

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
S 886/15, S 1005/14

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Jižní Čechy, na
základě pověření ze dne 6. 9. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s, pobočka České Budějovice

číslo účtu: 6123170277/0100

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

manželé

Yveta Radvanská

rodné číslo: 63 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Jindřichův Hradec

Vlastimil Radvanský

rodné číslo: 61 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Číměř

a

Lubomír Konárek

rodné číslo: 69 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Nová Ves nad Lužnicí

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
526/1	Ostatní plocha	1290	1290	Nová Ves nad Lužnicí	167	Nová Ves nad Lužnicí
Celkem			1290			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 167, pro obec Nová Ves nad Lužnicí, k. ú. Nová Ves nad Lužnicí (dále jen „**předmět koupě**“).

2. Z pozemku p. č. 526/1 ostatní plocha o výměře 1290 m² v k.ú. Nová Ves nad Lužnicí byly geometrickým plánem č. 775-219Fi/2025 ze dne 3. 10. 2025 odděleny pozemky:
 - p.č. 526/1 – ostatní plocha o výměře 1010 m²
 - p.č. 526/8 – ostatní plocha o výměře 265 m²
 - p.č. 526/9 – ostatní plocha o výměře 15 m²

Geometrický plán č. 775-219Fi/2025 ze dne 3. 10. 2025 je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1

3. Pozemek **p.č. 526/9 o výměře 15 m²** v k.ú. Nová Ves nad Lužnicí nabydou kupující do podílového spoluvlastnictví následujícím způsobem:
 - Manželé Yveta a Vlastimil Radvanský podíl parcely 529/9 v rozsahu ½ k celku,
 - Lubomír Konárek podíl parcely 526/9 v rozsahu ½ k celku
4. Pozemek **p.č. 526/8 o výměře 265 m²** nabyde do výlučného vlastnictví pan Lubomír Konárek.

5. Pozemek p.č. 526/1 o výměře 1010 m² nabyde do společného jmění manželů Yveta Radvanská a Vlastimil Radvanský. Na pozemku p.č. 526/1 se nachází část oplocení a septik, který není předmětem prodeje a je ve vlastnictví manželů Radvanských.

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednané kupní ceny a to:

- a) Manželé Radvanský za podíl na pozemku p.č. 526/9 o velikosti id. ½ a za pozemek 526/1 o výměře 1010 m² uhradí kupní cenu ve výši **610.500,- Kč** (slovy: šest set deset tisíc pět set korun českých),
- b) Pan Lubomír Konárek za podíl na pozemku p.č. 526/9 o velikosti id. ½ a za pozemek 526/8 o výměře 265 m² uhradí kupní cenu ve výši **163.500,- Kč** (slovy: sto šedesát tři tisíc pět set korun českých),

a to nejpozději do 20 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, vedeného u Komerční banky, a.s., č. ú. 6123170277/0100. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

2. Smluvní strany si dále ujednaly, že kupující prodávajícímu zvlášť uhradí poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a to takto: manželé Radvanský ve výši 1.000,- Kč a pan Lubomír Konárek ve výši 1.000,- Kč, a to ve shodném termínu úhrady kupní ceny, bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 6123170277/0100, vedeného u Komerční banky, a.s.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene zřízeného ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., a to na základě Smlouvy o zřízení služebnosti ze dne 9. 9. 2025.
3. Kupující prohlašují, že byli ze strany prodávajícího řádně seznámeni se stavem předmětu koupě a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši a poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Kupující prohlašují, že nabývaný majetek nepořizují za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujících s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 21. 5. 2026, č. j. MZE-40061/2026-16221, bod 6.5.7. Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Prodávající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 6 stejnopisů, z nichž po z nichž 1 vyhotovení obdrží pan Konárek, 2 vyhotovení obdrží jak manželé Radvanský tak prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 775-219Fi/2025 ze dne 3. 10. 2025

V Dobré Vodě u Českých Budějovic dne: *9. 6. 2026*, V dne: *9. 6. 2026*

za prodávajícího:

[Redacted signature]

[Redacted address] jižní Čechy

Lesy České republiky, s.p.

za kupující:

[Redacted signature]

Yveta Radvanská

V dne: *9. 6. 2026*

[Redacted signature]

Vlastimil Radvanský


V *ZOJKA HUTI* dne: *9. 6. 2026*

[Redacted signature]

Lubomír Konárek

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu	
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci											
526/1	12 : 90	ostat. pl. jiná plocha	526/1	10 : 10	ostat. pl. jiná plocha			0	526/1	167	12 : 90	celá	
			526/8	2 : 65									ostat. pl. jiná plocha
			526/9	15									
			(12 : 90)										
	12 : 90			12 : 90									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení:
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2001	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 3.10.2025 Číslo: 170/2025	Dne: Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  GEODEZIE FICAL BOŽENY NĚMCOVÉ 432 SUCHBĚL N. L. UZ. 37806 tel: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 775-219Fi/2025 Okres: Jindřichův Hradec Obec: Nová Ves nad Lužnicí Kat. území: Nová Ves nad Lužnicí Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	[REDACTED] KÚ pro Jihočeský kraj KP Jindřichův Hradec PGP-1612/2025-3038 2025.10.10 13:31:33 +02'00'	
	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

1236

II
2293

526/4

1242

526/7

450-34

11.38

526/8

526/9

1

2

3

4

5

4.05

4.21

4.08

2.38

5.43

18.92

788872-86-27

526/5

46.98

661/7

2208

k.ú. Nová Ves nad Lužnicí
k.ú. Vyšíně

526/1

526/6

450-22

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
450-22	727247.10	1189002.36	3	kolík
450-34	727300.03	1188966.75	3	kolík
1	727295.42	1188978.43	3	ocel_sl
2	727291.57	1188977.22	3	plast_meznik
3	727287.55	1188977.90	3	plast_meznik
4	727286.06	1188976.15	3	plast_meznik
5	727290.58	1188973.11	3	plast_meznik
788872-86-27	727306.67	1188993.59	3	barva na plotu *

* z důvodu nepřístupnosti nebylo možné bod stabilizovat
hraničním znakem dle § 91.odst.2) katastrální vyhlášky

⊕

2209