.				
210	Před započítáním prací je nutno provést zaměření okna.	ks	21,00		
211	Likvidace odpadu	soub	1,00		
	m.č. - 303,304,312,322,323,325,326,327,329,330 - kanceláře				
	Demontáž, dodávka a montáž vnitřních horizontálních žaluzií 45x130cm, provedení standard, stříbrné barvy, s bočním ovládáním dle původních.				
212	Před započítáním prací je nutno provést zaměření okna.	ks	24,00		
	Demontáž, dodávka a montáž vnitřních horizontálních žaluzií 60x115cm, provedení standard, stříbrné barvy, s bočním ovládáním dle původních.				
213	Před započítáním prací je nutno provést zaměření okna.	ks	12,00		
214	Likvidace odpadu	soub	1,00		
	m.č. - 329,330 - kanceláře				
	Demontáž, dodávka a montáž vnitřních horizontálních žaluzií 36x130cm, provedení standard, stříbrné barvy, s bočním ovládáním dle původních.				
215	Před započítáním prací je nutno provést zaměření okna.	ks	6,00		
	Demontáž, dodávka a montáž vnitřních horizontálních žaluzií 60 x 90cm, provedení standard, stříbrné barvy, s bočním ovládáním dle původních.				
216	Před započítáním prací je nutno provést zaměření okna.	ks	3,00		
217	Likvidace odpadu	soub	1,00		
	m.č.301,313,314,331 - kanceláře				
	Demontáž, dodávka a montáž vnitřních horizontálních žaluzií 45x130cm, provedení standard, stříbrné barvy, s bočním ovládáním dle původních.				
218	Před započítáním prací je nutno provést zaměření okna.	ks	48,00		
	Demontáž, dodávka a montáž vnitřních horizontálních žaluzií 60x115cm, provedení standard, stříbrné barvy, s bočním ovládáním dle původních.				
219	Před započítáním prací je nutno provést zaměření okna.	ks	24,00		
220	Likvidace odpadu	soub	1,00		
	Všeobecné stavební náklady				
221	Celkový úklid a zametení všech přilehlých dotčených ploch a prostor, po dokončení oprav	soub	1,00		

222	Ostatní a vedlejší náklady – např. provozní vlivy, ztížené dopravní podmínky, náklady na zařízení staveniště, provizorní oplocení, režijní náklady, přesun hmot a materiálu a pod.	soub	1,00		
	Kasárna Svatoplukova - budova 001 - ELEKTROINSTALACE				
	Kasárna Svatoplukova - budova 001, 2 NP, místnost 203A, (203-A1)				
223	Demontáž, dodávka a montáž víčka přístrojové krabice a propojovacích svorek	ks	2,00		
224	Demontáž zásuvek	ks	2,00		
225	Zazdění drážek a oprava omítek po průřezích, montáži kabelů, krabic a světel	m2	0,10		
226	Výmalba 2 x PRIMALEX bílý a penetrace	m2	0,50		
	Kasárna Svatoplukova - budova 001, 2 NP, místnost za 203A, (203-A2)				
227	Demontáž, dodávka a montáž víčka přístrojové krabice a propojovacích svorek	ks	2,00		
228	Demontáž zásuvek	ks	2,00		
229	Zazdění drážek a oprava omítek po průřezích, montáži kabelů, krabic a světel	m2	0,10		
230	Výmalba 2 x PRIMALEX bílý a penetrace	m2	0,50		
	Kasárna Svatoplukova - budova 001, 2 NP, místnost 204B				
231	Zazdění drážek a oprava omítek po průřezích, montáži kabelů, krabic a světel	m2	0,10		
232	Výmalba 2 x PRIMALEX bílý a penetrace	m2	0,50		
	Kasárna Svatoplukova - budova 001, 2 NP, místnost 207A				
233	Proměření elektroinstalace zásuvkových okruhů v místnostech 206,207a, 207b, 207c, 208, 209	ks	1,00		
234	Demontáž a zpětná montáž zásuvky	ks	1,00		
235	Vyfrézování a vysekání drážky do zdiva pro uložení kabeláže pod omítku	m	0,50		
236	Demontáž instalační krabice	ks	2,00		
237	Dodávka a montáž pod omítku krabice přístrojová. Technickém parametry shodné s Kopos KP-68	ks	2,00		
238	Demontáž zásuvek	ks	2,00		
239	Dodávka a montáž zásuvky, dvojnásobné, natočené 16A, 230V,2P+PE bílá (technické parametry shodné s Tango 5513A-C02357)	ks	2,00		
240	Demontáž stávajících vedení	m	1,00		
241	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYKY J 3 x 2,5 mm2	m	1,00		
242	Zazdění drážek a oprava omítek po průřezích, montáži kabelů, krabic a světel	m2	0,10		
243	Výmalba 2 x PRIMALEX bílý a penetrace	m2	0,50		
	Kasárna Svatoplukova - budova 001, 2 NP, místnost 207C				
244	Demontáž a zpětná montáž zásuvky	ks	1,00		
245	Vyfrézování a vysekání drážky do zdiva pro uložení kabeláže pod omítku	m	0,50		
246	Demontáž instalační krabice	ks	2,00		
247	Dodávka a montáž pod omítku krabice přístrojová. Technickém parametry shodné s Kopos KP-68	ks	2,00		
248	Demontáž zásuvek	ks	2,00		
249	Dodávka a montáž zásuvky, dvojnásobné, natočené 16A, 230V,2P+PE bílá (technické parametry shodné s Tango 5513A-C02357)	ks	2,00		
250	Demontáž stávajících vedení	m	2,00		
251	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYKY J 3 x 2,5 mm2	m	2,00		
252	Zazdění drážek a oprava omítek po průřezích, montáži kabelů, krabic a světel	m2	0,10		
253	Výmalba 2 x PRIMALEX bílý a penetrace	m2	0,50		
	Kasárna Svatoplukova - budova 001, 2 NP, místnost 209				
254	Demontáž zásuvek	ks	1,00		

255	Dodávka a montáž zásuvky, dvojnásobné, natočené 16A, 230V,2P+PE bílá (technické parametry shodné s Tango 5513A-C02357) včetně rámečku pro montáž na omítku	ks	1,00		
256	Demontáž, dodávka montáž a zprovoznění setu Zvonkového tabla a vnitřní video jednotky 7 LCD, PoE switche a ostatních potřebných komponent a materiálu pro montáž. Technické parametry shodné s Hikvision DS-KD8003-IME1(B)/Surface, Hikvision DS-KH6320-TE1(EU), DS-3E1105P-EI	soub	1,00		
257	Demontáž, dodávka a montáž el. otvárač nízkoodběrový včetně propojovací kabeláže	ks	1,00		
258	Demontáž, dodávka a montáž podomítková elektroinstalační krabice rozměr 20x20x6cm	ks	1,00		
259	Demontáž, dodávka a montáž pod omítku krabice rozvodná včetně vysekání otvoru do zdiva. Technické parametry shodné s Kopos KR 97/5KA	ks	1,00		
260	Demontáž, dodávka a montáž prodlužovací přívod o délce 2m s nalisovanou zásuvkovou koncovkou	ks	1,00		
261	Demontáž, dodávka a montáž propojovací kabel k propojení dveřního tabla, videotelefonu a zdroje	m	21,00		
262	Demontáž lišt	m	23,00		
263	Demontáž vedení umístěného ve stávající liště	m	6,00		
264	Dodávka a montáž lišta vkladací LHD 20 x 20 barva - bílá	m	23,00		
265	Demontáž trubek	m	1,00		
266	Dodávka, montáž trubka tuhá 16/13 (technické parametry shodné s Kopos 1516 KA)	m	1,00		
267	Provedení průrazu průměr 30mm zdivem do 20cm	ks	2,00		
268	Vysekání prostoru do cihelné zdi pro výše uvedenou elektroinstalační krabici	ks	1,00		
269	Zazdění drážek a oprava omítek po průrazech, montáži kabelů, krabic a světel	m2	1,00		
270	Výmalba 2 x PRIMALEX bílý a penetrace	m2	4,00		
Kasárna Svatoplukova - budova 002 - ELEKTROINSTALACE					
Kasárna Svatoplukova - budova 002, 1 NP, místnost 103 OSTRAHA					
271	Demontáž, dodávka a montáž audio jednotka domácího telefonu určená pro montáž do zdi, pod střechem, včetně kovového šasí, instalační krabice do zdi, konfigurátorů a kovového krytu pro modul a ostatního příslušenství potřebného pro zajištění funkčnosti. Technické parametry shodné s LEG BTICINO NOVÁ SFERA 351000 AUDIO JEDNOTKA 44288 TLAČ.	soub	1,00		
272	Demontáž, dodávka a montáž audio jednotka domácího telefonu určená pro montáž ven na kovovou bránu , včetně kovového šasí, instalační krabice se stříškou, konfigurátorů a kovového krytu pro modul a ostatního příslušenství potřebného pro zajištění funkčnosti. Technické parametry shodné s LEG BTICINO NOVÁ SFERA 351000 AUDIO JEDNOTKA 44288 TLAČ.	soub	1,00		
273	Demontáž, dodávka a montáž domácí telefon, technické parametry shodné s LEG BTICINO 344232 SPRINT	ks	1,00		
274	Demontáž, dodávka a montáž zdroj napájecí k výše uvedené sadě domácího telefonu s popisem všech kabelů. Technické parametry shodné s LEG BTICINO 346050 ZDROJ NAPÁJ. 1,2A 6DIN 2-VOD A+V SYSTÉM S VIDEO ADAPTÉREM	ks	1,00		
275	Demontáž, dodávka a montáž podomítková elektroinstalační krabice s DIN lištou pro výše uvedený zdroj napájecí včetně vysekání díry	ks	1,00		
276	Demontáž, dodávka a montáž podomítková elektroinstalační propojovací krabice k výše uvedenému domácímu telefonu o minimální velikosti 15x15 cm s řadovou svorkovnicí, popisem všech kabelů, včetně vysekání díry	ks	1,00		
277	Demontáž stávajících vedení z husích krků a žlabů	m	25,00		

278	Dodávka , montáž kabel ovládací JYTY 7x1 do husích krků a žlabů	m	25,00	
279	Zazdění drážek a oprava omítek po průřezech, montáži kabelů, krabic a světél	m2	1,00	
280	Výmalba 2 x PRIMALEX bílý a penetrace	m2	2,00	
	Kasárna Svatoplukova - budova 002, 1 NP, místnost 130			
281	Proměření procházejících kabelů přes m.č.130 a 131 a 135 přepojení okruhů vedení pro zachování funkčnosti okolních kanceláří	soub	1,00	
282	Vyhledání kabelového vedení v trase zásuvkových rozvodů	m	25,00	
283	Demontáž starých koaxiálních internetových zásuvek	ks	2,00	
284	Demontáž starých čtyřhraných telefonních zásuvek	ks	2,00	
285	Demontáž starého ovladače rádia po drátě	ks	1,00	
286	Zakrytí a přelepení datových dvojzásuvek	ks	3,00	
287	Demontáž zářivkových a žár. svítidel	ks	5,00	
288	Dodávka a montáž přisazeného LED svítidla 1200mm, 2x LED, 3000 lm, 4000 K, CRI >80, IP20, semiopálový kryt, přisazené, technické parametry shodné s Modus KSL2000M4KS/ND, včetně příslušenství pro uchycení na strop	ks	5,00	
289	Demontáž, dodávka a montáž Wago svorek pro propojení nově instalovaného svítidla	soub	5,00	
290	Demontáž přístrojových a instalačních krabic	ks	6,00	
291	Dodávka a montáž pod omítku krabice přístrojová. Technickém parametry shodné s Kopos KP-68	ks	6,00	
292	Demontáž víčka kulaté elektrorozvodné krabice, proměření kabeláže z rozvodných krabic, odpojení všech okruhů, zpětné zapojení okruhů pro okolní místnosti, zazdění nebo dodávka a montáž víka krabic	ks	10,00	
293	Demontáž spínače	ks	1,00	
294	Dodávka a montáž spínače bílý č.5, komplet včetně rámečku a krytu, IP 20, 230V /10A(design podobný ABB Tango)	ks	1,00	
295	Demontáž zásuvek	ks	9,00	
296	Dodávka a montáž zásuvky, dvojnásobné, natočené 16A, 230V,2P+PE bílá (technické parametry shodné s Tango 5513A-C02357)	ks	8,00	
297	Dodávka a montáž zásuvky s přepětovou ochranou, dvojnásobné, natočené 16A, 230V,2P+PE bílá (technické parametry shodné s Tango 5593A-C02357 B)	ks	1,00	
298	Demontáž stávajících vedení	m	57,00	
299	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYKY J 3 x 1,5 mm2	m	9,00	
300	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYKY J 3 x 2,5 mm2	m	48,00	
301	Demontáž lišt	m	11,00	
302	Dodávka a montáž lišta vkladací LHD 100 x 40 barva - bílá včetně 2 ks koncovek a 1ks koleno 90st.	m	11,00	
303	Demontáž a zpětná montáž víka vkladacích lišt a žlabů	m	16,00	
304	Demontáž a zpětná montáž vkladacích lišt a žlabů	m	6,00	
305	Provedení otvoru do SDK rozměru 250x250mm	ks	5,00	
306	Dodávka a montáž SDK deska - zapravení otvoru 250x250mm včetně vytmelení a přebroušení po dokončení elektroinstalace a 2x výmalba 0,5m2 SDK	ks	5,00	
307	Vyfrézování a vysekání drážky do zdiva pro uložení kabeláže pod omítku	m	26,00	
308	Provedení průrazu průměr 30mm zdivem do 20cm	ks	2,00	
309	Provedení průrazu průměr 30mm zdivem do 60cm	ks	1,00	
310	Zazdění drážek a oprava omítek po průřezech, montáži kabelů, krabic a světél	m2	3,00	
311	Výmalba 2 x PRIMALEX bílý a penetrace	m2	3,00	
	Kasárna Svatoplukova - budova 002, 1 NP, místnost 131			
312	Vyhledání kabelového vedení v trase zásuvkových rozvodů	m	27,00	
313	Demontáž starých koaxiálních internetových zásuvek	ks	2,00	
314	Demontáž starých čtyřhraných telefonních zásuvek	ks	2,00	

315	Demontáž starého ovladače rádia po drátě	ks	1,00	
316	Demontáž starého rádia po drátě	ks	1,00	
317	Zakrytí a přelepení datových dvojzásuvek	ks	2,00	
318	Demontáž zářivkových a žár. svítidel	ks	5,00	
319	Dodávka a montáž přisazeného LED svítidla 1200mm, 2x LED, 3000 lm, 4000 K, CRI >80, IP20, semiopálový kryt, přisazené, technické parametry shodné s Modus KSL2000M4KS/ND, včetně příslušenství pro uchycení na strop	ks	5,00	
320	Demontáž, dodávka a montáž Wago svorek pro propojení nově instalovaného svítidla	soub	5,00	
321	Demontáž přístrojových a instalačních krabic	ks	6,00	
322	Dodávka a montáž pod omítku krabice přístrojová. Technickém parametry shodné s Kopos KP-68	ks	6,00	
323	Demontáž víčka kulaté elektrorozvodné krabice, proměření kabeláže z rozvodných krabic, odpojení všech okruhů, zpětné zapojení okruhů pro okolní místnosti, zazdění nebo dodávka a montáž víka krabic	ks	9,00	
324	Demontáž spínače	ks	1,00	
325	Dodávka a montáž spínače bílý č.5, komplet včetně rámečku a krytu, IP 20, 230V /10A(design podobný ABB Tango)	ks	1,00	
326	Demontáž zásuvek	ks	7,00	
327	Dodávka a montáž zásuvky, dvojnásobné, natočené 16A, 230V,2P+PE bílá (technické parametry shodné s Tango 5513A-C02357)	ks	6,00	
328	Dodávka a montáž zásuvky s přepětovou ochranou, dvojnásobné, natočené 16A, 230V,2P+PE bílá (technické parametry shodné s Tango 5593A-C02357 B)	ks	1,00	
329	Demontáž stávajících vedení	m	51,00	
330	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYKY J 3 x 1,5 mm2	m	9,00	
331	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYKY J 3 x 2,5 mm2	m	42,00	
332	Demontáž a zpětná montáž víka vkladacích lišt a žlabů	m	18,00	
333	Demontáž a zpětná montáž vkladacích lišt a žlabů	m	6,00	
334	Provedení otvoru do SDK rozměru 250x250mm	ks	5,00	
335	Dodávka a montáž SDK deska - zapravení otvoru 250x250mm včetně vytmelení a přebroušení po dokončení elektroinstalace a 2x výmalba 0,5m2 SDK	ks	5,00	
336	Vyfrézování a vysekání drážky do zdiva pro uložení kabeláže pod omítku	m	28,00	
337	Provedení průrazu průměr 30mm zdivem do 20cm	ks	1,00	
338	Provedení průrazu průměr 30mm zdivem do 60cm	ks	1,00	
339	Zazdění drážek a oprava omítek po průrazech, montáži kabelů, krabic a světel	m2	3,00	
340	Výmalba 2 x PRIMALEX bílý a penetrace	m2	3,00	
	Kasárna Svatoplukova - budova 002, 1 NP, místnost 135			
341	Vyhledání kabelového vedení v trase zásuvkových rozvodů	m	32,00	
342	Demontáž starých koaxiálních internetových zásuvek	ks	2,00	
343	Demontáž starých čtyřhraných telefonních zásuvek	ks	2,00	
344	Demontáž starého ovladače rádia po drátě	ks	1,00	
345	Demontáž starého rádia po drátě	ks	1,00	
346	Zakrytí a přelepení datových dvojzásuvek	ks	2,00	
347	Demontáž zářivkových a žár. svítidel	ks	6,00	
348	Dodávka a montáž přisazeného LED svítidla 1200mm, 2x LED, 3000 lm, 4000 K, CRI >80, IP20, semiopálový kryt, přisazené, technické parametry shodné s Modus KSL2000M4KS/ND, včetně příslušenství pro uchycení na strop	ks	6,00	
349	Demontáž, dodávka a montáž Wago svorek pro propojení nově instalovaného svítidla	soub	6,00	
350	Demontáž přístrojových a instalačních krabic	ks	6,00	
351	Dodávka a montáž pod omítku krabice přístrojová. Technickém parametry shodné s Kopos KP-68	ks	6,00	

352	Demontáž víčka kulaté elektrorozvodné krabice, proměření kabeláže z rozvodných krabic, odpojení všech okruhů, zpětné zapojení okruhů pro okolní místnosti, zazdění nebo dodávka a montáž víka krabic	ks	11,00		
353	Demontáž spínače	ks	1,00		
354	Dodávka a montáž spínače bílý č.5, komplet včetně rámečku a krytu, IP 20, 230V /10A(design podobný ABB Tango)	ks	1,00		
355	Demontáž zásuvek	ks	9,00		
356	Dodávka a montáž zásuvky, dvojnásobné, natočené 16A, 230V,2P+PE bílá (technické parametry shodné s Tango 5513A-C02357)	ks	8,00		
357	Dodávka a montáž zásuvky s přepětovou ochranou, dvojnásobné, natočené 16A, 230V,2P+PE bílá (technické parametry shodné s Tango 5593A-C02357 B)	ks	1,00		
358	Demontáž stávajících vedení	m	56,00		
359	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYKY J 3 x 1,5 mm2	m	12,00		
360	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYKY J 3 x 2,5 mm2	m	44,00		
361	Demontáž a zpětná montáž víka vkladacích lišt a žlabů	m	21,00		
362	Demontáž a zpětná montáž vkladacích lišt a žlabů	m	5,00		
363	Provedení otvoru do SDK rozměru 250x250mm	ks	6,00		
364	Dodávka a montáž SDK deska - zapravení otvoru 250x250mm včetně vytmelení a přebroušení po dokončení elektroinstalace a 2x výmalba 0,5m2 SDK	ks	6,00		
365	Vyfrézování a vysekání drážky do zdiva pro uložení kabeláže pod omítku	m	34,00		
366	Provedení průrazu průměr 30mm zdivem do 60cm	ks	1,00		
367	Zazdění drážek a oprava omítek po průřezech, montáži kabelů, krabic a světel	m2	4,00		
368	Výmalba 2 x PRIMALEX bílý a penetrace	m2	3,00		
Kasárna Svatoplukova - budova 002, 1 NP, místnost chodba R1.3					
369	Demontáž krytu rozvaděče, proměření, popsání a odpojení starých okruhů pro místnost č. 130,131,135, zapojení nových kabelů	soub	1,00		
370	Demontáž starých jisticích prvků	ks	10,00		
371	Mechanické úpravy rozvaděče a krytu pro instalaci nových jističů a odvodních okruhů, včetně dodání a montáže propojovací lišty 20cm a propoj. vodičů	soub	1,00		
372	Dodávka a montáž do R1.3 proudový chránič s nadproudovou ochranou technická data: Vypínací charakteristika : B, Jmenovitý proud : 16A, Jmenovitý reziduální proud 0,03A ,Typ A. Jmenovité pracovní napětí : 230V, Jmenovitá zkratová schopnost / 230 V : 10 kA, Krytí : IP 20 ,Počet pólů : 2, Vodič tuhý max. : 25 mm2	ks	3,00		
373	Provedení popisu nových okruhů R1.3 popisovačem	soub	1,00		
374	Provedení otvorů prům. 40mm zdivem do rozvaděče	ks	2,00		
375	Zazdění drážek a oprava omítek po průřezech, montáži kabelů, krabic a světel	m2	0,10		
376	Výmalba 2 x PRIMALEX bílý a penetrace	m2	2,00		
Kasárna Svatoplukova - budova 002, 2 NP, místnost 203					
377	Proměření procházejících kabelů přes m.č.203 přepojení okruhů vedení pro zachování funkčnosti okolních kanceláří	soub	1,00		
378	Vyhledání kabelového vedení v trase zásuvkových rozvodů	m	28,00		
379	Demontáž starých koaxiálních internetových zásuvek	ks	1,00		
380	Demontáž starých čtyřhraných telefonních zásuvek	ks	3,00		
381	Demontáž starého ovladače rádia po drátě	ks	1,00		
382	Demontáž starého rádia po drátě	ks	1,00		
383	Zakrytí a přelepení datových dvojzásuvek	ks	2,00		
384	Demontáž zářivkových a žár. svítidel	ks	6,00		

385	Dodávka a montáž přisazeného LED svítidla 1200mm, 2x LED, 3000 lm, 4000 K, CRI >80, IP20, semiopálový kryt, přisazené, technické parametry shodné s Modus KSL2000M4KS/ND, včetně příslušenství pro uchycení na strop	ks	6,00		
386	Demontáž, dodávka a montáž Wago svorek pro propojení nově instalovaného svítidla	soub	6,00		
387	Demontáž přístrojových a instalačních krabic	ks	11,00		
388	Dodávka a montáž pod omítku krabice přístrojová. Technickém parametry shodné s Kopos KP-68	ks	11,00		
389	Demontáž víčka kulaté elektrorozvodné krabice, proměření kabeláže z rozvodných krabic, odpojení všech okruhů, zpětné zapojení okruhů pro okolní místnosti, zazdění nebo dodávka a montáž víka krabic	ks	8,00		
390	Demontáž spínače	ks	1,00		
391	Dodávka a montáž spínače bílý č.5, komplet včetně rámečku a krytu, IP 20, 230V /10A(design podobný ABB Tango)	ks	1,00		
392	Demontáž zásuvek	ks	10,00		
393	Dodávka a montáž zásuvky, dvojnásobné, natočené 16A, 230V,2P+PE bílá (technické parametry shodné s Tango 5513A-C02357)	ks	4,00		
394	Dodávka a montáž zásuvky, jednonásobné, 16A, 230V,2P+PE bílá (technické parametry shodné s Tango 5519A-A02357)	ks	5,00		
395	Dodávka a montáž zásuvky jednonásobné s přepětovou ochranou komplet včetně rámečku 16A, 230V,2P+PE bílá (technické parametry shodné s Tango 5599A-A02357 B)	ks	1,00		
396	Demontáž, dodávka a montáž rámeček trojnásobný pro níže uvedené zásuvky (design podobný ABB Tango)	ks	2,00		
397	Demontáž stávajících vedení	m	51,00		
398	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYKY J 3 x 1,5 mm2	m	12,00		
399	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYKY J 3 x 2,5 mm2	m	39,00		
400	Demontáž lišt	m	10,50		
401	Dodávka a montáž lišta vkladací LHD 100 x 40 barva - bílá včetně 2 ks koncovek a 1ks koleno 90st.	m	10,50		
402	Demontáž a zpětná montáž vkladacích lišt a žlabů	m	5,00		
403	Provedení otvoru do SDK rozměru 250x250mm	ks	6,00		
404	Dodávka a montáž SDK deska - zapravení otvoru 250x250mm včetně vytmelení a přebroušení po dokončení elektroinstalace a 2x výmalba 0,5m2 SDK	ks	6,00		
405	Vyfrézování a vysekání drážky do zdiva pro uložení kabeláže pod omítku	m	28,00		
406	Provedení průrazu průměr 30mm zdivem do 60cm	ks	1,00		
407	Zazdění drážek a oprava omítek po průrazech, montáži kabelů, krabic a světel	m2	4,00		
408	Výmalba 2 x PRIMALEX bílý a penetrace	m2	3,00		
Kasárna Svatoplukova - budova 002, 2 NP, místnost chodba R2.1					
409	Demontáž krytu rozvaděče, proměření, popsání a odpojení starých okruhů pro místnost č. 203, zapojení nových kabelů	soub	1,00		
410	Demontáž starých jisticích prvků	ks	26,00		
411	Mechanické úpravy rozvaděče a krytu pro instalaci nových jističů a odvodních okruhů, včetně dodání a montáže propojovací 40cm lišty a propoj. vodičů	soub	1,00		
412	Dodávka a montáž do R2.1 proudový chránič s nadproudovou ochranou technická data: Vypínací charakteristika : B, Jmenovitý proud : 10A, Jmenovitý reziduální proud 0,03A ,Typ A. Jmenovité pracovní napětí : 230V, Jmenovitá zkratová schopnost / 230 V : 10 kA, Krytí : IP 20 ,Počet pólů : 2, Vodič tuhý max. : 25 mm2	ks	3,00		

413	Dodávka a montáž do R2.1 proudový chránič s nadproudovou ochranou technická data: Vypínací charakteristika : B, Jmenovitý proud : 16A, Jmenovitý reziduální proud 0,03A ,Typ A. Jmenovité pracovní napětí : 230V, Jmenovitá zkratová schopnost / 230 V : 10 kA, Krytí : IP 20 ,Počet pólů : 2, Vodič tuhý max. : 25 mm2	ks	4,00		
414	Provedení popisu nových okruhů R2.1 popisovačem	soub	1,00		
415	Provedení otvorů prům. 40mm zdívkou do rozvaděče	ks	1,00		
416	Zazdění drážek a oprava omítek po průrazech, montáži kabelů, krabic a světél	m2	0,10		
417	Výmalba 2 x PRIMALEX bílý a penetrace	m2	3,00		
	Kasárna Svatoplukova - budova 001, 002				
418	Provedení prohlídky a zpracování protokolu o učení vnějších vlivů Kasárna Svatoplukova, b.č.001, 002 opravovaných místností	soub	1,00		
419	Dodání výkresové dokumentace (půdorysu) se zákresem opravené elektroinstalace místností dle skutečného provedení, s označením světelných okruhů, přepínačů, zásuvkových okruhů- Kasárna Svatoplukova v obj č. 001, 002 a výkresové dokumentace (liniové schémata) všech vyměněných rozvaděčů a opravených okruhů všech dotčených rozvaděčů. 3 výtisky zpracované na počítači (+ v elektronické podobě v PDF)	soub	1,00		
420	Provedení mimořádné revize v obj.č.001, 002 v rozsahu výchozí revize opravené elektroinstalace Kasárna Svatoplukova včetně opravených okruhů všech upravovaných rozvaděčů, včetně dodání 3 ks originál výtisků revizních zpráv pro každou budovu zvlášť (+ 1ks v elektronické podobě v PDF)	soub	1,00		
421	Ostatní a vedlejší náklady - elektroinstalace	kpl	1,00		
422	Celkový úklid a likvidace odpadu - elektroinstalace	soub	1,00		
	Podmínky k zadání:				
	Průběh prací bude navržen tak, aby bylo omezení provozu co nejmenší a v nejkratší době				
	Všechny dodané komponenty je nutné předem na místě přesně změřit				
	Zboží a materiál bude dodán v 1. jakosti.				
	U specificky označeného zboží (výrobku) se připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.				
Cena celkem bez DPH					1 594 311,50
DPH 21%					334 805,42
Cena celkem vč. DPH					1 929 116,92

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Identifikační údaje stavby:

Název zakázky: „PS 0611 – stavební práce v areálu Kasárna Svatoplukova 84, Brno“

Místo stavby: Areál Kasárna Svatoplukova 84, Brno, CE 06-03-03

2. Předmět plnění zakázky:

Je požadováno provedení stavebních oprav na objektech č. 001 a č.002, v areálu kasáren Svatoplukova 84, Brno, s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu budov.

Předmětem plnění bude realizace prací, činností a dodávek související s provedením výše označeného díla, dle položkového rozpočtu.

Dále provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla a prokazujících bezpečný provoz a funkčnost díla, předání všech dokladů a předvedení provedeného díla při jeho předání objednateli.

3. Ostatní:

Práce budou prováděny za plného pracovního režimu v opravovaných částech vojenského areálu. V průběhu oprav dojde k drobnému souběhu stavebních prací s jiným dodavatelem ve stejném objektu.

K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského areálu předloží zhotovitel minimálně 3 dny předem seznam všech osob, které budou do areálu vstupovat (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého pobytu) a seznam dopravní a pracovní techniky (typ a registrační značka). Při jakýchkoli změnách je zhotovitel povinen tento seznam aktualizovat.

Pohyb techniky a osob je povolen pouze po hlavní příjezdové komunikaci k předanému staveništi.

Zhotovitel prací je povinen se řídit organizačními pokyny určenými uživatelem objektu. Při vstupu a odchodu osob z areálu jsou všichni povinni podrobit se kontrole ostrahou areálu/objektu. V celém areálu je zakázáno užívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek, kouření je povoleno pouze ve vyznačených místech. Volný pohyb cizích osob po areálu je nepřipustný.

Pracovní doba:

Práce budou probíhat za provozu ve vojenském areálu. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny: pondělí – čtvrtek: 6:00 – 17:00 hod, pátek: 6:00 – 14:00 hod. Jiná doba, SO, NE a svátky pouze po dohodě.

Odpad charakteru druhotné suroviny (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, zůstává majetkem objednatele. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této zakázky zabezpečí roztřídění a dopravu odpadů podle pokynů kontaktní osoby objednatele.

Ostatní odpad vzniklý při realizaci zakázky bude zhotovitelem odvezena a uložena na řízenou skládku. Při realizaci zakázky bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel.

Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 163 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotoviteli při provádění díla bude na požádání umožněn odběr elektrické energie.

Všechny stavební výměry a dodávané díly a komponenty je nutné předem na místě zaměřit.

4. Bezpečnost práce a ochrana zdraví:

Bezpečnost práce a ochrana zdraví pracujících i bezpečnost technologických zařízení musí být zajištěna příslušnými technicko – organizačními opatřeními a dodržováním příslušných norem a předpisů. V průběhu prací budou v maximální míře dodržovány zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob na staveništi (s důrazem na zásady BOZP – zákon č. 262/2006 Sb., část pátá – zákoník práce, zákon č. 309/2006 Sb., NV 101/2005 Sb., NV 591/2006 Sb., NV 362/2005 Sb., NV 361/2007 Sb., zákon číslo 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

5. Požadavky hygienických předpisů:

Při stavbě musí být dodrženy požadavky příslušných hygienických předpisů, zejména v otázkách hluchosti, prašnosti, ochrany stávající zeleně, obtěžování okolí hlukem, znečišťování komunikace a podobně. Při realizaci je nutné minimalizovat vznik nadměrné hluchosti provozem strojů a zařízení, a nadměrné prašnosti, při výstavbě je nutno postupovat dle technických listů pro jednotlivé výrobky a dodržovat základní pravidla hygieny práce, veškeré specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních objektů, důraz musí být kladen na ochranu povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektu zařízení staveniště.

6. Specifická organizační opatření:

Zhotovitel prací je povinen se řídit organizačními pokyny určenými uživatelem objektu. Při vstupu a odchodu osob z areálu jsou všichni povinni podrobit se kontrole ostrahou areálu/objektu. V celém areálu je zakázáno užívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek, kouření je povolenou pouze ve vyznačených místech. Volný pohyb cizích osob po areálu je nepřipustný.

Platí zákaz fotografování. Výjimku ze zákazu fotografování, filmování, zakreslování nebo jiného zaznamenávání ve vojenském objektu, jeho prostor a jiných zařízení vycházejících z nařízení NGŠ uděluje velitel rozsáhlého objektu, na základě žádosti, podané před zahájením akce.

Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi, s výjimkou občanů členských států NATO, EU a občanů jiných států, kteří předloží platné pracovní vízum či vízum o strpění, kteří budou jednotlivě schválení velitelem objektu. Objednatel si vyhrazuje právo nepustit do vojenského objektu občana, kterému neumožní vstup velitel objektu.

7. Místo plnění:

Areál Kasárna Svatoplukova 84, Brno, CE 06-03-03

8. Termín plnění:

Termín předání a převzetí staveniště/pracoviště: bude stanoven bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.

Termín zahájení plnění: dnem předání a převzetí staveniště/pracoviště.

Dokončení, předání a převzetí: do 11.09.2026

V Brně dne 27.dubna 2026

Zpracoval: Jiří Hruška

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENÍŠTI (PRACOVÍŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele sjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.

8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorách staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP a přitom používat pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP.
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobném údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel zodpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.

5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k ochraně před znečištěním podzemních a povrchových vod a k ochraně před znečištěním půdy, a to zejména zabráněním úniku provozních kapalin z dopravní a stavební techniky. Zhotovitel se v maximální možné míře zdrží údržby techniky a doplňování provozních kapalin na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činnostmi na staveništi (pracovišti) a omezení vzniku dalších škodlivých imisí (prach, zápach, kouř apod.) Zhotovitel nebude na staveništi (pracovišti) ponechávat zbytečně v chodu spalovací motory a nebude zde spalovat žádný materiál nebo odpad.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen s veškerými odpady nakládat a odstraňovat je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a související platnou legislativou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Zhotovitel je povinen nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) v souladu s platnou legislativou. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů a doklady o proškolení pracovníků za stranu zhotovitele oprávněnou osobou v souladu s platnou legislativou.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, související platnou legislativu a příslušné technické normy. Zejména musí zhotovitel zabezpečit ochranu dřevin na staveništi (pracovišti) a zdržet se jejich poškození. Dřeviny, které je nutno z důvodu realizace díla odstranit, je možné kácet pouze na základě platného povolení ke kácení, které zhotoviteli předá objednatel před zahájením díla. Zhotovitel musí dodržet veškeré pokyny a podmínky související s kácením dřevin, které obdrží od objednatele a obecně platné zásady BOZP.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

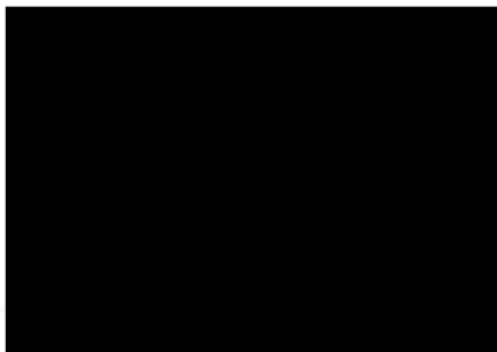
ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele, které budu k plnění případně využívat.

V. *Brně*

dne 03-06-2026

Jméno, příjmení, podpis



IČO nebo razítko IČO obsahující

