SMLOUVA O DÍLO č. 21700452

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Mezi smluvními stranami:**

**Objednatel : Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.**

Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02  Přerov

IČ: 47674521, DIČ: CZ47674521

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,

vložka 675

Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tel. : 581 299 111, e.mail: sekretariat@vakpr.cz

Adresa stavby: Sady Čs. legií 462, 753 01 Hranice

Oprávněný jednat za objednatele ve věcech:

- smluvních : Ing. Miroslav Dundálek, tel: 602 796 841

- technických: Ing. Miroslav Dundálek, tel: 602 796 841

dále jen „**objednatel**“

**Zhotovitel : ALBO okna – dveře s.r.o.**

Osek nad Bečvou 191, 751 22 Osek nad Bečvou

IČ : 285 69 831

DIČ : CZ28569831

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,

vložka 43758

Tel : 581 793 091, [www.albo.cz](http://www.albo.cz)

Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo bankovního účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Oprávněný jednat za zhotovitele ve věcech:

- smluvních : Martin Bouchal, tel: xxxxxxxxx

Mgr. Oldřich Bouchal, tel: xxxxxxxxx

- technických : Martin Bouchal, tel: xxxxxxxxxxx

Martin Čepica tel: xxxxxxxxxxx

dále jen „**zhotovitel**“

byla níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřena tato

**s m l o u v a o d í l o:**

**„Výměna oken na provozní budově VaK Přerov, a.s. v Hranicích“**

**I.**

**Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení a zabudování plastových oken DECRO včetně parapetů a kompletního zednického zapravení z **interiéru**, parotěsných uzávěrů a to za podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Okna budou provedena dle cenové nabídky zpracované společnostní DECRO Bzenec, spol. s r.o., č.: **N182665** ze dne 12.9.2017, která je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Rozměry a členění jednotlivých prvků uvedených v cenové nabídce jsou výrobními rozměry. Jednotlivé prvky jsou zobrazeny při pohledu zevnitř.
4. Zhotovitel se při výrobě výrobků blíže specifikovaných touto smlouvou řídí příslušnými interními normami a technologickými postupy zhotovitele zpracovanými v souladu s prohlášeními o shodě a platnými certifikáty vydanými firmě ALBO.
5. ***Místem plnění*** *je: Sady Čs. legií 462, 753 01 Hranice.*
6. Veškeré změny předmětu této smlouvy o dílo musí být před vlastním uskutečněním upraveny písemným dodatkem smlouvy o dílo.

**II.**

**Cena díla**

1. Objednatel se zavazuje, že uhradí zhotoviteli cenu díla a náklady spojené s předmětem plnění této smlouvy dle bodu 2. tohoto článku.
2. Stanovení ceny :

cena díla stanovená touto smlouvou ……………………………….. **317 383,-**Kč

+ DPH 21 % ………………………………………………………... **66 650,-**Kč

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Celková cena díla** dohodnutá touto smlouvou **včetně DPH**……… **384 033,Kč**

1. Cena díla uvedená v bodě 2. tohoto článku je cenou pevnou, platnou po celou dobu provádění díla. K této ceně díla bude zhotovitelem připočtena DPH dle daňových předpisů platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

**III.**

**Doba plnění**

1. Zhotovitel si vyhrazuje právo nezapočít s výrobou díla, nebude-li uhrazena záloha dle bodu IV/1. této smlouvy.
2. Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujících termínech plnění:
3. **Předběžný termín zahájení montáže**: sedmý (7) kalendářní týden od odsouhlasení veškerých výrobních detailů, podpisu této smlouvy.

Přesný termín zahájení montáže bude stanoven po předchozí telefonické domluvě s objednatelem s přihlédnutím k celkovému objemu zhotoveného díla. Montáž výrobků lze provést pouze za předpokladu, že venkovní teplota ovzduší neklesne pod OoC.

1. Termín předání pracoviště zhotoviteli: dle předchozí telefonické domluvy.
2. Zhotovitel **dokončí a předá** hotové dílo objednateli do: 10 pracovních dnů ode dne zahájení montážních prací, nejpozději však do 15.12.2017.
3. V termínu stanoveném pro zahájení montáže (předání pracoviště zhotoviteli) musí být stavba připravena k montáži. Nebude-li tato podmínka splněna, je zhotovitel oprávněn posunout termín montáže o stejný počet dní, po které byl objednatel v prodlení s předáním pracoviště.

Zhotovitel při tom bere na vědomí naléhavou potřebu objednatele k zajištění nepřetržitého provozu stavby a ochrany instalovaných a zabudovaných zařízení před povětrnostními podmínkami a prachem ze stavebních prací. Zavazuje se organizovat práce tak, aby okna v jedné místnosti byly osazeny a zapraveny vždy v průběhu max. **dvou dnů. Zakrytí interiéru místnosti a jejího zařízení a zatěsnění dveří do sousedních místností či chodby, kde práce neprobíhají, zajišťuje objednatel.**

**Nástup na pracoviště a postup prací předem dojednat s vedoucím provozu, panem Jeřábkem, tel.xxxxxxxxxxxxx.**

1. Výše uvedené termíny jsou pro zhotovitele závazné pouze za předpokladu, že byly k datu podpisu této smlouvy ze strany objednatele upřesněny veškeré položky (výrobky) uvedené v cenové nabídce zhotovitele, a to včetně jejich součástí a příslušenství. V případě, že k datu podpisu této smlouvy nebyly veškeré tyto položky ze strany objednatele upřesněny, bere objednatel na vědomí, že se termín montáže či předání díla u neupřesněných položek (a s nimi případných spojených či souvisejících výrobků) může prodloužit, aniž by tímto nastalo prodlení zhotovitele, a to s ohledem na dodací termíny subdodavatelů zhotovitele. Jedná se zejména o nestandardní materiály či příslušenství výrobků (např. kliky, zámky, meziskelní rámečky, hliníkové části výrobků, apod.).
2. Objednateli je zdarma poskytnuta *možnost uskladnění kompletního díla* až do doby provedení montáže, nejdéle však do 14 dnů od termínu stanoveného pro dokončení a předání díla. Po tomto datu je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli za uskladnění výrobků 10,-Kč/m2 výrobku/den uskladnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde v průběhu provádění díla k prodlení zhotovitele z důvodu vzniku okolností vylučující odpovědnost, prodlouží se stanovené termíny provedení díla přiměřeně době a okolnostem prodlení. Okolnosti vylučující odpovědnost jsou uvedeny v obchodních podmínkách zhotovitele, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**IV.**

**Fakturace a plnění**

1. Objednatel neposkytuje zálohu na realizaci díla.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla následovně:

* Částku ve výši **90%** z celkové ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury zhotovitele vystavené k datu předání díla. Splatnost faktury se sjednává na 14 kalendářních dnů;
* Částku ve výši **10%** z celkové ceny díla (*tzv. pozastávka*), uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění vad a nedodělků zaznamenaných při předání díla. Podkladem k úhradě této částky bude faktura zhotovitele vystavená po odstranění případných vad či nedodělků. Splatnost faktury se sjednává na 14 kalendářních dnů;

1. Bude - li objednatel v prodlení s placením peněžitých závazků je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH denně.
2. Bude - li zhotovitel v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.

**V.**

**Předání a převzetí díla, přechod vlastnického práva**

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli hotové dílo v kvalitě odpovídající obvyklému účelu díla, právním předpisům a příslušným technickým normám spolu s veškerou potřebnou dokumentací a doklady (záruční list, reklamační řád).
2. O předání díla sepíší smluvní strany protokol, v němž bude uveden stav díla v okamžiku předání a případné vady. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení   
   do jeho ukončení převzetím díla) není zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla.
3. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele převzetím díla. Je-li dílo předáváno po částech, přechází na objednatele nebezpečí škody převzetím příslušné části díla.
4. Vlastnické právo k předmětu smlouvy o dílo přechází na objednatele úplným uhrazením ceny díla.

**VI.**

**Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, dokončené dílo v souladu se smlouvou převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Objednatel prohlašuje, že disponuje minimálně takovou finanční hotovostí, která je postačující k  úhradě ceny za předmětné dílo dle této smlouvy.
3. Objednatel svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že je oprávněn nechat dílo zhotovit a že zhotovením díla nebudou dotčena práva třetích osob.
4. Objednatel je povinen informovat zhotovitele nejpozději při podpisu této smlouvy o tom, že stavba, ve které budou umístěny výrobky zhotovitele, bude následně podrobena tzv. Blower door testu (test vzduchotěsnosti či průvzdušnosti stavby) nebo testů obdobného charakteru Případná realizace tzv. Blower door testu nebo testů obdobného charakteru, vyžaduje osobní přítomnost pracovníka zhotovitele při jeho provádění. Objednatel je dále povinen informovat zhotovitele o přesném termínu realizace Blower door testu či obdobných testů, a to min. 14 dnů před jejich konáním. Informaci o realizaci těchto testů s uvedením přesného termínu a adresy konání zašle objednatel v písemné podobě nebo prostřednictvím el. pošty (email) na adresu [expedice@albo.cz](mailto:expedice@albo.cz). Realizace těchto testů bez zástupce zhotovitele nezaručuje získání potřebného výsledku.
5. Objednatel je oprávněn přerušit práce zhotovitele při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem. Podstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení zhotovitele se zahájením prací či s dokončením díla, při zjevně nekvalitním provedení dodaných výrobků či nekvalitním prováděním montážních prací nebo že zhotovené dílo je nezpůsobilé k účelu použití.

Nedojde-li k dohodě o nápravě, je oprávněn odstoupit od této smlouvy. V takovém případě je s ohledem na zajištění provozu oprávněn požádat o dokončení díla třetí osobu. Při tom využitelné části díla zhotoviteli uhradí v plné výši dle podmínek této smlouvy.

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu oznamovat zhotoviteli všechny změny týkající se údajů o osobě/firmě objednatele.
2. Při bezdůvodném odstoupení objednatele od smlouvy před započetím výroby, tj. před objednáním vstupů do výroby (materiál apod.) je objednatel povinen uhradit zhotoviteli paušální částku 3000,-Kč za veškerou administrativní či jinou činnost spojenou s vyhotovením smlouvy.

**VII.**

**Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy podle článku I. této smlouvy a předat je ve lhůtě určené v článku III. této smlouvy a za podmínek určených v článku IV a V. této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost v případech, kdy se k této součinnosti ve smlouvě zavázal, a to ani v přiměřené lhůtě k tomuto stanovené zhotovitelem.

**VIII.**

**Záruka na dílo**

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla, tj. na jeho způsobilost k obvyklému používání a zachování obvyklých vlastností, a to za podmínek uvedených v této smlouvě, v Záručním listu zhotovitele a v Reklamačním řádu zhotovitele.
2. Délka záruční doby na dodané výrobky činí 60 měsíců, na montážní práce 24 měsíců, a to bez ohledu na lhůty uvedené v Reklamačním řádu zhotovitele. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání díla. Reklamační řád zhotovitele tvoří přílohu č.3 této smlouvy, Záruční list obdrží objednatel při předání díla.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že důsledně překontroloval znění této smlouvy vč. všech jejích příloh, byl seznámen a souhlasí s parametry a konstrukčním řešením všech dle této smlouvy dodávaných výrobků, jejich součástmi a příslušenstvím.
2. Objednatel není oprávněn bez předchozího souhlasu zhotovitele postoupit třetím osobám jakékoliv oprávnění z této smlouvy.
3. Nedílnou součást této smlouvy tvoří :

**Příloha č.1** – cenová nabídka **č. N182665** (výpis truhlářských výrobků).  
**Příloha č.2** – Všeobecné obchodní podmínky firmy ALBO

**Příloha č.3** – Reklamační řád zhotovitele

1. V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran obchodními podmínkami zhotovitele, platnými v době sjednání smlouvy a ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění.
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany konstatují, že veškeré případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešit především smírně, vzájemnou dohodou obou smluvních stran. Nedojde-li mezi smluvními stranami k vzájemné dohodě, budou se případné spory řešit v souladu s právními předpisy České republiky.
4. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti současným podpisem stran nebo jejich oprávněných zástupců.
7. Objednatel tímto prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy zhotovitelem seznámen s podmínkami zákona o DPH (zákon č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), za kterých je zhotovitel povinen objednateli vyúčtovat základní sazbu ve výši 21%.

|  |  |
| --- | --- |
| V Přerově dne 27.9.2017  Jméno, příjmení podepisující osoby:  Ing. Miroslav Dundálek  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Podpis:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | V Oseku nad Bečvou dne 25.9.2017  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Objednatel** | **Zhotovitel** |