

Objednatel: statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Adamem Zárubou, Ph.D., náměstkem primátorky
IČO: 002 68 810
DIČ: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Tímao s.r.o.
Sídlo: Ke splávku 207, Lipence, 155 31 Praha 5
Zastoupený: Ing. Karlem Křížem, Ph.D., jednatelem
IČO: 050 89 425
DIČ: [REDACTED]
Spisová značka: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále společně jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 2

KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 2021/1338

I.

Předmět dodatku a odůvodnění

1. Smluvní strany uzavřely dne 27.05.2021 smlouvu o dílo č. 2021/1338 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je zhotovení projektové dokumentace včetně dokladové části pro akci „Projekt revitalizace vnitrobloku SALON“.

Následně byl dne 25.02.2022 uzavřen dodatek č. 1, kterým došlo zejména ke změně rozsahu a organizace projektových prací v návaznosti na změnu zadání ze strany objednatele.

V průběhu realizace zakázky došlo k okolnostem, které nebyly při uzavření smlouvy ani dodatku č. 1 předvídatelné a které významným způsobem ovlivnily délku projednávání a administrace projektové přípravy stavby. K významnému prodloužení došlo při uspořádání majetkových vztahů souvisejících s umístěním stavby.

Zhotovitel doložil, že dne 30.09.2024 obeslal dotčené orgány státní správy a správce technické infrastruktury a současně podal žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES). Toto stanovisko bylo vydáno až dne 02.06.2025. Následně byla dne 22.07.2025 podána žádost o povolení stavby. V průběhu správního řízení však docházelo k výrazným časovým prodlevám na straně příslušného stavebního úřadu. Stavební úřad zahájil vypořádání žádosti až dne 11.03.2026.

V důsledku mimořádně dlouhého průběhu povolovacího řízení pozbyla některá vyjádření dotčených orgánů a správců sítí platnosti a vznikla potřeba jejich opětovného zajištění a aktualizace související projekční a inženýrské činnosti. Tyto skutečnosti nebyly způsobeny činností zhotovitele a nebylo možné je při uzavření smlouvy objektivně předpokládat.

Současně je třeba zohlednit i komplikace vzniklé v počáteční fázi přípravy projektu, zejména personální změny v projektovém týmu objednatele a nutnost doplnění či nového zajištění některých podkladů, včetně geodetického zaměření území. Tyto okolnosti vedly ke zvýšeným nárokům na koordinaci projektových prací a inženýrské činnosti.

Zhotovitel má v současné době již připravenou dokumentaci pro provádění stavby včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr, přičemž její předání a dokončení administrace je podmíněno dokončením povolovacího procesu.

2. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 2, jehož účelem je úprava smluvních podmínek reflektující skutečný průběh přípravy stavby, zejména úprava rozsahu projekční a inženýrské činnosti související s opakovaným zajištěním stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Z důvodů výše uvedených se strany dohodly na provedení změn smlouvy, spočívajících v navýšení ceny díla o částku 57.700 Kč bez DPH.

II. Závěrečná ustanovení

1. Uzavření dodatku č. 2 bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2026/630 ze dne 02.06.2026.
2. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
3. Dodatek č. 2 ke smlouvě může být vyhotoven v elektronické nebo v listinné podobě. V případě, že bude dodatek vyhotoven elektronicky, je sepsán v jednom vyhotovení, podepsán zaručeným elektronickým podpisem a každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál. V případě, že bude dodatek sepsán v listinné podobě, bude vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „ZRS“), přičemž objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
6. Dodatek č. 2 vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 2 neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s jeho uveřejněním (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Dle § 5 odst. 5 ZRS je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 002 68 810, ID datové schránky: bebb2in
Timao s.r.o., Ke splávku 207, Lipence, 155 31 Praha 5, IČO: 050 89 425, ID datové schránky: g5njbg2
 - vymezení předmětu smlouvy:
Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo – „Projekt revitalizace vnitrobloku SALON“ – změna ceny díla
 - cena: 57.700 Kč bez DPH, 69.817 Kč včetně DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou
- považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům ZRS.

V dne

V Hradci Králové dne

2026.06.05

.....
za zhotovitele

Ing. Karel Kříž, Ph.D.
jednatel

Datum: 2026.06.10 12:03:41 +02'00'

.....
za objednatele

Ing. Adam Záruba, Ph.D.
náměstek primátorky