

DODATEK Č.4

ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby:

„Revitalizace veřejného prostranství Tvrz, Žďár nad Sázavou, část 1 Prostranství lokality Tvrz“

uzavřený mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název: Město Žďár nad Sázavou
Sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 328751/0100
Zastoupený: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou
Kontaktní osoba: Ve věcech smluvních:
Ing. Jan Prokop, vedoucí odboru strategického rozvoje a investic města Žďár nad Sázavou
tel.: 566 688 190, mob.: 773 794 139; e-mail: jan.prokop@zdarns.cz
Ve věcech technických a realizace díla:
Petr Fuksa, referent odboru strategického rozvoje a investic města Žďár nad Sázavou
tel.: 566 688 193, mob.: 736 510 473; e-mail: petr.fuksa@zdarns.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

Název: Společnost Tvrz ZR
Sídlo: Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí
IČO: 15544451
DIČ: CZ15544451
Vedoucí společník: GREMIS, s.r.o.
Sídlo: Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí
IČO: 15544451
DIČ: CZ15544451
Bankovní spojení: ČS Velké Meziříčí, číslo účtu: 1621387329/ 0800
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C., vložka 1893 ze dne 24.7.1991
Zastoupený: Ing. Miroslav Štola, jednatel společnosti
Kontaktní osoba: Ing. Miroslav Štola
Telefonní spojení: 604 226 226
E-mail: m.stola@gremis.cz

Společník SATES ČECHY s.r.o.
Sídlo: Radkovská 252, 588 56 Telč
IČO: 25172654
DIČ: CZ25172654
Bankovní spojení: Česká spořitelna, číslo účtu: 2161182/0800
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C., vložka 43099
Zastoupený: Ing. Ivo Šimkem, jednatelem
Kontaktní osoba: Ing. Ivo Šimek
Telefonní spojení: +420 567 223 512
E-mail: satescechy@satescechy.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatelem dále také jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č.4, kterým se Smlouva o dílo ze dne 19.6.2024 ve znění dodatků č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3 k této smlouvě o dílo mění a doplňuje:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmět smlouvy se upravuje změnovými listy (dále jen „**ZL**“) o vícepráce a méněpráce dle přílohy č.1 tohoto dodatku (ZL 27 až ZL 41).

II. CENA DÍLA

2. Původní cena díla včetně dodatku č.1 a č.2 a č.3 ve výši 27.979.256,64 Kč bez DPH se mění z důvodu změny předmětu díla o částku 935.874,18 Kč bez DPH. Podrobná specifikace ceny změn je uvedena v položkovém rozpočtu, který je přílohou č.1 tohoto dodatku. Celková cena díla včetně tohoto dodatku je nyní:

Cena dle soupisu prací 2A bez DPH	25.769.521,94 Kč
Cena dle soupisu prací 2B bez DPH	3.145.608,88 Kč
Cena Díla celkem bez DPH	28.915.130,82 Kč

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. V ostatních ujednáních zůstává smlouva o dílo ze dne 19.6.2024 ve znění dodatků č. 1 a č. 2 a č. 3 beze změn a dodatků.
2. Dodatek je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu. V případě, že je dodatek uzavírán elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení dodatku, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.
3. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dodatek uveřejní v registru smluv Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě Smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění dodatku.

Doložka

Dodatek byl uzavřen v souladu s usnesením Rady města Žďár nad Sázavou č. 2463/2024/SRI/RM přijatým na schůzi č. 44 konané dne 19.02.2024.

Přílohy - č.1 Položkové soupisy prací a dodávek (změny)
- č.2 Odůvodnění změny včetně příloh

Ve Žďáře nad Sázavou dne viz el. podpis

- 8. 06. 2026

Objednatel
Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta

MĚSTO ŽDÁR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227 / 1
① ŽDÁR NAD SÁZAVOU
PSČ 591 31

Ve Velkém Meziříčí, dne viz el. podpis

- 8. 06. 2026

Zhotovitel
Ing. Miroslav Štola



Revitalizace veřejného prostranství Tvrz, Žďár nad Sázavou - Změnové listy

Popis	Cena
D_09: Dodatek č.4 - Město ZR - Rozpracováno	935 874,18
ZL_27: Kamenné obruby na odtok kašny	33 509,00
ZL_28: Změna mobiliáře	- 250 868,20
ZL_29: Litinové gajgry dodatečně + litinové roury délky 1m	88 522,57
ZL_30: Změna svítidel a stožárů VO	20 600,00
ZL_31: Kamenické práce - dle skutečnosti	321 948,37
ZL_32: Prvky z bronzu	448 000,00
ZL_33: Poklopy 2 ks na šachtu technologie kašny	- 87 801,00
ZL_34: Úprava šachty u Barborky a nový litinový poklop	16 133,69
ZL_35: Tíhový bod	10 611,26
ZL_36: Základ pod kříž	9 739,87
ZL_37: Oplocení u parkoviště a u domu č.p. 261/6	32 149,40
ZL_38: Mlat u stromů místo mozaiky	18 265,10
ZL_39: Archeologický průzkum - zemní práce	139 860,00
ZL_40: Nádoby na zeleň	84 648,97
ZL_41: Dlažba dvorku Moučkova domu	50 555,14
Celkem (bez DPH)	935 874,18
DPH	196 533,58
21%	196 533,58
Celkem (včetně DPH)	1 132 407,75



Revitalizace veřejného prostranství Tvrz, Žďár nad Sázavou - Změnové listy

Poř. Typ Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	
Dodatek D 09: Dodatek č.4 - Město ZR - Rozpracováno					935 874,18	
Změnový list ZL 27: Kamenné obruby na odtok kašny					33 509,00	
Skupina objektů 265: Revitalizace veřejného prostranství v lokalitě Tvrz, Žďár nad Sázavou					33 509,00	
Objekt 703.1: Kašna					33 509,00	
Oddíl 782: Konstrukce z přírodního kamene					33 171,60	
254	SUB 624915	Žulový odvodňovací žlab 120/25/15cm	kus	8,000	2 010,00	16 080,00
257	SUB 624916	Žulový odvodňovací žlab 120/40/15cm	kus	2,000	3 215,00	6 430,00
258	SUB 624917	Žulový odvodňovací žlab 52/44/15cm	kus	1,000	1 530,00	1 530,00
259	SUB 624918	Osazení žlabu do lože z betonu	m	12,520	330,00	4 131,60
262	SUB X24922	Barva na písmena	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
Oddíl 99: Staveništní přesun hmot					337,40	
22	SUB 998011001	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	1,695	199,11	337,40
Změnový list ZL 28: Změna mobiliáře					- 250 868,20	
Skupina objektů 265: Revitalizace veřejného prostranství v lokalitě Tvrz, Žďár nad Sázavou					- 250 868,20	
Objekt 701: Mobiliář					- 250 868,20	
Oddíl 799: Ostatní					- 250 868,20	
24	SUB 003	MOB 003 - Kruhová lavice s vnějším poloměrem 2m, (vnitřním 1,5 m), atyp. povrch. úprava olej 1 kruh.	kus	- 8,000	25 457,30	- 203 658,40
25	SUB 0031	MOB 003 - Parková lavička, středná noha pro stavebnici do oblouku - pro lavičky s dřev. výplní	kus	- 8,000	1 714,90	- 13 719,20
26	SUB 003a	MOB 003 - montáž	kus	- 16,000	602,25	- 9 636,00
27	SUB 004	MOB 003 - Parková lavička, průběžná noha pro stavebnici do oblouku - pro lavičky s dřev. výplní	kus	- 8,000	1 952,50	- 15 620,00
28	SUB 004a	MOB 003 - montáž	kus	- 8,000	827,20	- 6 617,60
29	SUB 004b	MOB 003 - spodní stavba	kus	- 16,000	1 798,50	- 28 776,00
38	SUB 008	MOB 008 - Stojan na kola, ocel. kce z L - profilu opatřena vrstvou zinku a prášk. vypal. lakem kotveno	kus	3,000	3 822,50	11 467,50
39	SUB 008a	MOB 008 - montáž	kus	3,000	882,20	2 646,60
40	SUB 008b	MOB 008 - spodní stavba	kus	3,000	4 348,30	13 044,90
Změnový list ZL 29: Litinové gajtry dodatečně + litinové roury délky 1m					88 522,57	
Skupina objektů 600: Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu, novostavba kanalizace na Tvzri					88 522,57	
Objekt SO02: Novostavba kanalizace					88 522,57	
Oddíl 8: Trubní vedení					88 522,57	
225	SUB 721241102	Lapač střešních splavenin z litiny DN 125	kus	3,000	4 790,00	14 370,00
226	SUB 721241103	Lapač střešních splavenin z litiny DN 150	kus	1,000	7 100,00	7 100,00
226	SUB 721241110	Lapač střešních splavenin z litiny DN 100	kus	2,000	2 824,00	5 648,00
264	SUB 851261x	Montáž potrubí z trub litinových hrdlových DN 100	m	2,000	265,00	530,00
265	SUB 851271x	Montáž potrubí z trub litinových hrdlových DN 125	m	9,000	349,00	3 141,00
266	SUB 851311x	Montáž potrubí z trub litinových hrdlových DN 150	m	3,000	380,00	1 140,00
267	SUB 5525154	roura hrdlová UPA DN100/1000	kus	2,000	3 295,33	6 590,65
268	SUB 5525306	roura hrdlová UPA DN125/1000	kus	9,000	3 862,05	34 758,41
269	SUB 5525154	roura hrdlová UPA DN150/1000	kus	3,000	5 081,51	15 244,52
Změnový list ZL 30: Změna svítidel a stožárů VO					20 600,00	
Skupina objektů 265: Revitalizace veřejného prostranství v lokalitě Tvrz, Žďár nad Sázavou					20 600,00	
Objekt 401: Veřejné osvětlení					20 600,00	
Oddíl M21a: Elektromontáže - materiál					20 600,00	
281	SUB 013-1	Příplatek za změnu stožáru a světla VO dle standardu Města ZR	kpl	1,000	20 600,00	20 600,00
Změnový list ZL 31: Kamenické práce - dle skutečnosti					321 948,37	
Skupina objektů 265: Revitalizace veřejného prostranství v lokalitě Tvrz, Žďár nad Sázavou					321 948,37	
Objekt 101: Rekonstrukce povrchů					251 850,35	
Oddíl 4: Vodorovné konstrukce					48 187,10	
49	SUB 434191421	Osazení stupňů kamenných na desku, broušených - chybějící množství v rozpočtu	m	26,260	1 835,00	48 187,10
Oddíl 5: Komunikace					203 018,33	
69	SUB 564871111	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 25 cm šterkodrtí frakce 0-63 mm - mozaika	m2	- 218,460	280,00	- 61 168,80
72	SUB 591211111	Kladení dlažby drobné kostky, lože z kamen. tl. 5 cm	m2	81,330	671,00	54 572,43
73	SUB 591241111	Kladení dlažby drobné kostky, lože z betonu C 20/25 tl. 5 cm	m2	61,000	2 195,00	133 895,00
74	SUB 596111111	Kladení dlažby mozaika 1barva, lože z kam.do 4 cm	m2	- 218,460	791,00	- 172 801,86
75	SUB 596415061	Kladení kamenné dlažby tl. 10 cm do drtě tl. 4 cm	m2	- 5,080	730,00	- 3 708,40
83	SUB 58380058	Mozaika dlažební 6/8 štípaná 1t = 6,5 m2	m2	- 101,347	620,00	- 62 835,14
85	SUB 58381325Ra	Deska dlažební fezaná do 0,24 m2 tl. 10 cm	m2	- 4,147	3 999,50	- 16 585,93
86	SUB 58381385Ra	Kamen. fezaná velkoformátová dlažba tryskaná tl. 10 cm	m2	24,120	3 990,00	96 238,80
88	SUB 592492062	Betonová reliéfní dlažba 150 x 200 x 100 mm Silniční dlažba černá	m2	- 11,896	848,00	- 10 087,81
221	SUB 526478	žulová dlažba pro nevidomé s výstupky, VSP20, tl. 5 cm, žula tmavošedá	m2	13,020	4 750,00	61 845,00
222	SUB 526479	žulová dlažba pro nevidomé, vodící linie, VL40, tl. 5 cm, žula tmavošedá	m2	12,579	3 650,00	45 913,35
223	SUB 526480	žulová dlažba tryskaná, š. 25 cm, tl. 5 cm, šedožlutá - přídlažba	m2	29,148	2 660,00	77 533,68
239	SUB 562148a	Okapový chodník okolo kostela - dodávka žulová dlažba tryskaná 45/45/8 cm, šedožlutá, ostařené	m2	3,650	5 720,00	20 878,00
283	SUB X24931	Přesátí kamenných kostek na skládce objednatele	kpl	1,000	39 330,00	39 330,00
Oddíl 99: Staveništní přesun hmot					644,93	
122	SUB 998223011	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	9,084	71,00	644,93
Objekt 702: Opěrné zdi					70 098,02	
Oddíl 3: Svisté a kompletní konstrukce					70 098,02	
32	SUB 311211124	Zdivo nadzákladové z lomového kamene na MC 10	m3	1,940	36 133,00	70 098,02
Změnový list ZL 32: Prvky z bronzu					448 000,00	
Skupina objektů 265: Revitalizace veřejného prostranství v lokalitě Tvrz, Žďár nad Sázavou					448 000,00	
Objekt 703.1: Kašna					448 000,00	
Oddíl 799: Ostatní					448 000,00	
261	SUB 799-99	Bronzové prvky - změny dle požadavku objednatele - směřující ke zvýšení estetické hodnoty a jednotného rukopisu v provedení kašny	soubor	1,000	448 000,00	448 000,00
Změnový list ZL 33: Poklapy 2 ks na šachtu technologie kašny					- 87 801,00	
Skupina objektů 265: Revitalizace veřejného prostranství v lokalitě Tvrz, Žďár nad Sázavou					- 87 801,00	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			Objekt	703.2: Technologie kašny			- 87 801,00
			Oddíl	M99: Ostatní práce "M"			- 87 801,00
47	SUB	002	Litínový poklop 600x600 mm, třída zatížení C250 s hydraul. posilovačem vč. těsnění a uzamykání	kus	- 2,000	59 662,50	- 119 325,00
263	SUB	002a	D+M Poklop PAM Parxess 56 mm, 600 x 600 mm	kus	2,000	15 762,00	31 524,00
			Změnový list	ZL 34: Úprava šachty u Barborky a nový litínový poklop			16 133,69
			Skupina objektů	265: Revitalizace veřejného prostranství v lokalitě Tvrz, Žďár nad Sázavou			16 133,69
			Objekt	101: Rekonstrukce povrchů			16 133,69
			Oddíl	1: Zemní práce			2 244,56
29	SUB	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	1,260	200,00	252,00
34	SUB	171201101R00	Uložení sypaniny na skládku nebo do násypů nezhut. do násypů nezhutných	m3	1,260	21,40	26,96
35	SUB	174101101R00	Zásyp sypaninou se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	0,630	120,00	75,60
219	SUB	132351101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	1,260	1 500,00	1 890,00
			Oddíl	3: Svislé a kompletní konstrukce			1 743,53
14	SUB	328311114	Konstrukce šachet z bet. prostého C 25/30 XA2	m3	0,128	2 832,50	362,56
15	SUB	328351010	Obednění konstrukcí šachet ploch rovinných - úprava horní části šachty	m2	1,280	550,00	704,00
16	SUB	328352010	Odbednění konstrukcí šachet ploch rovinných	m2	1,280	220,00	281,60
17	SUB	328368211	Výztuž ŽB konstrukcí šachet svařovanou sítí	t	0,013	30 888,50	395,37
			Oddíl	4: Vodorovné konstrukce			374,85
19	SUB	451573111	Lože pod potrubí ze štěrkopísku do 63 mm	m3	0,315	1 190,00	374,85
			Oddíl	8: Trubní vedení			8 010,40
93	SUB	899623141	Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem C12/15	m3	0,280	3 980,00	1 114,40
100	SUB	55243344T.2	Poklop s rámem D400 s logem SVK, kruh., tvárná litina, bez odvětrání, litino-betonový rám, s čepem,	ks	1,000	5 302,00	5 302,00
271	SUB	871263121	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 8 z PVC-U DN 110	m	3,500	180,00	630,00
272	SUB	286111118	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 110x1000mm SN8	m	4,000	241,00	964,00
			Oddíl	95: Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			1 760,00
70	SUB	953981104	Chemické kotvy do betonu, hl. 125 mm, M 16, ampule	kus	8,000	220,00	1 760,00
			Oddíl	96: Bourání konstrukcí			1 044,48
270	SUB	890211811	Bourání šachet z prostého betonu ručně obestavěného prostoru do 1,5 m3 - ubourání horní části	m3	0,192	5 440,00	1 044,48
			Oddíl	99: Staveništní přesun hmot			372,48
139	SUB	998275101	Přesun hmot pro kanalizace z trub kameninových v otevřeném výkopu	t	1,600	232,80	372,48
			Oddíl	D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot			583,39
123	SUB	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,338	170,00	57,46
124	SUB	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3,380	8,00	27,04
125	SUB	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,338	454,00	153,45
126	SUB	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	2,704	53,50	144,66
128	SUB	979999982	Poplatek za recyklaci betonu kusovost nad 1600 cm2 (skup.170101)	t	0,338	594,00	200,77
			Změnový list	ZL 35: Tíhový bod			10 611,26
			Skupina objektů	265: Revitalizace veřejného prostranství v lokalitě Tvrz, Žďár nad Sázavou			10 611,26
			Objekt	101: Rekonstrukce povrchů			10 611,26
			Oddíl	1: Zemní práce			898,49
1	SUB	131301110	Hloubení nezapaž. jam hor.4 do 50 m3, STROJNĚ	m3	1,728	330,00	570,24
2	SUB	131301119	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.4	m3	1,728	24,25	41,90
29	SUB	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	0,779	200,00	155,80
34	SUB	171201101R00	Uložení sypaniny na skládku nebo do násypů nezhut. do násypů nezhutných	m3	0,779	21,40	16,67
35	SUB	174101101R00	Zásyp sypaninou se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	0,949	120,00	113,88
			Oddíl	2: Základy a zvláštní zakládání			3 772,11
43	SUB	275313621	Beton základových patek prostý C 20/25	m3	0,491	2 662,00	1 308,11
44	SUB	275351215	Bednění stěn základových patek - zřízení	m2	3,200	550,00	1 760,00
45	SUB	275351216	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	3,200	220,00	704,00
			Oddíl	4: Vodorovné konstrukce			1 296,00
273	SUB	451315135	Podkladní nebo výplňová vrstva z betonu C 16/20 tl do 200 mm	m2	1,440	900,00	1 296,00
			Oddíl	95: Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			4 500,00
274	SUB	X24925	D+M kamenný tíhový bod	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
			Oddíl	99: Staveništní přesun hmot			144,66
122	SUB	998223011	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	2,038	71,00	144,66
			Změnový list	ZL 36: Základ pod kříž			9 739,87
			Skupina objektů	265: Revitalizace veřejného prostranství v lokalitě Tvrz, Žďár nad Sázavou			9 739,87
			Objekt	101: Rekonstrukce povrchů			9 739,87
			Oddíl	1: Zemní práce			1 308,12
1	SUB	131301110	Hloubení nezapaž. jam hor.4 do 50 m3, STROJNĚ	m3	2,475	330,00	816,75
2	SUB	131301119	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.4	m3	2,475	24,25	60,02
29	SUB	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	1,325	200,00	265,00
34	SUB	171201101R00	Uložení sypaniny na skládku nebo do násypů nezhut. do násypů nezhutných	m3	1,325	21,40	28,36
35	SUB	174101101R00	Zásyp sypaninou se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	1,150	120,00	138,00
			Oddíl	2: Základy a zvláštní zakládání			7 118,82
43	SUB	275313621	Beton základových patek prostý C 20/25	m3	1,100	2 662,00	2 928,20
44	SUB	275351215	Bednění stěn základových patek - zřízení	m2	5,443	550,00	2 993,38
45	SUB	275351216	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	5,442	220,00	1 197,24
			Oddíl	4: Vodorovné konstrukce			1 077,75
275	SUB	451315115	Podkladní nebo výplňová vrstva z betonu C 16/20 tl do 100 mm	m2	2,250	479,00	1 077,75
			Oddíl	99: Staveništní přesun hmot			235,18
122	SUB	998223011	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	3,313	71,00	235,18

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			Změnový list				
			Skupina objektů				32 149,40
			Objekt				11 339,00
			Oddíl				11 339,00
			ZL_37: Oplocení u parkoviště a u domu č.p. 261/6				
			265: Revitalizace veřejného prostranství v lokalitě Tvrz, Žďár nad Sázavou				
			101: Rekonstrukce povrchů				
			9: Ostatní konstrukce a práce, bourání				
277	SUB	X24927	D+M oplocení v. 1,2m u domu č.p. 261/6 - sloupky, pletivo, podhrabové desky	m	8,500	1 334,00	11 339,00
			Skupina objektů				20 810,40
			Objekt				20 810,40
			Oddíl				20 810,40
			481: Žďár nad Sázavou, Parkoviště - ulice Nábřeží				
			C 102: Parkoviště osobních automobilů				
			9: Ostatní konstrukce a práce, bourání				
276	SUB	X24926	D+M oplocení v. 1m u parkoviště - sloupky, pletivo	m	23,200	897,00	20 810,40
			Změnový list				
			Skupina objektů				18 265,10
			Objekt				18 265,10
			Oddíl				18 265,10
			ZL_38: Mlat u stromů místo mozaiky				
			265: Revitalizace veřejného prostranství v lokalitě Tvrz, Žďár nad Sázavou				
			101: Rekonstrukce povrchů				
			5: Komunikace				
279	SUB	564831111	Podklad ze šterkodrté ŠD plochy přes 100 m2 tl 100 mm	m2	97,000	146,00	14 162,00
280	SUB	5891161x	Kryt ploch z hmot hlinitopískitých tl do 20 mm	m2	97,000	42,30	4 103,10
			Změnový list				
			Skupina objektů				139 860,00
			Objekt				139 860,00
			Oddíl				139 860,00
			ZL_39: Archeologický průzkum - zemní práce				
			SSO_01: Archeologické průzkumy				
			SO 04: Archeologický průzkum před kostelem - 2. část				
			1: Zemní práce				
165	SUB	12568	Práce rypadlem, průzkumné sondy	hod	74,000	800,00	59 200,00
166	SUB	12569	Asistence pracovníka u hloubení průzkumných sond - 2 prac. 2 dny (obsypy, hutnění apod.)	hod	74,000	390,00	28 860,00
167	SUB	59874	Dopravy zeminy nákladním autem MAN včetně přepravy mechanizace	hod	74,000	700,00	51 800,00
			Změnový list				
			Skupina objektů				84 648,97
			Objekt				84 648,97
			Oddíl				84 648,97
			ZL_40: Nádoby na zeleň				
			265: Revitalizace veřejného prostranství v lokalitě Tvrz, Žďár nad Sázavou				
			701: Mobilizace				
			799: Ostatní				
61	SUB	021	Nádoby na zeleň 1,1x0,45x0,45 m, tl. 3 mm, ocel. kce pozink + prášk.vypal.f barva, RAL metal tm šedá	kus	3,000	15 743,20	47 229,60
62	SUB	022	Doprava a osazení nádob na zeleň	kpl	0,210	42 473,20	8 919,37
282	SUB	X24930	Dodávka a výsadba rostlin a dodávka substrátu	kpl	3,000	9 500,00	28 500,00
			Změnový list				
			Skupina objektů				50 555,14
			Objekt				50 555,14
			Oddíl				50 555,14
			ZL_41: Dlažba dvorku Moučkova domu				
			265: Revitalizace veřejného prostranství v lokalitě Tvrz, Žďár nad Sázavou				
			101: Rekonstrukce povrchů				
			1: Zemní práce				
284	SP	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	38,346	118,31	4 536,63
			Oddíl				31 842,52
			5: Komunikace				
65	SUB	564801112	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 4 cm šterkodrtí frakce 4-8 mm	m2	38,346	70,00	2 684,22
72	SUB	591211111	Kladení dlažby drobné kostky, lože z kamen.tl. 5 cm - materiál dodávka objednatele	m2	38,346	671,00	25 730,17
236	SUB	566301111	Úprava krytu z kameniva drceného pro nový kryt s doplněním kameniva drceného přes 0,04 do 0,06	m2	38,346	89,40	3 428,13
			Oddíl				939,27
			99: Staveništní přesun hmot				
122	SUB	998223011	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	13,229	71,00	939,27
			Oddíl				13 236,73
			D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot				
123	SUB	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,669	170,00	1 303,76
124	SUB	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	76,690	8,00	613,52
125	SUB	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	7,669	454,00	3 481,73
126	SUB	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	61,352	53,50	3 282,33
128	SUB	979999982	Poplatek za recyklaci betonu kusovost nad 1600 cm2 (skup.170101)	t	7,669	594,00	4 555,39

Název akce:

**Revitalizace veřejného prostranství TVRZ, Žďár nad Sázavou
Část 1 - Prostranství lokality TVRZ**

ZMĚNOVÉ LISTY č.:	ZL 27 až ZL 41	SCHVÁLENO
-------------------	----------------	-----------

Měněpráce, vícepráce: viz příloha č. 1 - Položkové soupisy prací a dodávek (změny)
viz příloha č. 2 - Odůvodnění změny (cena a termín)


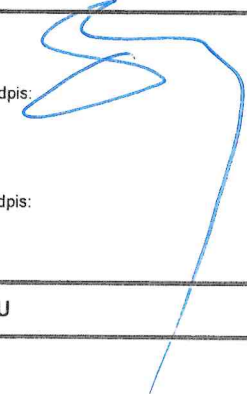
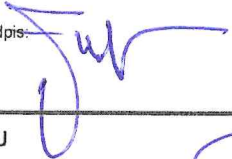
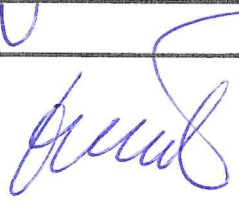

OBJEDNATEL:	Město Žďár nad Sázavou
Se sídlem:	Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupení:	Ing. Martin Mrkos, ACCA – starosta města Fuksa Petr - odbor strategického rozvoje a investic
IČO:	295841
TDI:	Ing. Ivo Doležal

ZHOTOVITEL:	Společnost Tvrz ZR
Se sídlem:	Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí
Zástupce pro věci smluvní:	Ing. Miroslav Štola, jednatel společnosti
Zástupce pro věci technické:	Bc. Petr Beneš
IČO:	15544451

POJEKTANT:	Atelier RAW s.r.o.
Se sídlem:	Lidická 1879/48, Černá Pole, 602 00 Brno
Zástupce:	Ing. arch. Tomáš Rusín
IČO:	28299442

Přílohy:

- č. 1 Ocenění – méněpráce, vícepráce
- č. 2 Zdůvodnění změny

POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY:	
Vícepráce a méněpráce : viz příloha	
DOPAD NA CENU	
	Viz příloha č. 1
SEZNAM PŘÍLOH: Rozpočet - soupis prací Rozpočet celkový Popis a zdůvodnění změny	
VYJÁDRĚNÍ ZHOTOVITELE:	SOUHLASÍM SE ZMĚNOU
Ing. Miroslav Štola Bc. Petr Beneš	
Datum: -5. 06. 2026	 GREMIS, s.r.o. Jihlavská 230 594 01 Velké Meziříčí DIČ: CZ15544451
	Podpis: 
	Podpis:
VYJÁDRĚNÍ INVESTORA:	SOUHLASÍM SE ZMĚNOU
Fuksa Petr	
Datum: -5. 06. 2026	MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽDÁR NAD SÁZAVOU odbor strategického rozvoje a investic ②
	Podpis: 
	Podpis:
VYJÁDRĚNÍ TDI:	SOUHLASÍM SE ZMĚNOU
Ing. Ivo Doležal	
Datum: -5. 06. 2026	
	Podpis:
VYJÁDRĚNÍ AD:	SOUHLASÍM SE ZMĚNOU
Ing. arch. Tomáš Rusín	
Datum: -5. 06. 2026	
	Podpis:
	Podpis:

Příl. č. 2 - Popis a zdůvodnění změny - Cena díla

ZL 27

Kamenné obruby na odtok kašny

Dodávka a montáž kamenných obrub na odtok vody z kašny

Zdůvodnění:

Tyto kamenné obruby lemují bronzový žlab odtoku vody z kašny a chybí v soupisu prací a dodávek u SOD a jejich provedení je třeba pro celkovou funkčnost díla. Práce byly provedeny zhotovitelem stavby z důvodu dostupnosti jeho techniky a pracovníků na staveništi. Důležitá byla schopnost zhotovitele zajistit vhodné materiálové složení nových kamenných prvků a způsob jejich řemeslného opracování - v souladu s provedením kamenických prací v dané lokalitě. Tyto skutečnosti umožnily optimalizaci finančních nákladů, kontinuální postup navazujících stavebních prací a časovou úsporu.

Zařazení změny dle ZZVZ

§ 222 odst. 5 ZZVZ

Zápis KD :

Předmětná změna byla projednána na kontrolních dnech stavby - viz. zápisy z KD.

ZL 28

Změna mobiliáře

Doplnění mobiliáře o 3 ks stojanů na kola (MOB 008) a nerealizování dodávky 1 ks kruhové lavice s vnějším poloměrem 2 m (MOB 003)

Zdůvodnění:

Dodávka a montáž 3 ks stojanů na kola, které chybí v soupisu prací a dodávek u SOD. Dle požadavku objednatele se z dodávky mobiliáře odebírání 1 ks kruhové lavice o vnějším poloměru 2 m.

Zařazení změny dle ZZVZ

§ 222 odst. 4 ZZVZ

Zápis KD

Předmětná změna byla projednána na kontrolních dnech stavby - viz. zápisy z KD.

ZL 29

Litínové gajgry dodatečně + litínové roury délky 1m

Osazení litinových lapačů střešních splavenin a litinové roury u dešťových svodů určených objektů

Zdůvodnění:

Z důvodu provádění nových povrchů v dané lokalitě a s tím spojené revize dešťové kanalizace objektů, objednatel požadoval osazení nových litinových lapačů střešních splavenin a litinové roury svodů délky 1 m tak aby byla zajištěna provozní funkčnost a požadované architektonické provedení díla.

Zařazení změny dle ZZVZ

§ 222 odst. 4 ZZVZ

Zápis KD

Požadavek na tuto změnu byl vznesen na kontrolním dnu stavby č. 9, bylo dohodnuto pro objekty v lokalitě stavby osazení litinových lapačů střešních splavenin a litinové roury svodů.

ZL 30**Změna svítidel a stožárů VO****Dodávka a montáž svítidel a stožárů dle záměny.**

Zdůvodnění:

Dle požadavku objednatele a se souhlasem projektantaty bylo změněno veřejné osvětlení - svítidla + stožáry dle aktuálních standartů města a možností zajištění na trhu (původní oceněná svítidla se již nevyrobějí). Práce byly provedeny zhotovitelem stavby z důvodu dostupnosti jeho techniky a pracovníků na staveništi. Důležitá byla schopnost zhotovitele zajistit vhodné technické provedení a provozní funkčnost. Tyto skutečnosti umožnily optimalizaci finančních nákladů, kontinuální postup navazujících stavebních prací a časovou úsporu.

Zařazení změny dle ZZVZ

§ 222 odst. 5 ZZVZ

Zápis KD

Předmětná změna byla projednána na kontrolních dnech stavby - viz. zápisy z KD, byl určen nový typ svítidla a stožáru.

ZL 31**Kamenické práce - dle skutečnosti****Dodávky a montáže kamenických prací dle skutečnosti a zaměření.**

Zdůvodnění:

Změna výměr a rozsahu kamenických prací dle geodetického zaměření a nových požadavků objednatele.

Zařazení změny dle ZZVZ

§ 222 odst. 4 ZZVZ

Zápis KD

Předmětná změna výměr vychází z geodetického zaměření provedených prací, byl přepracován položkový rozpočet v předmětné části.

ZL 32**Prvky z bronzu****Doplění (dotvoření) bronzového prvku.**

Zdůvodnění:

Jedná se o změny směřující ke zvýšení estetické hodnoty a jednotného rukopisu v provedení kašny.

Zařazení změny dle ZZVZ

§ 222 odst. 4 ZZVZ

Zápis KD

Předmětná změna byla projednána na kontrolních dnech stavby - viz. zápisy z KD, byl přepracován položkový rozpočet v předmětné části.

ZL 33**Poklopy 2 ks na šachtu technologie kašny****Dodávka a montáž poklopů šachty technologie kašny,**

Zdůvodnění:

Projektovaný typ a technické provedení poklopu technologické podzemní jímky kašny nedyl dostupný na trhu. Po předložení vzorků poklopů, byl objednatelem vybrán typ poklopu PAM Parxess 56 mm, 600 x 600 mm s uzamykáním. Došlo k tím k zlepšení technický a provozních vlastností díla. Práce byly provedeny zhotovitelem stavby z důvodu dostupnosti jeho techniky a pracovníků na staveništi. Důležitá byla schopnost zhotovitele zajistit vhodné technické provedení a provozní parametry. Tyto skutečnosti umožnily optimalizaci finančních nákladů, kontinuální postup navazujících stavebních prací a časovou úsporu.

Zařazení změny dle ZZVZ

§ 222 odst. 5 ZZVZ

Zápis KD Předmětná změna byla projednána na kontrolních dnech stavby - viz. zápisy z KD, byl přepracován položkový rozpočet v předmětné části.

ZL34 **Úprava šachty u Barborky a nový litinový poklop**

Ubourání části stávající kanalizační šachty, dobetonávka na potřebnou výšku a záměna nevyhovujícího poklopu.

Zdůvodnění: Po odkrytí vrchních vrstev terénu bylo zjištěno skutečné technické provedení původní kanalizační šachty dešťové kanalizace. Z důvodu výškového uspořádání okolního terénu šachty bylo nutné kanalizační šachtu snížit a osadit nový poklop. Skutečné provedení šachty nebylo možné ověřit při zpracování projektové dokumentace a smluvního rozpočtu, kanalizační šachta nebyla historicky zanesena do podkladů pro projekt stavby.
Jedná se o změny nepředvídatelné související s rekonstrukcí.

Zařazení změny dle ZZVZ § 222 odst. 6 ZZVZ

Zápis KD Předmětná změna byla projednána na kontrolních dnech stavby - viz. zápisy z KD, byl přepracován položkový rozpočet v předmětné části.

ZL 35 **Tíhový bod**

Provedení nového základu a horní kamenné desky tíhového bodu.

Zdůvodnění: Stávající tíhový bod výškově nevyhovoval nově upravené výškové úrovni nových okolních zpevněných ploch vč. jeho vlastní pozice a dle požadavku objednatele byl vybudován nový základ tíhového bodu z betonu proloženého kamenem. Dále byla dodána a osazena horní kamenná deska tíhového bodu, aby se sjednotil povrch s okolními kamennými prvky. Pozice a vlastní technické provedení tíhového bodu bylo odsouhlaseno Zeměměřičským úřadem - oddělením gravimetrie. Nutnost úpravy původního tíhového bodu vznikla při provádění stavebních prací - nebyla zahrnuta v projektové dokumentaci a ve smluvním rozpočtu.

Zařazení změny dle ZZVZ § 222 odst. 6 ZZVZ

Zápis KD Předmětná změna byla projednána na kontrolních dnech stavby - viz. zápisy z KD, byl vypracován položkový rozpočet v předmětné části.

ZL 36 **Základ pod kříž**

Provedení nového betonového základu pod kříž.

Zdůvodnění: Při provádění stavebních prací - zpevněných ploch, bylo zjištěno, že kamenný kříž u kostela sv. Prokopa má porušenou základovou část pod úrovní původního terénu - bylo nutné provést nový základ kříže a kříž stabilizovat - dle nového grafického návrhu. Potřeba úpravy základové konstrukce kříže vznikla při provádění stavebních prací - po odkrytí povrchových vrstev v okolí základové konstrukce kříže - tuto skutečnost nebylo možné zahrnout do projektové dokumentace stavby a smluvního rozpočtu.

Zařazení změny dle ZZVZ § 222 odst. 6 ZZVZ

Zápis KD Předmětná změna byla projednána na kontrolních dnech stavby - viz. zápisy z KD, byl přepracován položkový rozpočet v předmětné části.

ZL 37 **Oplocení u parkoviště a u domu č.p. 261/6**

Dodávka a montáž oplocení

Zdůvodnění: Oplocení u skály nad parkovištěm v délce 23,2 m bylo navrženo v projektové dokumentaci, ale chybí v soupisu prací a dodávek k SOD.
Oplocení u domu č.p. 261/6 v délce 8,5 m bylo provedeno na žádost objednatele.

Zařazení změny dle ZZVZ § 222 odst. 4 ZZVZ

Zápis KD Předmětná změna byla projednána na kontrolních dnech stavby - viz. zápisy z KD, byl vypracován položkový rozpočet v předmětné části.

ZL 38 **Mlat u stromů místo mozaiky**

Provedení krytu komunikace z mlátu místo kamenné mozaiky.

Zdůvodnění: Při rekonstrukci zpěvněných ploch - po odstranění vrchních vrstev původního terénu, bylo zjištěna výšková kolize konstrukčních vrstev dlážděných komunikací s kořenovým systémem stávajících stromů (lípa a kaštan u kostela sv. Prokopa) - tzn. neproveditelnost podkladu pod kryt komunikace z kamenné mozaiky (podklad tl. 25 cm + kryt 10 cm), bylo tedy nutné u 2 ks stromů provedení krytu komunikace z mlátu - MZK (tl. MZK 12 cm) - tímto bylo zajištěno nepoškození kořenového systému dřevin. Potřeba této změny vznikla při provádění stavebních prací - po odkrytí povrchových vrstev v okolí stávajících dřevin - tuto skutečnost nebylo možné zahrnout do projektové dokumentace stavby a smluvního rozpočtu.

Zařazení změny dle ZZVZ § 222 odst. 6 ZZVZ

Zápis KD Předmětná změna byla projednána na kontrolních dnech stavby - viz. zápisy z KD, byl přepracován položkový rozpočet v předmětné části.

ZL 39 **Archeologický průzkum - zemní práce**

Práce při archeologických průzkumech dle pokynů ve stavebním povolení stavby.

Zdůvodnění: Na základě zprávy ke stavbě od "Pueblo - archeologická společnost, o.p.s" byly provedeny archeologické průzkumy, které prováděla firma Archaia Brno z.ú. Při provádění průzkumu byla nutná nezbytná součinnost se zhotovitelem - zejména při zemních pracích - za pomoci techniky a pracovníků zhotovitele. Skutečný rozsah zemních a pomocných prací při provedení archeologického průzkumu nebylo možné při zpracování projektové dokumentace stavby a smluvního rozpočtu specifikovat. Práce byly provedeny zhotovitelem stavby z důvodu dostupnosti jeho techniky a pracovníků na staveništi, což umožnilo optimalizaci finančních nákladů, kontinuální postup navazujících stavebních prací a časovou úsporu.

Zařazení změny dle ZZVZ § 222 odst. 5 ZZVZ

Zápis KD Předmětná změna byla projednána na kontrolních dnech stavby - viz. zápisy z KD, byl vypracován položkový rozpočet v předmětné části.

ZL 40 **Nádoby na zeleň**

Dodávka a osazení nádob na zeleně včetně osazení rostlin

Zdůvodnění: Jedná se o dodatečný požadavek objednatele vedoucí ke zvýšení estetiky okolí.

Zařazení změny dle ZZVZ § 222 odst. 4 ZZVZ

Zápis KD Předmětná změna byla projednána na kontrolních dnech stavby.

ZL 41

Dlažba dvorku Moučkova domu

Dodatečné zadláždění dvoru

Zdůvodnění:

Jedná se o dodatečný požadavek objednatele vedoucí ke zvýšení funkčnosti díla vč. architektonického a materiálového řešení dané lokality. Předmětem je výměna původní betonové dlažby za novou ze žulových kostek.

Zařazení změny dle ZZVZ

§ 222 odst. 4 ZZVZ

Zápis KD

Předmětná změna byla projednána na kontrolních dnech stavby.

2)

Přehled nákladů (v Kč bez DPH)

Původně sjednaná cena díla bez DPH (SoD + D č.1 + D č.2 + D č.3)	27 979 256,65 Kč
Cena těchto změnových listů	935 874,18 Kč
Nová cena díla bez DPH	28 915 130,83 Kč

Stavba :

Revitalizace veřejného prostranství Tvrz, Ždár nad Sázavou, část 1 Prostranství lokality Tvrz

Město Ždár nad Sázavou, Žitkova 227/1, 591 01 Ždár nad Sázavou
Společnost Tvrz ZR, Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí

REKAPITULACE ZMĚN k Dodatku č.4 ke smlouvě o dílo

Investor:
Zhotovitel:

Název změny/vícepráce	Stručný popis změny/vícepráce	Odpočet	Přípočet	Odsouhlasená cena k realizaci	Dopad na termín realizace ANO / NE	Poznámky
ZL_27: Kamenné obruby na odtok kašny	Jedná se o chybu soupisu prací a dodávek - potřeba k zajištění technické funkčnosti a estetiky		33 509,00 Kč	33 509,00 Kč	NE	§ 222 odst. 5 ZZZV
ZL_28: Změna mobiliáře	Jedná se o chybu soupisu prací a dodávek a současně o dodatečný požadavek objednatele	-278 027,20 Kč	27 159,00 Kč	-250 868,20 Kč	NE	§ 222 odst. 4 ZZZV
ZL_29: Litinové galgry dodatečně + litinové roury délky 1m	Jedná se o změny směřující ke zvýšení funkčnosti a kvality budoucího provozu (uživatelská optimalizace)		88 522,57 Kč	88 522,57 Kč	NE	§ 222 odst. 4 ZZZV
ZL_30: Změna svítidel a stožárů VO	Jedná se o změny směřující ke zvýšení funkčnosti a kvality díla		20 600,00 Kč	20 600,00 Kč	NE	§ 222 odst. 5 ZZZV
ZL_31: Kamenické práce - dle skutečnosti	Jedná se o dodatečný požadavek objednatele (změny) směřující k zajištění technické funkčnosti provozu a estetičnosti díla	-327 187,93 Kč	649 136,31 Kč	321 948,38 Kč	NE	§ 222 odst. 4 ZZZV
ZL_32: Prvky z bronzu	Jedná se o změny směřující ke zvýšení estetické hodnoty díla.		448 000,00 Kč	448 000,00 Kč	NE	§ 222 odst. 4 ZZZV
ZL_33: Poklopy 2 ks na šachtu technologie kašny	Jedná se o dodatečný požadavek objednatele (změny) směřující k zajištění technické funkčnosti provozu	-119 325,00 Kč	31 524,00 Kč	-87 801,00 Kč	NE	§ 222 odst. 5 ZZZV
ZL_34: Úprava šachty u Barborky a nový litinový poklop	Jedná se o změny nepředvídatelné související s rekonstrukcí		16 133,69 Kč	16 133,69 Kč	NE	§ 222 odst. 6 ZZZV
ZL_35: Tříhový bod	Jedná se o změny nepředvídatelné související s rekonstrukcí		10 611,26 Kč	10 611,26 Kč	NE	§ 222 odst. 6 ZZZV
ZL_36: Základ pod kříž	Jedná se o změny nepředvídatelné související s rekonstrukcí		9 739,87 Kč	9 739,87 Kč	NE	§ 222 odst. 6 ZZZV
ZL_37: Oplocení u parkoviště a u domu č.p. 261/6	Jedná se o chybu soupisu prací a dodávek - potřeba k zajištění technické funkčnosti		32 149,40 Kč	32 149,40 Kč	NE	§ 222 odst. 4 ZZZV
ZL_38: Mlát u stromů místo mozaiky	Jedná se o změny nepředvídatelné související s rekonstrukcí		18 265,10 Kč	18 265,10 Kč	NE	§ 222 odst. 6 ZZZV
ZL_39: Archeologický průzkum - zemní práce	Jedná se o změny související s rekonstrukcí		139 860,00 Kč	139 860,00 Kč	NE	§ 222 odst. 5 ZZZV
ZL_40: Nádobý na zeleni	Jedná se o dodatečný požadavek objednatele vedoucí ke zvýšení estetiky		84 648,97 Kč	84 648,97 Kč	NE	§ 222 odst. 4 ZZZV
ZL_41: Dlažba dvoru Mouchkova domu	Jedná se o dodatečný požadavek objednatele směřující k zajištění technické funkčnosti provozu a estetičnosti díla		50 555,14 Kč	50 555,14 Kč	NE	§ 222 odst. 4 ZZZV
Celkem DODATEK č. 4 v Kč bez DPH				935 874,18 Kč		